

Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
	Sulama Suyu Borusu			
12. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	8,40 kg/m	350 Gün/Yıl	2.940,000 Ton/Yıl

Şirket Tarafından Üretimi Yapılan Boru Ürünleri



Görsel: Şirket tarafından üretimi yapılan çeşitli borular

İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları

İçme suyu boruları, temiz su kaynaklarından elde edilen suların kullanıcılara ana hat ve dağıtım hatlarında kullanılan esnek, çatlamaya dayanıklı, kontaminasyonu engelleyen sağlıklı boru türleridir. Tarımsal sulama boruları ise tarım alanlarında kullanılan sulama sistemlerinde suyun taşınmasını ve dağıtılmasını sağlayan bir boru türüdür. Sulama borusu, sulama işlemi sırasında suyun tarım arazisine yönlendirilmesi için kullanılır. Bu borular, sulama başlıkları veya damlalıklar gibi sulama ekipmanlarına bağlanabilir ve tarım arazisinde suyun etkili bir şekilde dağıtılmasını sağlar. Sulama boruları, tarımın verimliliğini artırmak ve su kaynaklarını daha etkin bir şekilde kullanmak için önemli bir bileşendir. Bu borular, üstün özelliklerinden dolayı genellikle polietilen malzemelerden yapılır. Bu borular diğer boru türlerine göre, Alın kaynak ve EF kaynak yöntemleriyle kolayca birleştirilebilmektedir. İçme suyu ve tarımsal sulama boruları 1200 mm çapa ve 32 Atü basınca kadar ölçülerde ve basınç dayanımında üretilmektedirler.

Kangal Borular

Kangal boru farklı renkte üretilen, polietilen yapılı, kırılmayan, ezilmeyen, darbelere dayanıklı, esnek yapılı, hava muhalefetinden etkilenmeyen, esnek bir boru çeşididir. Dayanıklı yapıları ve gelişmiş özellikleri ile birçok sulama sisteminde rahatlıkla kullanılabilir. 110 mm'ye kadar farklı çaplarda dayanıklı yapıları nedeniyle kangal borular tercih edilmektedir. Kangal boruların en önemli özellikleri makara şeklinde sarılabilmesi ve böylelikle nakliye ve depolama

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan 10. Kat, Osb 4. Cadde, 34090
Tel: 0346 311 11 11 Faks: 0346 311 11 11
Kaleiçi 31 040 5387 / E-Posta: info@netglobal.com.tr
Tic. Sic. No: 27646 / Mersis: 081000127646000000
Kuruluş: 0-6311

108

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27646 / Mersis: 081000127646000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 09.05.00



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



avantajı sağlamasıdır. Genellik 100-150-200 metrelik kangallar halinde üretilebildiğinden ek parça ihtiyacı boy boruya oranla daha azdır.



Görsel: Kangal Boru

Kangal Boruların Avantajları:

- Uzun ömürlüdür.
- Basınç dayanımı yüksektir.
- Esnektir.
- Anti-korozyon özelliğidir.
- Hafiftir.
- Kolay birleştirilebilir.
- Donmaya karşı dayanıklıdır.
- Temizlik ve hijyen özelliği vardır.
- Darbeye dayanıklıdır.
- Ekonomiktir.

Doğalgaz Boruları

Doğalgaz borusu, doğalgazın üretim yerinden tüketim noktasına güvenli bir şekilde taşınmasını sağlamaktadır. Bu borular, doğalgazın yanıcı ve patlayıcı yapısından dolayı hem güvenlik hem de verimlilik açısından büyük önem taşır. Doğalgaz borularının seçimi, kullanılan malzemeye ve boru hattının uygulama alanına göre yapılır.

Polietilen borular, genellikle yeraltı doğalgaz dağıtım hatlarında, düşük basınçlı uygulamalarda kullanılır.

Doğalgaz Borularının Avantajları:

- Hafif ve kolay döşenir.



- Korozyona karşı dayanıklıdır.
- Esnektir, bu nedenle deprem ve toprak hareketlerine karşı daha güvenlidir.



Görsel : Doğalgaz Borusu

Şirket'in ürettiği çeşitli çap ve basınç değerlerindeki boru türleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. TSE standartları gereği 16 çap PN20'den, 20 çap PN 16'dan, 25 çap ise PN12,5'dan başlamaktadır. PN ise nominal basınç anlamına gelmektedir.

	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
16										
20										
25										
32									2	0,19
40							2	0,24	2,4	0,3
50					2,00	0,31	2,40	0,36	3,00	0,45
63					2,50	0,48	3,00	0,57	3,80	0,72
75					2,90	0,67	3,60	0,81	4,50	1,02
90					3,50	0,96	4,30	1,16	5,40	1,46
110					4,20	1,42	5,30	1,75	6,60	2,17
125					4,80	1,84	6,00	2,25	7,40	2,76
140					5,40	2,29	6,70	2,82	8,30	3,46
160					6,20	3,01	7,70	3,70	9,50	4,52
180					6,90	3,76	8,60	4,63	10,70	5,71
200					7,70	4,66	9,60	5,73	11,90	7,05
225					8,60	5,84	10,80	7,26	13,40	8,93
250					9,60	7,24	11,90	8,90	14,80	11,00
280					10,70	9,04	13,40	11,22	16,60	13,72
315	7,70	7,52	9,70	9,37	12,10	11,50	15,00	14,13	18,70	17,40
355	8,70	9,55	10,90	11,80	13,60	14,56	16,90	17,94	21,10	22,10
400	9,80	12,10	12,30	15,10	15,30	18,46	19,10	22,84	23,70	28,80
450	11,00	15,30	13,80	19,00	17,20	23,35	21,50	28,90	26,70	33,45
500	12,30	19,00	15,30	23,40	19,10	28,81	23,90	35,70	29,70	43,82
560	13,70	23,80	17,20	29,40	21,40	36,16	26,70	44,70	33,20	54,80
630	15,40	29,90	19,30	37,10	24,10	45,81	30,00	56,50	37,40	69,52
710	17,40	38,00	21,80	47,20	27,20	58,26	33,90	72,00	42,10	89,213
800	19,60	48,21	24,50	59,70	30,60	73,85	38,10	91,20	47,40	112,00



	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
900	22,00	61,11	27,60	76,17	34,40	94,20	42,90	116,32	53,30	142,77
1000	24,50	75,61	30,60	93,84	38,20	116,23	47,70	143,70	59,30	176,48
1200	29,40	108,88	36,70	135,06	45,90	168,29	57,20	206,80	71,10	252,99

	SDR13,6 (PN12,5)		SDR11 (PN16)		SDR9 (PN20)		SDR7,4 (PN25)		SDR6 (PN32)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
16					2,00	0,09	2,30	0,10	3,00	0,12
20			2,00	0,11	2,30	0,13	3,00	0,16	3,40	0,18
25	2,00	0,14	2,30	0,17	3,00	0,22	3,50	0,24	4,20	0,28
32	2,40	0,23	3,00	0,27	3,60	0,33	4,40	0,39	5,40	0,45
40	3,00	0,36	3,70	0,43	4,50	0,51	5,50	0,60	6,70	0,70
50	3,70	0,55	4,60	0,67	5,60	0,79	6,90	0,94	8,30	1,09
63	4,70	0,87	5,80	1,05	7,10	1,26	8,60	1,47	10,50	1,74
75	5,60	1,24	6,80	1,47	8,40	1,76	10,30	2,10	12,50	2,46
90	6,70	1,77	8,20	2,12	10,10	2,54	12,30	3,01	15,00	3,55
110	8,10	2,62	10,00	3,15	12,30	3,79	15,10	4,52	18,30	5,29
125	9,20	3,37	11,40	4,08	14,00	4,90	17,10	5,82	20,80	6,83
140	10,30	4,22	12,70	5,10	15,70	6,15	19,20	7,31	23,30	8,57
160	11,80	5,51	14,60	6,69	17,90	8,02	21,90	9,53	26,60	11,18
180	13,30	6,98	16,40	8,42	20,10	10,10	24,60	11,99	29,90	14,08
200	14,70	8,56	18,20	10,40	22,40	12,48	27,40	14,84	33,20	17,37
225	16,60	10,90	20,50	13,15	25,20	15,80	30,80	18,76	37,40	22,01
250	18,40	13,40	22,70	16,20	27,90	19,44	34,20	23,15	41,50	27,14
280	20,60	16,80	25,40	20,30	31,30	24,42	38,30	29,04	46,50	34,06
315	23,20	21,24	28,60	25,69	35,20	30,90	43,10	36,76	52,30	43,10
355	26,10	26,93	32,20	32,61	39,70	39,27	48,50	46,63	59,00	54,78
400	29,40	34,18	36,30	41,41	44,70	49,82	54,70	59,25		
450	33,10	43,29	40,90	52,49	50,30	63,07	61,50	74,95		
500	36,80	53,47	45,40	64,74	55,80	77,75				
560	41,20	67,05	50,80	81,14	62,50	97,54				
630	46,30	84,78	57,20	102,78	70,30	124,00				
710	52,20	107,71	64,50	130,60	79,30	156,89				
800	58,80	136,72	72,60	166,00	89,30	199,09				
900	66,10	174,62	81,70	211,73						
1000	73,40	215,43	90,80	261,43						
1200	88,20	310,22								



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan, 14.11.11 F. Cad. No: 21 - SIVAS
Tel: 0345 231 040 538
Kale No: 231 040 538
E-posta: info@netglobal.com.tr
Hizmet Numarası: 0-8315 466 8700718

Handwritten signature and stamp

TACİR
TACİR MENKUL DEĞERLER
Nispetiye Cad. Akmerkez B Blok Kat: 5
Tic. Sic. No: 270466 / Mersis: 08020037500001000100
E-posta: info@tacir.com.tr

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Satış Süreçleri

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2024 yılında toplam satışlarının 0,84'ünü, 2025 yılında %17,07'sini, 2026 yılının ilk altı ayında ise %4,40'ünü yurt dışı müşterilerine döviz bazlı gerçekleştirmekte olup bu kapsamda başta Almanya, Hollanda ve son dönemde de Yunanistan olmak üzere 6'dan fazla ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. Şirket gelirindeki ihracatın sahip olduğu payı geçmiş yıllarda olduğu gibi artırmak adına ihracat departmanını kuvvetlendirmiş ve yurt dışında şubeleşmek adına çalışmalar başlatmıştır. Ayrıca; yurt dışında görüşmeler yürüterek ihracat oranının gelir içerisindeki payının kısa vadede artırılması, Şirket'in öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

İlaveten Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürüne yönelik tahsilatının tamamını Türk Lirası cinsinden kısmi vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satışları birlikte değerlendirildiğinde, Şirket'in satış vadeleri ortalama 60 ile 90 gün süre ile belirlenmekte ve yurt içi satışlarındaki tahsilatın büyük çoğunluğu vadeli, yurt dışı satışlarındaki tahsilatın ise %50 si peşin %50 si vadeli olarak sağlanmaktadır.

Şirket yabancı para cinsinden ham madde fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurundaki değişimlere ve sair sebeplerle hammadde fiyatındaki farklılaşmalara dayalı maliyet çalışması yapmaktadır.

Şirket faaliyetleri kapsamında satışların 2023 yılında 76,6'sını, 2024 tarihi itibarıyla %60,0'ını ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. 2025 yılında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %55,9 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk 6 ayında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %63,1 olarak gerçekleşirken 2026 yılının ilk altı ayında toplam satışların %60,3'ünü ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik gösterse de yoğunluk yaklaşık olarak paralel seyretmektedir. Şirket'in, 2023, 2024, 2025 ve 30.06.2026 dönemlerde yapılan satışlarının ilk 10 müşteriye dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

2023			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	886.316.763	27,3%
MÜŞTERİ 28	KAMU	348.081.122	10,7%
MÜŞTERİ 29	KAMU	295.616.018	9,1%
MÜŞTERİ 30	KAMU	251.403.866	7,8%
MÜŞTERİ 7	KAMU	141.693.278	4,4%
MÜŞTERİ 12	KAMU	130.059.813	4,0%
MÜŞTERİ 31	KAMU	122.505.064	3,8%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	117.637.865	3,6%
MÜŞTERİ 32	KAMU	110.321.175	3,4%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	79.414.866	2,4%
DİĞER	DİĞER	759.504.852	23,4%
Toplam		3.242.554.682	100,0%



NET GÜRSBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Bulvarı / Mh. Osb 4. Cad. No: 215 / 35010
Tel: 0312 215 14 11 Faks: 0312 215 14 12
Kod: 631 040 5387 / 0312 215 14 11
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08110000270946000000

112

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08110000270946000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2023			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
İlk 3 Müşteri		1.530.013.903	47,2%
İlk 5 Müşteri		1.923.111.047	59,3%
İlk 10 Müşteri		2.483.049.830	76,6%

2024			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	669.672.704	32,6%
MÜŞTERİ 22	ÖZEL	97.482.553	4,8%
MÜŞTERİ 23	ÖZEL	92.391.279	4,5%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	69.572.632	3,4%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	66.909.983	3,3%
MÜŞTERİ 24	KAMU	59.200.056	2,9%
MÜŞTERİ 25	ÖZEL	51.575.517	2,5%
MÜŞTERİ 26	KAMU	44.286.452	2,2%
MÜŞTERİ 27	ÖZEL	41.218.390	2,0%
MÜŞTERİ 28	KAMU	37.972.957	1,9%
DİĞER	DİĞER	820.879.743	40,0%
Toplam		2.051.162.266	100,0%
İlk 3 Müşteri		859.546.536	41,9%
İlk 5 Müşteri		996.029.151	48,6%
İlk 10 Müşteri		1.230.282.523	60,0%

2025			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	560.491.929	26,0%
MÜŞTERİ 18	ÖZEL	115.292.866	5,3%
MÜŞTERİ 11	ÖZEL	103.450.769	4,8%
MÜŞTERİ 19	ÖZEL	87.149.348	4,0%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	76.198.717	3,5%
MÜŞTERİ 20	ÖZEL	72.508.925	3,4%
MÜŞTERİ 14	ÖZEL	57.304.691	2,7%
MÜŞTERİ 7	KAMU	44.274.115	2,1%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	44.032.434	2,0%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	43.229.507	2,0%
DİĞER	DİĞER	951.210.989	44,1%
Toplam		2.155.144.290	100,0%
İlk 3 Müşteri		779.235.564	36,2%
İlk 5 Müşteri		942.583.629	43,7%



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetturancağı Mahallesi Çarşı Çarşısı No: 218 Kat: 5
Tel: 0346 251 040 5387
Kaleiçi Mahallesi No: 218 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

Handwritten signature
113

T.A. GİRİLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0803000000000000000000

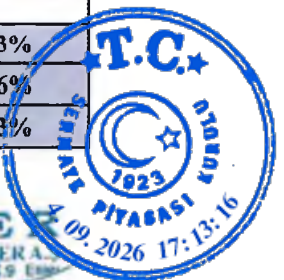


Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2025			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
İlk 10 Müşteri		1.203.933.301	55,9%

01.01-30.06.2025			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	166.644.662	18,7%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	86.152.469	9,7%
MÜŞTERİ 11	ÖZEL	78.225.347	8,8%
MÜŞTERİ 12	KAMU	42.297.309	4,7%
MÜŞTERİ 13	ÖZEL	41.031.804	4,6%
MÜŞTERİ 14	ÖZEL	33.422.969	3,8%
MÜŞTERİ 15	ÖZEL	30.202.043	3,4%
MÜŞTERİ 16	ÖZEL	29.604.717	3,3%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	28.263.836	3,2%
MÜŞTERİ 17	ÖZEL	25.648.559	2,9%
DİĞER	DİĞER	329.005.930	36,9%
Toplam		890.499.644	100,0%
İlk 3 Müşteri		331.022.478	37,2%
İlk 5 Müşteri		414.351.591	46,5%
İlk 10 Müşteri		561.493.714	63,1%

01.01-30.06.2026			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	279.285.707	27,1%
MÜŞTERİ 2	ÖZEL	48.521.376	4,7%
MÜŞTERİ 3	ÖZEL	45.546.361	4,4%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	43.051.919	4,2%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	42.480.834	4,1%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	37.110.547	3,6%
MÜŞTERİ 7	KAMU	33.905.942	3,3%
MÜŞTERİ 8	ÖZEL	32.062.339	3,1%
MÜŞTERİ 9	ÖZEL	31.087.063	3,0%
MÜŞTERİ 10	ÖZEL	27.769.500	2,7%
DİĞER	DİĞER	409.088.360	39,7%
Toplam		1.029.909.949	100,0%
İlk 3 Müşteri		373.353.445	36,3%
İlk 5 Müşteri		458.886.198	44,6%
İlk 10 Müşteri		620.821.589	60,3%



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahıncılarancağı Mah. Gsch. 4. Cad. 41100 SİVAS
Tic. Sic. No: 14 31 Faks: 0346 218 218
Kale: 0346 218 5387 / 0346 218 5388
Hizmet: Numaralı: 0346 218 5389

Handwritten signatures and stamps.

TACİRLE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 34398 SİVAS
Sicil No: 270945 / Mersis: 081100370900000
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 081100370900000
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 081100370900000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirketin Kalite Kontrol Süreçleri

Şirket kalite kontrol süreçlerinin büyük bir kısmını NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda gerçekleştirmektedir.

Şirket'in NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı

Ana Fabrika içerisinde, 2016 yılında NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı faaliyete alınmıştır. NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı ile Şirket nezdinde üretimi gerçekleştirilen ürünlerin kalite kontrol ve uygunluk kontrolleri sağlanmaktadır.

Şirket nezdinde faaliyetlerini sürdüren NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı TÜRKAK tarafından düzenlenen 12.02.2016 akreditasyon tarihli ve 01.06.2025 revizyon tarihli Akreditasyon Sertifikası'na sahiptir. İlgili sertifika TÜRKAK tarafından TS EN ISO/IEC 17025:2017 standardına göre Şirket'i akredite etmiş olup 28.12.2027 tarihine kadar geçerlidir ve sonrasında rutin yenileme işlemi yapılacaktır. 28.03.2026 tarihinde rutin denetim gerçekleştirilmiş olup yeni belge beklenmektedir.



Görsel: Laboratuvar

NETLAB Uygunluk Değerlendirme laboratuvarı Şirket'e üretim için alınan hammaddelerin girdi kontrolünden başlayarak nihai ürün oluşana kadar olan tüm süreçlerde kalite kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Ürün standartlarına göre oluşturulan girdi kalite planları ve ürün kalite planlarında belirtilen şekillerde numunesi gelen her borunun tüm uygunluk testleri günlük yapılarak akredite rapor düzenlenmektedir. Kalite planlarına uygun olmayan bir sonuç elde edildiğinde uygunsuzluk prosedürü işletilerek gerekli işlemler yapılmaktadır.

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı aynı zamanda başka şirketlere de test işlemi de yaparak Şirket'e kazanç sağlamaktadır. Bu süreçle ilgili TS EN ISO 17025'in tüm gereklilikleri laboratuvar tarafından sağlanmaktadır.

Şirket NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda aşağıda belirtilen deneyleri gerçekleştirebilmektedir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL TATILAN ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturancağı Mh. Osb 4. Cad. No: 215 - SİVAS
Tel: 0345 311 11 11 Faks: 0345 311 11 12
Kaleiçi 031 040 5387 / E-posta: info@netglobal.com.tr
Muhur: 0-010-4633-5700018

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9 D: 906
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 083300319000057
Başlangıç Kurumlar V.D. No: 270946



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı Akreditasyon Kapsamı		
Deneyi Yapılan Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu (Ulusal, Uluslararası Standartlar, İşletme İçi Metotlar)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	İç Basınca Direncin Tayini (Max d=1200 mm)	TS EN ISO 1167-1 TS EN ISO 1167-2
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Boyutların Tayini	TS EN ISO 3126
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uçucu Madde Muhtevasının Tayini	TS EN ISO 12099
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kalsinasyon ve Piroliz ile Karbon Siyahı Tayini	TS ISO 6964 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Pigment veya Karbon Siyahının Dağılım Derecesinin Değerlendirilmesi	TS ISO 18553 BS 2782-8 Metot 823A
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Çekme Özelliklerinin Tayini (Max=50 kN)	TS EN ISO 6259-1 TS EN ISO 6259-3
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kütlesel Erime Akış Hızı (MFR) Tayini	TS EN ISO 1133-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Oksidasyon İndüksiyon Süresinin (OIT) Tayini	TS EN ISO 11357-6 TS EN ISO 11357-1
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Yoğunluk Tayini	TS EN ISO 1183-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uzunluğundaki Değişim	TS ISO 2505

Bu kapsamda Şirket'in boru üretimi faaliyetlerinde kalite kontrol süreçleri 3 aşamadan oluşmaktadır:

- Girdi Kalite Kontrolü: Boru üretiminde kullanılacak olan ham madde ve yardımcı malzemelerin girdi kalite planına göre NETLAB Uygunluk değerlendirme Laboratuvarı uygunluk raporu vermektedir. Girdi kalite planına göre kullanıma uygun bulunan ham madde ve yardımcı malzemeler ham madde stok alanında uygun tanımlı yerlere depolanmaktadır.
- Üretim Esnasında Ara Kontrolü: Boruların üretimi esnasında fiziksel boyut kontrollerinin ve tanımlama yazılarının kurumlara özgü çıkarılmış olan şahtamelele



veya TSE uygunluğu kontrol edilir. Boruların et kalınlığı, çap, ovallık ve boy uzunluğu gibi değerlerine bakılmaktadır.

