

Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 03/09/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.netglobaley.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.tacirler.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulvarı, No: 4, Cad. No: 5, Kat: 5
Tel: 0342 631 44 11 Faks: 0342 631 44 12
Kaleiçi, 06100 Ankara / Türkiye
Mersis Numarası: 06310402000000000000000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 14/11 Fikir. Osk. 06500
Tel: 0312 431 0075 / 0312 431 0076
Fax: 0312 431 0077 / 0312 431 0078
E-posta: info@yayimlar.com.tr
Mersis Numarası: 0631003531700010

TACİRLER
TARIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Cad. Akmerkez Kat: K
Beşiktaş - İstanbul
Tel: 50 No: 270946 / Mersis: 34
Doğuş Kurumlar V.D. 81



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	11
2. ÖZET.....	15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	50
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	50
5. RİSK FAKTÖRLERİ	54
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	82
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	99
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	152
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	153
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	162
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI.....	190
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	196
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	196
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	200
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	200
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	208
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	208
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	213



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
ABD Doları cent	: 1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
AYMMO	: Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Ar-Ge	: Araştırma – Geliştirme
EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
Bademkaya Şubesi	: Şirket'e ait güneş elektrik santralinin bulunduğu Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DSİ	: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
EFT	: Elektronik Fon Transferi (<i>Electronic Fund Transfer</i>)
Esas Sözleşme	: Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
EPDK	: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
ERP	: Kurumsal Kaynak Planlama (<i>Enterprise Resource Planning</i>)
ETKB	: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
 Ahmetturancazi Mah. No: 4 Cad. No: 1 - Şişli
 Tel: 0346 700 11 Faks: 0346 700 11 12
 Kaleci Mustafa 040 5387 / Tic. Sic. No: 270946
 Mersis Numarası: 0-63100000000000000000000000000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMALAR	TANIMLAR
FAVÖK	: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GES	: Güneş elektrik santrali
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL’den 312.500.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile Sami Aydın’a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın’a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Ünal Aydın’a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu pay
HDPE	: Petrolden elde edilen, yüksek yoğunluklu polietilen malzeme.
ISIN (International Securities Identification Number)	: Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (Kodu)
ISO	: Uluslararası Standartlar Organizasyonu (<i>International Organization for Standardization</i>)
İhraççı / Şirket / Net Global	: Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.
İSG	: İş Sağlığı ve Güvenliği
İSG Kanunu	: 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İŞKUR	: Türkiye İş Kurumu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	: 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	: 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ahmetsururazgazi Mah. Osmaniye Cad. No: 10 Kat: 10
 Tel: 0346 218 11 11 Faks: 0346 218 11 12
 Kalın Yolu: 0346 041 5387 / Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 0801000090000018
 Mersis Numarası: 0-6310-4053-8700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMALAR	TANIMLAR
KDV	: Katma Değer Vergisi
KGK	: Kamu Gözetimi Kurulu
Konsorsiyum Lideri / Aracı Kurum / Tacirler Yatırım	: Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m ²	: Metrekare
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
PE	: Polietilen
PE1	: Polietilen İreftalat
PP	: Polipropilen
PS	: Polistren
PVC	: Poli Vinil Clorür
Sera Şubesi	: Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket Merkezi / Ana Fabrika	: Şirket’in merkezi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresinde kurulu ve üretim faaliyetlerinde bulunan, Şirket’in yönetim ve organizasyonel merkezinin yer aldığı fabrika
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
TCDD	: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancazı Mah. Osb 4.Cad.No:5 -SİVAS
Tel: 0318 331 040 5387 / Yabancı No: 5387
Mevki Numarası: 0-6310405387

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





YOKTUR.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetuysalpaşa Yolu, Osb 4. Cad. No: 5 AYVAŞ
Tel: 0312 411 14 11 Faks: 0312 210 2100
Kaleiçi 631 040 5387 T. S. No: 2721
Mevzu Numarası: 0-63 Doğrulama

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi	
Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Haydar AYDIN Görevi: Yönetim Kurulu Başkan	
Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Sami Berk KUTER Görevi: CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sami Aydın	
Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Sami AYDIN	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haydar Aydın	
Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Haydar AYDIN	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ünal Aydın	
Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Ünal AYDIN	İZAHNAMENİN TAMAMI



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Sinan GÜNDÜZ Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 26.08.2026 Adı Soyadı: Saadet Ayça ATALAY Görevi: Kurumsal Finansman Grup Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Yılmaz Sezer Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetçi raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ökkeş Fatih Akyurt Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Aysel Erboğa Görevi: Değerleme Uzmanı	19.06.2026 tarihli ve 2026-NETGLBL-00105 sayılı ve 19.06.2026 tarihli ve 2026-NETGLBL-00106 sayılı gayrimenkul değerleme raporları

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulu, Osk. 4. Cad. No: 238 SİVAS
Tel: 0346 311 14 11 Faks: 0346 311 14 10
Kale Yolu, 031 040 5387 / T. S. No: 031 040 5387
Mersis Numarası: 0-6310-4853-8700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Erhan Saraç Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	12.02.2026 tarihli ve 2026-ÖZEL-158 sayılı ve 12.02.2026 tarihli ve 2026-ÖZEL-159 sayılı gayrimenkul değerleme raporları
Adı Soyadı: Sabri Böcekli Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	
Adı Soyadı: Rıza Ender Timur Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli SPK-2024-44, SPK-2024-45, SPK-2024-46, SPK-2024-47, SPK-2024-48, SPK-2024-49, SPK-2024-51 numaralı ve 31.12.2024 tarihli OZL-2024-171 numaralı gayrimenkul değerleme raporları
Adı Soyadı: Burak Külekçi Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: İrfan Öztürk Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2024 tarihli SPK-2024-197 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Bayram Gümüş Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ahıncıturunlu Mh. Osh 4 Cad. No: 11, SIVAS
Tel: 0306 311 14 11 Faks: 0306 311 14 12
Kale: 0306 311 040 5387 Sic. No: 270946
Mersis: Numarası: 0-6312-4035-4700010

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli SPK-2024-52 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Bayram Gümüş Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	
İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli ve SPK-2024-53 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
Adı Soyadı: Gürhan Tıkırdık Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Olcay Usta Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	01.04.2024 tarihli ve SPK-2024-54, SPK-2024-55, SPK-2024-56, SPK-2024-57, SPK-2024-83 numaralı makine ve teçhizat değerleme raporu
Adı Soyadı: Orhan Önal Görevi: Değerleme Uzmanı	

NET GİRİBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulvarı Mh. Osh 4.Cad.No:5 -SIVAS
Tel: 0345 311 14 11 Faks: 0345 311 14 12
Kaleiçi 631 040 5387 / T.C. Sic. No: 15420
Mersis Numarası: 0-63100405387000000



TACİRİER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08030037500001
Büyükdere Kurumlar V.D. 045 500 50 00



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket esas itibarıyla plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, temiz su ve tarımsal sulamada kullanılacak, çeşitli altyapı ve üst yapı projelerinin boru ihtiyaçlarına yönelik ürünler üretmektedir. Bunun yanı sıra Şirket, kamu ihalelerine de girerek, proje bazlı ürünlerin üretilmesini de sağlamaktadır. Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir. Şirket, ana faaliyet alanı olan boru üretimi yanı sıra, seracılık, topraklı domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır. Ayrıca Şirket faaliyette bulunmak için vagon üretim tesisi yatırımında

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mh. Osb 4. Cadde No: 5 - SİVAS
Teli: 0346 311 14 11 Faks: 0346 311 14 12
Kaleiçi 531 040 5380 T.C. Sic. No: 270946 / Mersis: 08100000270946000000
Numarası: 0-8510-4033-8/00018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sektörler/pazarlar hakkında bilgi	bulunmaktadır. Şirket yatırımlarını tamamlamasını takiben vagon üretim sektöründe de faaliyet gösterecektir. Şirket'in fiili durum itibarıyla temel olarak plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fittings malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları, ile drenaj boruları üreticisidir. Şirket yurt içine ve yurt dışına satış gerçekleştirmekle birlikte yurt dışında özellikle Ortadoğu Türk Cumhuriyetlerine ve Afrika'da yapılan altyapı projelerine ürünler üretmektedir. Şirket'in merkezi ve Ana Fabrikası aynı adreste Sivas'ta bulunmaktadır. Yine Sivas'ta bulunan Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi olmak üzere iki tane şubesi vardır. Şirket Sera Şubesi'nde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket Bademkaya Şubesi'nde güneşlenme süresi 2,653 saat/yıl radyasyon değeri 1,538 Kwh/m2/yıl olan Sivas İli'nin güneşlenme değerleri esas alınarak onaylanmış ve değerleri verilmiş projesi doğrultusunda güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santralleriyle enerji üretimi faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket Ana Fabrika'da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır. Ana Fabrika, 12.114 m² kapalı alan olmak üzere toplam 45.486,64 m² alan üzerine kuruludur. Ana Fabrika'da 12 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur. Şirket tarafından üretimi yapılan boru ürünleri ise (i) İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları, (ii) Kangal Borular, (iii) Doğalgaz Boruları şeklinde gruplandırılabilir. Şirket, Ana Fabrika'daki enerji tüketimini, minimize etmek için GES yatırımları yapmıştır. Şirket GES yatırımlarını "Nefenerji" markası altında yapmaktadır.
---	---



		<table border="1"><tr><th>Şirket'in Personel Sayısı</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th><th>30.06.2026</th></tr><tr><td>Mavi Yaka</td><td>93</td><td>92</td><td>105</td><td>113</td></tr><tr><td>Beyaz Yaka</td><td>38</td><td>37</td><td>43</td><td>38</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>131</td><td>129</td><td>148</td><td>151</td></tr></table>	Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026	Mavi Yaka	93	92	105	113	Beyaz Yaka	38	37	43	38	Toplam	131	129	148	151
Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026																		
Mavi Yaka	93	92	105	113																		
Beyaz Yaka	38	37	43	38																		
Toplam	131	129	148	151																		
		Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yanı sıra Şirket, müşteri taleplerine uygun olarak Avrupa Birliği standartlarında, TSI sertifikalı, yeni teknolojiye sahip %100 yerli tasarım ve çok büyük yerlilik oranı ile çeşitli tiplerde yük vagonu ve alt komponentlerinin üretimi faaliyetlerini yürütmek adına yatırımlar yapmaktadır. Bu kapsamda Şirket tarafından (i) Konteyner Taşıma Vagonu, (ii) Sarnıç Vagon ve (iii) Boji üretimine ilişkin yatırımların çalışmaları devam etmektedir.																				
B.4	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler arasında 2023 yılında gerçekleşen depremler neticesinde altyapı ve üstyapı da meydana gelen hasarların giderilmesi için DSİ Genel Müdürlüğü ve İLBANK'ın, çeşitli altyapı/üstyapı projelerinin ivedilikle yapılıp tamamlanması adına süreçleri başlatması ve bunun sonucunda plastik boru ihtiyacında artışa sebep olunması; büyük inşaat projelerinin tamamlanmasının ardından boru stok seviyelerindeki artışlar; savaş ve bölgesel gerginlik sebepli maliyet artışlarının gerek maliyet gerekse satış fiyatlarında baskıya sebep olması; çevresel etkiler ve sürdürülebilirlik kapsamında su kaynaklarının verimli kullanımı ile geri dönüştürülebilir plastik boru kullanımının artması ve dijitalleşme ile akıllı şebeke uygulamaları ile kamu altyapı yatırımlarında plastik boru kullanımının artması olarak gösterilebilir.																				
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortakları, payların %50'sine sahip Sami Aydın, %33,33'üne sahip Haydar Aydın ve %16,67'sine sahip Ünal Aydın'dır. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın pay sahibi olduğu diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmektedir -Sami Aydın'ın %17, Haydar Aydın'ın %11 ve Ünal Aydın'ın %0,6 oranında pay sahibi olduğu KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Kalın Köyü, Termal Mevkii Gazi Mustafa Kemal Sk. Sivas Termal Sit. No: 10/1 Yıldızeli/Sivas merkez adresinde termal otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette bulunmamaktadır. -Haydar Aydın'ın %25 oranında pay sahibi olduğu DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi, Ahmetturanğazi Osb Mah. Osb 4_1 Cad. Netbor Boru Sanayi A.Ş. Blok No: 5 İç Kapı No: 2 Merkez / Sivas merkez adresinde inşaat,																				



		tarım ve dış ticaret yapmak üzere kurulmuş olup son 2 yıldır faaliyette bulunmamaktadır.																																																											
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı</th><th colspan="3">Sermaye Payı</th><th colspan="3">Oy Hakkı</th></tr><tr><th>Grubu</th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Grubu</th><th>Oy Adedi</th><th>(%)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">Sami Aydın</td><td>A</td><td>37.500.000</td><td>15</td><td>A</td><td>187.500.000</td><td>34,09</td></tr><tr><td>B</td><td>87.500.000</td><td>35</td><td>B</td><td>87.500.000</td><td>15,91</td></tr><tr><td rowspan="2">Haydar Aydın</td><td>A</td><td>25.000.500</td><td>10</td><td>A</td><td>125.002.500</td><td>22,73</td></tr><tr><td>B</td><td>58.334.500</td><td>23,33</td><td>B</td><td>58.334.500</td><td>10,61</td></tr><tr><td rowspan="2">Ünal Aydın</td><td>A</td><td>12.499.500</td><td>5</td><td>A</td><td>62.497.500</td><td>11,36</td></tr><tr><td>B</td><td>29.165.500</td><td>11,67</td><td>B</td><td>29.165.500</td><td>5,30</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>-</td><td>250.000.000</td><td>100</td><td>-</td><td>550.000.000</td><td>100</td></tr></tbody></table> Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Ayrıca Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket'in pay sahiplerinden hiçbiri, Şirket sermayesinin ve/veya oy haklarının %50'sini aşan bir bölümüne tek başına sahip değildir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket pay sahipleri arasında, Şirket'in yönetimine ilişkin imzalanmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesinin 33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,34'üne sahip olan Haydar Aydın ve sermayesinin 16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,66'sına sahip olan Ünal Aydın kardeşlerdir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın amcasıdır. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının tamamını, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır. Ancak, işbu İzahname tarihi itibarıyla anılan aile fertleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta	Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı			Oy Hakkı			Grubu	(TL)	(%)	Grubu	Oy Adedi	(%)	Sami Aydın	A	37.500.000	15	A	187.500.000	34,09	B	87.500.000	35	B	87.500.000	15,91	Haydar Aydın	A	25.000.500	10	A	125.002.500	22,73	B	58.334.500	23,33	B	58.334.500	10,61	Ünal Aydın	A	12.499.500	5	A	62.497.500	11,36	B	29.165.500	11,67	B	29.165.500	5,30	Toplam	-	250.000.000	100	-	550.000.000	100
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı			Oy Hakkı																																																									
	Grubu	(TL)	(%)	Grubu	Oy Adedi	(%)																																																							
Sami Aydın	A	37.500.000	15	A	187.500.000	34,09																																																							
	B	87.500.000	35	B	87.500.000	15,91																																																							
Haydar Aydın	A	25.000.500	10	A	125.002.500	22,73																																																							
	B	58.334.500	23,33	B	58.334.500	10,61																																																							
Ünal Aydın	A	12.499.500	5	A	62.497.500	11,36																																																							
	B	29.165.500	11,67	B	29.165.500	5,30																																																							
Toplam	-	250.000.000	100	-	550.000.000	100																																																							



		TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.			
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)			
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
	Nakit ve nakit benzerleri	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
	Ticari alacaklar	444.961.967	699.740.926	507.393.506	812.363.264
	İlişkili taraflardan alacaklar	31.585.046	229.074.858	25.076.417	26.249.051
	İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	413.376.921	470.666.068	482.317.089	786.114.213
	Diğer alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
	İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
	Stoklar	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073
	Peşin ödenmiş giderler	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214
	Diğer dönen varlıklar	-	23.122	24.372.512	-
	Ara Toplam	881.442.430	1.168.484.125	1.679.195.425	1.832.758.216
	Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
	Toplam dönen varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216
	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	31.997.488	28.823.933	25.141.740	34.823.787
	Maddi duran varlıklar	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614
	Maddi olmayan duran varlıklar	494.246	256.097	45.013	-
	Toplam duran varlıklar	3.442.058.962	3.335.245.828	3.335.832.132	3.326.575.401
	TOPLAM VARLIKLAR	4.323.501.392	4.612.877.959	5.138.675.458	5.306.053.617
	Kısa vadeli borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
	Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
	Kısa vadeli finansal kiralama borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
	Diğer finansal yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
	Ticari borçlar	182.772.832	195.239.150	130.981.190	274.397.268
	- İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	16.848.780	-
	- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	182.772.832	195.239.150	114.132.410	274.397.268
	Diğer borçlar	272.191	4.708.684	26.610.282	9.690.123
	- İlişkili taraflara borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
	- İlişkili olmayan taraflara borçlar	272.191	3.167.297	2.241.005	760.731

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbuldu A.Ösb 4.Cad. No: 5 Kat: 5
Tel: 0342 331 14 11 Faks: 0342 331 14 12
Kaleiçi Mah. 040 5387 / T. 0342 331 14 13
M. 0342 331 14 14 Numarası: 0-6310-1533000018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-90fe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.06.2026 tarihi itibarıyla dönen varlıklar içindeki stoklar ve peşin ödenmiş giderler kalemindeki bir önceki döneme göre gözlemlenen artıştan dolayı, dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %35 ve %37'e yükselmiş, bu dönem içinde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı da orantılı olarak %65 ve %63'e gerilemiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 tarihinde %17 ve 31.12.2024 tarihinde %18 iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma kalemlerinde gözlemlenen artış nedeniyle kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %26'ya yükselmiştir. Bu durum 30.06.2026 tarihi itibarıyla da devam etmekte olup, kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %28 olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklardan ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 881.442.430 TL ve 1.277.632.131 TL olup, toplam varlıklar içinde oranları sırasıyla %20 ve %28'dir. 31.12.2025 ve takip eden ara dönem 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise dönen varlıklar sırasıyla 1.802.843.326 TL ve 1.979.478.216 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içindeki payı da %35 ve %37 olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2024'te bir önceki döneme göre %95 azalmış iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %933 oranında artış göstererek 83.943.450 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 döneminde önceki dönemlere göre nakit ve nakit benzeri kalemindeki düşüşte, Şirket'in uzun vadeli borçlarının vadesinde ödenmesi ve yeni uzun vadeli borçlanmaya gidilmemesi etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla biten döneme ilişkin nakit ve nakit benzerleri kaleminde gözlemlenen artış, TL mevduatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde 2.188.348 TL blokaj bulunmaktadır. 2.576.997 TL blokaj bulunmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Şirket'in, ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %50,5 ve %54,8 olarak gerçekleşmiş, 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı %28,1, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %41 olarak gerçekleşmiştir.



Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla stok bakiyeleri sırasıyla 193.950.435 TL, 284.816.335 TL, 751.978.665 TL ve 757.912.073 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hammadde alımlarını genellikle Aralık, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleştirmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla stok kaleminde görülen bir önceki döneme göre %164 oranında artış Şirket'in gerek önümüzdeki döneme ilişkin alınan siparişler, gerekse de fiyatların uygunluğundan faydalanarak yapmış olduğu hammadde satın alımlarını Ocak ve Şubat ayından erkene çekmesinden ve son çeyrekte yapılan ticari mal alımlarından kaynaklanmaktadır. Ticari mal alımları müşterilerin boru siparişlerinin yanında temin edilmesi gereken ek parçalardan oluşmaktadır.

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 18 Min. Osh 4.Cad.No:5 SIVAS
Tel : 0361 218 14 11 Faks : 0361 218 14 12
K. Tic. Sic. No: 631 040 5389 Tic. Sic. No: 631 040 5389
MHS Numarası: 9-6310405389/0001A

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in peşin ödenmiş giderleri dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %7,7 ve %13,4'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %17,1 ve %12,4'ünü oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Verilen sipariş avanslarındaki artış uygun fiyatlı olarak değerlendirilen hammadde alımları için verilen avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80 ve %72'sini oluşturmakta olup 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise %65 ve %63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla duran varlıklar ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, yıllar itibarıyla dönen varlıklardaki artış nedeniyle toplam varlıklar içindeki payı azalmıştır.

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan başlıca kalemler binarlar, tesis, makine ve cihazlar ile yapılmakta olan yatırımlardır. Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %78,9'unu, %77,7'sini, %64,4'ünü ve %62'sini maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Maddi



duran varlıkların içerisinde en büyük paya sahip olan kalem tesis, makine ve cihazlar kalemi olup, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ilgili kalemin net defter değeri tutarları 1.582.480.151 TL, 1.511.973.460 TL, 1.501.347.588 TL ve 1.470.390.988 TL olarak gerçekleşmiştir. Tesis, makine ve cihazların maddi duran varlıklar içindeki payı ise izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla %46,4, %45,7 %45,3 ve %45 olmuştur. İlgili finansal dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar içerisindeki sırasıyla %27,0 %27,6, %28,4 ve %29,7 oranındaki payları ile yapılmakta olan yatırımlar maddi duran varlıklarda en büyük paya sahip ikinci kalem olmuştur.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 714.095.760 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla ise 829.456.168 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, tedarikçilerden peşin fiyata uygun maliyetli hammadde alımını finanse etmek için kullanılan finansal borçlanmalardaki artıştan kaynaklı olarak %61 oranında büyüme göstererek 1.336.284.348 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise söz konusu kalem bir önceki döneme göre %11 oranında artış göstererek 1.488.723.442 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak Şirket'in boru satış faaliyetleri kapsamında müşterilerinden almış olduğu sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2023 tarihinde %16,5, 31.12.2024 tarihinde %18,0 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise söz konusu büyümenin etkisi ile %26 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise alınan sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklı olarak bu oran %28'e çıkmıştır.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve kısa vadeli diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının toplamının, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %62,6, %68,7 ve %84,0 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma rakamında düşüşe bağlı olarak bu oran %65'e gerilemiştir.

Şirket'in ticari borçları 31.12.2024 itibarıyla bir önceki döneme göre %6,8 oranında artmış olmakla birlikte 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %33 oranında gerilemiştir. 2024 yılı içinde ticari alacaklardaki artış miktarı kadar ticari borçlarda da artış



gerçekleşmiştir. Alacak tahsilatındaki gecikmelerden dolayı borç ödemelerinde de ötelemeler olmuştur. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari borçlar %33 oranında düşüş göstererek 130.981.190 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş ticari alacaklardaki azalmaya paralel olarak satın almada fiyat avantajı temin edilmesine yönelik peşin alımlara dönüş ile sağlanmıştır. Ticari alacaklardaki artışa paralel olarak vadelerde uzama kaynaklı, 30.06.2026 tarihi itibarıyla Ticari Borçlar, bir önceki döneme göre %109 oranında artış göstererek 274.397.268 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer borçlar kalemi ağırlıklı olarak şirket ortaklarına olan borçlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir ortaklara borçlar bakiyesi bulunmayan kalem, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.541.387 TL ve 23.368.277 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu borcun önemli bir kısmı ödenmiş olup, kalan bakiye 1.929.392 TL tutarındadır.

Şirket'in ertelenmiş gelir kalemi ağırlıklı olarak müşterilerden alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.362.996 TL, 48.568.085 TL, 37.766.212 TL olarak gerçekleşmiş, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı da sırasıyla %3,4, %5,9 ve %2,8 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla peşin avans alınan müşterilerden kaynaklı olarak verilen sipariş avanslarında önemli bir artış olmuş ve söz konusu kalem önemli oranda artış göstererek 203.206.921 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 52.105.582 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar vadesi gelmemiş olan KDV ve SGK vergi borcundan oluşmakta olup bir sonraki dönem başında ödenmiştir. Söz konusu bakiye 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 6.378.652 TL, 9.392.204 TL ve 19.823.206 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 359.628.622 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre ise %27 düşüş ile 261.284.921 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler kaleminde düşüş devam etmiş ve 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla birer önceki dönemlere göre %19 ve %3 oranında azalmıştır.



212.519.219 TL ve 205.264.570 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler, toplam kaynakların sırasıyla %8, %6, %4 ve %4'ünü ve aynı dönemler itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin ise sırasıyla %30,3'ünü, %7,2'sini, %42'sini ve %27'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli finansal borçlanmalar kaleminde gözlenen bu düşüş, vadesinde ödenen veya kalan dönemi gereği kısa vadeye aktarılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ağırlıklı olarak geçmiş yıl kar/zarar kalemlerinden oluşmakta olup, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.249.777.010 TL ve 3.522.136.870 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı da 31.12.2023 ve 31.12.2024'te sırasıyla %75,2 ve %76,4 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise özkaynaklar birer önceki dönemlerine göre %1,9 ve %0,6 oranında artış göstererek 3.589.871.891 TL ve 3.612.065.605 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar içindeki en büyük paya sahip olan geçmiş yıllar karının toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %52,3 ve %51,9 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla %50,7 ve %51,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 50 milyon TL'den tamamı geçmiş yıl karlarından sermaye ilave edilerek 250 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Likidite Oranı

Şirket'in son 3 yılı incelendiğinde, cari oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 1,23, 1,54, 1,35 ve 1,33 olarak gerçekleşmiştir. 1,0 seviyesi üzerindeki cari oran Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermekte olup verilen oranlar itibarıyla Şirket'in yıllar itibarıyla dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiği gözlemlenmektedir.

Likidite oranı ise 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,96, 1,20, 0,79 ve 0,82 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranı, stoklar hariç dönen varlıkların toplam kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşılayabildiğini göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla 1,00'e yakın ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1'in üzerinde seyreden likidite oranı, Şirket'in stok hariç diğer kısa vadeli

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Cad. No: 11, Osk. 4. Cad. No: 11, SIVAS
Tel: 0346 331 14 11 Faks: 0346 331 14 12
Kale Yolu 331 040 5387 E-posta: No: 331 040 5387
Mersis Numarası: 0-0310-03310000000000000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermektedir.

Nakit oran aynı dönemler için sırasıyla; 0,24, 0,01, 0,06 ve 0,004 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise Şirket'in faaliyetleri için bahse konu dönem sonları itibarıyla sahip olduğu nakdi göstermekte olup, Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla mevcut nakdi ile ilgili yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %24'ünü karşılayabildiğini göstermektedir. 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket nakdini yatırımlara ve finansal borçları ödemeye ayırmış olması nedeniyle bu oran %10 seviyesinin altında gerçekleşmiştir.

Mali Yapı Oranları

Kaldıraç oranı varlıkların, yabancı kaynaklar tarafından finanse edilme oranını gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,25, 0,24, 0,30 ve 0,32 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin finansmanında yabancı kaynak kullanımının %25 – %30 seviyesinde seyretmekte olduğunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların kısa vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,17, 0,18, 0,26 ve 0,28 olarak gerçekleşmiştir. Şirket genellikle dönen varlık finansmanı için kısa vadeli yükümlülüklerle başvurmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların uzun vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,08, 0,06, 0,04 ve 0,04 olarak gerçekleşmiştir. Şirket uzun vadeli yabancı kaynaklara genellikle duran varlık yatırımlarının bir kısmını finanse etmek için başvurmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin oranının azalması, yatırımların tamamlanması, bu yatırımlarla ilgili uzun vadeli borçların vadesinin kısa vadeye dönüşmesi ve Şirket'in gerçekleştirdiği sermaye artırımları ile ilişkilidir.

Özkaynakların toplam varlıklara oranı, varlıkların özkaynaklar ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,75, 0,76, 0,70 ve 0,68 olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in varlıklarını ağırlıklı olarak özkaynaklar ile finanse ettiğini göstermektedir. Özkaynakların,



toplam kaynaklar içindeki payının 2023- 2024 yılları arasında artış göstermesi; Şirket'in söz konusu yıllar itibarıyla dönem karı tutarlarının ve karlılık oranlarının yükselmesinden, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen sermaye artırımlarından ve geçmiş yıl karlarından kaynaklanmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar Tablosu (TL)					
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti (-)	(2.627.558.157)	(1.409.883.192)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(795.849.965)
Brüt kar	614.996.525	641.279.074	618.747.436	259.947.166	234.059.984
Genel yönetim giderleri (-)	(62.128.690)	(63.873.043)	(60.976.733)	(39.819.256)	(30.528.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(23.219.160)	(18.670.738)	(66.505.218)	(6.632.641)	(12.625.531)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.993.521)	(8.173.671)	(21.220.613)	(9.186.433)	(29.032.878)
Esas faaliyet karı	563.584.809	577.974.166	564.159.794	213.952.221	187.776.949
Yatırım faaliyetlerinde n gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinde n giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	564.619.389	575.409.303	499.031.401	213.952.221	218.639.723
Finansman gelirleri	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620
Finansman giderleri (-)	(222.450.982)	(253.677.545)	(407.720.243)	(162.322.646)	(200.105.310)
Net parasal (kayıp) /kazanç	68.247.671	(57.473.049)	(89.761.371)	(26.905.663)	25.277.709
Vergi öncesi karı / (zararı)	412.521.522	271.685.126	9.578.169	33.616.132	44.796.742
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.656)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	482.988.295	276.434.352	130.078.185	123.731.785	19.031.355

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 3.242.554.682 TL ve 2.051.162.266 TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatı 2024 yılında, 2023 yılına göre %37 oranında bir düşüş göstermiş olup söz konusu düşüşün en büyük nedeni satış politikalarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024 yılında karlılık ve tahsilat kolaylığı öncelik haline gelmiştir. Bu sebeple seçici satışlar yapılmış ve hasılatı etkisi yansıtmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla satışlar ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,1 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise bir önceki yılın aynı

NET GÖRÜŞ

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulu Mh. Çarşı Çarşısı Kavşağı
Tel: 0312 431 14 11
Kaleiçi 0312 040 538
MERSİS Numarası: 08110040538700010

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



dönemine göre %15,7 oranında artış göstererek 1.029.909.949 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in son dönemde gerçekleştirmekte olduğu yurt dışı satışlarındaki artışlar da etkindir.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılat içindeki payı sırasıyla; %98,4 ve %96,4 olurken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde, yurt dışı satışların artış göstermesi ile %83,1'e gerilemiştir. Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarındaki yurt dışı satışları ağırlıklı olarak domates satışlarından kaynaklanmakta olup, 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde Şirket'in ihracat departmanında yapmış olduğu yeniden yapılanma ile sadece domates değil, PE 100 boru ve ek parça satışları da yapılmaya başlanmıştır. Bunun sonucu olarak artan yurt dışı satışlar nedeniyle, yurt içi satışların payının söz konusu dönemde azaldığı gözlemlenmektedir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış gösteren satışlarda yurt içi satışlardaki artışlar etkindir.

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %73 ve %56 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %61 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren ara dönemlerde ise söz konusu oran sırasıyla %66 ve %64 olarak gerçekleşmiştir.

Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2023'te 2.354.072.155 TL iken 31.12.2024 tarihi itibarıyla %51 oranında düşüş göstererek 1.156.616.082 TL olarak gerçekleşmiştir. Boru gelirlerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla gözlenen düşüş ağırlıklı olarak Şirket'in satış politikalarında yapılan değişiklik ile brüt karlılığı daha yüksek olan müşterilere yapılan seçici satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla boru tarafında ihracat satışlarının artması ile boru satışından elde edilen hasılat bir önceki döneme göre %14 oranında artış göstererek 1.317.603.786 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise boru satışlarından elde edilen gelirler bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artış göstererek 658.208.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hammadde satışları ise Şirket'in kendi üretim ihtiyacı ile birlikte yurtiçinden ve yurtdışından satın almış olduğu HDPE granül hammaddesinin yurt içinde toptan satışlarından oluşmaktadır.



Şirket'in topraksız tarım faaliyetlerinden elde etmiş olduğu gelirler 2023 yılında 70.833.413 TL, 2024 yılında 65.057.028 TL ve 2025 yılında ise 42.575.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sera gelirlerinde 2025 yılında gözlemlenen düşüş son çeyrekte üretim tarafında karşılaşılan sorunlar nedeniyle domates üretiminin 2026 yılına sarkmasından kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk 6 ayında ise domates üretimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,38 oranında artış göstererek 19.011.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in satışların maliyeti kalemi 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sona eren dönemlerde sırasıyla 2.627.558.157 TL ve 1.409.883.192 TL olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2024 yılında satış politikalarında yapılan değişiklik ile daha seçici satışların yapılması sonucu, satışlardaki düşüşe paralel olarak, bir önceki yıla göre %46 oranında düşüş göstermiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satılan malın maliyeti kalemi, satışlardaki artışa paralel olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 oranında artış göstererek 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk yarısında satışların maliyeti kalemi bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,2 oranında artarak 795.849.965 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in brüt kârı; 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 614.996.525 TL ve 641.279.074 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemde 618.747.436 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk 6 ayında ise brüt kar 234.059.984 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla brüt kar marjı 2023 yılında %19, 31.12.2024 yılında ise %31,3 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında brüt kar marjındaki yükselişin



olarak huzur hakkı giderlerindeki düşüş nedeniyle personel giderinde meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2023 yılında 23.219.160 TL iken 2024 yılında bir önceki yıla göre %19,6 oranında düşüş göstererek 18.670.738 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %256,2 oranında artarak 66.505.218 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu artışın en büyük nedeni 2025 yılında Sivasspor'a yapılan 36 milyon TL (31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile) tutarında sponsorluk gideridir.

