

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.10.2025 tarih ve 56/1922 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 245898-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Yönetim Kurulu'nun 16.06.2025 tarih ve 2025/07-01 sayılı kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	Yoktur.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır



Doğrulama Kodu: 979b3052-f749-4095-b34d-48b2e1f8c8d2

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan B. Ertan
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Alemdağ V.D.: 493 123 5190

Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	628.800.000-TL (AltıYüzYirmiSekizMilyonSekizYüzBinTürk Lirası)
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	5.000.000.000-TL (BeşMilyarTürkLirası)
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	4.371.200.000-TL (DörtMilyarÜçYüzYetmişBirMilyonİkiYüz BinTürkLirası)

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. 11.08.2026	
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 3-763 Gıranıye / İSTANBUL Tic. Sic. No: (216) 636 88 20 Alemdağ V.D.: 493 173 5190	
Gökhan DEMİR Yönetim Kurulu Üyesi	Dilan PAMİR Yönetim Kurulu Üyesi