- Nihai Ürün Kontrolü: Üretim sırasında alınan şahit numunelerin NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarında kimyasal ve fiziksel testleri yapılarak her ürün için akredite rapor hazırlanarak kurumlara özgü çıkarılmış olan şartnamelere veya TSE uygunluğu değerlendirilmektedir.

2- Lisanssız Elektrik Üretimi ve Satışı

Şirket, Ana Fabrika'daki enerji tüketimini, minimize etmek için GES yatırımları yapmıştır. Şirket GES yatırımlarını "Netenerji" markası altında yapmaktadır.



Görsel: Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi

Şirket, 2016 yılı itibarıyla ilgili mevzuat tahtında gerek elektrik üretiminden satış geliri elde edilmesi, gerekse söz konusu elektrik üretiminin bir kısmının Ana Fabrika'da yürütülen üretim faaliyetlerinde kullanımı ile Şirket karlılığının artırılmasını, enerji maliyetlerinin düşürülmesini, gelirlerini artırmayı ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda karbon ayak izini düşürmeyi amaçlamıştır.

Şirket nezdinde OSB bünyesinde faaliyet gösteren Net Enerji 1 ve Net Enerji 3 dışında yer alan Sivas ili Bademkaya Köyünde yer alan diğer santraller olan Netenerji-2, Netenerji-4, Netenerji-5 Santralleri arazi tipi olup, tüketim abonelikleri ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5.1/h madde kapsamında tüketime esas üretim santralleri olarak devreye alınmıştır. Santrallerin üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet başlıca tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Gerçek veya tüzel kişilerin lisans almadan ve şirket kurmadan elektrik üretim faaliyeti yapmalarını sağlayan Lisanssız Elektrik Üretim süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mah. Osb - Çarşamba - SİVAS
Tel: 0318 221 14 11 Fax: 0318 221 14 12
E-posta: info@netglobal.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis 08 12 00000000000000000000

TAİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
35110 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis 08 12 00000000000000000000



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği, GES'lerde mahsuplaşma yöntemi ile işletmelerin enerji ihtiyaçlarını kendi üretim tesislerinden elde etmelerini sağlar. Bu model ile elektrik piyasasında tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesislerinden karşılaması (öz tüketim modeli), arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülke ekonomisine kazandırılması, dağıtık üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıpların azaltılması amaçlanmıştır.

Mahsuplaşma, üretilen elektriğin şebekeye verilmesi, elektrik aboneliği bulunan tüketim tesislerinde tüketilen elektrik miktarının üretilen miktardan çıkarılması ve geriye kalan ihtiyaç fazlasının dağıtıcı kuruluş tarafından elektrik piyasasında oluşan takas fiyatı üzerinden ödenmesi suretiyle karşılıklı olarak aylık dönemlerde hesaplaştıkları süreci ifade eder.

Yönetmelik kapsamında ihtiyacın üzerinde satışa konu edilebilecek üretim miktarı, ilişkili tüketim tesislerinin toplam elektrik enerjisi tüketimini geçemez. Bu miktarın üzerinde sistem verilen enerji YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınır.

Netenerji-1 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde bulunan Santral 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

15.12.2016 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-1 Santrali ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında 13,3 ABD Doları cent/MWh birim fiyattan satmaktadır. Santral'in 10 yıllık YEKDEM süresi 15.12.2026 tarihinde dolacaktır. Santral, ürettiği elektriğin satışını, Santral'in bulunduğu ilin görevli tedarik şirketi Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye. gerçekleştirmektedir. 15.12.2026 tarihinden sonra ise Santral'in ürettiği elektriğin satışı için farklı kanallar kullanılabilir. Bunlar arasında; birincisi, tüketici veya tedarik şirketi ile doğrudan yapılan İkili Anlaşmalar yoluyla satış, ikincisi, enerji Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. üzerinden gün öncesi veya dengeleme piyasasında satış imkânı sağlayan Enerji Borsası üzerinden satış ve üçüncüsü, santralin üretiminin sanayi tesisinin tüketimi ile mahsuplaştırıldığı Tüketim Amaçlı Kullanım modelidir. Bu doğrultuda 10 yıllık sabit fiyatlı garanti süresini tamamlayan lisanssız GES'ler için farklı satış modelleri ve fırsatlar oluşmaktadır.

Netenerji-2 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 53 nolu parselde bulunan santral 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahiptir.

28.04.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-2 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarı faaliyet bazı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satılmaktadır.

Netenerji-3 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Ahmetturan gazisi OSB Mah. 4098 Ada 21 Parselde bulunan santral 2,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahiptir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Gazisi Mah. 4098 Ada 21 Sivas
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000000000000000
Kırsal Yatırımlar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000000000000000

118



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GES	Kurulu Güç (MWp)	Elektrik Satışı (TL)			
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Netenerji-1	1,1	17.231.945	11.350.878	12.722.407	2.612.930
Netenerji-2	6,76	13.130.774	25.044.547	3.990.569	2.853.238
Netenerji-3*	1,45	0	0	0	0
Netenerji-4	6,36	48.368.998	38.208.298	27.357.541	2.992.957
Netenerji-5	1,25	13.001.166	7.852.016	7.543.020	653.578
Toplam	16,92	91.732.883	82.455.739	51.613.537	9.112.703

*: NetEnerji 3, 2025 Mayıs ayında faaliyete geçtiği için 31/12/2025 tarihi itibarıyla mahsuplaşma sonrası bir gelir oluşmamıştır.

3- Şirket'in Seracılık Faaliyetleri

Şirket, 2020 yılında Sivas'ta topraksız tarım serası kurmuştur. Şirket seracılık faaliyetlerini Sera Şubesi'nde gerçekleştirmektedir. Topraksız tarımda toprak yerine cocopeat adı verilen hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen ayrıca taş yünü/kaya yünü ya da perlit gibi çeşitli minerallerden oluşan organik bir substrat vasıtasıyla su ve besinler bitkiye verilmektedir. Bu şekilde tüketiciye daha hijyenik, daha lezzetli ve daha sağlıklı ürünler yetiştirilebilmektedir. Şirket, seracılık faaliyetleri ile yılın her mevsiminde ürün almayı, doğal ve ihracata uygun kalitede, sürekliliği olan ürünler yetiştirmeyi hedeflemektedir.



Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Sera Şubesi, Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcu Çiftliği Köyü 170 Ada 23 parselde 55.167,96 m² büyüklüğündeki alana kurulmuştur. Sera Şubesi'nin 38.680 m² kapalı kullanım alanı bulunmakta olup yaklaşık 1.900 ton domates üretim kapasitesine sahiptir. Sera Şubesi'nde tam otomasyon sistemi, doğal gaz LNG tankı, ozmoz su arıtma tesisi, sıcak su sistemi, gübreleme sistemi ve ileri teknoloji makineler ile modern seracılık faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Tic Sic No: 271994 SSKT 14 11 Fiyat 33 210 SİVAS
Kale 631 649 538
E-posta: info@netglobal.com.tr

120

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Tic Sic No: 271994 SSKT 14 11 Fiyat 33 210 SİVAS
Kale 631 649 538
E-posta: info@netglobal.com.tr



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Şirket Sera Şubesi'nde topraksız domates tarımı faaliyeti gerçekleştirmektedir.



Görsel: Topraksız Domates Üretimi

Şirket Sera Şubesi'ne yaptığı yatırımlar ile bölgede özellikle kadın istihdamını artırmıştır. Sera Şubesi'nde 30.06.2026 tarihi itibarıyla 55 personel çalışmaktadır. Bu çalışanların 45'i kadın, 10'u erkektir. Sera Şubesi yenilebilir enerji kaynağı olan jeotermal su ile ısıtılmaktadır. Bu sayede enerji tasarrufu sağlanmakta, çevreye ve doğaya duyarlı domates üretimi yapılmaktadır.

Topraksız domates üretim süreci aşağıdaki gibidir:

Fidelerin toprağa ekilmediği bir sistem olan topraksız tarımda ilk iş olarak, serada dikim zamanı ve üretimi yapılacak domates çeşidi belirlenmektedir. Dikim zamanına göre domates çeşidine



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmet Hürhan 1. Kat, Osk. 1. Kat, 1. Kat
Tel: 0342 311 34 11 Faks: 0342 311 34 12
K.M. 1. Kat, 1. Kat, 1. Kat
E-posta: 631 040 5387

[Handwritten signature]
121

TACİRLE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 34700002709460000000000000000000

Dogrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygun tohumlar satın alındıktan sonra fide firmalarına sözleşme karşılığı teslim edilirler. Fidelerin sözleşme yapılan fide firmalarında yaklaşık 45-50 gün süren yetiştirme sürecinde, serada dikim çalışmalarından önce, sera içerisinde ortalama 20 gün sürecek dezenfeksiyon ve ilaçlama çalışmaları yapılır. Dezenfeksiyon çalışmaları tamamlandıktan sonra fidelerin dikileceği cocopeatler (Hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen organik bir substrat) gutter (oluk) tabir edilen yerden yüksekte konumlanmış uzun tepsilere yerleştirilir. Oluklar sıcak daldırma galvanizli çelikten imal edilir. Cocopeatler fidelerin yerleştirilmesi için su ile şişirme işlemleri tamamlandıktan sonra fidelerin dikimi tamamlanmış olur.

Modern cam serada, topraksız tarım ile katı ortam yetiştiriciliğinde, cocopeatte fideden yetiştiricilik yapılmaktadır. Fideler dikimi tamamlandıktan sonra üretim için gerekli kültürel işlemler yapılır. Kültürel işlemlerle birlikte damlama boruları yardımıyla sulama yapılır ve bitki besin elementleri bitki kök bölgesine verilir. Sera, bitkilerin kaliteli bir ortamda yetiştirilebilmesi için zirai bir yazılımla yönetilir. Yetiştirilen domateslerin İlk hasatı fide dikiminden 60-90 gün sonra başlar. 9-10 ay boyunca bitkilerden domates hasatı yapılmaya devam eder. Hasat sıklığı yaz döneminde 3-4 günde bir olurken, kış döneminde 7-10 güne uzayabilir. Tonaj ortalama 45-50 ton/da/yıl da şeklinde gerçekleşmektedir. Hasatı yapılan domatesler 30*40*145 mm karton kutulara ve 80*120 Euro Paletlerde (Avrupa Palet Birliği tarafından belirlenmiş standartlarda) yapılarak yurtiçi/ yurtdışı satışı ve sevkiyatı yapılır.

Jeotermal topraksız seracılıkta istenilen verim ve kaliteyi elde etmek, uygun çevre koşullarının homojen ve sürekli olarak sağlanması ile mümkün olur. Seralarda yetiştirilen domates bitkisi yazlık bitki olduğu için çevre koşullarının en önemlisi sıcaklıktır. Bu noktada jeotermal ısıtma sistemi önemli bir rol oynar. Sera içi nemi bertaraf etmek için çatıda otomatik açılır kapanır bir havalandırma sistemi bulunur. Dışarıdan seraya böcek ve zararlıların girişini önleyen bir böcek tülü ve iklimin tam olarak kontrol edilmesini sağlayan ısı perdesi modern seranın bileşenlerindendir. Sera Yönetim Sistemi gerek cocopeat içinden gerek ise ortamdan sensörler vasıtasıyla sürekli olarak bilgi toplar ve önceden belirlenmiş besin, sıcaklık, nem ve benzeri parametreleri otomatik olarak temin edecek tedbirleri alır.

Şirket, ürettiği sofralık salkım domatesleri Avrupa standartlarına uygun olarak üretmektedir. Avrupa Standartları'na göre; domates 30x40x145 mm karton kutularda sevk edilmeli, 80x120 ısıl işlem görmüş paletlerde frigo araçla sevk edilmeli, kalıntı spesifikasyonlarına uyulmalı, (bir etken madde kalıntısının üründe saptanmış oranı, ilgili yasal maksimum kalıntı limitinin en çok 1/3 olabilir, Dünya sağlık örgütünün belirlediği MRL Değerlerine uygun olmalıdır.) üretici Global GAP ve GRASP sertifikalarına sahip olmalıdır. Renk skalası alıcının istediği renk numarasına göre hasat edilir ve 6-12 arasında frigo araçla sevk edilmelidir. Domates kalibresi 57-67 mm arasında, salkımlar 5-6 meyve olacak şekilde kutulara konularak ve net 5 kg olacak şekilde tartılarak ambalajlanmalıdır. Kutularda ürün ve üretici ile ilgili bilgilerin olduğu etiketler olmalıdır.

Üretilen domatesler yurt içi ve yurt dışında satılmaktadır. Şirket satışlarının büyük bir kısmını yurt dışına, yurt dışında da çoğunlukla Avrupa Ülkelerine yapmaktadır.

Şirket'in domates ihraç ettiği ülkeler aşağıdaki gibidir:

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL TATILIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 14 11. Kat: 11000 SİVAS
Tel: 0346 331 14 11 Faks: 0346 331 14 12
Kod: 331 040 5311
E-posta: info@netglobal.com.tr
Web: www.netglobal.com.tr

Handwritten signature
122

T.C. İRDEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
35100 Kat: 3 / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis No: 350101027094600001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 01.10.2016



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kıta	Ülke
Avrupa	Almanya
Avrupa	Hollanda
Avrupa	Polonya
Avrupa	Romanya
Avrupa	Hırvatistan
Avrupa	Macaristan

Domates ticaretinde, yaş sebze ve meyvelerim yurtiçi ve yurtdışı arz/talep dengesine göre fiyatlar oluşmaktadır. Haftalık pazar araştırması yapılarak müşteri belirlenmekte ve satış yapılmaktadır. Tahmini yıllık ortalama sofralık salkım domates satış fiyatı 1-1,5 euro bandında gerçekleşmektedir.

Yıllara göre Şirket'in domates üretim ve satış tablosu aşağıdaki gibidir:

Yıl	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Domates- Kg	812.761	1.108.020	897.132	320.277	389.561
Yurtiçi Satış- TL	16.856.900	46.660.795	40.754.497	17.095.555	19.011.734
Yurtdışı Satış- TL	53.976.513	18.396.233	1.821.160	874.588	-
Çeşit	Climbo-S	Climbo-S	Climbo-S- Clunty	Climbo-S- Clunty	Rhodum

Topraksız tarımın avantajları aşağıdaki şekilde sıralanabilir:

- **Su tasarrufu:** Topraksız tarım yöntemleri, geleneksel tarıma göre daha az su kullanır. Böylelikle su tasarrufu sağlanırken su kaynakları da daha verimli kullanılıyor.
- **Alan verimliliği:** Topraksız tarım, sınırlı alanlarda bile bitki yetiştirme imkânı sunarak önemli bir avantaj sağlar. Bu yöntem, tarım faaliyetlerinin kentsel bölgelerde veya dar alanlarda bile gerçekleştirilebilmesine imkân verir.
- **Hastalıkların kontrolü:** Bitki hastalıklarının kontrolü konusunda da avantaj sağlayan topraksız tarım, topraktan kaynaklanan bazı hastalıkların yayılma riskini azaltır.
- **Besin kontrolü:** Topraksız tarımda bitkilerin besin alımı daha kontrollü bir şekilde sağlanır. Bu sayede bitkilerin daha sağlıklı büyümesi ve bitkilerden daha iyi verim alınması mümkündür.
- **Sezonluk bağımlılığın azalması:** Mevsim koşullarına daha az bağımlı olan topraksız tarım yöntemleri, sezonluk bağımlılığı da azaltır. Böylece, yıl boyunca sürekli bitki üretimi mümkün hale gelebiliyor.
- **Kimyasal kullanımının azalması:** Topraksız tarım sistemlerinde kimyasal gübre veya pestisit kullanımı daha azdır ve böylece kalıntı içermeyen yetiştiricilik mümkün olur.
- **Son Teknoloji Ürün Toplama, Taşıma ve Depolama:** Ürünler son teknolojiye sahip araçlarla toplanır ve uygun sıcaklığa sahip depolara taşınarak güvenli ve hijyenik bir şekilde muhafaza edilmektedir.

4- Şirket'in Vagon Üretimi için Yapmakta Olduğu Yatırım

Demiryolu taşımacılığı; ekonomik, güvenli ve çevre dostu bir ulaşım yöntemi olarak önemin artmaktadır. Ayrıca; ağır sanayi, lojistik ve enerji sektörlerindeki büyüme, yük vagonlarına olan talebi artırmaktadır. Yük vagonlarına her geçen gün talebin artmasının diğer sebepleri de

küresel ısınmanın engellenmesi, karayolu trafik sıkışıklıklarına çözüm olması ve son yıllarda Avrupa’da giderek yaygınlaşan tır şoförü eksikliğini ortadan kaldırmasıdır. IRU tarafından 2023 yılında Avrupa’da 233 bin kamyon şoförü pozisyonunun açık kaldığı bildirilmiştir.⁵ 80 TEU (Yirmi ayak eşdeğer birimi - *twenty-foot equivalent unit*) yük taşıyabilmek için 40 kamyon şoförü gerekirken sadece 1 tren şoförü gerekmektedir. Bu sebepler ile Şirket, “NETRAİL” markası adı altında vagon fabrikası yatırımı planlamaktadır.

Şirket, son yıllarda yaptığı araştırmalar sayesinde kuracağı fabrikada vagon ve boji kaynak robotları, robotlu kumlama tesisi, vagon boyama tesisi, kalite kontrol laboratuvarı ve çok sayıdaki CNC tezgâhtan oluşan modern teçhizatı ile yük vagonu ve sarnıç vagonu üretim sektöründe Türkiye’deki en donanımlı tesislerden biri olmayı hedeflemektedir.

1. Konteyner Taşıma Vagonu: Yük vagonları düşük güçte taşınmasında kullanılan vagonlar olup Kuzey Amerika’nın yük demiryolu ağı dünyadaki en fazla sayıda yük demiryolunu içermektedir. ABD demiryolu ile yük taşıyan ülkeler arasında önde gelmektedir. Çin, demiryolu ağını genişletmeye yönelik adımlar atmaktadır. ABD, Çin ve Rusya gibi ülkelerin yük vagonlarını genişletme veya değiştirme ihtiyaçları ile imalat sektörünün büyümesi sonucunda yük vagonlarına talebin artacağı tahmin edilmektedir. Özellikle kimyasal ve basınç tankı vagonları, araba taşıma ve düşük yüklü konteyner taşıma vagonları gibi özel ve teknolojik olarak gelişmiş vagonların bulunması yük vagonu pazarını yönlendirmektedir.⁶

Şirket, inşaatı devam etmekte olan tesislerinde üreteceği TSI sertifikalı konteyner taşıma vagonu ile ulusal ve uluslararası pazarda daha hafif tara ile daha fazla yük taşımaya olanak sunacaktır. Bu yeni tip vagonlar, darasının hafifliği nedeniyle %15-20 oranında daha fazla yük taşıma kapasitesi sayesinde daha düşük maliyet avantajına sahip olacaktır. Gerek ulusal gerekse uluslararası pazarda yük vagonu ve özellikle intermodal yük vagonu talebinde görülen artışı karşılamak amacıyla son birkaç yılda Avrupalı lojistik firmaları ile yapılan görüşmelerinde en fazla talep gören vagon tiplerinden birinin Konteyner Taşıma Vagonu olduğu için bu vagon türü üretim gamında yer alacaktır.



Görsel: Konteyner Taşıma Vagonu

⁵ https://uic.org/IMG/pdf/uic_uirr_report_2024-2.pdf

⁶ <https://www.anadoluraylisistemler.org/content/upload/document-files/rayli-sistemler-sektor-ra-20211224173243.pdf>



2. Sarniç (Tank) Vagon: TSI WAG, EN ve UIC standartlarının gereksinimlerini karşılayacak sarniç vagonlar, ham petrol, sıvı gıda ve asfalt gibi gazlı ve tozlu kimyasal ürünlerin taşınması için tasarlanacaktır. Sarniç vagonların bir kısmı izolasyonlu tank gövdesi dıştan buhar ısıtmalı ekipmanlara sahip olacaktır.



Görsel: Sarniç (Tank) Vagon

Şirket, üreteceği vagonlar için boji grubu da üretecektir.

Boji, demiryolu taşıtlarında kullanılan alt takımın genel ismidir. Boji üzerinde aks, tekerlekler, süspansiyon sistemleri (hava yastığı ve yay), fren sistemleri (motor freni, disk fren ve ray freni) bulunur. Boji her demiryolu aracında bulunur.

Görevi tekerleklerin hareketini sağlamak ve taşıtın geri kalan kısmını taşımaktır. Boji'ler demiryolu taşıtlarına daha iyi sürüş özellikleri sağlamak, rayda daha az aşınmaya yol açmak ve daha az raydan çıkma tehlikesi sunmak ile yükümlü bileşendir.



Görsel: Boji

Vagon yatırımı ile ilgili olarak cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 metrekare arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 metrekare kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. Yatırımla ilgi teşvik belgesi alınmıştır. Fabrika içerisinde kullanılacak ekipmanların listesi oluşturulmuş ve ekipmanlarla ilgili fiyat teklifi toplanmaktadır. Üretilen vagonlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, öncelikle vagonlar projelendirilerek çizimleri tamamlanarak üretim onayı alınarak süreç yürütülecektir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMCILAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmedşahmuroğlu Cad. No: 11 Kat: 1
Tel: 0345 331 41 11 / 0345 331 41 12
Kaleiçi - 06100 Ankara
E-posta: info@netglobal.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Kurumlar V.D. No: 270946

125

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle satış gelirlerinin ana kategoriler bazında sınıflandırılmasına aşağıda yer verilmiştir.