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinde 2023 yılında en büyük pay, gözlemlenen artışın en büyük nedeni ihracat gideri ve ofis giderindeki artışlar olurken 2024 yılında 2023 yılına göre yaşanan düşüşün nedeni ihracat ve nakliye giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yıla göre gözlemlenen artışın en büyük nedeni Sivasspor için yapılan sponsorluk harcamasıdır. Buna ilaveten daha önce pazarlama giderleri içinde olmayan ve 2025 yılında ihracat departmanının kurulması ile bu bölüme yapılan personel alımları nedeniyle oluşan personel gideri de artıştaki etkenlerden biridir. Bu durum 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki döneme göre gözlemlenen artışın temel nedenlerinden biridir. İhracat giderinde 2025 yılında yaşanan düşüş ise domates ihracatında, doğrudan ihracat yerine ihraç kayıtlı olarak yapılan satışlar nedeniyle ihracat giderinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri ağırlıklı olarak ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farklarından oluşmakta olup izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 55.929.655 TL, 27.412.544 TL, 34.114.922 TL ve 2025 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise 9.643.385 TL ve 25.904.369 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kalemi 2024 yılında bir önceki yıla göre %51 oranında düşüş kaydederken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %24,5 oranında artış göstermiştir. 2024 yılındaki düşüşün temel nedeni, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinin, ilgili dönemlerdeki döviz kurlarındaki artış hızının düşmesine bağlı olarak azalması iken 2025 yılındaki artışın temel nedeni ise döviz bazlı satışlardan kaynaklanmaktadır. Benzer şekilde 2026 yılının ilk yarısındaki döviz bazlı satışların bir önceki döneme göre yüksek olması nedeniyle ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri bir önceki döneme göre %163 oranında artış göstermiştir.



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. No:5 - SIVAS
Tel: 0311 278 14 15
Kaleiçi Mah. No: 531 040 2000
E-posta: Bilgi Numarası: 0-0310-4053-8700000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in bir diğer gelir kalemi olan kira geliri ise Şirket'in Ataşehir/İstanbul'da bulunan ofislerinin kiralama gelirinden oluşmaktadır. Yapılan anlaşma gereği yıllık olarak tahsil edilen kira bedelleri Aralık ayında kesilen faturaya istinaden yapılmaktadır. Bu nedenle ara dönemde bir gelir oluşmamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 21.993.521 TL, 8.173.671 TL, 21.220.613 TL ve 2026 ile 2025 yılı ilk altı aylarında ise 9.186.433 TL ve 29.032.878 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %62,8 oranında düşüş gösteren Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 2025 yılı itibarıyla %159,6 oranında artarak 21.220.613 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderlerinin ilgili dönemlerdeki döviz kuru artış hızındaki düşüşe bağlı olarak azalmasıdır. 2025 yılında yaşanan artışın temel sebebi de ticari mal olarak da satışı yapılabilen ve döviz bazlı olarak satın alımı yapılan hammaddelerin kur farkıdır. Bu durum 2026 yılı ilk altı ayında da etkisini göstermiş ve 2026 yılı ilk yarısında İran- İsrail – ABD savaşının etkisi ile dalgalanan HDPE fiyatlarından dolayı yapılan hammadde alım satımlarından kaynaklı kur farkı gideri oluşmuştur.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 222.450.982 TL ve 253.677.545 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında artış göstermiş olup söz konusu artıştaki en büyük etki, kredi faiz giderlerindeki artış olmuştur. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise finansman giderleri bir önceki yıla göre %61 oranında artış göstererek 407.720.243 TL, 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23 oranında artış göstererek 200.105.310 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta kredi faiz giderleri yanı sıra uygun maliyetli olduğu için ağırlıklı olarak hammadde alımında kullanılan ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla 6.487.202 ABD Doları ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla 8.935.993 ABD Doları tutarındaki döviz bazlı alınan kredinin yansıtılan kur farkları etkili olmuştur.

Dönem Karı / Zararı

2023 ve 2024 yıllarında net dönem karı sırasıyla 482.986.295 TL ve 276.434.352 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı ise 2023 yılında %14,9, 2024 yılında %13,5 ve 2025 yılında artan finansman giderlerinin de etkisi ile %6 olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk altı

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Cad. No: 5 - SİVAS
Tel: 0346 218 14 11 Faks: 0346 218 14 12
Kod: 11 040 5387 / Nci Şi No: 11 040 5387
Ticaret Sicil No: 0-05310000000000000000000000000000

Dogrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		ayında ise ertelenmiş vergi geliri nedeniyle net kar 19.031.355 TL olarak gerçekleşmiş olup net kâr marjı da %1,8 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.

NET GLOBAL

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulu Milli Osb Kat: 11 / 34650 Samsat
Tel: 0346 210 14 11 / 15 16 046 50 000
Kağıt Yolu: 031 040 50 000 / 15 16 046 50 000
Numarası: 0 6310 1633 710 0718

[Handwritten signature]

35

TACİRLE
TACİRLE MENKUL DEĞERLER
Cad. Akmerkez B5 Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 08150000000000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 2026 17:13:16



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

B.1 1	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th>Net İşletme Sermayesi - TL</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th><th>30.06.2026</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>881.442.430</td><td>1.277.632.131</td><td>1.802.843.326</td><td>1.979.478.216</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>714.095.760</td><td>829.456.168</td><td>1.336.284.348</td><td>1.488.723.442</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi - TL</td><td>167.346.670</td><td>448.175.963</td><td>466.558.978</td><td>490.754.774</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi/Hasılat</td><td>5,16%</td><td>21,85%</td><td>21,65%</td><td>55,11%</td></tr></table> Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi yukarıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 490.754.774 TL olup, Şirket işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.	Net İşletme Sermayesi - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026	Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216	Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442	Net İşletme Sermayesi - TL	167.346.670	448.175.963	466.558.978	490.754.774	Net İşletme Sermayesi/Hasılat	5,16%	21,85%	21,65%	55,11%
Net İşletme Sermayesi - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026																							
Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216																							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442																							
Net İşletme Sermayesi - TL	167.346.670	448.175.963	466.558.978	490.754.774																							
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	5,16%	21,85%	21,65%	55,11%																							

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



	edileceği para birimi	
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000,00 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 250.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı(xiii), Genel Kurulda Müzakerelere katılma hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 20.03.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra kar dağıtımını yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. Maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır.

	Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 08.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.
--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması sebebiyle üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ham madde arzı ve fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri için yapılan ham madde ve ara ürün alımlarında, tedarik zincirinde yaşanabilecek gelişmelere bağlı aksaklıklar ve ek maliyetler meydana gelebilir. 2. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve diğer ürünlerin fiyatlarındaki ve arzındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilmektedir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket, topraksız olarak yaş domates üretimi ve satışı yaptığından Avrupa Kalite standartlarına uygun ürünler üretmekte ve araçlar vasıtaıyla veya doğrudan Avrupalı market zincirlerine ihracat yapmaktadır. Ürün kalitesinde standardın sağlanamaması veya termin programlarına uyulamaması durumunda şirket müşteri kaybı yaşayabilir. 4. Şirket üretim faaliyetleri için gerekli ham maddelerin bir kısmını doğrudan veya dolaylı olarak yurt dışından tedarik etmekte ve ürettiği ürünlerin bir kısmını ihraç etmektedir. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir. 5. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in ham madde fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski yaşanabilir.
-----	---	--



		Şirket'in karlılığını, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Yüksek enflasyon oranları da Şirket'in maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 6. Şirket'in işçilik ve enerji maliyetleri doğrudan enflasyon oranından etkilenmekte olup satış fiyatlarının enflasyon oranına paralel olarak artmadığı durumlarda Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir, maliyetlerdeki artışların satış fiyatlarına yansıtılmak istenmesi durumunda ise satış hacmi daralmasına yol açabilir. 7. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, Ana Fabrika'nın da içinde bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. 8. Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 9. Şirket'in ürünlerinin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek kalite sorunları, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir. 10. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir. 11. Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı Şirket müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır ve bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir. 12. Şirket'in sektörde yaşanan yeni teknolojik gelişmelere adapte olamaması ve bunları mevcut ürünlerine zamanında yansıtamaması pazar payı kaybına neden olabilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir. 13. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit eden elbis olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yarar göstermeyebilir. 14. Gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir, mevcut yatırımlara ilişkin nakit akışı yönetiminde
--	--	---



		sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile ham madde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. 15. Şirket, müşterilerine yaptığı fiyat tekliflerinde maliyet hesaplaması veya fizibilite incelemeleri gibi süreçlerde hatalar yapabilir. Bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir. 16. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir. 17. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. 18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir. 19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 20. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, ortaklarının veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum süreçlerinde meydana gelen aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir. 21. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir.
--	--	--



		ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. 22. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir. 23. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir. 24. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. 25. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin büyük ölçüde teknoloji ağırlıklı olması sebebiyle bilgi sistem altyapısında yaşanabilecek sorunlar, faaliyetlerin devamlılığı açısından risk oluşturabilir. 26. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 27. Şirket'in mevcut ortaklarının menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir. 28. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması ya da tedarikçilerin mali ve ticari yapılarında bozulma olması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: 1. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü Türkiye ve dünya genelindeki ekonomik belirsizlik ve yavaşlamalar ile jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.
--	--	---



İhalede, ve pay
tır.
stanbul'da işlem

	4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. 8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
--	--

E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz, sermaye artırım ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arzdan 1.518.514.575 TL net nakit girişi elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 617.252.800 TL net gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 97.232.625 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,1112 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırım suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.



Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net nakit girişinin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
Mevcut Yatırımlara İlişkin Kapasite Artışları, Koruge Boru Makine Alımı	%15-25
Vagon Fabrikası İnşaatının Tamamlanması ve Makine Ekipman Alımı	%20-30
Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Azaltılması	%20-30
İşletme Sermayesi İhtiyacı	%25-35
TOPLAM	%100

Şirket, halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılmasını planlamakta olup, yerel ve global ekonomik göstergeler dikkate alınarak belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri, ticari hayatın gereklilikleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişiklik gösterebilir. Şirket halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilir.

Halka arzdan elde edilecek kaynağın yukarıda belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; TL cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları ve/veya bono ve/veya tahvil ve/veya emtia ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek diğer yöntem ve enstrümanlarda değerlendirilerek Şirket'in finansal yapısına katkı sağlanması planlanmaktadır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

Şirket tarafından ihraç edilmesi planlanan 1 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda 25,52 TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in halka arzdan brüt 1.595.000.000 TL, net 1.518.514.575 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan



toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile halka arz eden pay sahipleri Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet pay ve Ünal Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzı Tacirler Yatırım tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım'ın internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır. Yatırımcıların tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Halka arz edilecek toplam 87.500.000 TL nominal değerli payların;

- 35.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 30.625.000 TL nominal değerdeki (%35) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 21.875.000 TL nominal değerdeki (%25) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde



		Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Tacirler Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arzı ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık



		Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ve makine ve teçhizat ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket ve Şirket'in %5 (yüzde beş) ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu makine ve teçhizat ve gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile	Halka arz, İhraççı Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet B Grubu pay ile mevcut ortaklardan Sami Aydın'a ait 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet B Grubu pay ve Çınar Aydın'a ait 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet B Grubu



	taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	pay olmak üzere toplamda 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 10.03.2025 tarih ve 2025/7 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 10.03.2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri, ayrı ayrı vermiş oldukları 10.03.2025 tarihli taahhütleri ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahnamenin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüşhan haklarının sınırlandırılması sureti ile yapılacak sermaye artırımları ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına -%36 oranında sulanma etkisi söz konusu olup 1,00 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisinin -9,10 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımları suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaması sebebiyle pay başına %14 oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olacaktır.



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetler Cad. No: 5 SIVAS
Tel: 0306 218 10 10
E-posta: 631 046 5557 / T.C. Sic. No: 18344
Kırsal Numarası: 0 306 218 10 10

Dogrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloların özel bağımsız denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu:

Ünvanı	:	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Yılmaz Sezer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	AYMMO, KGK
Adresi	:	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 731 Çankaya / Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2024 ve 31.12.2023, 31.12.2025 tarihli finansal tablolarını da 30.06.2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulanan finansal raporlama düzenlemelerine tabii ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırılma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026

NET GİRBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettunç Mah. G. 4. Kat. Sivas
Tel: 0318 314 14 14 / 314 14 14
Kale No: 531 040 14 14
E-posta: 531040@netgibal.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 38010100000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 000 000 000

50

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok Kat: 8
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 38010100000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 000 000 000



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026
Nakit ve Nakit Benzerleri	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Ticari Alacaklar	444.961.967	699.740.926	507.393.506	812.363.264
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	31.585.046	229.074.858	25.076.417	26.249.051
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	413.376.921	470.666.068	482.317.089	786.114.213
Diğer Alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
Stoklar	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073
Peşin Ödenmiş Giderler	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214
Diğer Dönen Varlıklar	-	23.122	24.372.512	-
Ara Toplam	881.442.430	1.168.484.125	1.679.195.425	1.832.758.216
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
Toplam Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.997.488	28.823.933	25.141.740	34.823.787
Maddi Duran Varlıklar	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	494.246	256.097	45.013	-
Toplam Duran Varlıklar	3.442.058.962	3.335.245.828	3.335.832.132	3.326.575.401
Toplam Varlıklar	4.323.501.392	4.612.877.959	5.138.675.458	5.306.053.617
Kısa Vadeli Borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer Finansal Yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari Borçlar	182.772.832	195.239.150	130.981.190	274.397.268
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	16.848.780	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	182.772.832	195.239.150	114.132.410	274.397.268
Diğer Borçlar	272.191	4.708.684	26.510.282	9.690.123
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	272.191	3.167.297	3.142.005	7.760.731
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.567.155
Ertelenmiş Gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.922

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan 227. No. 5. Cad. Kat: 5. SIVAS
Tel: 0345 312 11 11 Faks: 0345 218 3112
Kale No: 11 040 5387 / 11 No: 11
Makine Numarası: 0-633 4556 0000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.209.152	2.618.562	3.335.736	4.449.710
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.503.442	2.129.617	2.960.422	4.143.210
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	705.710	488.945	375.314	306.500
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.105.582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442
Uzun Vadeli Borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	-	-	282.771	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	359.628.622	261.284.921	212.519.219	205.264.570
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer Yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar Ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net Dönem Karı / (Zararı)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
Özkaynaklar	3.249.777.010	3.522.136.870	3.589.871.891	3.612.065.605
Toplam Kaynaklar	4.323.501.392	4.612.877.959	5.138.675.458	5.306.053.617

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahırcılar Mahallesi, Osm. Osb 4. Cad. No: 35
Tel: 0340 241 11 11 Faks: 0340 241 11 11
Kaleiçi Yolu No: 1040 5387 / 1. S. No: 1040 5387
M. No: 1040 5387 / 1. S. No: 1040 5387

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025, 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar Tablosu (TL)					
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti (-)	(2.627.558.157)	(1.409.883.192)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(795.849.965)
Brüt kar	614.996.525	641.279.074	618.747.436	259.947.166	234.059.984
Genel yönetim giderleri (-)	(62.128.690)	(63.873.043)	(60.976.733)	(39.819.256)	(30.528.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(23.219.160)	(18.670.738)	(66.505.218)	(6.632.641)	(12.625.531)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.993.521)	(8.173.671)	(21.220.613)	(9.186.433)	(29.032.878)
Esas faaliyet karı	563.584.809	577.974.166	504.159.794	213.952.221	187.776.949
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	564.619.389	575.409.303	499.031.401	213.952.221	218.639.723
Finansman gelirleri	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620
Finansman giderleri (-)	(222.450.982)	(253.677.545)	(407.720.243)	(162.322.646)	(200.105.310)
Net parasal (kayıp) /kazanç	68.247.671	(57.473.049)	(89.761.371)	(26.905.663)	25.277.709
Vergi öncesi karı / (zararı)	412.521.522	271.685.126	9.578.169	33.616.132	44.796.742
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.656)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	482.988.295	276.434.352	130.078.185	123.731.785	19.031.355

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmedîye Mahallesi, No: 4, Çarşı, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08030015000001
Kale V.D. 081 040 5387 / 081 040 5388
Mersis: 08030015000001

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08030015000001
Bilgi Teknolojileri Kurumları V.D. 815

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması sebebiyle üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ham madde arzı ve fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri için yapılan ham madde ve ara ürün alımlarında, tedarik zincirinde yaşanabilecek gelişmelere bağlı aksaklıklar ve ek maliyetler meydana gelebilir.

Şirket esasen plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup çeşitli çap ve basınç değerlerinde plastik boru üretimi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket asli ham madde olarak yüksek yoğunluklu polietileni (HDPE-100, HDPE – 80) granül olarak yurt içinden ve yurt dışından temin etmektedir.

Plastik çeşitli polimerlerden üretilmekle birlikte temelde, petrol ve doğal gazdan elde edilen monomerlerin kimyasal işlemlerle birleşmesiyle üretilmektedir. PE üretimi için etilen monomerlerinin kullanılması nedeniyle çoğunlukla doğal gaz veya ham petrolden elde edilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in plastik boru üretiminde kullanmakta olduğu ham maddeler dolaylı olarak petrol ve doğalgaz kaynaklarına bağlıdır.

Petrol ve petrokimya ürünleri bakımından yaşanabilecek herhangi bir aksaklık, Şirket'in üretim süreçlerini olumsuz etkileyebilir. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, ekonomik istikrarsızlıklar veya jeopolitik gerilimler, hammadde maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Ahıncıbulvarı No: 50, 4. Cad. No: 5, Kat: 5
Tel: 0346 244 11 11 Faks: 0346 244 11 12
Kale V. D. 0341 5387 / No: 50, Kat: 5
Mersis: 080300338700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34710007500001
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 00000000000000000000



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Petrol üreticisi ülkelerde meydana gelen siyasi istikrarsızlık, hükümet değişiklikleri, savaşlar veya sosyal huzursuzluklar, petrol ihracatına ilişkin kısıtlama kararı alınması, Şirket'in yurtiçindeki tedarikçilerinin ve/veya Şirket'in hammadde tedarikini zorlaştırabilir. Dışa bağımlılık, Şirket'in operasyonel esnekliğini azaltarak pazar koşullarındaki değişimlere uyum sağlama kabiliyetini zayıflatabilir. Hammaddeye erişimdeki bu belirsizlik, Şirket'in üretim planlamasını ve maliyet tahminlerini zorlaştırarak, rekabetçilik üzerinde olumsuz bir baskı yaratabilir.

