

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN

02.09.2026 TARİHİNDE SAAT 10.30'DA YAPILAN

2026 YILI OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 02.Eylül 2026 tarihinde, saat 10.30'da Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sok.No:38 Kat:3 Ofis:6 Üsküdar/İstanbul adresinde, TC Ticaret Bakanlığı, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 31.08.2026 tarih ve 125868990 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi HAKAN AYDIN gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davetin Kanun ve Ana Sözleşmede öngörüldüğü üzere ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin elektronik genel kurul sisteminde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 06.08.2026 tarihli 11638 sayılı nüshasında ve şirketimizin www.idealistgyo.com internet adresinde ilan edilmek suretiyle, toplantı gün ve gündemin bildirilmesi, süresi içinde tebliğ edilmiştir.

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik " ve 29.08.2012 tarih ve 28396 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan " Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ'e uygun olarak Elektronik Genel Kurul Sistemi içinde yürütüldüğü, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesinin 5.ve 6.Fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar listesi tetkik edildi, kimlik kontrolü yapıldı. Şirket'in toplam 150.000.000,00 TL (YüzElliMilyon) TL'lik sermayesine tekabül eden toplam 150.000.000 adet (oy) hisseden , 35.776.022 TL adet payın asaleten, 10.749.990 TL adet payın vekaleten olmak üzere toplam 46.525.992 TL adet payın toplantıda temsil edildiği böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşılması üzerine Bağımsız Yönetim Kurulu Üyemiz Sn. Mehmet Şerif Cem ATAÇ söz alarak elektronik genel kurul sistemini kullanmak üzere "Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Sertifikası uzmanlığı" yetkisi olan Sn. Yusuf ŞİMŞEK in atandığını, gerek Kanun ve gerekse Şirket ana sözleşmesinde yer aldığı üzere elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydı ile, toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, red oyu kullanacak sayın pay sahiplerinin ise red oyunu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirterek gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmesini belirtmiştir.

MADDE 1 : Toplantı başkanlığı için Sn. Mehmet Şerif Cem ATAÇ, oy toplama memurluğu için Sn. Şahin ARSLANTAŞ, tutanak yazmanlığı için Sn. Yusuf ŞİMŞEK aday gösterildi. Yapılan oylama sonucunda 46.525.992 TL kabul oyu ile katılanların oy birliği ile seçilmelerine karar verildi. Toplantı tutanağının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesi 46.525.992 TL kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 2 : Görev süreleri dolan Şirketin Yönetim Kurulu Üyelikleri'ne, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere ;

1. Yönetim Kurulu Üyesi T.C.Kimlik Nolu İbrahim EKŞİ,nin

2. Yönetim Kurulu Üyesi olarak T.C.Kimlik Nolu Mustafa EKŞİ,nin

3. Yönetim Kurulu Üyesi olarak T.C.Kimlik Nolu Eyüp Ekşi' nin

4. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak, T.C.Kimlik Nolu Metin ÖZAKTAN'nın,

5. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak, T.C.Kimlik Nolu Mehmet Şerif Cem ATAÇ 'ın

seçilmelerine, 46.525.992 TL kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 3 : Sermaye Piyasası mevzuatı Kurumsal Yönetim İlkeleri açısından görev süresi 6 yıl maksimum süre sınırına ulaşan Bağımsız yönetim kurulu üyesi Didar Sevdil YILDIRIM'ın yerine yönetim kuruluna önerilen yeni bağımsız yönetim kurulu üyesi Metin ÖZAKTAN'ın seçilmesine 46.525.992 TL kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 4 : Dilekler ve Kapanış maddesinde söz alan olmadığından toplantıya toplantı başkanı tarafından son verildi.

İş bu toplantı tutanağı toplantı yerinde düzenlenerek imzalanmıştır.

02.09.2026, Üsküdar İSTANBUL

Toplantı Başkanı

Mehmet Şerif Cem ATAÇ

Bakanlık Temsilcisi

Hakan AYDIN

Oy Toplama Memuru

Şahin ARSLANTAŞ

Tutanak Yazmanı

Yusuf ŞİMŞEK