Ürünler	31.12.2023	%	31.12.2024	%	31.12.2025	%
Boru	2.354.072.155	%72,60	1.156.616.082	%56,39	1.317.603.786	%61,14
Hammadde	705.955.440	%21,77	664.229.047	%32,38	644.445.775	%29,90
Ges	91.732.883	%2,83	82.455.739	%4,02	51.613.537	%2,39
Sera	70.833.413	%2,18	65.057.028	%3,17	42.575.657	%1,98
İnşaat	-	-	57.198.451	%2,79	67.074.104	%3,11
Nakliye	19.960.791	%0,62	25.605.919	%1,25	31.831.431	%1,48
Toplam	3.242.554.682	%100,00	2.051.162.266	%100,00	2.155.144.290	%100,00

Ürünler	30.06.2025	%	30.06.2026	%
Boru	590.935.611	%66,36	658.208.490	%63,91
Hammadde	250.945.323	%28,18	329.109.612	%31,96
Ges	17.559.957	%1,97	9.112.703	%0,88
Sera	17.970.143	%2,02	19.011.734	%1,85
İnşaat	-	-	-	-
Nakliye	13.088.610	%1,47	14.467.410	%1,40
Toplam	890.499.644	%100,00	1.029.909.949	%100,00

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in Ar-Ge süreci devam eden güncel ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğal gaz boruları olup, ana faaliyet alanı boru üretiminin yanı sıra, serada topraksız domates tarımı faaliyeti ve lisanssız GES işletimi yapmaktadır. Plastik boru, GES ve topraksız seracılık sektörleri ile birlikte Şirket'in vagon yatırımı kapsamında raylı araçlar sektörüne ilişkin bilgiler de yer almaktadır.

Plastik Boru Sektörü

Dünya’da Plastik Boru Sektörü Genel Durumu

Plastik borular, PE, PB, PP, PVC ve çapraz bağlı PE, ABS'den üretilmekle birlikte plastik boruların ana hammaddesi PE, PVC ve PP'dir. Metal boru sistemlerinin gerek malzeme gerekse montaj işçiliğinin yüksek oluşu, kullanım sırasında karşılaşılan problemlerin çokluğu ve kısa ömürlü olmaları sebebi ile metal borular, yerlerini her geçen gün plastik sistemlere



birakmaktadır. 1 km uzunluğundaki bir boru hattında olası hasar oluşma durumu metalik boruda, plastik borunun iki katından fazladır. Bununla birlikte plastik borular, korozyonu önlemesi, hafif olması, yalıtım kolaylığı, esnek olması, termal iletkenliğinin düşük olması, toksik olmaması, biyolojik direnç sağlaması ve bakım gerektirmemesi gibi özelliklerinden dolayı çeşitli teknik ve ticari avantajlar sağlamaktadır. Bu nedenle plastik borular, genel olarak doğal gaz taşıma, temiz ve atık su taşıma, sıcak su ve jeotermal su taşıma sistemleri gibi şebeke sistemlerinde, tarımsal sulama ve ısıtma sistemlerinde kullanılmaktadır. Teknik avantajları yanında atık su, drenaj, doğal gaz dağıtım şebekelerinin yenilenmesi ve inşaat sektöründeki gelişmeler plastik boru tüketiminin giderek artmasına sebep olmaktadır. Günümüzde gelişmiş ülkelerin doğal gaz, içme suyu ve kanalizasyon sistemlerinde kullanılan boruların %95'ini plastik borular oluşturmaktadır. Dünyada plastik boru kullanımının hali hazırda yıllık artışının %5 civarında olduğu tahmin edilmektedir. Önümüzdeki yıllarda ise plastik boru kullanımındaki artışın %7-8'lere çıkması beklenmektedir.⁷

Avrupa, Kuzey Amerika ve gelişmekte olan Asya ülkelerinde alt yapı yatırımları büyük bir plastik boru pazarının oluşmasını sağlamıştır. Dünyada su kaynaklarının giderek azalması ve bu kaynakların verimli kullanımı, suyun dağıtımı için önemli çalışmaları beraberinde getirmekte ve etkin iletişim ağlarının kurulma zorunluluğu, plastik boru sektörüne büyük bir pazar yaratmaktadır. Bu ihtiyaç ve gelişim, plastik boru imal eden firmaların Ar-Ge çalışmalarını da giderek arttırmaktadır.⁸

Plastik borular Avrupa Kıtası'nın tamamında ülkelerin coğrafi yapılarında uyumlu ham madde kullanımıyla, atık su hatlarındaki yüksek sızdırmazlık ve esneklik özelliği ile piyasayı domine etmiş durumdadır.⁹

2025 yılında 3917 GTIP no'lu mamuller grubunda dünya plastik boru ithalatını yönlendiren ülkeler arasında toplam ithalat değeri içinde %11 paya sahip ABD ilk sırada yer alırken onu %9 ile Almanya ve %6 ile Meksika takip etmektedir. Dünya plastik boru ithalat pazarının büyüklüğü 2025 yılında 32 milyar ABD Doları'dır.

2025 yılında dünya plastik ihracat pazarında ise toplam ihracat değeri içinde %14'lük pay ile Almanya birinci sırada yer alırken yine %14 ile Çin, %12 ile ABD takip etmektedir. Türkiye ise dünya plastik boru ihracat pazarında %3'lük bir pay ile 882 milyon ABD Doları büyüklüğüne sahiptir.

Başlıca İthalatçıları	İthalat Ticari Değeri (Milyon ABD Doları)	Pay*	İthalat Miktarı (Bin Ton)	Başlıca İhracatçıları	İhracat Ticari Değeri (Milyon ABD Doları)	Pay*	İhracat Miktarı (Bin Ton)
ABD	3.531	11%	520	Almanya	5.046	14%	480
Almanya	2.774	9%	309	Çin	4.906	14%	1.418
Meksika	1.942	6%	-	ABD	4.225	12%	246
Fransa	1.503	5%	233	İtalya	2.094	6%	401

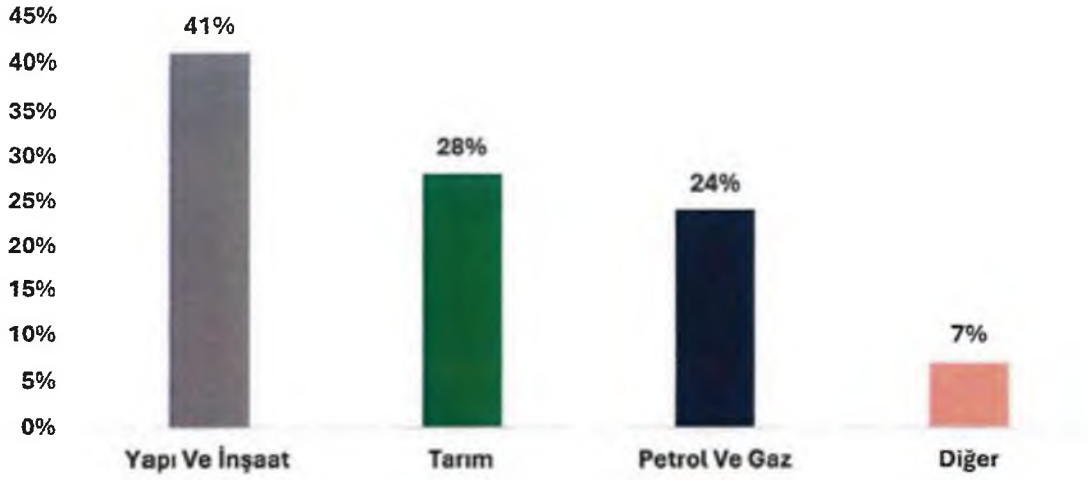
⁷ <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/372830>

⁸ <https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%20C4%9F%20Bilg.%203/T%20C3%BCrkiye%20Plas tik%20Boru%20Pazar%C4%B1.pdf>

⁹ <https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%20C4%9F%20Bilg.%203/T%20C3%BCrkiye%20Plas tik%20Boru%20Pazar%C4%B1.pdf>

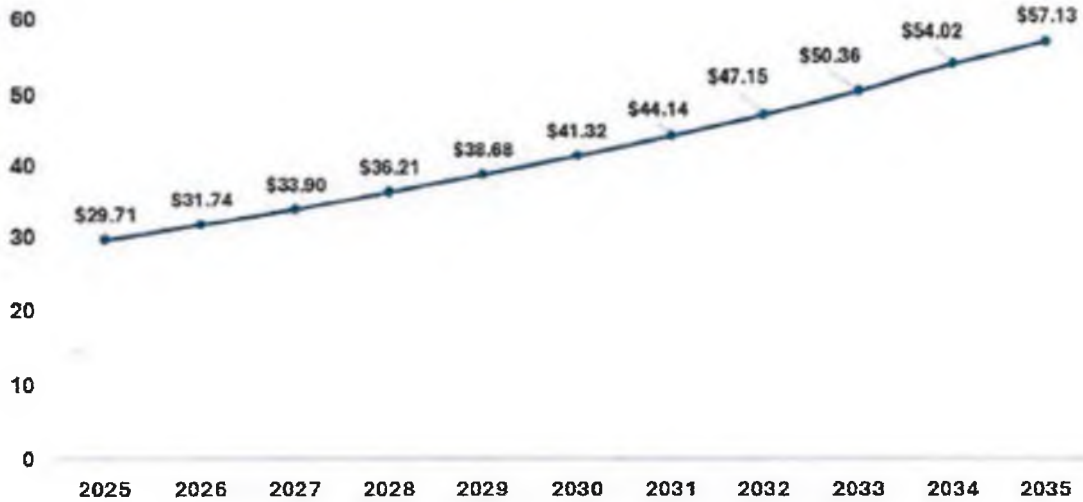


Plastik Boru Pazar Payı - 2025



Asya Pasifik plastik boru pazarının büyüklüğünün 2025 yılında 29,71 milyar ABD doları olduğu tahmin edilmekte ve 2035 yılına kadar yıllık %6,87'lik bileşik büyüme oranıyla yaklaşık 54,02 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir.

Asya Pasifik Plastik Boru Pazar Büyüklüğü 2025-2035 (USD Milyar)



Asya Pasifik bölgesi, 2025 yılında plastik boru pazarında lider konumdadır. Çin ve Hindistan gibi ülkelerin hızlı sanayileşmesi, altyapı gelişimi ve kentleşmesi nedeniyle, Asya Pasifik'teki plastik boru pazarının yükseleceği tahmin edilmektedir. Bölgedeki plastik boru ihtiyacı, nüfus artışı, artan inşaat projelerine yapılan yatırımlar ve bölgenin sanitasyon ve su temini altyapısını iyileştirmeye yönelik hükümet önlemleri gibi faktörlerden kaynaklanmaktadır.¹¹

Dünyanın önde gelen plastik boru üreticileri arasında yer alan Türkiye, 2025 yılında 184 ülke arasında ihracat ticari değeri büyüklüğü ile 10.sırada yer almıştır. Türkiye plastik boru sektörünün ihracatı, 2025 yılında bir önceki yıla göre miktar bazında %3 azalırken, değer

¹¹ <https://www.precedenceresearch.com/plastic-pipe-market>



bazında %1 oranında artış kaydetmiştir. Söz konusu artışla Türkiye plastik boru sektöründe 2025 yılında 339 bin ton ihracat yapmıştır.¹²

Yıllar	Toplam Dünya Plastik Boru İhracat (Mİ \$)	Türkiye Plastik Boru İhracat (Milyon \$)	Türkiye Plastik Boru İhracat Payı (%)
2017	24,27	522,72	2,15%
2018	26,89	551,23	2,05%
2019	26,61	608,68	2,29%
2020	26,50	613,64	2,31%
2021	32,60	767,60	2,35%
2022	34,11	808,93	2,37%
2023	33,95	856,16	2,52%
2024	34,72	872,25	2,51%
2025	35,14	882,00	2,51%

Kaynak: Trademap

Genel Durumu

Türkiye'nin 2025 yılı tamamında gerçekleştirdiği plastik altyapı/boru grubu ihracatının önde gelen ülkeler bazındaki net tonaj dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sıra	İhraç Edilen Ülke	2025 Yılı Sonu İhracat Tonajı	Sektörel Pazar Payı (%)	Ana Kullanım Alanı
1	Irak	136.455 Ton	16,50%	İçme suyu şebekeleri ve tarımsal sulama
2	Libya	74.430 Ton	9,00%	Deniz deşarjı ve ana isale hatları
3	Romanya	62.025 Ton	7,50%	AB uyumlu belediye altyapı yenilemeleri
4	İtalya	37.215 Ton	4,50%	Gaz dağıtım şebekeleri ve sanayi hatları
5	Suriye	28.945 Ton	3,50%	İnsani yardım ve temel su hatları
6	Diğer (145+ Ülke)	487.930 Ton	59,00%	Global üstyapı/altyapı projeleri
TOPLAM	Genel Sektör İhracatı	827.000 Ton	100%	Plastik İnşaat ve Altyapı Malzemeleri

¹² <https://www.trademap.org/en/goods/time-series/exports/c/000/c/000/p/3917/byCountry/year/default/direct/quantity/na/table>

series/exports/c/000/c/000/p/3917/byCountry/year/default/direct/quantity/na/table

ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Ahmetturançlar Mh. 4. Cad. 4. Kat. No: 18

Tel: 0346 231 11 11 / Faks: 0346 231 11 18

Kaleiçi Mh. 2. Cad. 5387 / 1. Kat. No: 18

Numarası: 0346 231 11 11

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	1000 Ton	Milyon \$	% Pay 1000 Ton	% Pay Milyon \$
Irak	66,0	125,8	16,3	12,6
Libya	22,1	43,0	5,5	4,3
Romanya	21,8	55,3	5,4	5,6
İtalya	16,9	34,0	4,2	3,4
Suriye	15,8	29,6	3,9	3,0
Gürcistan	14,7	30,1	3,6	3,0
Ukrayna	14,4	24,9	3,6	2,5
İspanya	13,8	37,4	3,4	3,8
Fransa	12,5	38,7	3,1	3,9
ABD	12,4	22,4	3,1	2,2
10 Ülke Toplam	210,3	441,1	52,0	44,3
Diğer Ülkeler	193,8	553,9	48,0	55,7
Toplam	404,1	995,0	100,0	100,0

Türk Plastik Sektörü ve Plastik Boru Sektörünün Genel Durumu

Türkiye’de 1970’li yıllarda sulama borularında başlayan dönüşüm ve 1995 yılından bu yana konut tesisatlarında kullanılan çelik boruların tamamen plastik boruya dönüşmesiyle birlikte plastik boru kullanımı her geçen gün artmıştır. Plastik boruların esnek ve dayanıklı olması, depremden daha az zarar görmeleri, uzun ömürlü olması, iç içe geçirilip taşınabilmesi, hijyenik olması, uzun boylarda üretim yapılabilmesi ve sızdırmazlık niteliğinin yüksek olması gibi etkenler de plastik boru sektörünün, Türkiye’de gelişmesinde önemli rol oynamıştır. Türkiye’de plastik boru pazarı büyümekte, özellikle büyük ihracatçı firmaların dünya standartlarında üretim yapmaları bu büyümede etkili olmaktadır.¹³

Büyüyen plastik boru sektörü plastik borunun avantajlarından kaynaklanmakta olup bunlar aşağıdaki gibi ifade edilebilecektir¹⁴.

- Dünyada 55 yıldır kullanılmakta olan plastik boruların yaklaşık 50 yıllık ömrü vardır. Plastik boru neredeyse hiç bakım gerektirmemektedir.
- Plastik borular suyun yarattığı korozyon etkisini ortadan kaldırır ve dış etkilere karşı dayanıklıdır. Plastik boruların tarımda sulamadan, konutlarda su kullanımına kadar geniş bir alanda tercih edilmesinin bir nedeni de yapısal özellikleri ile suyun temiz ve sağlıklı bir şekilde ulaşımına olanak sağlamasıdır.
- Plastik borular kullanım ömrünü tamamladıktan sonra geri kazanılmakta ve geri kazanılan malzeme belli ürünlerin elde edilmesinde ham madde olarak kullanılabilir. Plastik borular hafifliği nedeniyle taşıma aşamasında da ekonomik fayda sağlar.
- Plastik boruların esnek ve dayanıklı olma özellikleri kurulan sistemlerin depremden daha az zarar görmesi, oluşabilecek tehlikelerin en aza indirilmesi, yüksek maddi kayıpların önüne geçilmesi yönünde avantajlar sağlamaktadır.

¹³ <https://haber.tobb.org.tr/ekonomikforum/2019/295/60-67.pdf>

¹⁴ <https://plasticpipe.org/>, https://www.mmo.org.tr/sites/default/files/60320be12a1c050_ek.pdf,

<https://www.ekoyapidergisi.org/gecmisten-gunumuze-plastik-borular>



- Plastik borular, içme suyu ve atık su transferinde kullanıldığından özellikle taşıdığı suya tat veya koku vermeyen ham madde ile üretilmektedir. Su ile tepkimeye girmemesi korozyona karşı oldukça dayanıklı olması tercih edilme sebepleri arasındadır. Küresel ısınma, kaynakların doğru kullanılmaması gibi nedenlerle azalan temiz su kaynaklarının korunması, doğru ve güvenilir şekilde ulaşımının sağlanmasının önem kazanması sonucunda plastik borular bu ihtiyaca karşılık vermişlerdir. İç cephesinin pürüzsüz yapısı sebebiyle su kirliliğini önlemesi çevreci bir boru özelliği katmaktadır. Ayrıca iç yüzeyi sayesinde sıvı sürtünmesi ve akış direncini de en aza indirmektedir.
- Plastik boru sistemleri sürdürülebilir ve çevreye duyarlıdır. Üretim sırasında enerji açısından verimlidirler ve servis sırasında kirlenmeye karşı en üst düzeyde koruma sağlarlar.¹⁵
- Doğru kurulumla, plastik borular sadece bina sahiplerine çeşitli avantajlar sağlamakla kalmaz, aynı zamanda ülkenin enerji tüketimini azaltmaya da yardımcı olabilir.
- Sızıntı tespiti için geliştirilen çözümler ve modern boru kullanımı, su sızıntı oranını düşürmek için önemli araçlardır. Dünya Bankası'nın verilerine göre günlük yaklaşık 45 milyon m³ su (yaklaşık 200 milyon insanın ihtiyacına karşılık gelen miktar) içme suyu şebekelerinde kaybolmaktadır. Alt yapı sistemlerinde ve binalarda plastik boru kullanımı su kaçaklarını minimize eder.