Öte yandan bahsi geçen ham maddeler esas itibarıyla petrokimya endüstrisinde üretilmekte ve ham madde olarak genellikle doğal gaz ve ham petrol kaynakları kullanılmaktadır. Dolayısıyla Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ham maddelerinin tedarikinde ağırlıklı ve dolaylı olarak ithalata bağımlı olmaktadır.

Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı hammadde ve sair malzemelerin yaklaşık %24,2 oranında önemli bir kısmı, yurt içi tedarikçilerden temin edilmekle birlikte, ham maddenin %75,8'e yakın bir kısmı, yurt dışından doğrudan tedarik edilmektedir. Şirket'in yurt içi tedarikçileri de satışını gerçekleştirdikleri ham madde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir.

Bu sebeple navlun fiyatları, nakliye süreçlerinde yaşanan gecikmeler ve uzayan nakliye süreleri, küresel enflasyon, ham madde krizleri ve kur dalgalanmaları Şirket'in ham madde tedariki maliyeti açısından belirsizlik yaratmaktadır. Şirket'in bazı ham maddelerin tedarikinde ithalata başvurmalarının gerekmesi, Şirket'in tedarik süreçlerinde operasyonel yükün artmasına ve küresel gelişmeler ile kur dalgalanmalarına da bağlı olarak maliyette artışa sebep olabilmektedir. Şirket'in güncel durumda çalıştığı yurt içindeki tedarikçilerinde yaşanacak üretim ve arz problemleri Şirket'i daha yüksek fiyatlı olan diğer yerel üreticilerden veya ithalat yoluyla ham madde veya ara ürün temin etmeye zorlayabilir ve bunun sonucunda üretim maliyetlerinde artışlar yaşanabilir.

Ayrıca Şirket, bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varamayabilir. Şirket, herhangi bir sebeple ilişkisi kesilen bir tedarikçisinin yerine kısa bir süre içinde veya kendi faaliyetleri ve finansal beklentileri açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi bulunamaması, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün ve/veya ham madde tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

2. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve diğer ürünlerin fiyatlarındaki ve arzındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilmektedir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Ham madde ve ürünlerin fiyatları ve tedarik imkanı, piyasadaki ve ilgili ham madde, yarı mamul ve ticari mallar; endüstrisindeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, bu malzemelere talebin artması, tedarik şartlarının ağırlaşması, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, siyasi

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetiye Caddesi No: 33 Kat: 3
Tel: 0348 218 11 11 / 218 11 12
Kaleiçi - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815002709460001000100

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. CİZİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815002709460001000100



r. Topraksız
 unda riskler
 ar, özellikle

4. Şirket üretim faaliyetleri için gerekli ham maddelerin bir kısmını doğrudan veya dolaylı olarak yurt dışından tedarik etmekte ve ürettiği ürünlerin bir kısmını ihraç etmektedir. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yürüttüğü faaliyetleri bakımından ham maddeleri kara yolu veya Mersin limanı kullanılarak denizyolu aracılığı ile tedarik etmektedir. İhraç ettiği ürünlerin satışı ise müşteri ile yapılan anlaşmaya istinaden genel olarak müşteri tarafından, kara yolu aracılığı ile gerçekleştirilmektedir. Yurt içinden ve dışından tedarik veya yurt içine veya dışına satış süreçlerindeki taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, çalışan sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra ulusal ve uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller ya da nakliyenin gerçekleştirildiği rota ve coğrafyaya da bağlı olarak çeşitli siyasi, politik ya da askeri olay ve durumlar gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Anılan risklerin gerçekleşmesi, taşımacılık sektöründeki navlun ve nakliye ücretleri artabilir ve bu riskler Şirket'in ticari operasyonları üzerinde önemli ve beklenmedik bir mali yük oluşturabilir.

Her ne kadar şirket nakliye kaynaklı riskleri minimize etmek üzere şirket bünyesinde 30.06.2026 tarihi itibarıyla 12 adet tırdan oluşan bir filo olsa da, ham madde tedariki ve müşterilerine yapmış olduğu satışlar bakımından lojistik masraflarındaki artış olumsuz etki yaratabilmekte olup; bu tür artışlar, Şirket'in nakit akışı ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satış faaliyetleri içinde ihracat da yer aldığı için; yurt dışı navlun-lojistik firmalarının küresel sıkıntılar ve kendi içsel yükümlülükleri sebebiyle nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in ithalat ve ihracat durumunu etkileyebilir. Şirket'e ilave maliyet yüklenebilir ya da ürünlerin tesliminde yaşanacak gecikmelerden dolayı Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. Şirket'in ham madde fiyatları açısından kur dalgalanmalarına maruz kalması ve yabancı para açık pozisyon riski taşıması Şirket'in karlılığını, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Yüksek enflasyon oranları da Şirket'in maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 31.12.2025 tarihi itibarıyla net satışlarının yaklaşık %17,07'si, 30.06.2026 tarihi itibarıyla yaklaşık %5'i ihracat satışlarından, oluşmakla birlikte, ham madde alımlarının büyük bir kısmının yabancı para cinsinden olması veya dövizde göre uyarlanması; ancak satışların ağırlıklı olarak TL üzerinden gerçekleşmesi nedeniyle Şirket kur dalgalanmalarından olumsuz etkilenmekte ve yabancı para açık pozisyon riski taşımaktadır.

Ayrıca Şirket'in temin ettiği ham madde kalemleri bakımından maliyetlerin Euro ve ABD Doları cinsinden olmak üzere temelde emtia fiyatlarına bağlı olması sebebiyle döviz kurundaki ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. maliyetler ve satış fiyatlarında kur farkı doğmasına sebep olabilir.

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 31.12.2025 yıl sonu itibarıyla ve 30.06.2026 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla yurt dışı müşterilerine yaptığı satışlarının %100'ünü döviz bazlı



gerçekleştirmiştir. İlâveten Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürünü döviz bazı fiyatlasa da yurt içindeki tahsilatının tamamını Türk Lirası cinsinden kısmen vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satışları birlikte değerlendirildiğinde, Şirket'in satış vadeleri ortalama 60 ila 90 gün süre ile belirlenmekte ve yurt içi satışlarındaki tahsilatın büyük çoğunluğu vadeli, yurt dışı satışlarındaki tahsilatın ise %50'si peşin %50'si vadeli olarak sağlanmaktadır. Anılan sebeplerden, Şirket tedarik ve satış operasyonları bakımından kur riskine maruz kalabilmektedir. Şirket her ne kadar Türk Lirası cinsinden olan alacaklarına yönelik fiyatlandırmalarını kur riskini dikkate alarak yapıyor olsa da Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve finansal durumu döviz kurlarındaki dalgalanmalardan veya herhangi bir döviz krizinden olumsuz yönde etkilenebilir.

Son yıllarda Türk Lirası, ABD Doları ve diğer para birimleri karşısında değer kaybetme eğilimi göstermektedir. Şirket yabancı para cinsinden ham madde fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurundaki değişimlere ve sair sebeplerle ham madde fiyatındaki farklılaşmalara dayalı maliyet çalışması yapmaktadır. Ancak Şirket kur kaynaklı maliyet artışını ürün fiyatlarına birebir yansıtamayabilir, yansıtırsa dahi ürün fiyatlarında meydana gelen artış nedeniyle talepte azalma ve satış hacminde düşüş yaşanabilir, Şirket karlılık oranlarını muhafaza edemeyebilir. Döviz kurlarındaki yukarı yönlü değişiklikler sebebiyle Şirket, maliyetlerde yaşanan artışları satış fiyatlarına yansıtıncaya dek, söz konusu kur farkları Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

6. Şirket'in işçilik ve enerji maliyetleri doğrudan enflasyon oranından etkilenmekte olup satış fiyatlarının enflasyon oranına paralel olarak artmadığı durumlarda Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir, maliyetlerdeki artışların satış fiyatlarına yansıtılmak istenmesi durumunda ise satış hacmi daralmasına yol açabilir.

Şirket'in yürüttüğü mevcut üretim faaliyetlerine ilişkin olarak doğan maliyetler içerisinde ayrıca, işçilik maliyetleri ile enerji maliyetleri önemli bir paya sahip olup bu giderler Şirket özelinde Türk Lirası cinsinden belirlenmekte ve bu sebeple yurt içindeki enflasyon oranından doğrudan etkilenmektedir. Şirket enerji maliyetlerini azaltmak adına Bademkaya Şubesi'nde bulunan arazisindeki GES'leri faaliyete geçirmiş olmakla birlikte yurt içindeki enflasyon oranının yüksek olduğu ve Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünlerin fiyat artış oranının enflasyon oranını yakalayamadığı dönemlerde; Şirket'in maliyetlerindeki artış oranı, Şirket'in hasılatındaki artışın üzerinde olabilir. Şirket, Türk Lirası cinsinden satış fiyatlarına, enflasyon oranındaki artışı yeterince hızlı ve yeterli meblağlarda yansıtamayabilir. Bu tür bir riskin yaşanması; Şirket'in karlılığı ile satış hacmi ve kabiliyetinin azalmasına, Şirket'in faaliyetlerinin daralmasına ve Şirket'in finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir.



7. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda ve üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar, yedek parça temininde yaşanabilecek aksaklıklar, Ana Fabrika'nın da içinde bulunduğu bölgeyi etkileyebilecek hususlar, üretim faaliyetlerinde geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Ana Fabrika'da yer alan üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetinin önemli bir bölümü olan boru üretimini, tek bir yerleşkede üretimini devam ettirmekte olan Şirket içinde yer aldığı bölgede oluşabilecek herhangi bir doğal afetten, yangından veya OSB kaynaklı elektrik kesintilerinden etkilenebilir, belirli bir süre üretim yapamayabilir veya vermiş olduğu terminlere uygun sevkiyat yapamayabilir.

Mekanik arızalar veya Ana Fabrika ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle zaman zaman üretim faaliyetlerinde beklenmedik ve planlanmamış kesintiler meydana gelebilir. Şirket'in üretim süreçlerinde yaşanabilecek plansız kesintiler, söz konusu kesinti giderilinceye dek, genel olarak Şirket'in satışlarının azalmasına yol açarak gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir.

Şirket'in üretim için kullandığı makine, teçhizat ve ekipmanlarda yaşanabilecek olası arıza veya kullanım dışı kalma hallerinde, yurt dışından yedek parça tedarikine ihtiyaç duyulabilecek olup söz konusu yedek parçaların tedarik süreçlerinde yaşanabilecek gecikmeler ile teknik servisin üretim tesisine zamanında ulaşamaması gibi durumlar da Şirket'in üretim faaliyetlerini aksatabilir ve üretim adetlerinde düşüşe, dolayısıyla da hasılatında ve kârlılığında azalmaya sebebiyet verebilir.

Her ne kadar daha önce, bu tür durumlar sebebiyle Şirket'in kârlılığında kayda değer bir azalma yaşanmamış olsa da bundan sonra yaşanmayacağı garanti edilemediğinden bu gibi durumlar, Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, kârlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

8. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yurt içi pazarında satışlarını sözleşmeli olarak gerçekleştirmekte olup, sipariş avansı ve/veya banka teminatı alınmak suretiyle; teslimat aşamasında ise peşin, çekli veya temlikli ödeme yöntemleri kullanılmaktadır. Bununla birlikte, satışlar DSİ özelinde proje bazlı olarak da yürütülmekte olup, bu kapsamda mal alım ihalelerine katılmak suretiyle doğrudan DSİ'ye ürün tedariki yapılabildiği gibi, DSİ'den yapım işi ihalesi almış müteahhit firmalara mal tedariki şeklinde dolaylı satışlar da gerçekleştirilmektedir. Türkiye'de proje bazlı veya ihale bazlı olarak yapılan satışların ödemesi ise sözleşme koşullarına uygun olarak vade şekliyle

NET GİSSEL
ENDÜSTRİYE VE TİCARİ ARAÇLAR ŞİRKETİ
Ahmetiye Mahallesi, 14. Cadde, No: 14, Kat: 1
Kod: 06100
Tic. Sic. No: 270946
Mersis: 0810000270946000000
Kurumlar V.D. No: 270946
Tic. Sic. No: 270946
Mersis: 0810000270946000000
Kurumlar V.D. No: 270946

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yapılmaktadır. Şirket'in ihracat satışları ise çoğunlukla sipariş avansı olarak mal tesliminde peşin veya akreditifli olarak banka garantili ve/veya bir kısmı açık hesap şeklinde tahsil edilmektedir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yöntemle başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finans kuruluşları nezdindeki finansal istihbarat durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve ekonomik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Şirket satış kanalları yolu ile ulaştığı ve anlaşmasını yaptığı ürün siparişleri karşılığında; müşterilerden alınacak peşinat ödemelerini tam ve/veya zamanında alamaması ya da eksik alması faaliyetleri ve kârlılığı geçici de olsa olumsuz etkileyebilir.

9. Şirket'in ürünlerinin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek kalite sorunları, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

Şirket, ürettiği ürünlerdeki malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı sunduğu standartlar nezdinde ve kanuni süreler çerçevesinde alıcılara ücretli-ücretsiz garanti sağlamaktadır. Garanti süresi ve kapsamı esas itibarıyla sözleşme özelinde müşteri talebi doğrultusunda belirlenmekte olup, nadiren alıcı tarafından talep edilmesi halinde standart sürelerin üzerinde, ilave ücret karşılığında daha uzun garanti süreleri de ücretli garanti kapsamında sunulabilmektedir.

Şirket, ürün satışlarının bir kısmını özel sektör projeleri ile müşterilerin talep ettiği teknik ve idari şartnameler ve sözleşmeler kapsamında bir kısmı da DSİ gibi kamu kurumlarının proje ve ihaleleri kapsamında talep ettiği teknik ve idari şartnameler ve sözleşmeler kapsamında gerçekleştirmektedir. Söz konusu projeler kapsamında sözleşmeye ek olarak sair doküman imzalanmaktadır.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışa konu tüm ürünlere tesliminden itibaren ortalama 2 yıl süre ile üretim hatalarına ücretsiz garanti uygulamaktadır.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek kalite sorunları sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da iyileştirme çalışmaları yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını

NET GİSAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Tel: 0346 311 14 15 Faks: 0346 311 14 16
Kaleiçi - 06100 Sırtkaya - Ankara
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08100012709460001
Kurumlar V.D. No: 270946 / Kurumlar V.D. No: 270946

[Signature]
60



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

Şirket'in, ürünlerinin satışı sonrasında nakliyesini üstlendiği satışlar söz konusu olduğunda, Şirket, kendi araçlarıyla taşıma yapmakta ya da saygınlığı yüksek kurumsal nakliye firmaları ile çalışmaktadır. Nakliye bedeli sözleşme koşullarınca müşteriden ayrıca tahsil edilmektedir. Ancak Şirket'in ürettiği ürünlerin taşıma sırasında hasar görmesi de Şirket'in garanti sorumluluğuna başvurulmasına da yol açabilir. Bu gibi durumlarda nakliyeye ilişkin sigorta kapsamının hasarı karşılamakta yeterli olmayabileceği hallerde, Şirket'in garanti taahhütleri sebebiyle ek maliyetlere katlanmasına ve daha sonraki sigorta temini süreçlerinde daha yüksek maliyetle sigorta temin etmesine yol açabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini ve bu faaliyetlerinden meydana gelecek ürün miktarını genel itibarıyla Şirket'in müşterilerinden aldığı siparişler belirlemektedir. Şirket, müşterilerinden aldığı sipariş üzerine üretim yapmaktadır. Bu minvalde, Şirket'in üretimini sağladığı plastik boru ürünlerinin satılamama riski ile karşılaşması her ne kadar yaygın ve olağan bir durum olmasa da verilen siparişlerin iptal edilme riski hayatın olağan akışı içerisinde mevcuttur.

Şirket'in stoklarını genel itibarıyla ham maddeler oluşturmaktadır. Şirket'in stoklarını etkin bir şekilde yönetememesi, stok fazlalığı veya stok eksikliği gibi sorunlara yol açabilir. Müşteriler tarafından verilen siparişlerin iptal edilmesi ile planlanan üretim faaliyetlerine devam edilmemesi stok fazlalığına neden olabilir ve stok fazlalığı, Şirket'in işletme sermayesinin etkin yönetilememesine, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve stok kalitesinin negatif etkilenmesine sebep olabileceği gibi; stok eksikliği, satış kayıplarına ve müşteri memnuniyetsizliğine de yol açabilir.

11. Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı Şirket müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır ve bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket faaliyetleri kapsamında satışların 2023 yılında 76,6'sını, 2024 tarihi itibarıyla %60,0'ını ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. 2025 yılında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %55,9 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 ayında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %63,1 olarak gerçekleşirken 2026 yılının ilk altı ayında toplam satışların %60,3'ünü ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. Müşteri tabanının genişletilmesi ve çeşitlendirilmesi doğrultusunda gerçekleştirilen çalışmalar nedeniyle söz konusu oranlarda dönemler itibarıyla değişiklikler yaşanmıştır. Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik göstermiştir. Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla ilk 10 müşterisine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulvarı, Osk. 4. Cadde, 2. Kat, SIVAS
Tic. Sic. No: 14 11 14 11 14 11 14 11 14 11
Kale No: 14 11 14 11 14 11 14 11 14 11
Telefon: 0343 210 41 53
E-posta: info@netglobal.com.tr
Web: www.netglobal.com.tr

[Handwritten signature]

61

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic. Sic. No: 270646 / Menkul Değerler Kurumu
E-posta: info@spk.gov.tr
Tarih: 2025/06/17 17:13:16

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



01.01-30.06.2026			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	279.285.707	27,1%
MÜŞTERİ 2	ÖZEL	48.521.376	4,7%
MÜŞTERİ 3	ÖZEL	45.546.361	4,4%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	43.051.919	4,2%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	42.480.834	4,1%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	37.110.547	3,6%
MÜŞTERİ 7	KAMU	33.905.942	3,3%
MÜŞTERİ 8	ÖZEL	32.062.339	3,1%
MÜŞTERİ 9	ÖZEL	31.087.063	3,0%
MÜŞTERİ 10	ÖZEL	27.769.500	2,7%
DİĞER	DİĞER	409.088.360	39,7%
Toplam		1.029.909.949	100,0%
İlk 3 Müşteri		373.353.445	36,3%
İlk 5 Müşteri		458.886.198	44,6%
İlk 10 Müşteri		620.821.589	60,3%

Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşteriden elde edilmesi müşteri konsantrasyonu riski oluşturmakta ve bu durum, Şirket'in gelirlerinin sınırlı sayıda müşteriye bağlı olması anlamına gelmektedir. Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için yurt içinde ve yurt dışında farklı bölgelerde ve sektörlerde faaliyet gösteren yeni müşterilere ulaşmak için çeşitli çalışmalar yürütmektedir.

Ayrıca, Şirket, Ana Fabrika'da yer alan yeni üretim tesisinde faaliyetlerine başlayarak ürün yelpazesini geliştirmek ve üretim kapasitesini artırmak adına gerekli çalışmaları yürütmeye devam etmekte olup bu çerçevede yeni müşteri portföyüne ve pazarlara ulaşmayı amaçlamıştır.

Ancak, büyük müşterilerde yaşanabilecek talep azalmaları, sınırlı sayıda müşteriye bağlılık, yaşanabilecek finansal zorluklar veya rekabetçi baskılar Şirket'in pazarlık gücünü zayıflatarak kar marjlarını olumsuz etkileyebileceği gibi gelirlerinde de düşüş yaşanmasına neden olabilir. Söz konusu önemli müşterilerini olumsuz etkileyen durumlarda Şirket, farklı müşteriler ile yeni iş ilişkileri tesis etmek durumunda kalabilir ve bu durum geçici bir süre için de olsa Şirket'in satış süreçlerini ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Büyük müşterilere satışlar, Şirket'in satış faaliyetlerine ilişkin akdedilen sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Şirket iş ilişkisini kaybettiği önemli müşterilerinin yerine aynı kârlılıкта yeni yerel veya yurt dışında kurulu müşteriler koyamayabilir. Anılan bu risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in istediği seviyede satışlarını sürdürememesine, satış faaliyetlerindeki sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in



faaliyetlerini, hasılatı ve kârlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentisini olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket'in sektörde yaşanan yeni teknolojik gelişmelere adapte olamaması ve bunları mevcut ürünlerine zamanında yansıtamaması pazar payı kaybına neden olabilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye ve dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisinde. Ancak proje ve ihale bazlı üretim yaparak da bunun etkilerini en aza indirmektedir. Nitekim İzahname'nin 7. bölümünde detaylandırıldığı üzere DSI'den onaylı 15¹ firma olmasına rağmen, DSI'nin boru alımı yaptığı en geniş çap aralığı olan Ø²16- Ø1200 mm çapları arasında üretim yapabilen 4 ana firmadan birisinin Şirket'in olması ve sektör içerisinde TSE, EN, ASTM ve ISO tarafından belirlenen standartlara hakim ve tam uyumluluk göstermesi, 1200 mm'ye kadar tüm Devlet ve Kurum ihaleleri ve şartları doğrultusunda plastik boru üretebiliyor olması ve bu konuda sahip olduğu deneyim Şirket'i sektör rekabetinde avantajlı bir konuma getirmektedir. Özellikle büyük boru çaplarında ve yüksek basınç değerlerinde boru üretimi yapabilmesi ve bu üretimleri TSE standartlarının da üzerinde olan DSI standartları doğrultusunda gerçekleştirebilmesi, boru üreticileri arasında Şirket'e önemli ölçüde rekabet avantajı sağlamaktadır.

Sektörün sanayi ve enerji sektörüyle de bağlantılı olması ve genel itibarıyla üretim hattında teknolojik gelişmelere ve daha üstün nitelikli hammadde inovasyonlarına açık bir sektör olması nedeniyle, Şirket'in yerli ve global teknolojik gelişmeleri kendi ürünlerine uygulayamaması veya adapte edememesi pazar payında düşüşlere ve müşterilerin kaybına neden olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısı ile kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Aynı şekilde boru ihalelerin teknik şartnamelerindeki marjinal değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. Bunlar gibi rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, satış ve üretim faaliyetlerine devam edebilmesi için ilave yatırımların yapılmasının hasıl olması, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

13. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket'in, işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri içerisinde; 12 adet çekici ve 12 adet römork ile nakliye filosu oluşturması, 4 adet arazi, 1 adet çatı GES kurması ve sera üretim alanının kurması olmak üzere operasyonlarını daha verimli hale getirmek ve yeni yatırım fırsatlarını değerlendirmek amacıyla tamamlanmış yatırımları olmakla birlikte mevcut

¹ <https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749> (Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)

² Çap sembolü olarak teknik çizimlerde ve spesifikasyonlarda bir sayının ön eki olarak çapı temsil eden



faaliyetlerinin güçlendirilmesi adına ve satışları içerisindeki ihracat payının artırılması için çeşitli yatırım planları bulunmaktadır.

Aynı zamanda Nuri Demirağ OSB'de inşaatı devam etmekte olan fabrikada demiryolu araçları üretimi yapmayı planlamaktadır.

İlk etapta üretimine başlayacağı yük vagonlarının üretiminin gecikmesi veya pazar fiyatının düşmesi Şirket için gelir kaybına yol açacaktır. Vagon üretiminin planlandığı şekilde başlamaması Şirket'in gelecek yıllarda elde etmeyi planladığı gelirlere ulaşamamasına yol açabilir. Vagon fiyatlarındaki düşüşler, vagon satışlarından elde edilecek hasılatın düşmesine yol açabilir.

Anılan risklerin yaşanması halinde, yeni yatırımlar planlanan tamamlanma tarihinde ve şekilde tamamlanmayabilir veya hiç tamamlanmayabilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut faaliyetleri de birtakım yatırım harcamalarını ve işletme sermayesini gerektirmekte olup mevcut faaliyetler ile planlanan yatırımlar bakımından Şirket'in yatırım harcamalarında, işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış yaşanabilir. Bu riskler ile planlanan yatırımlara ilişkin ihtiyaç duyulan ekipmanlar ve malzemelerindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar neticesinde Şirket'in yatırım tutarları planlanandan fazla olabilir ve bu tür riskler Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket büyüme stratejisi ve yeni yapılacak yatırımlarını sosyo-ekonomik etkenlerden dolayı zamanında gerçekleştiremeyebilir.

14. Gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir, mevcut yatırımlara ilişkin nakit akışı yönetimlerinde sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile ham madde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Finansal piyasalarda yaşanabilecek dalgalanma ve bozulmalar ve Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar ile Türkiye'nin kredi notu veya kredi görünümünde meydana gelebilecek olumsuzluklar, Şirket'in mevcut faaliyetlerini geliştirmeye ve büyütmeye yönelik geliştirdiği hedef ve stratejilerine ilişkin olarak finansman bulma kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.





sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Dava ve talep konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, Şirket'in ürünlerinin fikri mülkiyet haklarına ilişkin uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir.

Şirket, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek yasal işlemlerin tarafı olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılabilir fakla çalışma/tazminat talebini içeren ve bunun gibi Şirket aleyhine açılabilir çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

17. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2026 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2023 yılı için %25, 2024 yılı için %25 ve 2025 yılı için %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye, 14. Mh, Osb 4. Cad. No: 14
Tel: 0212 248 14 11 Faks: 0212 248 14 12
Kaleiçi, 331 040 5387 / 1. S. T. No: 10018
E-posta: Numarası: 0-822 248 14 11

Dogrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



18. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Şirket; Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Rekabet Kurumu, Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, SGK, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ, TSE, TÜRKAK, İŞKUR ve bağlı olduğu vergi dairesi ile SPK tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın ve geçerli kanun ve yönetmeliklere uyulmadığının tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir ve aleyhine bu bağlamda soruşturmalar başlatılabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda idari ve/veya cezai yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve yürürlükteki mevzuat kapsamında cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel işleyişini negatif yönde etkileyebilir.

Açıklanan bu tür durumlar, Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde veya geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklara sebep olabilir; dolayısıyla, anılan durumlar kapsamında Şirket'in faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla üretim ve operasyonel faaliyetlerini esas itibarıyla Ana Fabrika'da gerçekleştirmektedir. Bununla birlikte Şirket'in Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi'nde de üretim faaliyetleri bulunmaktadır.

Şirket, Ana Fabrika, Sera Şubesi ve Bademkaya Şubesi'nde iş yeri açma ve çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir.

Şirket her ne kadar faaliyette bulunduğu tesislerde izin ve ruhsatlara ilişkin bir soruna bağlı olarak üretim faaliyetlerinde bir aksama yaşamamış olsa da tabi olunan ilgili sair mevzuatı, aykırılık sebepleri ile üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Her ne kadar Şirket'in iş kazalarına karşı iş yeri sigortası bulunmasına ve sigorta kapsamının herhangi bir dava durumunda hem maddi hem de manevi tazminatları da içermesine rağmen, söz konusu sigorta kapsamı tüm zararı karşılamakta yetersiz kalabilir veya Şirket'in sigorta geçmişi bu iş kazalarından olumsuz etkilenecek Şirket'in sigorta prim yükünde artışlara yol açabilir.

Şirket, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin olarak güvenlik ve inşaat gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır. Şirket dışarıya fason üretim yapmamaktadır. Şirket, faaliyetleri uyarınca gerekmesi halinde dışarıdan fason üretim hizmeti / ek parça temini yapmaktadır. Şirket tarafından zaman zaman gerçekleştirilen ve tali faaliyet niteliğinde olup süreklilik arz etmeyen inşaat işlerinde de üçüncü taraflardan hizmet alınabilmektedir. Bu kapsamda söz konusu hizmet alımları, inşaat faaliyetlerinin temel imalat aşaması, kaba inşaat işleri ve ince inşaat işleri dâhil olmak üzere farklı aşamalarında gerçekleştirilebilmektedir.

Bu nedenle, Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülöklere uygun hareket etmemesi halinde Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluğu Şirket'i yükümlölük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Şirket bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B Blok Kat: 9
34398 - Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270948 / Mersis: 34030100000000000007
E-posta: Kurumlar.V.D. @yatirimci.kurumlar.com.tr



Şirket'in bilgi teknolojisi ve ERP sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün tesliminde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlemlerini ve raporlanmasındaki aksaklıklar Şirket'in mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

Şirket'in temel faaliyet alanı plastik boru üretimi ve satımıdır. Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Ülke genelinde mesleki anlamda personel yetişmesi zayıf olduğu için; kalifiye personel yetersizliği sebebiyle Şirket faaliyeti zaman için bazı periyotlarda olumsuz etkilenebilir

Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Mavi Yaka	93	92	105	113
Beyaz Yaka	38	37	43	38
Toplam	131	129	148	151

Dolayısıyla Şirket'in çalışanları arasındaki laboratuvar ve Ar-Ge personeli, üretim ve pazarlamacı kadrosu, Şirket'in üretim süreçleri bakımından kritik önemdedir. Şirket'in idari merkezinin ve üretim merkezinin İstanbul dışında olması, nitelikli iş gücüne erişimin İstanbul merkezli rakiplerine göre daha zor olması sonucunu doğurabilmektedir. Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, çalışanlarının motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in

Yurt dışı kaynaklı hammadde tedarikinde, kaynak ülke tarafından hammadde ihracatına sınırlama getirilebileceği gibi, Türkiye’den de kaynak ülkeye yönelik olarak hammadde ithalatına ilişkin sınırlama getirilebilir. Türkiye ile ihracatçı ülkeler arasındaki siyasi, politik ve ekonomik ilişkilerin durumu da Şirket’in mevcut faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Aksi halde, bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket’e ürün ve/veya hammadde tedariki yapmaktan vazgeçebilir. Siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, kötü hava koşulları, lojistik zincirindeki kanalların kapanması ve ürün ticaretini engelleyebilecek diğer faktörlerin oluşması durumu da Şirket’in ürün ve/veya hammadde teminini sürdürmesinde sorunlar yaşamasına sebep olabilir. Bu risklerin yaşanması da Şirket’in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

01.01-30.06.2026		
Tedarikçi	Satış (TL)	%
TEDARİKÇİ 1	₺ 232.035.079,83	29,2%
TEDARİKÇİ 2	₺ 216.738.418,37	27,2%
TEDARİKÇİ 3	₺ 216.282.211,00	27,2%
TEDARİKÇİ 4	₺ 32.172.457,00	4,0%
TEDARİKÇİ 5	₺ 26.455.317,97	3,3%
TEDARİKÇİ 6	₺ 18.265.188,55	2,3%
TEDARİKÇİ 7	₺ 12.929.652,68	1,6%
TEDARİKÇİ 8	₺ 10.213.763,73	1,3%
TEDARİKÇİ 9	₺ 5.162.650,80	0,6%
TEDARİKÇİ 10	₺ 4.657.169,67	0,6%
DİĞER	₺ 20.938.055,40	2,6%
Toplam	₺ 795.849.965,00	100,0%
İlk 3 Tedarikçi	₺ 665.055.709,20	83,6%
İlk 5 Tedarikçi	₺ 723.683.484,18	90,9%
İlk 10 Tedarikçi	₺ 774.911.909,60	97,4%

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumlarda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Şirket, ihracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanan risklere maruz kalabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri ve yurt dışı satışları açısından, özellikle de Orta Doğu ve Afrika pazarları bakımından gelişmekte olan ülkelerde zaman zaman yaşanabilen ekonomik, sosyal ya da siyasi belirsizlikler ya da bu ülkelerde yeterli mevzuat korumasının olmaması, Şirket'in ihracat pazarlarına olan satışlarından elde etmeyi beklediği hasılat ve kârlılıkta gecikmelere veya azalmalara yol açabilir.

Türkiye'de son dönemde enflasyonu kontrol altına almak amacıyla sair önlem alınmıştır. İlerleyen dönemlerde Para Politikası Kurulu'nun alacağı kararlar belirsizliğini korumakta ve bu nedenle genel olarak finans piyasalarında finansmana erişim zorlaşmakta ve sonuç olarak finansman maliyetleri öngörüsü belirsizleşmektedir. Buna ek olarak Avrupa ve ABD'de devam daraltıcı para politikalarının sona ermesine ilişkin piyasa öngörülerinin aksine devletlerin bu politikaları bir süre daha devam ettirmeye yönelik olarak göstermiş olduğu eğilim Şirket'in finansman maliyetlerine ilişkin öngörüsünü zorlaştıran diğer bir önemli unsur olarak öne çıkmaktadır.

Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ekonomik ve finansal gelişmelerin hasılat ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

2. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu plastik boru sektörü Türkiye ve dünya genelindeki ekonomik belirsizlik ve yavaşlamalar ile jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.

Ekonomideki belirsizlikler, hükümetin alt yapı yatırım harcamalarına bütçede az yer vermesi ve inşaat sektörünün büyüme oranlarının yavaşlaması plastik boru sektörünü olumsuz etkileyebilir. Plastik boru sektörü, kamu ve özel sektörde müşterilerin büyük harcamalar yapmasını gerekli kılması nedeniyle alım kararlarını etkileyen hassas bir sektördür. Ekonomik durgunluk dönemlerinde, kamu ve özel sektör genellikle daha temkinli harcamalar yapmayı tercih edebilir, bu da plastik boru talebinin düşmesine yol açabilir. Aynı şekilde, faiz oranlarındaki artışlar, müşterilerin kredi kullanma, harcama veya yatırım yapma kararlarını olumsuz etkileyebilir, bu da Şirket'in satışlarını ve gelirlerini etkileyebilir.