Türkiye'de plastik boruların en çok kullanıldığı alanlar aşağıdaki gibidir¹⁶;

Şebeke Sistemleri: Doğal gaz taşıma sistemleri, temiz ve atık su taşıma sistemleri, sıcak su ve jeotermal su taşıma sistemleri,

Tarımsal Sulama: Basınçlı sulama sistemleri, yağmurlama sulama sistemleri, damla sulama sistemleri,

Yarı açık su iletim sistemleri: Derin kuyu boruları, sondaj boruları, drenaj boruları, sera ısıtma boruları,

Isıtma Sistemleri: Folyolu plastik borular, kalorifer tesisat sistemleri, yerden ısıtma sistemleri.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayiciler Derneği'nin (İMSAD) 2024 yılı İnşaat Malzemesi Sektörü Raporu'nda plastik inşaat malzemeleri başlığı altında Plastikten boru ve hortumlar, plastikten diğer tüp, boru ve hortumlar ile bunların bağlantı elemanları, plastikten rulo ve karo şeklinde zemin, duvar veya tavan kaplamaları ile plastikten sağlık gereçleri, banyo küvetleri, lavabolar, alafranga/alaturka tuvaletler, klozet kapakları, oturakları ve rezervuarları ile benzeri sağlık gereçleri önemli bir grubu oluşturmaktadır. Yine depolar, tanklar, fiçiler ve benzeri kaplar, (kapasitesi>300 litre olanlar), plastikten kalıcı tesisat için kullanılan montaj ve bağlantı elemanları, plastikten elektrik yalıtım bağlantı parçaları ile panjurlar, storlar, jaluziler ve benzeri eşyalar ile bunların parçaları da yer almaktadır. 2024 yılında toplam 2.174.695 ton plastik boru, hortum ve diğer tüp, bağlantı elemanları üretilmiştir. TÜİK tarafından açıklanan son verilerde

¹⁵<https://www.ppfahome.org/page/Uses#:~:text=PE%20piping%20is%20used%20extensively,rating%20is%20140%C2%B0F.> (Erişim Tarihi: 09.07.2024)

¹⁶<https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%20c4%9f%20Bilg.%203/T%20c3%berkiy%20lastik%20Boru%20Pazar%20c4%bl.pdf> s. 4)



kapı, pencere ve bunların kasaları ile pervazları ve kapı eşikleri ile ilgili ton bilgisi verilmediği için ilgili tabloda bu kalem için toplam ton bilgisine yer verilmemiştir.¹⁷

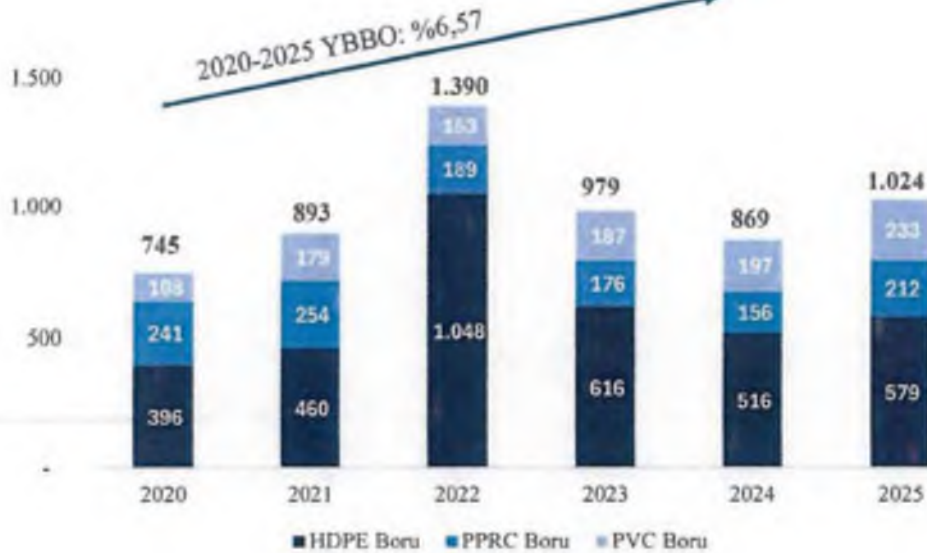
Plastik İnşaat Malzemeleri Üretim Göstergeleri	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Boru ve Hortumlar (Ton)	949.003	1.025.540r	1.365.715r	1.633.087r	1.310.862r	1.514.245
Diğer Tüp, Boru ve Hortumlar ile Bunların Bağlantı Elemanları (Ton)	255.405	376.377r	547.265r	699.092r	697.976r	660.450
Rulo ve Karo Şeklinde Zemin, Duvar veya Tavan Kaplamaları (Bin m ²)	57.786	60.529r	50.073r	52.796r	46.910r	49.357
Sıhhi Ürünler (Adet)	61.667	36.588r	30.484r	35.619r	35.299r	27.040
Depolar, Tanklar, Fıçılar (Ton)	22.646	36.428r	25.010r	27.442r	27.583r	24.666
Kalıcı Tesisat İçin Kullanılan Montaj ve Bağlantı Elemanları (Ton)	107.966	123.139r	136.565r	124.899r	163.420r	208.437
Elektrik Yalıtım Malzemeleri (Ton)	8.150	8.200	9.100	12.538r	13.691r	11.533
Storlar, Jaluziler ve Benzeri Eşyalar ile Bunların Parçaları (Ton)	34.931	36.969	37.920r	58.527r	39.703r	48.088
Kapı, Pencere ve Bunların Kasaları ile Pervazları ve Kapı Eşikleri (Adet)	134.357.054	171.806.184r	159.317.607r	138.010.950r	124.368.996r	118.398.472

r: revize edilmiştir

Kaynak: Türkiye İMSAD İnşaat Malzemesi Sektörü Raporu 2024

TÜİK üretim istatistikleri plastikten sert ve esnek tüp, boruların dahil olduğu üretim grubu dikkate alınarak yapılan hesaplamada Türkiye’de toplam plastik boru üretimi 2025 yılında 1.024 bin ton olarak gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe yaşanan gelişmelere paralel olarak ilerlemekte olan plastik boru üretimi 2020 – 2024 yılları arasında yıllık ortalama %6,57 oranında büyüme gerçekleştirmiştir.

Yurt İçi Plastik Boru Üretimi (2020-2025, Bin Ton)



Kaynak: TÜİK

¹⁷ https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Insaat_Malzemesi_Sektoru_Raporu_2024_web.pdf



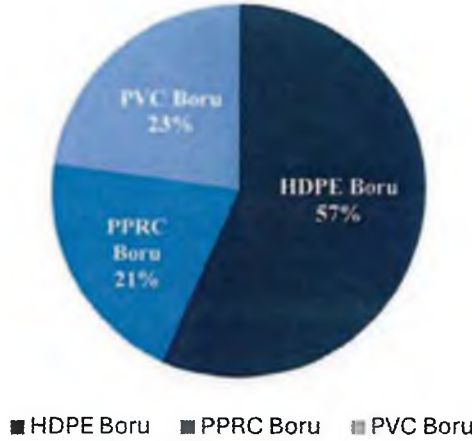
NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL KATILIMCI ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan, 4. Kat, No: 14, S: 14
Tel: 0312 241 14 11 Faks: 0312 241 14 12
Kaleiçi, 06100 040 5287 / 1
Pazarlama Numarası: 0-1310

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-04218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2025 yılında üretilen sert plastik boruların %57'sini HDPE, %21'ini PPRC ve %23'ünü PVC borular oluşturmaktadır.

Çeşitlerine Göre Türkiye Plastik Boru Üretimi (2025)



Kaynak: TÜİK

2025 yılında Türkiye toplam plastik boru ithalatının 83%'ünü 10 ülkeden gerçekleştirmektedir. İtalya, İran, Çin, İspanya, Almanya ve Danimarka en çok ithalat yapılan beş ülkeyi oluşturmaktadır. Diğer taraftan Türkiye'nin toplam plastik boru ihracatından 10 ülke 54% pay almaktadır. Irak, Romanya, Gürcistan, Libya ve Suriye en çok ihracat yapılan beş ülkeyi oluşturmaktadır.¹⁸

2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'ndan derlenen bilgiye göre tarım arazilerinin korunması ve etkin kullanılması amacıyla kapsamlı çalışmalar gerçekleştirilecek. Mevcut arazilerin amaç dışı kullanımının önlenmesi, verimliliği artıracak modern tarım tekniklerinin yaygınlaştırılması, nadas alanlarının üretime kazandırılması ve arazi toplulaştırma çalışmalarının hızlandırılması öncelikli konular arasında yer alıyor.¹⁹

Sınırlı su kaynaklarının büyük kısmının tarımda kullanıldığı ve gıda ihtiyacının arttığı göz önüne alındığında, verimli sulama sistem ve tekniklerinin rolü daha da önem kazanıyor. Bu kapsamda, sulamaya açılan alanların genişletilmesine yönelik çalışmalar yürütülürken eski kanal ve kanaletli sulama sistemleri yenilenerek, kapalı sistem borulu sulama sistemlerine dönüştürülüyor.

Bu yıl brüt 70 bin hektarın sulamaya açılmasıyla toplam sulama alanının 7 milyon 27 bin hektara ulaşacağı öngörülüyor. Gelecek yıl 64 bin hektarın sulamaya açılmasıyla toplam sulama alanının 7 milyon 334 bin hektara ulaşması bekleniyor.

¹⁸<https://www.trademap.org/en/goods/time-series/exports/c/792/c/000/p/3917/byPartner/year/default/direct/quantity/na/table>

¹⁹ <https://www.trthaber.com/haber/ekonomi/turkiyede-sulanabilecek-arazi-73-milyon-hektari-gececek-924704.html>



DSİ tarafından geliştirilen sulama sistemlerinin geçen yıl sonu itibarıyla yüzde 32'si klasik sistemlerden, yüzde 32'si kanaletli sulama sistemlerinden, yüzde 36'sı ise borulu sistemlerden oluşuyor. Yeni yapılacak projelerin borulu sistemle inşa edilmesi ve eski sulama sistemlerinin modernizasyonu ile gelecekte borulu sulama sistemlerinin oranının artırılarak tarımda önemli miktarlarda su tasarrufu sağlanması öngörülmüyor.

2024 yılında Türkiye güney sınırı komşularından Irak ile önemli bir “Su Alanında İş birliği Çerçeve Anlaşması” imzalamıştır. Bu anlaşma yalnızca iki ülke arasında su yönetimi konulu teknik bir belge değil; su, enerji ve ekonomik iş birliğini entegre eden yeni bir bölgesel modelin habercisi olmuştur. Bu anlaşma, Dicle-Fırat havzasının sürdürülebilir yönetimi, Irak'ın su altyapısının modernizasyonu ve Türkiye'nin teknik kapasitesinin Irak projelerine entegre edilmesi hedefleriyle şekillenmiştir. Bu anlaşmayı 21 Temmuz 2025 tarihinde Türkiye'nin 1973 tarihli Ham Petrol Boru Hattı anlaşmasından tek taraflı olarak çekilme kararı takip etmiştir. Bu karar iki ülke arasındaki genel enerji ilişkilerinde daha geniş bir çerçevede yeni bir başlangıç olarak değerlendirilebilir. Türkiye tarafından Irak'a iletilen yeni enerji anlaşması taslağı iki ülke arasındaki enerji ilişkilerini çok boyutlu ve stratejik bir düzleme taşımayı hedeflemektedir.²⁰

Sınır aşan suların yönetimi Irak-Türkiye ilişkilerinde yalnızca teknik değil aynı zamanda jeopolitik bir konu olarak görülmelidir. Su kaynaklarının paylaşımı Irak'ta enerji, gıda, çevre güvenliği sosyo-ekonomik kalkınma ve toplumsal refah gibi konuları ilgilendirmektedir. Irak'ın güneyinde özellikle Basra civarında, nehir akışının düşmesiyle tuzluluk artışı, tarımsal verimin düşmesi ve yerel halkta ekonomik-sosyal gerilim oluşması gibi sonuçlar gözlenmektedir. Bu nedenle birçok temel eksiklikleri olsa da Su Diplomasisi Irak Türkiye ilişkilerinde sürmüş ve son dönemde ileri aşamalar kaydetmiştir. Dicle Fırat Havzasında azalan akış rejimi, “yavaş kriz” (slow-onset crisis) riski yaratmakta bu da diplomatik iş birliğinin geliştirilmesi ihtiyacını artırmaktadır.

Türkiye ile Irak arasındaki su ve enerji bağlantılı iş birliği yaklaşımı, sadece daha fazla suyun bırakılması üzerinde değil; su-enerji-gıda -çevre ilişkisi, sürdürülebilir su yönetimi, ortak projeler, su verimliliği, teknolojik iş birliği, enerji ve yatırım boyutlarını kapsayan daha geniş bir vizyon oluşturmak üzerinde şekillenmelidir. Bu açılım, su diplomasisinin klasik modelini “kaynak paylaşımı”ndan çıkarıp “kaynak yönetimi + enerji ortaklığı”na taşıma potansiyeli taşımaktadır. Bu yönleriyle bu yenilikçi iş birliği sürecinin tamamlanması, sadece iki ülke için değil, bölgesel su diplomasisi için örnek bir model oluşturacaktır.

Güneş Enerji Santrali (GES)

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ısıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık $3,9 \times 10^{26}$ W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımanın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışınlarından oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

²⁰ <https://supolitikalaridernegi.org/turkiye-irak-iliskilerinde-yenilikci-su-enerji-isbirligi-yaklasimi>



Güneş enerjisinden elektrik üretim teknolojisi Isıl ve Fotovoltaik güneş teknolojileri olarak ikiye ayrılmaktadır. Isıl Güneş Enerjisi Teknolojileri elde edilen sıcaklık değerlerine göre düşük sıcaklık uygulamaları ve yoğunlaştırıcı ısı sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Düşük Sıcaklık Uygulamaları, düzlemsel ve vakumlu güneş kolektörleri, güneş havuzları, güneş bacaları, su arıtma sistemleri, güneş mimarisi, ürün kurutma ve sera ısıtma sistemleri ve güneş enerjisi ile pişirme gibi uygulamalar güneş enerjisinden düşük sıcaklık elde edilmesine yönelik uygulamalardır. Yoğunlaştırıcı ısı güneş enerjisi teknolojileri özellikle elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanılmaktadır. Fotovoltaik güneş teknolojilerindeki temel ilke fotovoltaik dönüşümdür. Bu dönüşüm iki aşamada oluşmaktadır. Birinci aşamada, pozitif- negatif akım taşıyıcıları olan yük çiftlerinin oluşturulması, ikinci aşamada da çiftlerin bir elektrik alanı ile birbirinden ayrılmasıdır. PN eklemi oluşturulurken içerisinde fazla elektron bulunan n-tipi yarı iletken madde ile fazla pozitif yük bulunan p-tipi yarı iletken madde yan yana getirilir. Bu ekleme yapısal olarak oluşturulmuş bir elektriksel alan mevcuttur. Tüm enerji dönüşüm olayları bu bölgede olmaktadır. Bu ekleme gelen güneş fotonları, enerjisini bu eklemdaki elektronlara verir ve bu enerji ile oluşan negatif-pozitif yükler, var olan elektriksel alan ile birbirlerinden ayrılır. Böylece devrede doğru akım üretilmiş olur. Üretilen bu doğru akım istenildiğinde bir akü grubunda depolanabilmekte veya DC/AC invertörler üzerinden şebekeye verilebilmektedir. Güneş enerjisinin kullanım alanları arasında, doğrudan veya dolaylı elektrik üretimi, sıcak su elde edilmesi, alan ısıtma ve soğutma, sanayi kuruluşları için proses ısı enerjisi ve sera ısıtması sayılabilir.

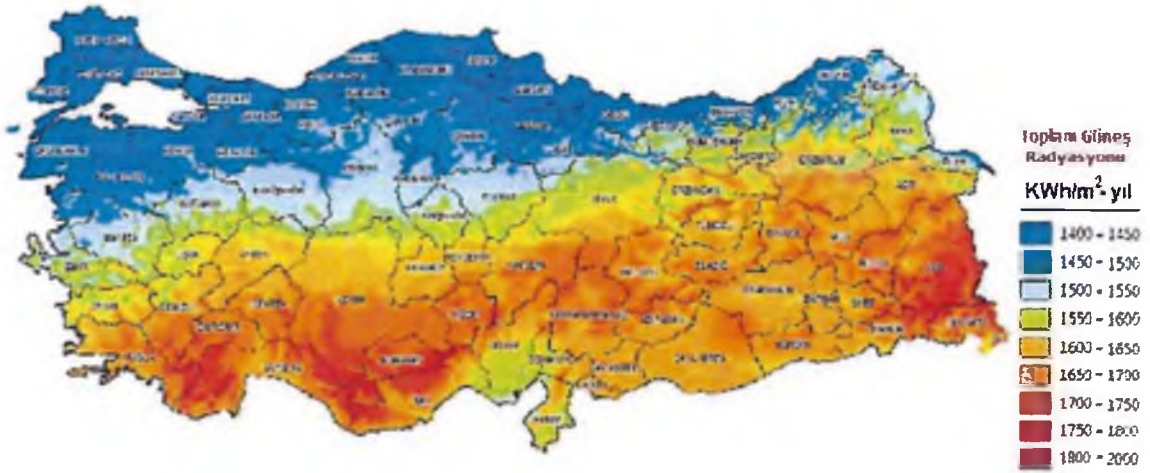
Günümüzde elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanılan güneş modüllerin yüzey alanları 2,1 m² ve güçleri ise 675 Wp değerlerine ulaşmış durumdadır. Güneş modüllerinin bir araya getirilmesi ile birlikte yüksek güçlerde güneş panelleri ve güneş elektrik santralleri (GES) tesis edilebilmektedir. Günümüz teknolojileri ve kurulumun şekline (sabit sistem, güneşi takip eden sistemler) bağlı olarak 13-25 dönüm büyüklüğündeki bir alana 1 MWe kapasitesinde GES kurulabilmektedir. Özellikle, binaların çatı ve cephelerine kurulan GES'ler ile ihtiyaç duyulan elektrik enerjisi tüketim noktalarında üretilabilmektedir

Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli (GEPA)

Türkiye'nin coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.700 saat olup ortalama yıllık toplam ışıınım değeri 1.503,30 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve aylık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.²¹

²¹ <https://gepa.enerji.gov.tr/>



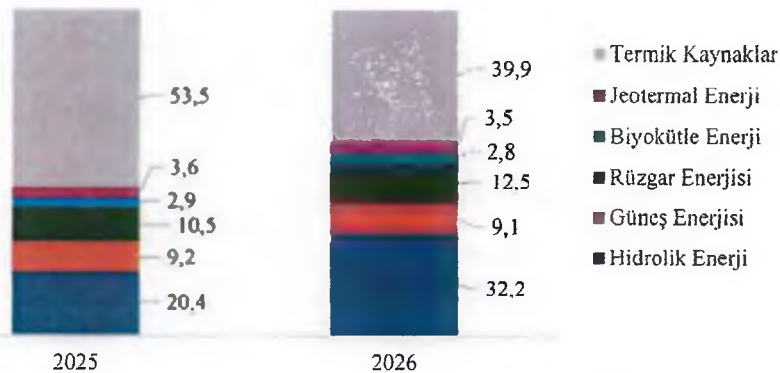


Kaynak: GEPA

2024 yılında Türkiye'nin toplam kurulu gücündeki yıllık artış yaklaşık %8 seviyesinde gerçekleşip 8,6 GW artarak 115,4 GW'a ulaşmıştır. Yenilenebilir enerjide en çok artış güneş enerjisi kurulu gücünde gerçekleşmiş, bir önceki yıla göre güneş enerjisine dayalı toplam kapasite %73 artarak 19,6 GW'a ulaşmıştır. 2019'dan 2024'e güneş enerjisindeki artışı 5 ve 3,7 GW artışlarla rüzgâr ve hidroelektrik kurulu güçlerindeki artışlar takip etti.²²

2025 yılı Türkiye'nin enerji dönüşümü açısından pozitif bir dönem olmuştur. 2025 yılında elektrik kurulu gücünün %62'sini ve elektrik üretiminin %43'ünü yenilenebilir kaynaklar oluşturmuştur. Yıl boyunca devreye alınan yeni elektrik kapasitesinin %99'u yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Özellikle güneş enerjisinde 4,9 GW'lık kapasite artışı ile 2024 yılında rekor bir büyüme kaydedilmiştir.²³

Türkiye'deki Toplam Üretim Dağılımı (Mayıs 2025 - Mayıs 2026)



²² <https://www.genset.org/assets/attachments/dosyalar/mw100-turkiyenin-en-buyuk-100-elektrik-ureticisi-2025-kucuk.pdf>

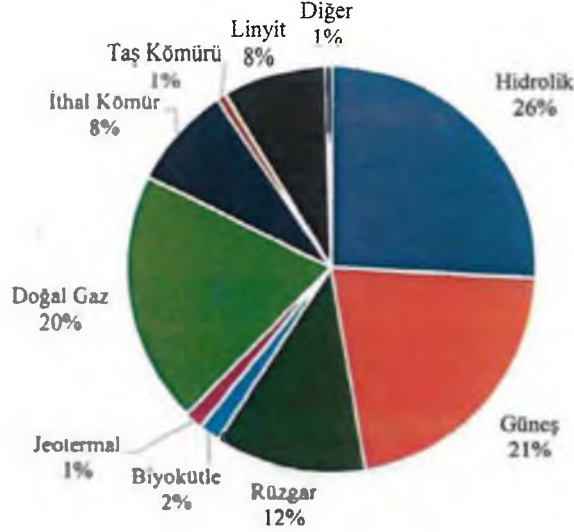
²³ https://shura.org.tr/wp-content/uploads/2026/07/SHURA-2026-04-Rapor-outlook2025_TR.pdf



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kaynak: <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23/elektrikaylik-sektor-raporlar> (Mayıs 2026 Raporu)

Türkiye Toplam Kurulu Güç (2026 Mayıs)



Kaynak: <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23/elektrikaylik-sektor-raporlar> (Mayıs 2026 Raporu)

Lisanssız Güneş Enerji

Türkiye’de güneş enerjisi kurulu gücü Temmuz 2022’deki 9,7 GW değerinden 30 Haziran 2026 itibarıyla 27,2 GW’a (yaklaşık 24,4 GW lisanssız + 2,8 GW lisanslı) ulaşarak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) tarafından hazırlanan Ulusal Enerji Planı’ndaki (UEP) 2025 yıl sonu hedefini (18 GW) belirgin biçimde aşmıştır; 2025 yıl sonundaki 24,8 GW seviyesine ek olarak 2026 yılının ilk yarısında 2,4 GW’lık büyüme kaydedilmiştir. İşletmedeki toplam güneş santrali sayısı 41.000’in üzerine çıkmıştır. Yeni kurulumların ağırlıklı kısmını öz tüketim amacıyla kurulan lisanssız santraller oluşturmakta olup lisanssız üretimde güneşin payı %96,71 seviyesine ulaşmış; 2026 yılının ilk yarısında yaklaşık 1,8 GW yeni lisanssız kapasite devreye alınmıştır. Lisanssız santral kurulumlarındaki artış 2022’de tüketim noktasından farklı bir dağıtım bölgesinde santral kurulmasına olanak tanıyan yönetmelik değişikliği ile hızlanmış ve büyüme ivmesi 2026 yılında da sürmüştür.

Kurulu güçteki hızlı artışla birlikte güneş kaynaklı toplam elektrik üretimi 2025 yılında yaklaşık 38 TWh seviyesinde gerçekleşmiş ve güneşin elektrik üretimindeki payı %10,49’a yükselmiştir. 2026 yılının ilk yarısında bu ivme sürmüştür; Haziran 2026’da güneş enerjisi yaklaşık 5 TWh üretimle Türkiye’nin aylık elektrik üretiminin %16,5’ini karşılayarak aylık bazda tarihi rekora ulaşmıştır.²⁴

2024 Kasım ayında COP29 sırasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan Uzun Dönemli İklim Değişikliği Stratejisi (LTS) ile 2030 ve 2035 hedeflerini güncelleyerek, LTS ile birlikte 2035 güneş kurulu gücü hedefi 77 GW ile daha önce UEP’te belirlenen hedefin (53 GW) %45 üstüne çıkarılmıştır.

²⁴ EPDK Elektrik Aylık Sektör Raporu (Haziran 2026); TEİAŞ Türkiye Elektrik İstatistikleri (Haziran 2026); T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı; Ember – Türkiye Elektrik İncelemesi 2026.

30 Haziran 2026 itibarıyla hibrit güneş + depolama projeleri lisanslı kapasitedeki artışa katkı sağlamaya devam etmektedir. Ön lisans ve geliştirme aşamasındaki projelerle birlikte depolamalı GES proje stoku yaklaşık 33 GW seviyesine ulaşmıştır. 2026 yılının ilk yarısında 260 MW kapasiteli ilk büyük ölçekli depolama entegreli güneş santrali ticari üretime geçmiştir. Bu değerler, UEP 2030 hedefinde belirtilen toplam 2,1 GW'lık depolama kapasitesinin çok üzerindedir; Türkiye'nin 2035 yılına kadar şebeke ölçekli batarya depolama kapasitesini 7,5 GW'a çıkarmayı hedeflediği göz önüne alındığında, batarya depolama alanında çok daha iddialı bir büyüme potansiyeli bulunmaktadır. Bu durum da yenilenebilir enerji santrallerinin şebekeye entegrasyonunu kolaylaştırmaktadır

Türkiye büyük ölçekli yenilenebilir enerji projelerini hayata geçirmek, uygun arazilerin yatırımcıya tahsisini hızlandırmak ve bu teknolojilerinin üretiminde yerleşmeyi teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA) modelini 2016 yılında çıkarılan yönetmelik ile uygulamaya başlamıştır. YEKA kapsamında sekiz yılda 3 GW güneş enerjisi ihalesi gerçekleştirilmiş; 2025 yılında tamamlanan YEKA-GES ihaleleriyle birlikte toplam YEKA GES proje stoku yaklaşık 4,3 GW seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılında yapılan ihalelerde 650 MW güneş kapasitesi tahsis edilmiş; fiyatlandırma, dolar bazlı modelin yerini alan 3,25 Euro/sent/kWh taban fiyatı üzerinden gerçekleştirilmiş ve ihale sekiz farklı bağlantı bölgesini (Kahramanmaraş, Mardin, Erzurum, Van, Bolu, Eskişehir vb.) kapsamıştır. Ayrıca Türkiye'nin ilk büyük ölçekli yüzer güneş santrali ihalesi olan Demirköprü Yüzer GES (35 MW) projesi de gerçekleştirilmiştir. 2024'teki düzenlemelerle YEKA modeli süreçlerinde yatırımcı lehine iyileştirmelere gidilmiş, ihale sonrasındaki izin süreçleri kısaltılmış ve iletim bedeli muafiyeti gibi mali teşvikler getirilmiştir.

2025 yılında tahsis edilen toplam YEKA kapasitesi (rüzgâr + güneş) 2.000 MW (1.150 MW rüzgâr + 850 MW güneş) düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılında ise ETKB, 900 MW güneş (YEKA-GES) ve 1.500 MW rüzgâr (YEKA-RES) olmak üzere toplam 2.400 MW'lık yeni bir YEKA ihalesi planlamıştır; YEKA-GES 2026 kapsamında 9 ilde (Ankara, Batman, Denizli, Diyarbakır, Elazığ, Konya, Malatya, Mardin ve Kahramanmaraş) 14 proje alanı, YEKA-RES 2026 kapsamında ise 4 ilde (Sivas, Balıkesir, Manisa ve Kütahya) 7 proje alanı belirlenmiştir. Bu ihalelerde tavan fiyat 5,50 Euro/sent/kWh; taban fiyat güneşte 3,25 ve rüzgârda 3,50 Euro/sent/kWh olarak belirlenmiş olup başvuruların 13 Ekim 2026 tarihinde alınması öngörülmektedir. Böylece 2025 ihaleleri dahil toplam YEKA GES proje stoku yaklaşık 4,3 GW seviyesine ulaşmıştır.

ETKB tarafından duyurulan Yenilenebilir Enerjide 2035 Yol Haritası'nda her yıl en az toplam 2.000 MW'lık rüzgâr ve güneş ihalesinin gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Bu kapsamda devlete ait büyük barajlı santrallerde yüzer GES projelerinin de bu ihalelere dahil edilmesi önemli bir fırsat olarak öne çıkmaktadır. Türkiye'nin en az 53 GW olarak tahmin edilen yüzer GES potansiyeli göz önüne alındığında, bu projeler hem yenilenebilir enerji kapasitesinin artırılmasına hem de kullanılmayan su yüzeylerinin değerlendirilmesine ve buharlaştırma kaynaklı su kaybının önlenmesine önemli katkılar sağlayacaktır. Hibrit santraller, YEKA projeleri ve halihazırda geliştirilmekte olan öz tüketime dayalı santraller ile güneş enerjisi kapasitesinin 2030 yılına kadar 55 GW'ı, 2035 yılında ise 77 GW'ı aşması hedeflenmektedir. Rüzgâr ve güneş birlikte 30 Haziran 2026 itibarıyla yaklaşık 42,5 GW'a (42.491 MW) ulaşmıştır.



olup 2035 hedefi olan 120 GW'ın yaklaşık %35'i tamamlanmıştır. Ayrıca Türkiye, 2035 yılına kadar 5 GW deniz üstü (offshore) rüzgâr kapasitesi kurmayı hedeflemektedir.²⁵

Topraksız Sera (Domates Yetiştiriciliği)

Hidroponik (topraksız) tarım, topraksız bir ortamda bitki yetiştirmekte kullanılan bir yöntem olarak bilinmektedir. Bitkiler, ihtiyaçları olan besin elementlerini toprak yerine bitkinin ihtiyacı olan minerallerin özel olarak hazırlandığı besin solüsyonundan karşılamaktadır. Aynı zamanda, toprak ortamında yaptıkları gibi besin maddelerini bulmaya çalışmak yerine besin elementlerini doğrudan bu solüsyondan almaktadır. Topraksız tarımda, bitkileri ve bitkilerin kök sistemlerini desteklemek için genellikle kum, turba, vermikülit, perlit, hindistan cevizi, kaya yünü veya genleştirilmiş kil agregası gibi yetiştirme ortamları kullanılmaktadır. Bu yetiştirme ortamları tek başlarına bir besin kaynağı olarak yeterli bulunmamaktadır.

Dünyada Seracılık

Dünya genelinde veriler farklılık arz etmekle birlikte toplam 330.000 hektar ile 1,2 milyon hektar arası alanda seracılık faaliyeti sürdürülmektedir. Seraların dünyadaki geniş yayılma alanı üzerinde farklı çevresel etmenler ve sera teknolojisinin oldukça farklı olduğu görülmektedir. Sera yetiştiriciliği yapılan ülkeleri, farklı enlem dereceleri ve farklı sera teknolojileri göz önüne alınarak serin iklim kuşağındaki ülkeler, ılıman iklim kuşağındaki ülkeler, iki iklimin egemen olduğu ülkeler olarak sınıflandırılmaktadır.²⁶

Türkiye’de Seracılık

Türkiye seracılık, 1940’lı yıllarda Mersin ve Antalya illerinde başlamış ve bugün Akdeniz ve Marmara kıyıları boyunca yaygınlık kazanmıştır. İlk yıllarda yavaş gelişmesine rağmen büyük tüketim merkezlerine kolay ve çabuk ulaşımın sağlanması ve örtü materyali olarak plastiğin kullanılması ile hızlanan örtü altı üretimi geçmiş yıllara göre daha da gelişmiştir. Ülkemizde örtü altı yetiştiricilikte en fazla üretim yapan iller ve TRB2 Bölgesi (Bitlis, Hakkâri, Muş ve Van illeri) örtü altı tarımı yapılan alanlardır. Türkiye’de en fazla sera tarımı yaparak ürün elde eden iller sırasıyla Antalya, Adana ve Mersin’dir.²⁷

Türkiye’de sera varlığı bakımından dünyada dördüncü, Avrupa’da ise İspanya’nın ardından ikinci sırada yer alıyor. Üretim alanları 2002 yılında 540 bin dekar iken 2022 yılında %50’lik artışla 811 bin dekar alana ulaştı. Toplam sera alanının 531 bin dekarı sera alanı, bu alanın ise 22 bin dekarını modern sera alanları oluşturmakta olup, modern seralardaki ortalama işletme büyüklüğü 27 dekadır. Sera işletmelerinin %79’u yüksek sistem (cam ve plastik sera, yüksek tünel), %21’i alçak tünellerden oluşmaktadır. Türkiye’de modern seracılığa geçişle birlikte topraksız tarım yöntemiyle yetiştiricilikte toprak yorgunluğu sorununun olmaması, kontrollü ortam tesis edilmesi nedeniyle hastalık ve zararlılarla mücadelenin daha kolay ve asgari seviyede kalması, su-gübre kullanımında ihtiyaç duyulan miktarın kullanılması, daha kaliteli ve daha fazla ürün elde edilmesi gibi avantajları bulunmaktadır.

²⁵ <https://ember-energy.org/tr/analizler/gunes-kapasitesi-25-yilda-iki-katina-cikarak-2025-hedefini-asti/#:~:text=T%C3%BCrkiye%202025%20g%C3%BCne%C5%9F%20enerjisi%20kapasite,bu%C3%A7%20y%C4%B1l%20%C3%B6nceden%20a%C5%9F%C4%B1lm%C4%B1%C5%9F%20oldu.>

²⁶ Doğu Anadolu Kalkınma Raporu, Seracılık Sektörel Analiz Raporu

²⁷ Doğu Anadolu Kalkınma Raporu, Seracılık Sektörel Analiz Raporu



- Yük taşımacılığı payını %5,08'den %21,93'e çıkartılması,
- Yıllık yük taşımacılığı 55 milyon tondan 448 milyon tona ulaşması,
- Sürdürülebilir, serbestleşen, ekonomik olarak karlı, teknoloji kullanımı yüksek demiryolu sektörü geliştirilmesi,
- Sektördeki değişen mega trendlerle uyumlu ve sektör dinamiklerini esas alan demiryolu altyapısı oluşturulması,
- Emniyetli, hızlı, verimli ve etkin bir demiryolu altyapısına sahip olunması,
- Toplam enerji ihtiyacının %35'i yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması.

Yukarıda belirtilen hedeflere paralel olarak demiryolu ile denizyolu kombine taşımacılığı 2022 yılında 5,8 milyon ton liman bağlantılı kombine ihracat taşıması gerçekleştirilirken, ithalat kapsamında da toplam 6,5 milyon ton kombine yük taşıması gerçekleştirilmiştir. 2022 yılında ithalat ve ihracat olmak üzere toplam 12,3 milyon ton liman bağlantılı kombine yük taşımacılığı yapılmıştır.

2003 yılında 658 bin ton olan demiryoluyla yapılan konteyner taşımacılığı 2021 yılında yaklaşık 27 katına çıkarak 17,9 milyon ton seviyesine ve tüm taşımalar içinde %50'den çok bir orana ulaşmıştır. Her yıl çift haneli büyüme görülen bu taşıma segmentinde global piyasadakine benzer bir büyüme potansiyeli olduğu gözlemlenmektedir.³¹

Bu çerçevede TCDD yüksek hızlı tren ve diğer raylı sistem araçlarına olan ihtiyacı aşağıda sayısal olarak detaylandırılmıştır.

2035 yılına kadar Türkiye'nin raylı sistem araç ihtiyacı,

• Yüksek Hızlı Tren	81 Adet
• Dizel ve Elektrikli Lokomotif	992 Adet
• Elektrikli Tren Seti	77 Adet
• Yük Vagonu	27.713 Adet
• Metro Aracı	2.474 Adet
• Tramvay	359 Adet

olarak planlanmaktadır.³²

Bu durumda 2035 yılına kadar alınması planlanan raylı sistem araçları yatırım tutarının 20 milyar Euro düzeyinde olacağı tahmin edilmektedir. Orta ve uzun vadede raylı sistem araçlarına yapılacak yatırımlar ülke çapında yerel raylı sistem araç sanayisinin gelişmesine katkı sağlaması planlanmaktadır.

Avrupa'da günümüzde taşıma şekillerinin değiştirildiği fakat bu esnada yük üzerinde herhangi bir işlem yapılmayan yöntem olan intermodal taşımacılık ön plana çıkmaktadır. İntermodal taşımacılıkta karayolu, denizyolu, havayolu ve demiryolu taşımacılığı dönüşümlü olarak kullanılır. 2013 ve 2023 yılları arasında intermodal vagon filosu %40 oranında büyümüştür.

³¹<https://dtd.org.tr/wp-content/uploads/2024/08/DTT-Sektor-Raporu-25.08.2023.pdf>

³² https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2025/08/Rayli-Sistem-Araclarinda-Yerli-Uretim-Calismasi-Grup-Raporu_01082025.pdf



SCI Verkehr 2040 yılında intermodal taşımacılığın 2023'e göre 3'te 2 oranında artacağını öngörmektedir.³³

Sustainable and Smart Mobility Strategy (2020)'ye³⁴ göre Avrupa'da ana demiryolu hedefleri; yüksek hızlı demiryolu trafiğinin 2030'a kadar iki katına ulaşması, 2050'ye kadar ise üç katına çıkması ve Avrupa Birliği'nde planlı bir yol, demir yolu, havaalanı ve su altyapısı ağı olan Trans-Avrupa Ulaşım Ağı'nın emisyon azaltım hedeflerine paralel olarak³⁵ da demiryolu yük trafiğinin 2030 yılına kadar %50 ve 2050 yılına kadar ise iki katına çıkması şeklindedir. Avrupa'daki 2021 yılı itibarı ile mevcut demiryolu taşıtları piyasasında yüksek hızlı demiryolu taşıtları sayısı 16.632 adet iken yük vagonları sayısı 596.000 adettir.

2035 yılına kadar ihtiyaç duyulan raylı sistem araçlarının yerli imkanlarla üretilmesi durumunda yılda ortalama 2 milyar Euro iş hacmi oluşturularak 8.000 nitelikli üretim personeli için istihdam yaratılabilecektir. Ayrıca teknolojik gelişmelere paralel olarak tasarlanıp üretilen araçların güncellenmesi ve rekabetçi özelliklerinin korunması ve artırılması amacıyla tasarım kabiliyetlerinin yurt içinde geliştirilmesi sağlanacaktır. Bu nedenle sürdürülebilir raylı sistem araç sektörü için Ar-Ge faaliyetlerinin planlanması, desteklenmesi, takip edilmesi ve seri üretime dönüştürülmesi amacıyla beyaz yakalı çalışanlar için de istihdam imkânı oluşturulacaktır.

Türkiye için demiryolu taşımacılığında önemli ölçüde yer alabileceği 2 proje bulunmaktadır: Yeni İpekyolu Projesi ve Kalkınma Yolu Projesi.

Kalkınma Yolu Projesi: Irak'ın FAV Limanı'ndan başlayarak Ovaköy'den Türkiye'ye giriş yaparak Kapıkule'ye ulaşacak iki bin doksan dört km'lik yeni bir hattı oluşturmaktadır. Bu proje ile Basra Körfezi en kısa yoldan Avrupa'ya bağlanacaktır. Projenin tamamlanmasıyla beraber Avrupa'ya yönelecek ticaret süresinin 12 ila 15 gün kısalması planlanmaktadır. Bu kısaltmayla beraber aynı zamanda taşımacılık maliyetleri de düşecektir. Projede FAV Limanı'nın Basra'da inşaatının %90'ı tamamlanmış olup 2026 yılında ilk geminin yanaşması beklenmektedir. Bunun dışında Türkiye sınırına kadar demiryolu hattının fizibilitesi tamamlanmış durumdadır. Aşağıda Kalkınma Yolu Projesinin güzergahı verilmektedir.

³³ https://uic.org/IMG/pdf/uic_uirr_report_2024-2.pdf

³⁴ https://transport.ec.europa.eu/document/download/be22d311-4a07-4c29-8b72-d6d255846069_en?filename=2021-mobility-strategy-and-action-plan.pdf

³⁵ https://www.unife.org/wp-content/uploads/2024/03/UNIFE_Priorities_2024-2029.pdf





Yeni İpekyolu (Bir Kuşak, Bir Yol) Projesi: ise Çin'den, Kazakistan ve Moğolistan'dan başlayarak Rusya ve İran üzerinden Avrupa'ya ulaşacak şekilde demiryolu bağlantılarından oluşmaktadır.

Projenin temeli Çin ile Avrupa arasındaki ticareti daha da büyütmek ve Çin'den Avrupa'ya lojistiği kolaylaştırmak, mesafeleri kısaltmak ve maliyeti düşürmektir. Deniz yoluyla ortalama 40 gün süren bir mesafeyi Yeni İpekyolu Projesi 15 ila 20 güne düşürmeyi hedeflemektedir. Hava yoluyla kıyaslandığında ise maliyetleri 5'te 1 oranına indirecektir. Yeni İpekyolu Projesi'nin bir diğer çıktısı da günümüz ticaretinde önemi gittikçe artmakta olan E-ticaret ve E-ihracat alanlarında büyük kolaylıklar ve ekonomi sağlayacak olmasıdır.

2013 yılında başlayan Bir Kuşak Bir Yol Girişimi 155 ülkenin katılımı ve 70'ten fazla ülkede yürütülen projelerle dünya nüfusunun 3'te 2'si için etki alanı oluşturmaktadır.



Görsel: Bir Kuşak Bir Yol Projesi'nin Rotası, Kaynakça: ERI Infographic No.21 (2019)

³⁶ <https://www.aa.com.tr/uploads/userFiles/7fc6ad83-e801-4dd2-b1c1-974abd5a6af0/2024%2FNisan%2Fkiland.jpeg>



Görsel: Orta Koridor'un güzergahı, Kaynakça: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

Demiryolu taşımacılığı; ekonomik, güvenli ve çevre dostu bir ulaşım yöntemi olarak önemini artırmaktadır. Ayrıca; ağır sanayi, lojistik ve enerji sektörlerindeki büyüme, yük vagonlarına olan talebi artırmaktadır.

Şehirleşmenin artmasıyla birlikte demiryolu, kargo ve yolcu taşımacılığı için kritik bir çözüm sunmaktadır. Ayrıca, Türkiye konum olarak; Avrupa, Asya ve Orta Doğu arasında köprü görevi görmektedir ve bu durum Türkiye'ye lojistik anlamında avantaj sağlamaktadır.

Demiryolu taşımacılığının; karayolu ve havayoluna göre daha düşük maliyetli olması, vagon pazarına olan talebin sürdürülebilirliğini destekler niteliktedir. Türkiye'de demiryolu sektörüne yapılan devlet teşvikleri, bu alandaki yatırımları cazip hale getirmektedir. Sonuç olarak; demiryolu araçları, uzun ömürlü olmaları nedeniyle sürdürülebilir bir yatırım seçeneği sunmaktadır.