Plastik boru üretim sektöründe faaliyet gösteren bir şirket için, ekonomik belirsizlikler, siyasi istikrarsızlıklar ve jeopolitik gerilimler, sektörün genel performansı üzerinde doğrudan etki yapabilmektedir. Türkiye gibi gelişmekte olan bir ekonomide, ekonomik dalgalanmalar ve siyasi olaylar, tüketicilerin genel harcama eğilimlerini etkileyebilir. Özellikle yüksek enflasyon oranları, işsizlik artışı veya siyasi belirsizlik, deniz ve karayollarının güvenliğinin kesintiye uğraması ve bölgesel ülkeler arası gerginlikler olumsuz etkileyebilir. Bu durum, plastik boru ürünlerine olan talebin azalmasına yol açabilir. Ayrıca, uluslararası ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler veya jeopolitik krizler, tedarik zincirlerini olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir.

NET GRSBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmettürkpaşa Mh. Osk. Ç. Caddesi - SIVAS
Tel: 0346 311 44 11 Faks: 0346 311 44 12
Kale 11 031 040 5387 T.C. Ticaret Sicil No: 270001
Mersis Numarası: 06310-4053-8700018

[Handwritten signature]
74





6. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in üretim maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in plastik boru üretiminde kullandığı hammaddelerin önemli bir kısmı petrol türevi ürünlerden oluşmaktadır. Bu nedenle ham petrol ve petrokimya ürünlerinin fiyatlarında; küresel arz ve talep dengesi, üretici ülkelerin kararları, jeopolitik gelişmeler, rafineri ve petrokimya tesislerinin üretim kapasitesi, enerji ve lojistik maliyetleri ile döviz kurlarındaki değişimler nedeniyle meydana gelebilecek dalgalanmalar, Şirket'in hammadde maliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilir.

Şirket, hammadde maliyetlerindeki artışları satış fiyatlarına aynı oranda veya zamanında yansıtamayabilir. Bu durum, Şirket'in kar marjlarının daralmasına, işletme sermayesi ihtiyacının artmasına ve rekabet gücünün zayıflamasına neden olabilir. Dolayısıyla petrol ve petrokimya ürünleri fiyatlarında meydana gelebilecek önemli artışlar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

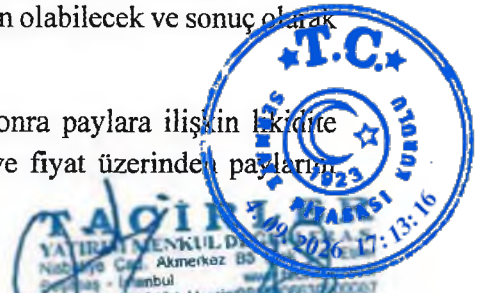
2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 87.500.000 TL nominal değerli B Grubu pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%28) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar, Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinde payların satılamayabilirler.

NET CAPITAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahişahinler Mah. No: 4 Caddesi Kat: 5
Tel: 0342 311 11 11 Faks: 0342 311 11 12
Kaleiçi - 06050 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 08030037000001
Muh. Sic. No: 270946 / Vergi No: 3301000000

[Signature]
76



3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasanın sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme'de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları

gerekli değildir.

NET GÖRÜŞ
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan... Cad. 4. Kat No: 112
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 11 12
Kale Yolu No: 040 5387 Etiler No: 112
Tic. Sic. No: 270945 / Menfi Sic. No: 270945
Tic. Sic. No: 270945 / Menfi Sic. No: 270945

77



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını Şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerini tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan gazı...
Tel: 0346 270...
Kale Y...
M...
0-8310-4953-8790313

78



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.
Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diger riskler:

1. Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Salgın gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Salgın nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenebilir. Salgın nedeniyle hükümetler tarafından alınabilecek önemlerin hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni etkilemesi muhtemeldir.

Tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkileyebilir. Bu doğrultuda, Şirket'in yurt dışından ham madde ve/veya ürün tedarikinde bulunması veya ürünlerine ilişkin olarak ihracat faaliyetlerini yürütmesi bakımından Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamındaki operasyonel işleyişi de salgından etkilenebilir. Döviz kurlarında dalgalanmalar yaşanarak Şirket'in ham madde temin maliyetleri de artabilir ve Şirket nezdinde beklenmedik maliyetlerin doğmasına ve harcamalar yapılmasına neden olabilir.



2. Rusya ile Ukrayna'ya arasında yaşanan siyasi gerilim, ABD ve İran arasındaki gerilim, İsrail-Gazze olayları ve diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

İlk olarak 2014 yılında Kırım'da başlayan Rusya ve Ukrayna arasındaki çatışmalar 2021 ve 2022 yıllarında büyüyen bir askeri hareketliliğe dönüşmüştür. Rusya'nın bazı Ukrayna topraklarını işgali ve bazı toplulukları "Cumhuriyet" olarak tanımasıyla şiddetlenerek günümüze ulaşan bu kriz ateşkes görüşmelerinin bu günlerde ağırlık kazanmasına rağmen önemini korumaktadır. Dört yıl boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve ABD ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur.

Buna ek olarak, ABD ile İran arasında son yıllarda artan siyasi ve ekonomik gerilimler, özellikle Orta Doğu'da ekonomik istikrar, enerji arz güvenliği, deniz ticaret yolları ve yaptırım politikaları bakımından küresel ölçekte belirsizlik yaratmaktadır. ABD'nin İran'a yönelik yaptırım politikaları, İran'ın bölgedeki askeri ve siyasi faaliyetleri ile zaman zaman artan karşılıklı açıklamalar ve fiili askeri gelişmeler, başta enerji piyasaları olmak üzere uluslararası finansal piyasalar üzerinde dalgalanmalara yol açabilmektedir.

2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ve söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmuştur.

Bu doğrultuda, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerilim, ABD ile İran arasındaki gerilimler ile 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ve akabinde güncel durumda Ortadoğu'da yaşanan gelişmeler, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla döviz kurlarında dalgalanmalara neden olmuş ve bu sebeple dünya ekonomisi genelinde beklenmedik emtia ve nakliye fiyatlarındaki yükselmeler neticesinde Şirket'in ham madde temin maliyetleri de artmış ve Şirket'in üretim faaliyetlerinin devamlılığı için ihtiyaç duyduğu ham maddeye ulaşımı bakımından beklenmedik bir risk meydana gelmiştir. Kaldı ki, güncel durumda İsrail ile Lübnan arasındaki artan siyasi gerilim de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmaktadır. Anılan bu siyasi gerginlikler neticesinde Şirket nezdinde beklenmedik maliyetler doğmakta ve dolayısıyla Şirket planlanmayan harcamalar yapmaktadır. Anılan siyasi gerginliklerin veya bu gerginliklere benzer başkaca politik çatışma veya savaşların meydana gelmesi halinde de Şirket'in finansal sağlığı ile faaliyetlerinin ve mali durumunun negatif yönde etkilenmesi riski mevcuttur. Bölgede yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski olan bölgelerinde

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancaş Yolu, Osh Çayırı, KAYSERİ
Tel: 0346 211 11 11 Faks: 0346 211 11 11
Kale Vadi 040 538 11 11
Müşteri Hizmetleri: 0346 211 11 11

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yer almaktadır. Özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, üretim faaliyetlerinin tamamını Sivas ilinde bulunan Ana Fabrika'sında, Sera Şubesi'nde ve Bademkaya Şubesi'nde gerçekleştirmektedir. Bununla birlikte Şirket, ürettiği ürünlerin satışını yurt dışı haricinde yurt içinde birçok ilde gerçekleştirmektedir. Dolayısıyla Şirket depremlerde zarar görebilecek farklı bölgelerde faaliyet göstermektedir.

Bu sebeple, Türkiye'nin farklı bölgelerinde yaşanabilecek şiddetli depremler, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in bayileri ile müşteri taleplerini tahrip ederek Şirket'in bütün üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye genelinde yaşanabilecek şiddetli depremler ile bu doğal felakete benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın gibi diğer doğal afetler ile olağanüstü olayların yaşanması halinde, Türkiye ekonomisinde dalgalanmalar meydana gelebilecektir. Anılan bu doğal afetler Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği plastik boru ürünlerinin pazarlanması ile satışına ilişkin operasyonel işleyişin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlık sebebiyle faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Deprem, yangın, dolu, sel vb. doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemler getirebilir. Benzer şekilde, yurt içi ve küresel enflasyon, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, finansman maliyetlerindeki artışlar, enerji ve emtia fiyatlarındaki belirsizlikler gibi makro ve mikro seviyede ekonomik ve finansal pek çok etken Şirket'in faaliyetlerini, bu faaliyetler kapsamındaki harcamalarını, yine bu faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu finansmana erişme imkanını, finansal durum ve sağlığını negatif yönde etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem, yangın gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının (veya yakınlarının) yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancaş Mah. Osb 4. Cad. Sivas
Tel: 0346 214 11 11 Faks: 0346 218 218
Kale Mah. 0631 040 5387
E-posta Numarası: 0-631-04053-8700018

H. Akın
81



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Sermaye riski, kredi riski, likidite riski ve döviz kuru riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetçi raporunun 27 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Sermaye riski:** Şirket'in kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren mevcut pay sahiplerine ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.
- **Finansal riski:** Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.
 - **Kredi Riski:** Finansman sözleşmesine tarafların sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, İzahname'de yer verilen finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.
 - **Likidite Riski:** Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.
 - **Kur Riski:** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'dir. İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Sivas
Ticaret Sicil Numarası	10344



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancazi Mh. 4. Cadde No: 5
Tel: 0346 218 1111 Faks: 0346 218 1111
Kale V.D. 10344 / 5387 / 10344
Mersis Numarası: 0-8330-00000000000000000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 07.05.2004 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde “Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi” ünvanı ile tescil edilmiş ve 99 yıl süre ile kurulmuştur. Bu kuruluş 12.05.2004 tarih ve 6048 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket’in ünvanı 05.06.2024 tarihinde işbu İzahname tarihi ile de güncel olan “Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi” olarak tescil edilmiştir. Bu unvan değişikliği 05.06.2024 tarihli 11097 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in 15.01.2025 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme değişikliği ile Şirket’in süresi süresiz olarak tadil edilmiştir. Bu değişiklik 15.01.2025 tarihli ve 11250 sayılı TTSG’de yayınlanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas
İnternet Adresi	www.netglobaley.com
Telefon	+90 (346) 218 14 11
Fax	+90 (346) 218 14 12
Kep Adresi	netborplastikboru@hs01.kep.tr

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket’in tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı)

İlgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanbulu, Osb 4.03 Blok 5 Kat: 5
Tel: 0346 218 14 11 Faks: 0346 218 14 12
Kale Yolu 331 040 5387 / T.C. Sivas
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul

Dogrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan YEKDEM kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019’dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM’e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

asına yadım
trik üretim



2026 17:13:16

H. A. H. H. H.

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Dışişleri
Blok:5 Kat:5 İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500008000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul Kurumlar V.D. No: 270946



Çatı GES'e İlişkin Mevzuat

Şirket'in Sivas ili içerisinde Netenerji-3 Santrali isimli 1,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahip çatı GES'i bulunmaktadır.

12.05.2019 yılında yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında; Tüketim tesislerine ait yapıların, ölçüm noktası değiştirme ihtiyacı duymadan çatı veya cephelerine uygulanması ile devreye alınabilen Lisanssız Elektrik Üretim santralleridir. Yönetmeliğe ait 5.1/C maddesi gereğince Kurulu gücü 5 megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri olarak isimlendirilmişlerdir.

Üretim santrallerine ait elektrik üretim miktarları ve mahsuplaşma koşulları aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde belirtilmiştir. Belirlenen bu uygulama şekli, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı olarak gerçek veya tüzel kişiler tarafından kurulan ve işletilen üretim tesislerinde aylık mahsuplaşma sonucunda her fatura döneminde şebekeye verilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi görevli tedarik şirketi tarafından, on yıl süreyle satın alınır. Bu süre ilgili üretim tesisinin 19 uncu maddenin ikinci fıkrası çerçevesinde şebekeye enerji vermeye başladığı tarihten itibaren hesaplanır. **(Ek cümle:RG-9/5/2021-31479)** On yıllık sürenin bitiminden itibaren bu tesislerle ilgili uygulamaya ilişkin usul ve esaslar YEK Kanununun 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenir.

Mahsuplaşma yapılması ile ihtiyaç fazlası elektriğin tespit edilmesi, aynı yönetmeliğin 23. Maddesinde belirtilmiştir. Bu Yönetmelik kapsamında üretim yapan tüzel kişilerin üreterek şebekeye verdikleri ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi miktarlarını; Üretim tesisi ile tüketim tesisinin aynı yerde olması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere takılan sayaç verilerinden saatlik bazda tespit edilir.

İhtiyaç Fazlası Elektrik Enerjisi bulunan tesislerin değerlendirilmesi, Yönetmeliğe ait 24. Maddede belirtilmiştir. Tüketim tesisi ile aynı yerde kurulu üretim tesisinde ya da tesislerinde üretilerek her fatura döneminde şebekeye verilen net elektrik enerjisi, ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi olarak görevli tedarik şirketi tarafından ilgisine göre belirlenen fiyattan, YEKDEM kapsamında değerlendirilmek üzere on yıl süreyle satın alınır.

Süreçle ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde ve bu işyerlerinin eklentilerinde, malzemelerle araç ve gereçlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetturanbuldu Bulvarı No:5 - SIVAS
Tel: 0345 231 11 11
Kaleiçi Mahallesi No:5 - Sivas
Etiler Mahallesi No:5 - Sivas
Etiler Mahallesi No:5 - Sivas
Etiler Mahallesi No:5 - Sivas

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği plastik boru üretimi sektörü kapsamında, ilgili mevzuat tahtında tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

Bu kapsamda, işverenin, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Çalışanlar arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamı veya bir kısmı, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden alınarak yerine getirilebilir. Tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alacak iş güvenliği uzmanlarının, ilgili mevzuat uyarınca gerekli belgelere sahip olması zorunludur. (B sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesi)

Ayrıca, Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini eksiksiz yerine getirebilmesi için, çalışan sayısı ve faaliyet süresi dikkate alınarak, 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu oluşturması gerekmektedir.

Kamu İhale Kanunu

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, kamu hukukuna tabi olan veya kamu kaynağı kullanan kurum ve kuruluşların mal, hizmet ve yapım işleri ihalelerinde uyulması gereken esas ve usulleri düzenlemektedir. Kamu kurumları, ihtiyaç duydukları mal, hizmet ve yapım işlerini, şeffaflık, eşit muamele ve rekabet ilkelerine uygun olarak bu kanun çerçevesinde gerçekleştirmek zorundadır.

Kamu İhale Kanunu'nda açık ihale usulü, belli istekliler arasında ihale usulü ve pazarlık usulü olmak üzere üç farklı ihale usulü öngörülmüştür. Kanun, ihalelere katılacak isteklilerden aranacak şartları, ihalelerde uygulanacak esasları ve bu süreçlere ilişkin düzenlenecek sözleşmelerin kapsamını ayrıntılı şekilde düzenlemektedir. İhaleyi düzenleyen idareler, ihale işlem dosyası hazırlamak ve ihaleye ilişkin tüm belgeleri bu dosyada toplamakla yükümlüdür. İstekli olabilecek şirketlerin bilgisine sunulan ihale dokümanları; ihale ilanı, idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı ve standart formlardan oluşmaktadır. Bu dokümanlar, isteklilerin teklif sunup sunamayacağını veya itiraz edilebilecek hususları değerlendirmesine olanak sağlamaktadır.

Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde gerçekleştirilen ihaleler sonucunda düzenlenen sözleşmelerin esas ve usullerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Kanun, bu sözleşmelerin düzenlenmesi, uygulanması ve taraflar arasındaki hak ve yükümlülükleri içeren hükümlere yer vermektedir.