İstanbul Kuzey Demiryolu Geçişi Projesi: İstanbul'un Avrupa ve Asya yakalarını birbirine bağlayan, yüksek kapasiteli ve ağır yük taşımacılığına uygun kara demiryolu bağlantısının tesis edilmesini hedefleyen stratejik bir altyapı girişimidir.³⁸

Ulusal demiryolu ağında var olan kritik bir boşluğun giderilmesine yönelik olarak planlanan bu proje ile Türkiye'nin kıtalararası demiryolu bağlantılarının güçlendirilmesi ve ülke genelindeki lojistik verimliliğin önemli ölçüde artırılması amaçlanmaktadır. Türkiye'nin Orta Koridor boyunca bölgesel lojistik üs olarak konumunu pekiştirmektir. Proje kapsamında, artan yolcu ve yük taşımacılığı talebinin oluşturduğu tıkanıklıkların giderilmesi öncelikli hedeflerden biridir. Bu kapsamda, Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden yüksek kapasiteli bir demiryolu bağlantısı tesis edilerek, Türkiye'nin en yoğun hava trafiğine sahip İstanbul Havalimanı ile Sabiha Gökçen Havalimanı arasında etkin bir ulaşım ağı kurulacaktır. Proje ayrıca, kentsel

37

https://tasam.org/Files/Icerik/File/Ku%C5%9Fak_ve_Yol_Rekabet_G%C3%BCvenli%C4%9Fi_pdf_bddp87-3775-4654-992f-6306a36e84a1.pdf

³⁸ <https://aygm.uab.gov.tr/istanbul-kuzey-demiryolu-gecisi-projesi>

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetlihan, 14. 11. 2023
Tel: 0316 338 14 11
Kaleiçi, 031 040 5387
E-posta Numarası: 0-5310-402 00 00

145

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



mobilitenin iyileştirilmesi, karayolu kaynaklı emisyonların azaltılması, kıtalararası bağlantıların güçlendirilmesi ve Türkiye'nin uzun vadeli ekonomik kalkınma ve iklim hedeflerine destek sağlanmasını amaçlamaktadır.³³

INRAIL Projesi, İstanbul'un hem Asya hem de Avrupa yakasında konumlanmaktadır. Demiryolu hattı, Asya yakasında Kocaeli ilinde bulunan Çayırova İstasyonu civarında başlayıp, batı yönünde ilerleyerek İstanbul ilinde yer alan Çatalca İstasyonu'nda son bulacaktır. Bu hat, İstanbul Boğazı'nı Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden geçerek kıtalararası demiryolu bağlantısını sağlayacaktır.³³



Proje kapsamında, yaklaşık 126 kilometre uzunluğunda, mevcut altyapıdan bağımsız yeni (greenfield) çift hatlı demiryolu hattının inşası gerçekleştirilecektir. Hattın tam elektrikleştirilmesi ve ileri teknoloji sinyalizasyon sistemlerinin kurulması da projeye dâhildir. Demiryolu hattının güzergâhı, Asya yakasında yer alan Çayırova İstasyonu'ndan başlayarak Yavuz Sultan Selim Köprüsü üzerinden geçmekte ve Avrupa yakasındaki Çatalca İstasyonu'nda son bulmaktadır. Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nde demiryolu geçişine yönelik önceden tahsis edilmiş alan bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, proje kapsamında, Türkiye'nin en yoğun hava trafiğine sahip iki havalimanı olan İstanbul Havalimanı (Avrupa yakası) ile Sabiha Gökçen Havalimanı'na (Asya yakası) yüksek standartlarda demiryolu bağlantıları sağlanacaktır.³³

Şirket'in Plastik Boru Sektöründeki Konumu

PAGEV bilgi bankası kayıtlarına göre Türkiye'de 104 firma pis su borusu, 121 firma temiz su borusu, 49 firma elektrik boruları, 16 firma spiral boru, 6 firma basınca dayanıklı boru, 6 firma kimyasal taşıma için boru ve 81 firma da boru bağlantı parçaları imal etmektedir. ³⁹Şehirler arası temiz su şebekelerinde kullanılan büyük çaplı plastik boru üretiminde faaliyet gösteren Şirket, temiz su borusu üretimi sektöründe; 61.063 ton/yıl üretim kapasitesine sahiptir.⁴⁰

³⁹<https://pagev.org/upload/files/Hammadde%20Yeni%20Tebli%C4%9F%20Bilg.%203/T%C3%BCrkiye%20Plastik%20Boru%20Pazar%C4%B1.pdf>

⁴⁰ TOBB - Sivas Ticaret ve Sanayi Odası 01.03.2023 tarihli 29 Numaralı Kapasite Raporu



Şirket Faaliyetlerine Etki Eden Önemli Faktörler

Ekonomik Dalgalanmalar: Döviz kurlarındaki değişiklikler, ithal edilen hammadde fiyatlarını doğrudan etkilemekte ve üretim maliyetlerini artırmaktadır. Enerji maliyetlerinin artışı da üretim süreçlerinde Şirket'e maliyet baskısı yaratmaktadır.

Sürdürülebilirlik ve Çevre Kaygıları: Çevre mevzuatları ve sürdürülebilirlik gereksinimleri, Şirket'in geri dönüştürülebilir ve uzun ömürlü ürünler geliştirme yönünde çalışmalarını yoğunlaştırmaktadır. Bu durum, uzun vadede rekabet avantajı yaratırken, kısa vadede üretim süreçlerine ek maliyetler yüklemektedir.

Kamu Altyapı Yatırımları ve Teşvikler: Türkiye'nin çeşitli su altyapı projeleri, büyük çaplı borulara olan talebi artırmakta ve sektör için yeni fırsatlar yaratmaktadır. Bu yatırımlar, Şirket'in ürünlerinin kullanım alanını genişletmektedir.

Rekabet ve Kalite Standartları: Pazardaki artan rekabet, ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uygun ürünlerin üretilmesini gerektirmekte olup bu durum Şirket'in kalite yönetim süreçlerini de geliştirmesini sağlamaktadır.

Şirket'in Sektördeki Avantajları ve Dezavantajları

Avantajlar:

Teknolojik Altyapı: Şirket'in gelişmiş üretim tesisleri ve dijital izleme sistemleri, ürün kalitesini artırmasına olanak sağlamaktadır.

İhracat ve Yurtdışı Bağlantıları: Şirket'in Avrupa ve Orta Doğu pazarlarına düzenli ihracat gerçekleştirmesi, Şirket'e sektörde geniş bir pazar erişimi kazandırmaktadır.

Çevresel Uyum ve Sürdürülebilirlik Çalışmaları: Şirket, geri dönüştürülebilir malzemelere yatırım yaparak sürdürülebilirlik avantajını güçlendirmektedir.

Marka Bilinirliği: Şirket, hedef kitlesine yönelik pazarlama kampanyaları ve reklamlar kullanarak marka tanıtımına özen göstermektedir.

Kuvvetli Finansman Yapısı: Güçlü finansal yapı, bir şirketin uzun vadeli başarısının temel taşlarından biridir. Şirket, stratejik hedeflerine ulaşmasını kolaylaştırmak amacıyla işletme maliyetlerini düşürerek kar marjlarını artırmakta ve finansal kaynaklarını verimli kullanmaktadır.

Uzman Kadro: Şirket, çalışanlarının kendi alanlarında yüksek eğitim almış olmaları, deneyimli olmaları ve kendilerini geliştirmeye açık olmalarına önem vermektedir. İnsan kaynakları ekibi "Doğru İşe, Doğru Kişi" mottosu ile işe alım yapmaktadır.

Dezavantajlar:

Döviz ve Ham madde Fiyatları: Döviz kuru dalgalanmaları ve ithal ham maddeye olan bağımlılık, Şirket'in maliyet yapısını zayıflatmaktadır.

Rekabetin Artışı: Sektörde artan rekabet, pazar payını koruma ve müşteri taleplerine uygun sağlama açısından zorluk yaratmaktadır.

Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu: Son üç finansal dönemde, Şirket faaliyetleri çeşitli olağanüstü unsurlardan etkilenmiştir. Özellikle COVID-19 pandemisi, tedarik

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahişer Mah. 246 14 11 F. Kat: 230 34110
Tel: 0312 246 14 11 Faks: 0312 246 14 12
E-posta: 631 040 5387 / 631 040 5388
Tic. Sic. No: 270946 / Men. Sic. No: 18344
Tic. Sic. No: 270946 / Men. Sic. No: 18344

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



zincirindeki aksamalar ve küresel ekonomideki dalgalanmalar gibi faktörler, üretim ve teslimat süreçlerini zorlamıştır. Pandemi döneminde enerji ve lojistik maliyetlerindeki artış, maliyetleri yükseltmiş ve teslim sürelerinde gecikmelere yol açmıştır. Bu olağanüstü durumların ardından sektörde tedarik zincirlerinin toparlanması ve maliyet optimizasyonuna yönelik adımlar atılmaya başlanmıştır. Sonuç olarak; Şirket, son üç finansal dönemde ekonomik, çevresel ve rekabet koşullarının etkisi altında büyüyerek faaliyetlerini sürdürmüştür. Gelişmiş teknolojik altyapısı ve geniş ihracat ağı sayesinde sektörde rekabet gücünü korurken, döviz dalgalanmaları ve maliyet artışları gibi riskleri azaltmak adına maliyet optimizasyonu ve sürdürülebilir çözümlere yönelmiştir. Bu gelişmelerin, Şirket'in gelecekte pazardaki konumunu güçlendirmesine ve sektörde kalıcı bir yer edinmesine yardımcı olması beklenmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, satışlarını doğrudan müşterisine ve aracısız bir şekilde yapmaktadır. Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarına ait satışların ve 2025 yılı ilk altı aylık dönem ile 2026 yılı ilk altı aylık döneme ait satışların ülkelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. 2023 ve 2024 yıllarındaki ihracat ürünü domates olup 2025 yılındaki toplam hasılatın 17,07% oranındaki ihracatın, toplam hasılatı göre %12,23'ü Yunanistan'a boru ihracatı, %2,99'u ise Irak'a boru ihracatıdır. 2026 yılının ilk 6 ayındaki toplam hasılatın %4,40 oranındaki ihracatın ise % 2,61'i Yunanistan'a boru ihracatı, %0,63'ü ise Irak'a yapılan boru ihracatıdır.

Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Yurt dışı satışlar 2023 ve 2024 yıllarında domates ihracatının da etkisi ile Almanya ve Hollanda'ya gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise Irak, İtalya, Gürcistan, Belçika, Danimarka, KKTC ve Yunanistan'a yapılan satışlar PE 100 boruları olup, Şirket'in 2025 yılında bölge ülkelerine boru ihracatını artırmak hedefi ile bu bölgeye olan pazarlama faaliyetlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında ise Yunanistan ve Irak'a yapılan satışların yanı sıra İngiltere ve Sırbistan'a da PE100 boru ihracatı yapılmıştır.

Ülke (TL)	2023	2024	2025	2025/06	2026/06
Türkiye	3.188.578.169	1.976.210.870	1.787.305.781	880.696.141	984.631.676
Almanya	34.213.822	40.163.898			
Belçika			5.937.681		1.989.195
Danimarka			3.348.689		2.173.141
Gürcistan			21.514.350	7.656.275	
Hollanda	19.762.691	34.787.499	3.926.113	866.886	
Irak			64.505.573		6.449.131
İngiltere					4.694.119
İtalya			2.561.511	1.280.341	
KKTC			2.491.638		
Sırbistan					3.109.663
Yunanistan			263.552.954		26.863.025
Toplam	3.242.554.682	2.051.162.267	2.155.144.290	890.499.643	1.029.909.950

Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarında satışların ve 2025 yılının ilk altı ayı ile 2026 yılının ilk altı ayında satışların coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Şirket'in satışlarındaki en yüksek payı HDPE



boruları oluşturmakta olup, satışların ağırlıklı olarak yapıldığı bölge yıllar itibarıyla kamu kurum ve altyapı müteahhitlerinin bulunduğu İç Anadolu Bölgesidir. İç Anadolu bölgesini Marmara ve Doğu Anadolu bölgesi takip etmektedir.

Coğrafi Bölgeler (TL)	31/12/2023	Pay (%)	31/12/2024	Pay (%)	31/12/2025	Pay (%)
Akdeniz Bölgesi	155.280.043	4,79%	137.543.784	6,71%	213.007.430	9,88%
Doğu Anadolu Bölgesi	696.402.378	21,48%	288.489.410	14,06%	137.571.130	6,38%
Ege Bölgesi	3.443.712	0,11%	994.182	0,05%	12.387.630	0,57%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	191.214.569	5,90%	23.483.266	1,14%	96.292.766	4,47%
İç Anadolu Bölgesi	1.107.415.849	34,15%	755.067.638	36,81%	691.356.036	32,08%
Karadeniz Bölgesi	336.860.305	10,39%	192.947.933	9,41%	92.610.203	4,30%
Marmara Bölgesi	697.961.314	21,53%	577.684.656	28,16%	544.080.585	25,25%
Yurt Dışı	53.976.513	1,66%	74.951.396	3,65%	367.838.509	17,07%
Toplam	3.242.554.682	100,00%	2.051.162.266	100,00%	2.155.144.290	100,00%

Coğrafi Bölgeler (TL)	30/06/2025	Pay (%)	30/06/2026	Pay (%)
Akdeniz Bölgesi	214.926.323	24,14%	174.886.802,72	16,98%
Doğu Anadolu Bölgesi	57.776.092	6,49%	86.887.532,47	8,44%
Ege Bölgesi	15.427.081	1,73%	1.767.380,90	0,17%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	57.126.167	6,42%	61.547.767,31	5,98%
İç Anadolu Bölgesi	286.381.639	32,16%	279.975.782,71	27,18%
Karadeniz Bölgesi	54.263.743	6,09%	28.688.716,19	2,79%
Marmara Bölgesi	194.795.096	21,87%	350.877.693,22	34,07%
Yurt Dışı	9.803.503	1,10%	45.278.273,48	4,40%
Toplam	890.499.644	100,0%	1.029.909.949	100,00%

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal dönemler itibarıyla ürün grubu bazında hasılat tablosu da aşağıda yer almaktadır.

Hasılat - TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2026
Boru	2.354.072.155	1.156.616.082	1.317.603.786	590.935.611	658.208.490
Hammadde	705.955.440	664.229.047	644.445.775	250.945.323	329.109.612
GES	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.703
Sera	70.833.413	65.057.028	42.575.657	17.970.143	19.011.734
İnşaat	-	57.198.451	67.074.104	-	-
Nakliye	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.467.410
Toplam	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde ver



alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket 7'si tescilli olmak üzere 16 adet marka ve 6 adet alan adına sahiptir. Markaların hiçbirinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların her biri tescil tarihinden itibaren 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yılda bir yenilenmektedir. İlgili marka ve alan adlarına ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır. Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli patenti ve tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket Adına Tescilli Markalar;

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	netbor türkiyenin borusu		11.03.2025	15.11.2034	35 /
2	netizbiz		11.03.2025	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
3	globalizbiz		16.12.2025	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
4	netrail		13.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
5	netenerji		04.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	25.10.2034	04 / 09 / 35 /
6	netgreen		13.02.2025 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	31 / 35 / 44 /
7	netlab		12.11.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	35 / 42 /
8	netglobal		12.12.2024 tarihinde ilan edilmesine karar	24.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL TİCARİ MARKA ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. No: 14 Kat: 4
Tel: 0312 222 14 11 Fax: 0312 222 14 12
Kod: 331 040 538 / TİC. Sic. No: 270001
Mersis: 3310405380000000010

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sıra No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
			verilmiştir, süreç devam etmektedir.		
9	netbor		04.03.2025 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	24.10.2034	17 / 35 /
10	net global		25.09.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	14.06.2034	42 / 44 /
11	net global		05.08.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 /
12	netrail		30.07.2024 tarihinde ilan edilmesine karar verilmiştir, süreç devam etmektedir.	13.06.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
13	netbor türkiyenin borusu		05.03.2014	08.02.2033	17 /
14	netenerji türkiye'nin enerjisi		13.08.2018	20.01.2028	04 / 09 /
15	netgreen türkiye'nin geleceği		11.06.2018	20.01.2028	31 / 44 /
16	netlab netbor uygunluk değerlendirm e laboratuvarı		04.02.2016	06.04.2035	42 /

Şirketin Sahip Olduğu Alan Adları;

Şirketin sahip olduğu ve aktif olarak kullandığı alan adları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu alan adları her sene düzenli olarak yenilenmektedir.

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
netglobalev.com	07.06.2027
netbor.com.tr	03.01.2027



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
netgreen.com.tr	16.11.2026
netlab.tc	26.03.2027
netrail.com.tr	13.08.2027
netbor.tc	07.01.2027

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İşbu İzahnamenin 7.1. ve 7.2. bölümlerinde verilen bilgi ve açıklamalara ilişkin dayanaklar ilgili bilginin yer aldığı bölümde dipnot olarak verilmiştir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %50'sine Sami Aydın, %33,33'üne Haydar Aydın ve %16,67'sine Ünal Aydın sahiptir. Şirket'in mevcut pay sahiplerinin pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmakta olup ilgili şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Sami Aydın				
Şirket Ünvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (TL)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Termal Otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette değildir	YK Üyesi/Ortak	5.000.000	850.000



Haydar Aydın				
Şirket Ünvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (TL)
DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve Tarım dış ticareti için kurulmuş olup, 2 yıldır faaliyette değildir.	YK Üyesi/Ortak	1.000.000	250.000
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Termal Otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette değildir	Ortak	5.000.000	550.000

Ünal Aydın				
Şirket Ünvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (TL)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Termal Otelcilik yapmak üzere kurulmuş olup 10 yıldır faaliyette değildir	Ortak	5.000.000	30.000

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin önemli maddi duran varlıklarını tesis, makine ve cihazlar, yapılmakta olan yatırımlar ve binalar oluşturmaktadır.

Şirketin sahibi olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Aşağıdaki tabloda İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin dönemler itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değerine ilişkin bilgiler sunulmaktadır.



Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	690	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	685	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	670	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	921,3	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Satış amaçlı Villa	4.12.2023	700	Sivas/Merkez Esenyurt Mah./Göçyolu	20.960.000	Satış amaçlı gayrimenkul
Sivas Merkez 6613 Ada 1 Parsel C Blok 26 Nolu Bağımsız / Binalar	15.01.2024	58	Sivas/Merkez Yenişehir	612.947	Lojman
Tesis Makine cihazlar/ Sera TMC	31.12.2022	-	Sivas/OSB	27.628.344	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya1)	30.09.2022	119 ada 53 nolu parsel	Sivas/Bademkaya Köyü	367.183.821	GES
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya2)	31.12.2022	119 ada 30 parsel	Sivas/Bademkaya Köyü	414.649.046	GES
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri	1.01.2017	5102 ada, 1 nolu parsel	Sivas/OSB	65.376.632	GES
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATLARI	13.06.2025		Sivas/OSB	5.483.726	Üretim
Tesis Makine cihaza transfer olan Çatı Ges	6.05.2025		Sivas/OSB	44.080.480	GES

NET GLOBAL
INDUSTRIE TEKNIKAL ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Bulvarı Mh. Çakır
A/111 18 14 11 F. 22 22 22
031 544 534
Mumarsa



Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Tesis Makine cihazlar/ 1 SET HDPE 500-1200MM EKSTRUDER BORU HATTI	31.08.2020		Sivas/OSB	257.589.546	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATTI ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	1.01.2010		Sivas/OSB	69.763.836	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 21 NOLU PE EKSTRUDER	1.01.2015		Sivas/OSB	50.444.620	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTMA MODEL IFGAV 900/Z/V	26.05.2016		Sivas/OSB	27.905.534	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ Ekstruder Hattı	23.02.2016		Sivas/OSB	26.832.244	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ GRANÜL EKSTRUDER	16.01.2017		Sivas/OSB	25.758.954	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 400 PE BORU EKST. KAFASI	1.01.2015		Sivas/OSB	17.709.281	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTUCU (AFB)	22.05.2018		Sivas/OSB	15.530.502	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 500-10M ÇİFT VAKUM TANKI	29.08.2016		Sivas/OSB	11.806.189	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ EKSTURUDER ELEKTRİK VE OTOMASYON	1.01.2015		Sivas/OSB	8.586.318	Üretim
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 1200 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019		Sivas/OSB	8.049.673	Üretim



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL SATIŞLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan Mahallesi, Osh 4. Cadde No: 18
Tel: 0318 311 14 11 Faks: 0318 311 14 12
Kaleiçi - 381 040 5387 S.T. 531 040 5387
E-posta: Numarası: 0-0318-311 14 11

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
34398 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815001
Zararlı Kurumlar V.D. 08.12.2019

Dogrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kapsam	Belgenin Verildiği Kurum	Belge
ÇED Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı yazıyla Çevre İzin Lisans Yönetmeliği (ÇİLY) 17. Maddesinin 1. Fıkrası çerçevesinde çevre izninden muaf tutulmuştur.
ÇED Yönetmeliği	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	05.05.2026 tarih ve E-52429240-220.02-15581244 sayılı ÇED Olumlu kararı

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2026 itibarıyla sona eren finansal dönem itibarıyla maddi duran varlıklarında 160.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 tarihli finansal tablolarında maddi duran varlıklarında enflasyon etkisiyle sırasıyla 667.630.610 TL, 277.449.628 TL ve 211.377.033 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde bulunan ipoteklerin detayları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Sivas Yıldızeli Mumcu çiftliği 170 Ada 23 Parsel	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	30.12.2024	160.000.000

Söz konusu tutar, Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcuçiftliği 170 Ada 23 nolu parsel üzerinde Ziraat Bankası A.Ş. lehine kurulu ipotek, topraksız sera tesisin kurulumu kapsamında kullanılan kredi içindir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 dönemlerinde Şirket makine ekipman ve gayrimenkulleri üzerine SPK tarafından akredite edilmiş kurumlar tarafından ekspertiz değerlemesi yapılmış olup, 01.04.2024 tarih ve SPK 2024- 44, 47, 53 numaralı gayrimenkul değerleme raporları ile 01.01.2024 tarih ve SPK 2024 -54, 55, 56, 57 ve 58



numaralı makine ve teçhizat değerleme raporları Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından, 12.02.2026 tarih ve SPK 2026 – 158,159 numaralı gayrimenkul değerleme raporları da Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Ana Fabrika 1 katlı taş ahır 1 katlı beton İmalathane ve arsası	23.11.2006	170.865.000	1.04.2024 SPK-2024-44	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 132.155.807 Bina: 221.102.636
Mumcu çiftliği 170 A.23 P. Tarla ve arsası	18.10.2017	198.179.324	1.04.2024 SPK-2024-47	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 51.707.764 Bina: 306.749.542
Mumcu çiftliği 293 A. 2 P. Arsa	13.09.2018	1.241.744	1.04.2024 SPK-2024-47	Yatırım amaçlı değildir	Arsa: 1.353.022
Satış amaçlı gayrimenkul	4.12.2023	146.720.000	22.06.2026 2026/ NETGLB - 00105	Satış amaçlı gayrimenkul	146.720.000
Ataşehir Ofis	22.06.2020	56 Nolu BB: 8.195.000 57 Nolu BB: 8.195.000 58 Nolu BB: 10.730.000 TOPLAM: 27.120.000	22.06.2026 2026/ NETGLB - 00106	Yatırım amaçlı	27.120.000
Antalya Tarla	25.03.2022	19.776.200	1.04.2024 SPK-2024-53	Yatırım amaçlı değildir	30.482.798
Tesis Makine cihazlar/ Sera TMC	31.12.2022	20.261.662	1.04.2024 SPK-2024-55	Yatırım amaçlı değildir	43.149.600
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya1)	30.09.2022	269.279.787	1.04.2024 SPK-2024-56	Yatırım amaçlı değildir	573.463.082
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri (Bademkaya2)	31.12.2022	304.089.125	1.04.2024 SPK-2024-57	Yatırım amaçlı değildir	647.593.675
Tesis Makine cihazlar/ GES Panelleri	1.01.2017	47.944.938	1.04.2024 SPK-2024-83	Yatırım amaçlı değildir	102.104.412
Tesis Makine cihazlar/ 1 SET HDPE 500-1200MM EKSTRUDER BORU HATTI	31.08.2020	157.627.192	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	358.543.303



Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Tesis Makine cihazlar/ ÜRETİM HATTI ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	1.01.2010	42.690.698	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	91.689.408
Tesis Makine cihazlar/ 21 NOLU PE EKSTRUDER	1.01.2015	30.868.658	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	66.298.494
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTMA MODEL IFGAV 900/Z/V	26.05.2016	17.076.279	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	36.675.763
Tesis Makine cihazlar/ Ekstruder Hattı	23.02.2016	16.419.499	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	35.265.157
Tesis Makine cihazlar/ GRANÜL EKSTRUDER	16.01.2017	15.762.719	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	33.854.551
Tesis Makine cihazlar/ 400 PE BORU EKST. KAFASI	1.01.2015	10.836.869	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	23.275.003
Tesis Makine cihazlar/ ÇİLLER SOĞUTUCU (AFB)	22.05.2018	9.470.767	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	20.411.472
Tesis Makine cihazlar/ 500-10M ÇİFT VAKUM TANKI	29.08.2016	7.224.580	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	15.516.668
Tesis Makine cihazlar/ EKSTURUDER ELEKTRİK VE OTOMASYON	1.01.2015	5.254.240	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	11.284.851
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 1200 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019	4.925.850	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	10.579.547
Tesis Makine cihazlar/ 2 ADET SAVEOMAT D2 800 MM GRAVÜMETRİK TARTIM	23.01.2019	4.925.850	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	10.579.547
Diğer Tesis Makine Cihazlar	2010-2024	16.258.884	1.04.2024 SPK-2024-54	Yatırım amaçlı değildir	142.070.479
Çatı GES	6.05.2025	-	-	Yatırım amaçlı değildir	44.080.480
PE Boru Üretim Hattı	13.06.2025	-	-	Yatırım amaçlı değildir	6.487.580



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
Türkmenler Mah. 06480 Beştepe / Ankara
Tic. Sic. No: 270048 / Mersis No: 08030037500001000100
Tic. Sic. No: 270048 / Mersis No: 08030037500001000100
Tic. Sic. No: 270048 / Mersis No: 08030037500001000100

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla sahibi olduğu maddi olmayan duran varlıkların %96,73'sini yazılımlar oluşturmuştur.