Kanun kapsamında düzenlenen sözleşmelerde ihale dokümanında yer alan şartlara aykırı hükümlere yer verilemez ve bu hükümlerde değişiklik yapılamaz. Sözleşme taraflarının eşit hak ve yükümlülüklerle sahip olması temel ilke olarak benimsenmiştir. Ayrıca, mal ve hizmet alımları ve yapım işlerine ilişkin tip sözleşmeler, Kanunun uygulanmasında uygulanabilir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturanosun Cad. 4. Kat: 03440
Tel: 0344 000 11 11 Faks: 0344 000 11 12
Kaleiçi - 051 040 5387 / 11 11
E-posta: info@netglobal.com.tr
Numarası: 0-531 111 11 11

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
2004	Şirket, Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde "Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile 07.05.2004 tarihinde tescil edilmiş olup kuruluşa ilişkin esas sözleşmesi 12.05.2004 tarih 6084 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır. 2004 yılında kurulan Sivas Organize Sanayi Bölgesinde 4.000 m ² büyüklükteki alanda polipropilen atık su borularıyla üretime başlayan Şirket, 2008 yılına kadar bina içi tesisat boruları üretimi gerçekleştirmiştir.
2008	6000 m ² büyüklükteki kapalı alanda ve 23.000 m ² büyüklükteki açık alanda PE 100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının imalatına başlamıştır.
2009	Şirket paylarının tamamı mevcut ortaklar tarafından satın alınarak kamu ihalelerine katılmaya ve müteahhit firmalara satış yapmaya başlamıştır. 2009 yılında alınan NETBOR markalı TS EN 12201-2 "Plastik boru sistemleri - Basıncılı içme ve kullanma suyu, drenaj ve pis su için - polietilen (PE) - Bölüm 2: Borular" ürün belgesi her sene gerçekleştirilen Türk Standartları Enstitüsü ("TSE") denetimleri ile güncelliğini korumaktadır. TS EN ISO 9001 Belgesi alarak kalite yönetim şartlarını, TS EN ISO 14001 Belgesi alarak çevre yönetim şartlarını, TS EN 12201-2-A1 belgesini alarak Polietilenden yapılan boruların şartlarını TS ISO 45001 belgesini alarak iş sağlığı ve güvenliği yönetim şartlarını sağlamış olup ilgili belgeler Başvuru Formu tarihi itibarıyla geçerliliğini korumaktadır. Şirket 2009 yılı içerisinde PE100 Sulama, İçme suyu ve Şebeke borularının üretiminde 15.000 ton/yıl, üretim kapasitesine ulaşmıştır.
2012	Şirket'in merkez adresi, Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 2. Kısım 6. Cad. No / 3 Sivas olup daha sonra Şirket'in güncel adresi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresine Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 27.04.2012 tarihli tescil ile taşınmıştır. İlgili tescil 03.05.2012 tarihli ve 8060 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Şirket 2012 yılı içerisinde kurulan lojistik birimi ile firma içinde lojistik faaliyetini gerçekleştirirken müşterilerine de 10 adet tırı ile hizmet vermeye başlamıştır. Yurtiçi satışlarda lojistik hizmeti, teslim şartları ve sözleşme hükümlerine bağlı olarak Şirket tarafından üstlenilebilmekte olup, özellikle ürünlerin şantiyeye tesliminin sözleşme kapsamında Şirket sorumluluğunda olduğu durumlarda sevkiyat Şirket lojistik birimi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bununla birlikte, sözleşme kapsamında yer almamakla birlikte müşteri talebi üzerine ve bedeli mukabilinde de lojistik hizmeti verilebilmektedir. Yurtdışı satışlarda ise sevkiyat süreçleri ağırlıklı olarak üçüncü taraf lojistik hizmet sağlayıcıları aracılığıyla yürütülmektedir. Ayrıca Şirket, PE100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının üretiminde 25.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmış ve 800 mm çapta üretime başlamıştır.
2013	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 11.06.2013 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Ticaret Sanayi

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan 14.11.11
Tel: 0318 631 040 5387
Kod: 270946 / 1
Tic. Sic. No: 270946 / 1
Kurumlar Kanunu No: 270946 / 1

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu Kapsamında 2013/11837 başvuru numarası ile "Netbor Türkiye'nin Borusu" markası tescil edilmiştir.
2014	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt alanı 218 m ² büyüklükteki 4+1 ve brüt alanı 188 m ² büyüklükteki 3+1 dairelerden oluşan toplam 45 daire 3 blok üzerine kurulu Nettown Projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2015	Şirket, PE 100 şebeke borularının yanında, PE 80 doğalgaz borularının da üretimini yapmaya başlayarak yurt içinde olduğu gibi yurtdışında da Ortadoğu Cumhuriyetlerine ve Afrika'da alt yapı projelerinde ürünleriyle yer almıştır. Şirket, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü onaylı bir proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde 999kW/1144kWp kurulu güneş sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimine başlamıştır.
2016	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 30.12.2015 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 08.01.2016 tarihli ve 8985 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in müşterilerine de hizmet sağladığı NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı, TÜRKAK'a ilk başvurusunu yapıp, 10 testten akreditasyon belgesini almıştır. Her sene yapılan denetimler ile belgenin devamlılığı sağlanmaktadır.
2017	2017 yılında şirket, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 12.05.2017 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Aydınplas Plastik Boru Nakliye Madencilik İnşaat Tarım ve Hayvancılık Ticaret Sanayi Limited Şirketi" olarak devralma suretiyle birleşme gerçekleştirilmiş olup 22.05.2017 tarihli ve 9330 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 10.000 m ² büyüklükteki kapalı alanı, 65.000 m ² büyüklükteki açık alanı ile 1200 mm çapta 50.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, 12.000 m ² büyüklükteki taşınmaz üzerine inşa edilen 8.000 m ² peyzaj alanı bulunan 140 daire 6 blok üzerine kurulu her dairenin net kullanım alanı 150 m ² olan Net City projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2018	Şirket, DSİ'nin 2018-12 Sayılı Boru ve Ekipman Üreticilerinin Uygunluğu Genelgesi gereği 2018 yılında ilk Ekipman Üreticisi Uygunluk belgesi Ø 16-1000 mm aralığında almıştır.

NET GÖRÜŞ BAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. Osb. Ç. Caddesi - SİVAS
Tic. Sic. No: 14 11 14 11 14 11 14 11 14 11
Kod: 031 040 5287
M. T. Numarası: 0 5216-4033-8700218

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	ile Modern Cam Sera olarak adlandırılan topraksız domates tarımı faaliyetine başlamıştır. Demirağ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 Adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller yönetim kurulunun 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararıyla fabrika alanı için tahsis edilmiştir.
2023	Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller üzerinde vagon fabrikası inşaatına başlanmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerinde her biri brüt 302 m² alanlı 20 adet villanın inşaatına başlanmıştır. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.04.2023 tarihli tescil ile Mumcu çiftliği Köyü Mumcu Çiftliği Küme Evleri No:106 Yıldızeli/Sivas adresinde Sera Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi'ni Ø 16-1200 mm olarak yenilemiştir.
2024	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.06.2024 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı, "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 05.06.2024 tarihli ve 11097 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sivas Ana Fabrika, 4098 ada 21 parselde 12.114,00 m² alanda, 9.445,36 m² büyüklükteki merkez adresindeki fabrika binası, 1.503,64 m² büyüklükteki ofis ve işyeri, 705 m² büyüklükteki garaj binaları, 460 m² büyüklükteki atölyesi ile hat ve makineleriyle faaliyet göstermektedir.
2025	Sivas ili Merkez ilçesi Ahmetturanagazi OSB Mah. 4098 Ada 21 Parselde Şirket'e ait 1456 kWp / 1300 kWe kurulu güce sahip güneş enerjisi santrali elektrik tesisi tamamlanmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerindeki villa inşaatı %90 oranında tamamlanmıştır. 5280 kg günlük kapasiteli Ø 16-160 mm bir HDPE ekstrüder hattı üretim hattına eklenmiştir. 25.12.2025 tarihinde İl Emniyet Müdürlüğü'nden; 28.12.1988 tarih ve 20033 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sabotajlara Karşı Korunma Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Sabotajlara Karşı Korunma Planı Uygunluk yazısı alınmıştır. 25.03.2025 tarihli TS EN 12201-2 Ürün Belgesine G işareti onayı eklenmiştir.



6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları yıllar itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Maddi Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Binalar	-	8.260.631	126.867	107.021
Tesis Makine ve Cihazlar	10.240.061	599.338	17.342.419	5.586.631
Taşıtlar	57.161.593	7.121.643	54.340.950	131.591
Demirbaşlar	2.031.838	1.570.710	2.210.735	215.087
Yapılmakta Olan Yatırımlar	119.904.744	125.419.375	74.794.380	36.118.534
Toplam	189.338.236	142.971.697	148.815.351	42.158.864

Şirket'in 2023 yılı itibarıyla yapmış olduğu 189.338.236TL tutarındaki yatırımın 57.161.593 TL (2026/06 satın alma gücü ile) tutarındaki kısmı devam eden ticari araç alımlarından oluşmakta olup, 119.904.744 TL ise yapılmakta olan yatırımlar kaleminde takip edilen Vagon Üretim Tesisi İnşaatına ilişkin yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla yapmış olduğu 142.971.697 TL tutarındaki yatırımın %75'i Vagon Üretim Tesisi inşaatı için yapılan harcamalardan, %13'ü Çatı GES yatırımı için yapılan yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2025 yılı itibarıyla yapılmakta olan yatırımlara yeni girişler 74.794.380 TL tutarındadır. Şirket, mevcut elektrik üretim kapasitesini artırmak amacıyla ana fabrikasının çatısına 06.05.2025 tarihinde 1,3 MWe ve 1,4 MWp kapasitesinde çatı GES kurulumunu tamamlamıştır. Çatı GES 06.05.2025 tarihinde faaliyete geçmiştir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam maddi duran varlık yatırım tutarı 42.158.864 TL olup en büyük pay 36.118.534 TL tutarındaki Vagon Üretim Tesisi İnşaatına ilişkin yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış ve tamamlamış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konum	Tamamlandığı Yıl	Yatırım Tutarı (TL)	Finansman Şekli
Basınç Test Cihazı Ekipmanları ile Birlikte	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	5.04.2023	1.233.708	Özkaynak



Yatırımlar	Niteliği	Coğrafi Konum	Tamamlandığı Yıl	Yatırım Tutarı (TL)	Finansman Şekli
Çatı Ges	Tesis	Sivas OSB Fabrika	6.05.2025	44.080.480	Özkaynak
11.Ekstrüder hattı	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	13.06.2025	5.483.726	Özkaynak
12. Ekstrüder hattı	Makine Ekipman	Sivas OSB Fabrika	20.02.2026	4.576.018	Özkaynak
Villalar	Satış Amaçlı Gayrimenkul	Sivas Esenyurt	30.06.2026	146.720.000	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla yapmakta olduğu yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tamamı özkaynak kullanılarak vagon fabrikası yatırımı için yapılmakta olan üretim binası inşaat yatırımların ise 31.10.2026 tarihine kadar tamamlanması ve sonrasında üretime geçmesi öngörülmektedir. Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar 30.06.2026 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiş olup, yıllar itibarıyla kümülatif olarak verilmektedir.

Yatırım Türü	Harcama Tutarı (TL)				Lokasyon	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
	2023	2024	2025	2026/6			
Vagon Üretimi İçin Fabrika İnşaatı	920.983.898	910.855.981	941.569.881	977.688.415	Sivas/ Demirağ	80%	Özkaynak

Yukarıdaki tabloda yer alan yatırımlara ilişkin ilave açıklamalara da aşağıda yer verilmektedir.

1. Vagon Üretimi İçin Fabrika İnşaatı

Şirket, müşteri taleplerine uygun olarak Avrupa Birliği standartlarında, TSI sertifikalı, yeni teknolojiye sahip %100 yerli tasarım ve çok büyük yerlilik oranı ile çeşitli tiplerde yük vagonu ve alt komponentlerinin üretimi faaliyetlerini yürütmeyi planlamaktadır. Şirket, demiryolu araçları sektöründe yurtdışı ve TCDD başta olmak üzere yurtiçi müşterilerin taleplerini de karşılamayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda potansiyel Avrupalı müşteriler ile görüşmeler gerçekleştirilmiş olup, özellikle önümüzdeki yıllara ilişkin satın alım planları ve bütçeleri üzerinde değerlendirmeler yapılmış ve bazı müşteri şirketlerden iyi niyet mektupları alınmıştır. Tasarım ve tip onayı konusunda çalışmalara başlanmıştır.

Söz konusu faaliyet alanına yönelimde, Türkiye'de demiryolu taşımacılığının stratejik bir sektör olarak konumlandırılması ve sektörde beklenen büyüme önemli rol oynamaktadır. Nitekim Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 2024-2028 dönemini kapsayan On İkinci Kalkınma Planı kapsamında demiryolu taşımacılığı ülke açısından öncelikli alanlardan biri olarak belirlenmiştir. Ayrıca Çin'den



Avrupa'ya uzanması planlanan "Orta Koridor" projesi ile Irak'ın FAV Limanı'ndan başlayarak Anadolu'ya ulaşması öngörülen "Kalkınma Yolu Projesi" gibi uluslararası lojistik koridorlarının hayata geçirilmesi ile demiryolu ve intermodal taşımacılık faaliyetlerinin artması beklenmektedir.

Bununla birlikte, Sivas'ın Cumhuriyetin ilk yıllarından bu yana gerek Türkiye Raylı Sistem Araçları Sanayii A.Ş. (TÜRASAS) gerekse özel sektör kuruluşları aracılığıyla demiryolu araçları üretimi alanında gelişmiş bir ekosisteme sahip olması da söz konusu alana yönelik yatırım kararını destekleyen unsurlar arasında yer almaktadır. Öte yandan demiryolu araçları yalnızca kamu kurumları tarafından değil, yük taşımacılığı faaliyetlerinde bulunan özel sektör şirketleri tarafından da edinilebilmekte ve kullanılabilmektedir.

Şirket, son yıllarda yaptığı araştırmalar sayesinde kuracağı fabrikada vagon ve boji kaynak robotları, robotlu kumlama tesisi, vagon boyama tesisi, kalite kontrol laboratuvarı ve çok sayıdaki CNC tezgâhtan oluşan modern teçhizatı ile yük vagonu ve sarnıç vagonu üretim sektöründe Türkiye'deki en donanımlı tesislerden biri olmayı hedeflemektedir.

Bu amaçla, Şirket'e cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 m² arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 m² kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. İzahname tarihi itibarıyla %80'i tamamlanmıştır. Bu yatırımın 31.10.2026 tarihine kadar tamamlanması ve sonrasında üretime geçmesi öngörülmektedir. Söz konusu yatırımla ilgili olarak 26.05.2023 tarihli 553863 belge numaralı 1066200 belge ID numaralı teşvik belgesi alınmıştır. Fabrika içerisinde kullanılacak ekipmanların listesi oluşturulmuş ve ekipmanlarla ilgili fiyat teklifi toplanmaktadır. Üretilen vagonlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, öncelikle vagonlar projelendirilerek çizimleri tamamlanarak üretim onayı alınarak süreç yürütülecektir. Bu kapsamda halihazırda fizibilite ve tasarım aşamasına yönelik çalışmalar sürdürülmekte olup, üretim sürecine geçilebilmesi için gerekli projelendirme, teknik çizim ve tip onay süreçlerinin tamamlanması planlanmaktadır. Vagon fabrikasının bulunduğu organize sanayi bölgesinin demiryolu hatları ile örülü olması ve fabrika içine kadar lokomotiflerin girebiliyor olması üretilen vagonların karayolu nakliyesi kullanılmadan doğrudan fabrikadan bir lokomotif çekici vasıtasıyla müşteri teslim adresine sevk edilmesini sağlayarak büyük bir avantaj sunacaktır. Potansiyel alıcılarla görüşmeler yapılmakta olup yurt dışı ve yurt içi danışman firmalarla çalışmalar devam etmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. Osb. Sivas
Tel: 0346 214 11 11 / Fax: 0346 214 11 11
Kaleiçi Mah. 431 040 5387 / Etiler Mah. 343 90 00 00
İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08100002709460000000000000
İletişim Numarası: 0-8510-4053-8700018

[Handwritten signatures and stamps]



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 2023, 2024, 2025 yıl sonları ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla çeşitli teşviklerden faydalanmış olup; aşağıdaki tablolarda alınan teşvik tutarları verilmektedir.

Kanun Numarası (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
553863 Belge Nolu 1066200 ID Nolu Yatırım Teşvik Belgesi	60.611.155	60.611.155	150.299.045	5.657.902

SGK Teşvikleri				Genel Toplam (TL)
31.12.2023	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)	15510(SGDP-5510 Sayılı Kanun Geçici 95.Madde		3.539.431
31.12.2024	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)	15510(SGDP-5510 Sayılı Kanun Geçici 95.Madde	16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)	4.368.433
31.12.2025	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)		16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)	4.454.396
30.06.2026	05510(Yeni Sgk ya göre İşveren payından 5 puanlık indirimi olanlar)		16322(Yatırımlarda Devlet Yardımları ile İlgili Teşvik)	2.603.617
TOPLAM				13.590.659

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi kapsamında, Plastik, PVC, Polietilen (PE), Polipropilen (PP), Polistren (PS) Polietilen 1reftalat'tan (PE1) mamul temiz ve pis su bomları, fittings malzemelerini imal etmek, ticaretini, pazarlamasını ithalat ve ihracatını yapma, bu makine ve aletlerin ham, yarı mamul ve mamul malzemelerinin yurt içinde alım ve satışını yapma faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in temel faaliyeti plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fittings malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket, her türlü endüstriyel boru, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapar, laboratuvar faaliyetlerini yürütmekte ve boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermektedir. Şirket, PE100 şebek, borular, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları, üreticisidir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM VE İNŞAAT ŞİRKETİ
Alınmetin: 0345 224 11 11
Tel: 0345 224 11 11
Kale: 0345 224 11 11
E-posta: 0345 224 11 11
Numarası: 0-5310-224 11 11

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, ana faaliyet alanı olan boru üretimi yanı sıra, serada topraksız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla iki tane şubesi bulunmaktadır. Şirket Merkezi ve Ana Fabrikası işbu İzahname tarihi itibarıyla 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresindedir.

Şirket, Mumcuçiftliği Köyü Mumcuçiftliği Küme Evleri No: 106 Yıldızeli/Sivas adresinde yer alan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi" ünvanlı şubesinde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

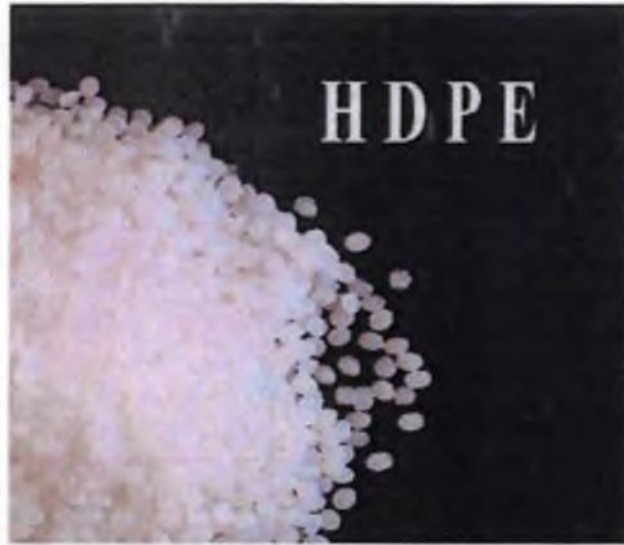
Şirket, Bademkaya Köyü Bademkaya Küme Evleri No: 66 İç Kapı No: 2 Merkez/Sivas adresinde yer alan "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi" ünvanlı şubesinde güneşlenme süresi 2,653 saat/yıl radyasyon değeri 1,538 Kwh/m2/yıl olan Sivas İli'nin güneşlenme değerleri esas alınarak onaylanmış ve değerleri verilmiş projesi doğrultusunda güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santralleriyle enerji üretimi faaliyetinde bulunmaktadır.

Üretim Faaliyetleri:

1- Şirket'in Boru Üretim Faaliyetleri

Plastik Boru: Şirket esas itibarıyla plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, temiz su (içme suyu) ve tarımsal sulamada kullanılacak, çeşitli altyapı ve üstyapı projelerinin boru ihtiyaçlarına yönelik ürünler üretmektedir. Bunun yanı sıra Şirket, kamu ihalelerine de girerek, proje bazlı ürünlerin üretilmesini de sağlamaktadır.

Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir.



Görsel: Hammadde PE

Şirket, diğer boru hammaddelerine göre basınca, dış darbelere, kimyasallara ve çevresel şartlara daha dayanıklı ve kuvvetli bir boru üretmek üzere yüksek yoğunluklu polietilen (HDPE) kullanmaktadır. Yüksek yoğunluklu polietilen, petrol ürünlerinden üretilmektedir. Şirket genelde natürel, siyah ve mavi renkte ham madde kullanmakta olup, bu ham maddeler 2025 yılı



Polietilen borular günümüzde üstün mekanik özellikleri yanında ekonomik olmasıyla en fazla tercih edilen boru çeşididir.

- Yer altından suyun taşınması
- İçme suyunun yer yüzüne taşınması
- Tarımsal sulama sistemleri
- Doğalgaz Hatları
- İlaç sanayisi
- Kimyasal sanayi
- Denizaltı geçiş hatları
- Gıda sektörü
- Yeraltı ve yerüstü içme suyu şebekeleri
- Atıksu sistemleri
- Kanalizasyon deşarj sistemleri
- Yangın suyu ve soğutma suyu sistemleri
- Deniz suyu deşarj sistemleri



Görsel: PE 100 Boru



NET GLOBAL
INDUSTRIAL YAKARCI ANONİM HİRKETİ
 Ahmetmuratpaşa, 11. Osb 4. Cad. No: 25 MAS
 Tel: 0345 341 11 11 Faks: 0345 341 11 10
 Kala: 0345 341 040 5387 / 0345 341 040 5388
 Numarası: 0-87

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 279945 / Mersis 08150001500001
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 279945

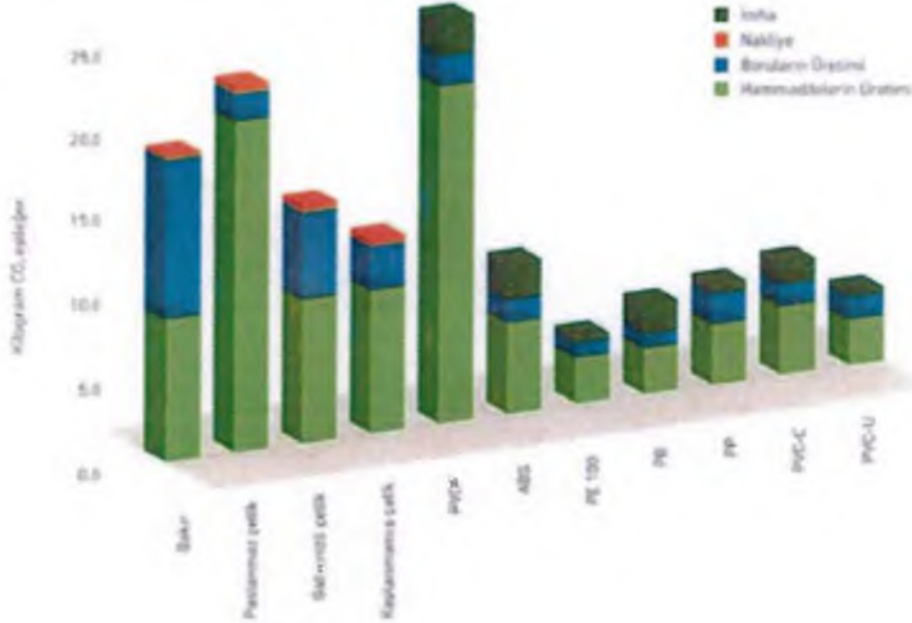
Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



PE Boruların Özellikleri:

- Borunun kullanım süresi yaklaşık 50 yıldır.
- Aşınma direnci çok yüksektir.
- Kimyasallara karşı yüksek dirençli olduğundan asidik, bazik ve tuzlu ortamlarda kullanılabilme özelliğine sahiptir.
- Malzeme hafif olduğundan montaj ve kullanımı kolaydır.
- Bağlantı yöntemleri çok çeşeneklidir.
- Montaj sırasında kanal içinde ve kanal dışında birleştirme işlemi kolaydır.
- Boruların bükülebilme özelliğine sahip olduğundan dirsek kullanımı minimum seviyededir.
- Arazi şekline mükemmel uyum sağlar ve toprak hareketlerinden etkilenmez.
- Mükemmel kaynak özelliği sebebiyle ek yerlerinden sızdırma olayı söz konusu değildir.
- Bünyesindeki katalizörler sebebiyle güneş ışınlarından etkilenmezler.
- Çarpma ve darbeye karşı dirençlidirler.
- PE borular, hammaddesinin mekanik özelliklerinden dolayı dirsek kullanmadan dahi 360° döndürülebilmektedir. Boruların sarıdığı uzun metrajlı kangalların çapları boru çapının 18-20 katı fazlası olabilmektedir. Bunun sonucunda baş bağlama sayısı azalmakta, montaj hızı artmakta, montaj ve işçilik giderleri ile nakliye ve stok maliyetleri düşmektedir.

Sekil 1: Plastik Boruların Diğer Borulara Göre Avantajları



Plastik borular, imha, nakliye, boruların üretimi ve hammadde üretimi avantajları sebebiyle hem Türkiye’de hem de Dünya’da en çok tercih edilen boru çeşididir⁴.

Şirket’i sektördeki rakipleriyle rekabetçi bir konuma getiren özellikler aşağıdaki gibidir:

- Şirket, laboratuvarının TÜRKAK nezdinde akredite edilmiş bir laboratuvar olması

⁴ <https://www.serka.gov.tr/assets/upload/dosyalar/igdir-ili-plastik-boru-uretimi-on-fizibilite-raporu.pdf>



sebebiyle kendi kalite kontrolünü belirlenen deney standartları dahilinde Şirket içerisinde yapabilmektedir.

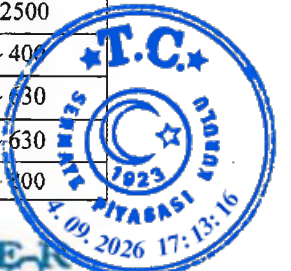
- Şirket, işbu İzahnamede üretim modeline yer verildiği hali ile $\phi 1200$ mm'ye kadar tüm DSİ, şirket ve kurumların ihaleleri veya şartnameleri doğrultusunda plastik boru üretebilmektedir.
- Şirket, faaliyet gösterdiği alandaki kalite kontrol süreçleri ile ilgili DSİ, TSE, EN, ASTM, ISO gibi standartlara hakimdir.

Şirket, 2009-2025 yılları arasında TSE'den, 2025 yılından itibaren özel sertifikasyon firmalarından alınan TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, 14001 Çevre Yönetim Sistemi, 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi ile ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi belgeleri ve TSE'den alınan TS EN 12201-2 Plastik Boru Sistemleri- Basınçlı İçme ve Kullanma Suyu, Drenaj ve Pis Su İçin- Polietilen (PE) -Bölüm 2 Borular G İşaretili Ürün Belgesi, EN 12201-2:2024, ISO 4427-2:2019 ve PAS 1075:2019 standartları kapsamında 20.04.2025 tarihli TUV AVUSTRIA Uygunluk sertifikaları, "Gaz Yakıtlarının Tedarikinde Kullanılan M.D.P.E. (Rc H.D.P.E.) Boruların ve Bağlantı Parçalarının Üretimi, Tedariği ve İhracatı" olan ISO 4437-2:2024 sertifikası, BS6920-1:2014 kapsamında 250855026 numaralı, Ağustos 2025 ile Ağustos 2030 tarihleri arasında geçerli WRAS onayı ile faaliyetlerini sürekli olarak iyileştirmeye ve standardını korumaya devam etmektedir. Bu belgeler hem Şirket'in yönetsel, güvenlik ve çevresel anlamda yüksel kalite ile faaliyetlerini yürütmesini sağlamakta hem de DSİ kurumu nezdinde ihaleye katılım ve sözleşme akdedilmesi için gerekli belgeler olarak Şirket bünyesinde bulundurulmaktadır.

DSİ Uygunluk Belgesinin (22.06.2026) Şirket'e Sağladığı Faydalar Şöyledir: DSİ işlerine malzeme temin edebilirliği sağlama, DSİ Uygunluk Listesinde yer alınmasını sağlama

DSİ tarafından şirketlere yaptırılan işlerde kullanılan malzemelerin kalitesinin artırılması, işletme ve bakım masraflarının azaltılması için boru ve su kontrol elemanı üreticilerine ait üretim tesislerinin ve malzemenin DSİ tarafından incelenmesi ve uygunluk değerlendirmesi yapılması amacıyla üreticilere belli şartları sağlamaları sonucu Üretici Uygunluk Belgesi verilmektedir. DSİ, tarafından; Üretici Uygunluk Belgesi verilen PE boru üreticisi 15 şirket bulunmaktadır. Üretici Uygunluk Belgesine sahip şirketlerin yer aldığı tablo ve ilgili şirketlerin üretebildikleri boruların çap aralıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Firma Adı	Üretim Tesisinin Bulunduğu İl	HDPE Boru
		DN _{alt} ~ DN _{üst}
Akansı Plastik	Kayseri	16 ~ 800
Arılı Plastik San. A.Ş.	Niğde	20 ~ 630
Esen Plastik	İzmir	20 ~ 1200
Fırat Plastik	İstanbul	20 - 2500
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Şanlıurfa	20 ~ 400
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Tekirdağ	20 ~ 630
Kalde Klima	Aksaray	20 ~ 630
Hidro Plastik San. ve Tic. A.Ş.	Kahramanmaraş	20 ~ 400



NET GİSBA
ENDÜSTRİYEL TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancağa Mh. Osmaniye Cad. No: 14
Tel: 0312 631 040 531
Kahramanmaraş

103

TACİRLER
TAAHHÜT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815 000 500 0001



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Firma Adı	Üretim Tesisinin Bulunduğu İl	HDPE Boru
		DN _{alt} ~ DN _{üst}
Kuzeyboru A.Ş.	Aksaray	20 ~ 1600
Mert Plastik Makine Enj. İnş. Taht. Oto. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	16 ~ 800
Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.	Sivas	16 ~ 1200
Öz-Plas Plastik İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Kayseri	20 ~ 630
Plastsu İnşaat Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Adana	25 ~ 710
Sanıca Isı Sanayi A.Ş.	Elazığ	20 ~ 630
Topuz Plastik İnş. Mal. İma. Paz. İth. İhr. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	20 ~ 800

Kaynak: <https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749> (Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)



Görsel: Şirket Ana Fabrika

Şirket Ana Fabrika'da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır. Bu çerçevede, Şirket'in faaliyet alanları kapsamında elde ettiği gelirler ve gerçekleştirilen satış miktarı aşağıdaki tablolarda detaylandırılmıştır:

Faaliyetler		1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2025 30.06.2025	1.01.2026 30.06.2026
Boru	Net Satış Miktarı (metre)	1.249.441	1.224.182	3.461.024	1.351.515	2.650.514
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	2.354.072.155	1.156.616.082	1.164.678.747	582.482.638	609.830.875
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	152.925.039	8.452.973	48.377.647
Hammadde	Net Satış Miktarı (kg)	8.787.675	9.143.889	12.957.000	4.603.875	5.642.280
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	705.955.440	607.673.884	431.353.465	250.945.323	28.745.186



- Hatlara ham madde besleme işlemi hat başlarında bulunan vakum makinesi yardımıyla ham madde alanındaki dozajlaması yapılmış ham maddelerin, hat başlarındaki silolara aktarılması ile gerçekleştirilmektedir. Hat başında bulunan gravimetrik makinesi ile ekstrüder vidası devrine göre ham madde miktarı ayarlanmaktadır.
- 12 adet üretim hattının her birinde üretim hattına güç veren bir motor ve redüktör grubu, bu motor ve redüktör grubuna bağlı olarak 3-4 m boylarında ekstrüder vidası bulunmaktadır. Kurutma ve dozajlama işlemlerinden sonra her hat üzerinde tekrar kurutulan ham madde, vida üzerindeki rezistanslar ile belirli bir sıcaklığa kadar eritilip ekstrüzyon makinesine belirli bir basınçta iletilmektedir. Ekstrüzyon makinesinden çıkan eriyik şeklindeki yarı mamul çıkış kısmında üretilcek boruya uygun kalıp, kılavuz ve kalibre aparatları yardımıyla istenilen ölçülerde şekillendirilmektedir. Şekillendirilen borular vakum tankı içerisindeki vakumla birlikte istenilen çap değerlerine getirilmektedir. Vakum tankında soğutma işlemi de yapılabilmektedir.
- Vakum tankı sonrasında borular üç adet sprej tankında su ile soğutulmaktadır. Soğutulan borular üzerine yazıcı yardımıyla proje ve TSE'ye uygun bilgiler yazılır. Üretilen borular, hat sonu personeli ve vardiya amirinin kontrolünden sonra çekici yardımıyla hareket ettirilerek (çekici ve ekstrüder vidası senkronize hareket etmektedir) kesici yardımıyla istenilen ölçülerde kesilir ve sevk sehpaı üzerinden stok alanına sevk edilmektedir.
- Üretimden çıkan boruların ara kontrolleri üretim esnasında, son kontrolleri ise laboratuvarı yapılmaktadır. Ara kontrollerde kalınlığı, çap, ovallik, boru boyu, boru yüzeyindeki dalgalanmalar gibi boyutsal ölçüler ve boru üstü yazı kontrolü gibi şartname gereklilikleri kontrol edilir. Laboratuvarı yapılan son kontrolde ürün standardı olan TS EN 12201-2'nin gerektirdiğı tüm fiziksel ve kimyasal deneyler yapılarak kalite kontrol onay/ret süreci yapılarak sevk onayı verilmektedir.
- Ürönlere, üretim aşamasında ve her boruya bir sicil numarası olacak şekilde bir barkod yapıştırılmaktadır. Bu barkodlar el terminallerinden okutulduğunda ilgili borunun tüm üretim aşamalarına ulaşılabilme ve bu sayede ürün izlenebilirliğı ERP sistemi üzerinden sağlanabilmektedir.
- Tüm kalite kontrol süreçlerini tamamlayan borular sevkıyata hazır hale gelmektedir. Sözleşmede yazan teslim tarihleri baz alınarak hazırlanan sevkıyat planına göre boruların şantiyeye sevk işlemleri tamamlanmaktadır.

Ana Fabrika'da 12 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur.





Görsel: Ana Fabrika'da Yer Alan Üretim Tesisi

Ana Fabrika kapasite raporuna göre tesis içerisinde yer alan üretim hatlarının kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
1. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	174 kg/m	350 Gün/Yıl	7.970,106 Ton/Yıl
2. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	124,91 kg/m	350 Gün/Yıl	4.273,747 Ton/Yıl
3. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	77,61 kg/m	350 Gün/Yıl	4.884,019 Ton/Yıl
4. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	61,92 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,329 Ton/Yıl
5. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	60,32 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,969 Ton/Yıl
6. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	96,67 kg/m	350 Gün/Yıl	9.642,833 Ton/Yıl
7. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	52,4 kg/m	350 Gün/Yıl	5.435,976 Ton/Yıl
8. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	25,96 kg/m	350 Gün/Yıl	3.672,960 Ton/Yıl
9. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	6,5 kg/m	350 Gün/Yıl	1.782,459 Ton/Yıl
10. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	270,5 kg/m	350 Gün/Yıl	14.095,522 Ton/Yıl
11. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	5,28 kg/m	350 Gün/Yıl	1.848 Ton/Yıl