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Maliyet)	2.659.353	2.659.353	2.659.353	2.659.353
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri)	494.246	256.097	45.013	0

Maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri 31.12.2023 yılında 494.246 TL iken amortismanların etkisi ile 31.12.2024 tarihinde 256.097 TL ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla da 45.013 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla da tamamen itfa edilmiştir.

Şirket'in 31.06.2026 itibarıyla sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkları (amortisman öncesi) aşağıda verilmiştir.

Açıklama	Tutar (TL)
Yazılımlar	2.572.480
Diğer	86.873
Toplam	2.659.353

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri, Şirket'in sahip olduğu marka ve endüstriyel tasarım haklarına bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30.06.2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2023 ve 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolarını da 30.06.2026 tarihli satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulanan finansal raporlama düzenlemelerine tabii ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK’nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 11’inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırılma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki TÜFE’den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK’nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

NET GÖRÜŞ
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. Özgür Sok. No: 51 SIVAS
Tel: 0306 318 14 11 Faks: 0306 318 14 14
K. Sic. No: 331 040 5389 T. Sic. No: 1844
E-posta: Hnumaras@netgoz.com.tr



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026
Nakit ve Nakit Benzerleri	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Ticari Alacaklar	444.961.967	699.740.926	507.393.506	812.363.264
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	31.585.046	229.074.858	25.076.417	26.249.051
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	413.376.921	470.666.068	482.317.089	786.114.213
Diğer Alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	1.375.388	4.018.084	3.151.769	12.466.208
Stoklar	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073
Peşin Ödenmiş Giderler	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214
Diğer Dönen Varlıklar	-	23.122	24.372.512	-
Ara Toplam	881.442.430	1.168.484.125	1.679.195.425	1.832.758.216
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
Toplam Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.997.488	28.823.933	25.141.740	34.823.787
Maddi Duran Varlıklar	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	494.246	256.097	45.013	-
Toplam Duran Varlıklar	3.442.058.962	3.335.245.828	3.335.832.132	3.326.575.401
Toplam Varlıklar	4.323.501.392	4.612.877.959	5.138.675.458	5.306.053.617
Kısa Vadeli Borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer Finansal Yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari Borçlar	182.772.832	195.239.150	130.981.190	274.397.268
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	-	16.848.780	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	182.772.832	195.239.150	114.132.410	274.397.268
Diğer Borçlar	272.191	4.708.684	26.510.282	9.690.123
- İlişkili Taraflara Borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	272.191	3.167.297	3.142.005	7.760.731
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.967.155
Ertelenmiş Gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.921
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.209.152	2.618.562	3.335.736	4.149.710
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.503.442	2.129.617	2.960.422	4.143.710
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	705.710	488.945	375.314	306.000



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (TL)				
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.105.582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442
Uzun Vadeli Borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	-	-	282.771	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	7.298.774
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	359.628.622	261.284.921	212.519.219	205.264.570
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer Yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar Ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net Dönem Karı / (Zararı)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
Özkaynaklar	3.249.777.010	3.522.136.870	3.589.871.891	3.612.065.605
Toplam Kaynaklar	4.323.501.392	4.612.877.959	5.138.675.458	5.306.053.617

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023'e göre %6,7 artarak 4.612.877.959 TL olarak gerçekleşmiş olup 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise toplam varlıklar bir önceki döneme göre %11,4 artış göstererek 5.138.675.458 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise bir önceki finansal döneme göre %3,3 oranında artış göstererek 5.306.053.617 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam varlıklarının, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80, %72, %65 ve %63'ü duran varlıklardan, aynı tarihler itibarıyla sırasıyla %20, %28, %35 ve %37'si ise dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla dönen varlıklar içindeki stoklar ve peşin ödenmiş giderler kalemindeki bir önceki döneme göre gözlemlenen artıştan dolayı, dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %35 ve %37'e yükselmiş, bu dönem içinde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı da orantılı olarak %65 ve %63'e gerilemiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 tarihinde %17 ve 31.12.2024 tarihinde %18 iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma kalemlerinde gözlemlenen artış nedeniyle kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %26'ya yükselmiştir. Bu durum 30.06.2026 tarihi itibarıyla da devam etmekte olup, kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %28 olarak gerçekleşmiştir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL KİMYA VE PETROL ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 14 Kat: 14 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271800
Mersis Numarası: 0831004532710001000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla toplam kaynaklar ağırlıklı olarak özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %75, %76, %70 ve %68 olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödemiş giderler, diğer dönen varlıklardan ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 881.442.430 TL ve 1.277.632.131 TL olup, toplam varlıklar içinde oranları sırasıyla %20 ve %28'dir. 31.12.2025 ve takip eden ara dönem 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise dönen varlıklar sırasıyla 1.802.843.326 TL ve 1.979.478.216 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içindeki payı da %35 ve %37 olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2024'te bir önceki döneme göre %95 azalmış iken 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %933 oranında artış göstererek 83.943.450 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 döneminde önceki dönemlere göre nakit ve nakit benzeri kalemindeki düşüşte, Şirket'in uzun vadeli borçlarının vadesinde ödenmesi ve yeni uzun vadeli borçlanmaya gidilmemesi etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla biten döneme ilişkin nakit ve nakit benzerleri kaleminde gözlemlenen artış, TL mevduatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde 2.576.997 TL blokaj bulunmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Kasa	725.326	126.477	197.208	141.223
Bankalar:				
- Vadeli mevduatlar - TL	149.225.704	62.470	63.915.410	127
- Vadesiz mevduatlar - TL	17.804.910	5.944.021	17.547.658	5.360.279
Avro	2.574.660	1.198.050	501.900	0
ABD Doları	2.418.922	738.986	689.621	38.828
Mevduat faiz gelirleri	370.928	0	65.487	0
Diğer*	14.121	57.117	1.026.166	0
Toplam	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457

* İlgili tutarın tamamı 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemlerine ait pos bakiyelerinden oluşmaktadır

Ticari Alacaklar

Şirket'in, ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %50,5 ve %54,8 olarak gerçekleşmiş, 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı %28,1, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %41 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklar kalemi, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.585.046 TL iken 31.12.2024 tarihinde bir önceki döneme göre %625 oranında önemli bir artış göstererek 229.074.858 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta, Şirket'in dönen varlıklar



Stoklar

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla stok bakiyeleri sırasıyla 193.950.435 TL, 284.816.335 TL, 751.978.665 TL ve 757.912.073 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hammadde alımlarını genellikle Aralık, Ocak ve Şubat aylarında gerçekleştirmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla stok kaleminde görülen bir önceki döneme göre %164 oranında artış Şirket'in gerek önümüzdeki döneme ilişkin alınan siparişler, gerekse de fiyatların uygunluğundan faydalanarak yapmış olduğu hammadde satın alımlarını Ocak ve Şubat ayından erkene çekmesinden ve son çeyrekte yapılan ticari mal alımlarından kaynaklanmaktadır. Ticari mal alımları müşterilerin boru siparişlerinin yanında temin edilmesi istenen ek parçalardan oluşmaktadır. Bu gelişmeler kapsamında Şirket'in stok devir süresi 30.06.2026 tarihi itibarıyla 110 gün, 31.12.2025 ve 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla da sırasıyla 123 gün, 62 gün ve 14 gün olarak hesaplanmaktadır.

Stoklar dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %22,0 ve %22,3'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %41,7 ve %38,3'ünü oluşturmaktadır.

Stoklar - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
İlk madde ve malzeme	193.950.435	210.968.293	563.017.285	698.683.526
Ticari Mal ve Mamuller	0	73.848.042	188.961.380	59.228.547
Toplam	193.950.435	284.816.335	751.978.665	757.912.073

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri dönen varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %7,7 ve %13,4'ünü, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise %17,1 ve %12,4'ünü oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Verilen sipariş avanslarındaki artış uygun fiyatlı olarak değerlendirilen hammadde alımları için verilen avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Verilen sipariş avansları*	63.168.949	168.633.220	291.145.818	242.279.498
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları	0	0	15.245.050	0
Gelecek aylara ait giderler	3.443.632	3.107.808	1.964.655	1.921.703
İş avansları	1.407.488	17.509	0	275.013
Toplam	68.020.069	171.758.537	308.355.523	244.476.214

*: Şirket'in hammadde tedariği için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlık

31.12.2023 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık bulunmamaktadır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemi Şirket'in villa projesinde maliyet bedeli üzerine enflasyon farkı eklenerek satışa hazırlanan 14 villanın tutarından oluşmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise arsa sahipleri ile yapılan sözleşme

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahıncıyolu Mah. Osb. 2. Etage Kat. No: 10
Tel: 0212 218 14 11 Faks: 0212 218 14 12
Kod: 270000 / 531 040 5387 / Tic. Sic. No: 270000
Pazarlama Numarası: 0-5310-405387

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Net Defter Değeri	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
TL				
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000
Toplam	-	109.148.006	123.647.901	146.720.000

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıkların 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80 ve %72'sini oluşturmakta olup 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise %65 ve %63'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla duran varlıklar ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, yıllar itibarıyla dönen varlıklardaki artış nedeniyle toplam varlıklar içindeki payı azalmıştır.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Şirket'in Varyap Meridian I Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İSTANBUL adresinde bulunan 3 adet ofisten oluşmaktadır. Söz konusu ofisler 2020 yılında satın alınmış olup, ofis olarak kiraya verilmektedir. Yıllar itibarıyla SPK tarafından akredite gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, 2023 ve 2024 yılında Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.; 2025 yılında Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere alınan arazi, 29.04.2026 tarihinde alınan Sivas Merkez Esenyurt Mah. 6321 Ada 2 parsel'de bulunan 800 m² büyüklüğünde boş arazidir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	0	0	0	7.703.787
Binalar	31.997.488	28.823.933	25.141.740	27.120.000
Toplam	31.997.488	28.823.933	25.141.740	34.823.787



Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan başlıca kalemler binalar, tesis, makine ve cihazlar ile yapılmakta olan yatırımlardır. Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla %78,9'unu, %71,7'sini, %64,4'ünü ve %62'sini maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Maddi duran varlıkların içerisinde en büyük paya sahip olan kalem tesis, makine ve cihazlar kalemi olup, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ilgili kalemin net defter değeri tutarları 1.582.480.151 TL, 1.511.973.460 TL, 1.501.347.588 TL ve 1.470.390.988 TL olarak gerçekleşmiştir. Tesis, makine ve cihazların maddi duran varlıklar içindeki payı ise izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla %46,4, %45,7 %45,3 ve %45 olmuştur. İlgili finansal dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar içerisindeki sırasıyla %27,0 %27,6, %28,4 ve %29,7 oranındaki payları ile yapılmakta olan yatırımlar maddi duran varlıklarda en büyük paya sahip ikinci kalem olmuştur.

Aşağıdaki tabloda izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değerleri verilmektedir.

Net Defter Değeri - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	289.383.615	289.383.615	289.383.615	289.383.615
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.093.972	718.897	343.821	156.283
Binalar	441.891.559	443.101.353	435.859.099	432.274.292
Tesis Makine ve Cihazlar	1.582.480.151	1.511.973.460	1.501.347.588	1.470.390.988
Taşıtlar	170.469.954	147.011.210	138.623.561	119.037.838
Demirbaşlar	3.264.079	3.121.282	3.517.814	2.820.183
Yapılmakta Olan Yatırımlar	920.983.898	910.855.981	941.569.881	977.688.415
Toplam	3.409.567.228	3.306.165.798	3.310.645.379	3.291.751.614

Şirket'in sahip olduğu arsa ve araziler, faaliyetlerinde kullanmakta olduğu arsa ve araziler olup Şirket'in Sivas ili Merkez Çayboyunda bulunan ana fabrika ve binası ile birlikte arazi GES'i için kullanmakta olduğu Sivas ili Bademkaya köyünde yer alan arsaları ve sera faaliyeti için Sivas ili Yıldızeli Mumcu Çiftliği köyünde yer alan arsaları da içermektedir.

Binalar ise Şirket'in ana fabrika binası ile birlikte Sera faaliyeti için kullanılan tesisi de içermektedir. Şirket'in tesis makine ve cihazları ise boru üretim faaliyetinde kullanılan üretim hatları ve yardımcı tesisler yanında çatı ve arazi GES'leri için kullanılan güneş panellerini içermektedir. Taşıtlar ise ağırlıklı olarak Şirket'in gerek kendi boru müşterilerine gerekse de üçüncü taraflara vermiş olduğu nakliye hizmetlerini gerçekleştirmek için kendi öz mal varlığı olan tır ve çekicilerden oluşmaktadır.



Yapılmakta olan yatırımlar kalemi de ağırlıklı olarak vagon üretim fabrikası inşaatı kaleminden oluşmakta olup, 2025 yılında tamamlanarak Tesis Makine ve Cihazlar kalemine transfer olan Çatı GES'e ilişkin yatırımlar da 2024-2025 yılları içinde bu kalem içinde yer almaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları, kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 714.095.760 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla ise 829.456.168 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, tedarikçilerden peşin fiyata uygun maliyetli hammadde alımını finanse etmek için kullanılan finansal borçlanmalardaki artıştan kaynaklı olarak %61 oranında büyüme göstererek 1.336.284.348 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise söz konusu kalem bir önceki döneme göre %11 oranında artış göstererek 1.488.723.442 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak Şirket'in boru satış faaliyetleri kapsamında müşterilerinden almış olduğu sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2023 tarihinde %16,5, 31.12.2024 tarihinde %18,0 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise söz konusu büyümenin etkisi ile %26 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise alınan sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklı olarak bu oran %28'e çıkmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve kısa vadeli diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının toplamının, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %62,6, %68,7 ve %84,0 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanma rakamında düşüşe bağlı olarak bu oran %65'e gerilemiştir.

Kısa vadeli finansal borçlar TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Banka kredileri	297.930.159	333.642.611	330.415.392	469.224.451
Kredi faiz tahakkukları	3.766.516	3.449.378	7.241.099	5.594.381
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Finansal kiralama borçları	1.059.394	0	1.757.664	1.043.618
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	-179.775	0	-106.849	-55.478
Diğer mali borçlar	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Toplam	446.984.903	570.119.369	1.122.170.304	968.189.059



Şirket'in kısa vadeli TL banka kredilerinde ortalama etkin faiz oranı 31.12.2023 tarihi itibarıyla %36,61 olarak gerçekleşirken bu oran 31.12.2024 tarihi itibarıyla %29,63 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise %30,12 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında artan faiz oranları sonucu 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli TL kredilerde etkin faiz oranı %36,45 ABD Doları üzerinden ise %8,53 olmuştur.

31.12.2023	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri - TL	%36,61	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - TL		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%29,06	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			549.862.970

31.12.2024	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri - TL	%29,63	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%33,30	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			588.733.022

31.12.2025	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%30,12	789.686.036	789.686.036
ABD Doları	%4,34	6.487.202	327.312.134
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - Avro		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri - TL			
TL	%34,24	74.061.884	74.061.884
ABD Doları	%8,52	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları - Avro		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			1.208.610.306

30.06.2026	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%36,45	547.931.743	547.931.743
ABD Doları	%8,53	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - Avro		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%42,18	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			1.020.407.990

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL TIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. Oğuzhan Sok. No: 10/1
Tel: 0312 418 14 11 / 418 14 12 / 418 14 13
Kod: 331 040 538 / 331 040 539 / 331 040 540
Tic. Sic. Numarası: 016310-4053-8700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2024 itibarıyla bir önceki döneme göre %6,8 oranında artmış olmakla birlikte 31.12.2025 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %33 oranında gerilemiştir. 2024 yıllarındaki ticari alacaklardaki artış miktarı kadar ticari borçlarda da artış gerçekleşmiştir. Alacak tahsilatındaki gecikmelerden dolayı borç ödemelerinde de ötelemeler olmuştur. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari borçlar %33 oranında düşüş göstererek 130.981.190 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş ticari alacaklardaki azalmaya paralel olarak satın almada fiyat avantajı temin edilmesine yönelik peşin alımlara dönüş ile sağlanmıştır. Ticari alacaklardaki artışa paralel olarak vadelerde uzama kaynaklı, 30.06.2026 tarihi itibarıyla Ticari Borçlar, bir önceki döneme göre %109 oranında artış göstererek 274.397.268 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 17 gün; 49 gün ve 39 gün olan ticari borç ödeme süresi de 30.06.2026 tarihi itibarıyla 93 gün olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçlar kalemi ağırlıklı olarak şirket ortaklarına olan borçlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir ortaklara borçlar bakiyesi bulunmayan kalem, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.541.387 TL ve 23.368.277 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu borcun önemli bir kısmı ödenmiş olup, kalan bakiye 1.929.392 TL tutarındadır. Ortaklardan alınan borçlar ağırlıklı olarak hammadde alımı için kullanılmıştır.

Diğer Borçlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
Diğer borçlar	272.191	3.167.297	3.142.005	7.760.731
Toplam	272.191	4.708.684	26.510.282	9.690.123

Ertelenmiş Gelir

Şirket'in ertelenmiş gelir kalemi müşterilerden alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.362.996 TL, 48.568.085 TL, 37.766.212 TL olarak gerçekleşmiş, kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı da sırasıyla %3,4, %5,9 ve %2,8 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla peşin avans alınan müşterilerden kaynaklı olarak verilen sipariş avanslarında önemli bir artış olmuş ve söz konusu kalem önemli oranda artış göstererek 203.206.921 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmakta olup, 31.12.2023 tarihinde 52.105.582 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar vadesi gelmemiş olan KDV ve SGK vergi borcundan oluşmakta olup bir sonraki dönem başında ödenmiştir. Söz konusu bakiye 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 6.378.652 TL, 9.392.204 TL ve 19.823.206 TL olarak gerçekleşmiştir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Abantistinye Mah. 216 14 11 Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 347000067
Bilgi İşlem Numarası: 3319-4053-9700318



Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli finansal kiralama borçları, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplamı 31.12.2023 tarihi itibarıyla 359.628.622 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre ise %27 düşüş ile 261.284.921 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler kaleminde düşüş devam etmiş ve 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla birer önceki dönemlere göre %19 ve %3 oranında azalarak sırasıyla 212.519.219 TL ve 205.264.570 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler, toplam kaynakların sırasıyla %8, %6, %4 ve %4'ünü ve aynı dönemler itibarıyla uzun vadeli finansal borçlar ise uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %30,3'ünü, %7,2'sini, %42'sini ve %27'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli finansal borçlanmalar kaleminde gözlenen bu düşüş, vadesinde ödenen veya kalan dönemi gereği kısa vadeye aktarılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli finansal borçlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Banka kredileri	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Finansal kiralama borçları	0	0	309.778	0
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	0	0	-27.007	0
Toplam	108.861.143	18.922.444	89.961.321	55.296.415

Yıllar itibarıyla Şirket'in uzun vadeli TL banka kredilerinin etkin faiz oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihileri itibarıyla sırasıyla %29,06; %33,30; %34,24 ve %42,18 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2023	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri – TL	%36,61	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - TL		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%29,06	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			549.862.970

31.12.2024	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri -TL	%29,63	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%33,30	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			588.733.022

31.12.2025	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
<i>TL</i>	%30,12	789.686.036	789.686.036
<i>ABD Doları</i>	%4,34	6.487.202	327.312.134



Kısa vadeli finansal kiralama borçları - <i>Avro</i>		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri - <i>TL</i>			
<i>TL</i>	%34,24	74.061.884	74.061.884
<i>ABD Doları</i>	%8,52	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları - <i>Avro</i>		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			1.208.610.306

30.06.2026	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
<i>TL</i>	%36,45	547.931.743	547.931.743
<i>ABD Doları</i>	%8,53	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - <i>Avro</i>		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri - <i>TL</i>	%42,18	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			1.020.407.490

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.706.917 TL, 4.505.841 TL, 6.079.368 TL ve 7.298.774 TL olarak gerçekleşmiş olup çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2023'te 247.060.562 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %4 oranında azalarak 237.856.636 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemi sırasıyla 116.478.530 TL ve 142.669.381 TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğüne etki eden pek çok gelir/gider kalemi olmakla beraber, yatırım teşvik, maddi duran varlık değer artışı ve TFRS 15 standardına ilişkin düzeltme kalemlerinin söz konusu düşüşlerde etkin olduğu gözlemlenmektedir. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %68,7, %91,0, %54,8 ve %69,5'ini oluşturmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ağırlıklı olarak geçmiş yıl kar/zarar kalemlerinden oluşmakta olup, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.249.777.010 TL ve 3.522.136.876 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı da 31.12.2023 ve 31.12.2024'te sırasıyla %75,2 ve %76,4 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla ise özkaynaklar birer önceki dönemlerine göre %1,9 ve %0,6 oranında artış göstererek 3.589.871.891 TL ve 3.612.065.605 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar



içindeki en büyük paya sahip olan geçmiş yıl karlarının toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %52,3 ve %51,9 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla %50,7 ve %51,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 50 milyon TL'den tamamı geçmiş yıl karlarından sermaye ilave edilerek 250 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Finansal Durum Tablosu Oran Analizi

Likidite Oranı

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını, Likidite veya asit-test oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu ve Nakit oranı ise işletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ait likidite grubu oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Likidite Oranı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Cari Oran (Dönen Varlıklar / KV yükümlülükler)	1,23	1,54	1,35	1,33
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) / KV Yükümlülükler)	0,96	1,20	0,79	0,82
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / KV Yükümlülükler)	0,24	0,01	0,06	0,004

Şirket'in son 3 yılı incelendiğinde, cari oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 1,23, 1,54, 1,35 ve 1,33 olarak gerçekleşmiştir. 1,0 seviyesi üzerindeki cari oran Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermekte olup verilen oranlar itibarıyla Şirket'in yıllar itibarıyla dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiği gözlemlenmektedir.

Likidite oranı ise 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,96, 1,20, 0,79 ve 0,82 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranı, stoklar hariç dönen varlıkların toplam kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşılayabildiğini göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla 1,00'e yakın ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1'in üzerinde seyreden likidite oranı, Şirket'in stok hariç diğer kısa vadeli dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabildiğini göstermektedir.

Nakit oran aynı dönemler için sırasıyla; 0,24, 0,01, 0,06 ve 0,004 olarak gerçekleşmiştir. Nakit oranı ise Şirket'in faaliyetleri için bahse konu dönem sonları itibarıyla sahip olduğu nakdi göstermekte olup, Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla mevcut nakdi ile ilgili yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %24'ünü karşılayabildiğini göstermektedir. 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket nakdini yatırımlara ve finansu borçları ödemeye ayırmış olması nedeniyle bu oran %10 seviyesinin altında gerçekleşmiştir.



Mali Yapı Oranları

Şirket'in mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Kaldıraç oranı, varlıkların ne kadarının yabancı kaynaklar ile finanse edildiğini gösterir. Diğer finansal yapı oranları ise Şirket'in varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri veya uzun vadeli yükümlülükleriyle ne oranda karşılandığını gösteren oranlardır.

Mali Yapı Oranları	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Finansal Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar)	0,25	0,24	0,30	0,32
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar	0,17	0,18	0,26	0,28
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Varlıklar	0,08	0,06	0,04	0,04
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	0,75	0,76	0,70	0,68
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,33	0,31	0,43	0,47

Kaldıraç oranı varlıkların, yabancı kaynaklar tarafından finanse edilme oranını gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 0,25, 0,24, 0,30 ve 0,32 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinin finansmanında yabancı kaynak kullanımının %25 – %30 seviyesinde seyretmekte olduğunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların kısa vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,17, 0,18, 0,26 ve 0,28 olarak gerçekleşmiştir. Şirket genellikle dönen varlık finansmanı için kısa vadeli yükümlülüklere başvurmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların uzun vadeli yükümlülükler ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,08, 0,06, 0,04 ve 0,04 olarak gerçekleşmiştir. Şirket uzun vadeli yabancı kaynaklara genellikle duran varlık yatırımlarının bir kısmını finanse etmek için başvurmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin oranının azalması, yatırımların tamamlanması, bu yatırımlarla ilgili uzun vadeli borçların vadesinin kısa vadeye dönüşmesi ve Şirket'in gerçekleştirdiği sermaye artırımları ile ilişkilidir.

Özkaynakların toplam varlıklara oranı, varlıkların özkaynaklar ile finanse edilme oranını göstermektedir. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,75, 0,76, 0,70 ve 0,68 olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in varlıklarını ağırlıklı olarak özkaynaklar ile finanse ettiğini göstermektedir. Özkaynakların, toplam kaynaklar içindeki payının 2023- 2024 yılları arasında artış göstermesi Şirket'in söz konusu yıllar itibarıyla dönem karı tutarlarının ve karlılık oranlarının



yükselmesinden, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen sermaye artırımlarından duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar Tablosu (TL)					
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti (-)	(2.627.558.157)	(1.409.883.192)	(1.536.396.854)	(630.552.478)	(795.849.965)
Brüt kar	614.996.525	641.279.074	618.747.436	259.947.166	234.059.984
Genel yönetim giderleri (-)	(62.128.690)	(63.873.043)	(60.976.733)	(39.819.256)	(30.528.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(23.219.160)	(18.670.738)	(66.505.218)	(6.632.641)	(12.625.531)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.993.521)	(8.173.671)	(21.220.613)	(9.186.433)	(29.032.878)
Esas faaliyet karı	563.584.809	577.974.166	504.159.794	213.952.221	187.776.949
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	564.619.389	575.409.303	499.031.401	213.952.221	218.639.723
Finansman gelirleri	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620
Finansman giderleri (-)	(222.450.982)	(253.677.545)	(407.720.243)	(162.322.646)	(200.105.310)
Net parasal (kayıp) /kazanç	68.247.671	(57.473.049)	(89.761.371)	(26.905.663)	25.277.709
Vergi öncesi karı / (zararı)	412.521.522	271.685.126	9.578.169	33.616.132	44.796.742
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.656)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(25.136.731)
Dönem karı	482.988.295	276.434.352	130.078.185	123.731.785	19.031.355

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 3.242.554.682 TL ve 2.051.162.266 TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatı 2024 yılında, 2023 yılına göre %37 oranında bir düşüş göstermiş olup söz konusu düşüşün en büyük nedeni satış politikalarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024 yılında karlılık ve tahsilat kolaylığı öncelik haline gelmiştir. Bu sebeple seçici satışlar yapılmış ve hasılatı etkisi yansımıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla satışlar ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,1 artış göstererek 2.155.144.290 TL olarak gerçekleşmiştir.

TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk altı ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış göstererek 1.029.909.949 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in son dönemde gerçekleştirmekte olduğu yurt dışı satışlarındaki artışlar da etkindir.

Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak yurt içi satışlarından oluşmaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in yurt içine gerçekleştirdiği brüt satışların toplamının brüt hasılat içindeki payı sırasıyla; %98,4 ve %96,4 olurken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde, yurt dışı satışların artış göstermesi ile %83,1'e gerilemiştir. Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarındaki yurt dışı satışları ağırlıklı olarak domates satışlarından kaynaklanmakta olup, 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde Şirket'in ihracat departmanında yapmış olduğu yeniden yapılanma ile sadece domates değil, PE 100 boru ve ek parça satışları da yapılmaya başlanmıştır. Bunun sonucu olarak artan yurt dışı satışlar nedeniyle, yurt içi satışların payının söz konusu dönemde azaldığı gözlemlenmektedir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,7 oranında artış gösteren satışlarda yurt içi satışlardaki artışlar etkindir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2026
Yurtiçi satışlar	3.248.170.650	1.999.287.691	1.811.377.652	896.501.309	982.305.223
Yurt dışı satışlar	53.976.513	74.951.396	367.838.509	9.327.560	48.742.044
Satış iadeleri (-)	-59.592.481	-21.268.592	-21.965.322	-15.329.225	-1.137.318
Satış iskontoları (-)	-	-1.808.229	-2.106.549	-	-
Net Satışlar	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949

Şirket'in hasılatı; boru, hammadde, GES, sera, inşaat ve nakliye gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hasılatındaki en büyük pay ise boru faaliyetine aittir. Boru üretiminden elde edilen gelirlerin toplam hasılat içindeki payı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %73 ve %56 olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %61 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihinde sona eren ara dönemlerde ise söz konusu oran sırasıyla %66 ve %64 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemlere ait faaliyet bölümlerine göre hasılat kırılımı aşağıda yer alan tabloda verilmiştir.

Hasılat - TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2026
Boru	2.354.072.155	1.156.616.082	1.317.603.786	590.935.611	658.208.490
Hammadde	705.955.440	664.229.047	644.445.775	250.945.323	329.109.612
GES	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.783
Sera	70.833.413	65.057.028	42.575.657	17.970.143	19.011.714
İnşaat	-	57.198.451	67.074.104	-	-
Nakliye	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.467.410
Toplam	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949



Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2023'te 2.354.072.155 TL iken 31.12.2024 tarihi itibarıyla %51 oranında düşüş göstererek 1.156.616.082 TL olarak gerçekleşmiştir. Boru gelirlerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla gözlenen düşüş ağırlıklı olarak Şirket'in satış politikalarında yapılan değişiklik ile brüt karlılığı daha yüksek olan müşterilere yapılan seçici satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla boru tarafında ihracat satışlarının artması ile boru satışından elde edilen hasılat bir önceki döneme göre %14 oranında artış göstererek 1.317.603.786 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise boru satışlarından elde edilen gelirler bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artış göstererek 658.208.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hammadde satışları ise Şirket'in kendi üretim ihtiyacı ile birlikte yurtiçinden ve yurtdışından satın almış olduğu HDPE granül hammaddesinin yurt içinde toptan satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in GES gelirlerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla düşüş göstermesinin en büyük nedeni ise Şirket'in artan üretimine bağlı artan enerji ihtiyacı nedeniyle mahsuplaşılan bedellerden kaynaklanmaktadır. Ayrıca 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde GES gelirlerinin bir önceki yılın aynı dönemine göre göstermiş olduğu düşüşün temel nedeni, kar yağışlı geçen kış döneminde güneş panellerinin kar örtülü olması nedeniyle verimli çalışmamış olmasıdır.

Şirket'in topraksız tarım faaliyetlerinden elde etmiş olduğu gelirler 2023 yılında 70.833.413 TL, 2024 yılında 65.057.028 TL ve 2025 yılında ise 42.575.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sera gelirlerinde 2025 yılında gözlemlenen düşüş son çeyrekte üretim tarafında karşılaşılan sorunlar nedeniyle domates üretiminin 2026 yılına sarkmasından kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk 6 ayında ise domates üretimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,38 oranında artış göstererek 19.011.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in inşaat gelirleri, yapımını üstlenmiş olduğu villalardan kaynaklanmakta olup, 2024 yılında 6 villanın satışından, 2025 yılında ise 7 villanın, arsa sahiplerine arsa bedeli karşılığı faturalanmasından oluşmaktadır. Şirket'in nakliye gelirleri ise Şirket'in sahip olduğu tırlar ile gerek kendi boru müşterilerine gerekse de üçüncü taraflara vermiş olduğu nakliye hizmet gelirlerinden oluşmakta olup yıllar itibarıyla enflasyon oranına yakın bir artış göstermektedir.

Satılan Malın Maliyeti

Şirket'in satışların maliyeti kalemi 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sona eren dönemlerde sırasıyla 2.627.558.157 TL ve 1.409.883.192 TL olarak gerçekleşirken 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2024 yılında satış politikalarında yapılan değişiklik ile daha seçici satışların yapılması sonucu, satışlardaki düşüşe paralel olarak, bir önceki yıla göre %46 oranında düşüş göstermiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satılan malın maliyeti kalemi, satışlardaki artışa paralel olarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 oranında artış göstererek 1.536.396.854 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk yarısında satışların maliyeti kalemi bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,2 oranında artarak 795.849.965 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satılan malın maliyeti kalemi içindeki personel maliyetinde yıllar itibarıyla gözlemlenen dalgalı seyir, Şirket'in dönem içi gider dağılım yerlerindeki oransal değişikliklerden kaynaklanmaktadır.



Satışların Maliyeti	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026
TL					
Satılan maliyeti (-)	2.444.101.527	1.198.333.367	1.338.882.985	531.388.604	695.227.881
Amortisman maliyeti (-)	104.620.488	102.429.054	103.087.567	51.231.406	47.358.033
Personel maliyeti (-)	78.836.142	109.120.771	94.426.302	47.932.468	53.264.051
Toplam	2.627.558.157	1.409.883.192	1.536.396.854	630.552.478	795.849.965

Brüt Kâr (Zarar)

Şirket'in brüt kârı; 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 614.996.525 TL ve 641.279.074 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemde 618.747.436 TL olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk 6 ayında ise brüt kar 234.059.984 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla brüt kâr marjı 2023 yılında %19, 31.12.2024 yılında ise %31,3 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024 yılında brüt kar marjındaki yükselişin sebebi ise pazarda oluşan müşteri ödeme güçlüklerinden etkilenmemek maksadıyla satışlarda müşteri seçici şekilde davranılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise satışların bir önceki yıla göre %5 oranında artmasına karşın satışların maliyetinin bir önceki yıla göre %9 oranında artış göstermesi nedeniyle brüt kar marjı dalgalanma göstermiş ve %28,7 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dalgalanma temel olarak döviz kuruna bağlı olarak artan hammadde maliyetlerinden kaynaklanmaktadır. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise özellikle petrokimya tesislerinin bulunduğu Körfez bölgesindeki İran, İsrail ve ABD arasındaki savaş nedeniyle hammadde fiyatları önemli oranda dalgalanma göstermiş ve Şirket'in hammadde maliyeti bu dalgalanmadan etkilenmiştir. Bunun sonucu olarak 2026 yılının ilk yarısında brüt kar marjı %22,7 olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla gerçekleşen brüt kar ve brüt kar marjları verilmektedir.

Brüt Kar	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026
TL					
Hasılat	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949
Satışların maliyeti	2.627.558.157	1.409.883.192	1.536.396.854	630.552.478	795.849.965
Brüt Kar (Zarar)	614.996.525	641.279.074	618.747.436	259.947.166	234.059.984
<i>Brüt Kar Marjı</i>	<i>19,0%</i>	<i>31,3%</i>	<i>28,7%</i>	<i>29,2%</i>	<i>22,7%</i>

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamı izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 85.347.850 TL, 82.543.781 TL, 127.481.951 TL, 46.451.897 TL ve 43.154.526 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,3 oranında düşüş gösterirken 2025 yılında %54,4 oranında bir artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta en büyük etken pazarlama giderlerinde artıştır. 2026 yılının ilk altı ayında ise söz konusu giderler bir önceki dönemle göre %7 oranında düşüş göstererek 43.154.526 TL olarak gerçekleşmiştir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetturancağı Sok. No: 10 Kat: 10
Teli: 0348 241 11 11 Faks: 0348 211 11 11
Kaleiçi Mah. No: 10 Kat: 10
M. No: 10 Kat: 10
Teli: 0348 241 11 11 Faks: 0348 211 11 11

180

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 62.128.690 TL ve 63.873.043 TL olarak gerçekleşirken, 2024 yılında bir önceki yıla göre %3 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmını vergi resim harç, ofis gideri, personel gideri ve sigorta giderleri oluşturmaktadır. Vergi resim harç kaleminde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem sebebiyle getirilen ek deprem vergisi 2023 yılındaki gider kaleminde bir seferlik artış etkisi oluşturmıştır. 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %658 oranında artış gösteren personel giderleri ve %346 oranında artış gösteren danışmanlık gideri, yıllık artışta etkili olmuştur. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde genel yönetim giderleri bir önceki yıla göre %4,5 oranında düşüş göstermiş olup, bu düşüş ağırlıklı olarak amortisman, sigorta ve bakım oranım giderlerinde gözlemlenen düşüşten kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre gözlemlenen düşüş ise temel olarak huzur hakkı giderlerindeki düşüş nedeniyle personel giderinde meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026
Personel giderleri	-3.851.041	-29.190.655	-34.124.915	-27.090.071	-14.967.681
Danışmanlık giderleri	-1.498.297	-6.678.362	-5.669.839	-1.849.256	-8.642.300
Ofis giderleri	-6.684.460	-9.310.323	-8.872.893	-4.978.871	-3.236.376
Sigorta giderleri	-3.353.072	-4.006.404	-2.752.958	-1.581.054	-1.168.891
Vergi resim harç giderleri	-24.708.454	-3.181.171	-2.369.640	-663.505	-851.160
Amortisman giderleri	-9.739.738	-5.455.853	-3.445.652	-1.664.796	-482.187
Bakım onarım giderleri	-4.565.877	-3.499.285	-1.456.064	-833.754	-380.093
Ulaşım giderleri	-4.860.799	-603.971	-423.226	-190.987	-294.685
Temsil ağırlama giderleri	-1.164.902	-970.164	-858.492	-405.742	-241.472
Nakliye giderleri	-260.419	-291.558	-146.134	-75.798	-90.191
Diğer giderler	-1.441.631	-685.297	-856.920	-485.422	-173.959
Toplam	-62.128.690	-63.873.043	-60.976.733	-39.819.256	-30.528.995

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2023 yılında 23.219.160 TL iken 2024 yılında bir önceki yıla göre %19,6 oranında düşüş göstererek 18.670.738 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %256,2 oranında artarak 66.505.218 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu artışın en büyük nedeni 2025 yılında Sivasspor'a yapılan 42,3 milyon TL (31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile 36 milyon TL) tutarında sponsorluk gideridir. Söz konusu sponsorluk bir dönem olup devam ettirilmemiştir.

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinde 2023 yılında en büyük pay, gözlemlenen artışın en büyük nedeni ihracat gideri ve ofis giderindeki artışlar olurken 2024 yılında 2023 yılına göre yaşanan düşüşün nedeni ihracat ve nakliye giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren dönemde ise bir önceki yıla göre gözlemlenen artışın en büyük nedeni Sivasspor için yapılan sponsorluk harcamasıdır. Buna ilaveten daha önce pazarlama giderleri içinde olmayan ve 2025 yılında ihracat departmanının kurulması ile bu bölüme yapılan personel alımları nedeniyle oluşan personel gideri de artıştaki etkenlerden biridir. Bu durum 2026 yılının ilk altı ayında bir önceki döneme göre gözlemlenen artışın temel nedenlerinden biridir. İhracat



giderinde 2025 yılında yaşanan düşüş ise domates ihracatında, doğrudan ihracat yerine ihraç kayıtlı olarak yapılan satışlar nedeniyle ihracat giderinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

Pazarlama ve Satış Giderleri TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Personel giderleri	-	-	-11.603.116	-	-6.725.373
İhracat giderleri	-9.792.558	-5.068.311	-3.417.217	-1.497.231	-2.147.423
İlan reklam ve fuar giderleri	-13.955	-1.683.962	-43.534.925	-493.556	-1.645.926
Vergi resim harç giderleri	-897.855	-4.664.576	-2.783.199	-1.176.753	-707.222
Ulaşım giderleri	-718.022	-1.217.469	-1.315.106	-549.916	-405.386
Nakliye giderleri	-9.293.798	-3.580.224	-2.070.925	-2.298.020	-307.036
Bakım onarım giderleri	-708.134	-959.649	-982.385	-270.671	-275.726
Ofis giderleri	-664.059	-943.270	-426.186	-183.087	-205.259
Amortisman giderleri	-160.274	-382.621	-253.458	-134.654	-185.281
Diğer giderler	-970.505	-170.656	-118.701	-28.753	-20.899
Toplam	-23.219.160	-18.670.738	-66.505.218	-6.632.641	-12.625.531

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri ağırlıklı olarak ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farklarından oluşmakta olup 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla 55.929.655 TL, 27.412.544 TL, 34.114.922 TL ve 2025 ve 2026 yılının ilk altı ayında ise 9.643.385 TL ve 25.904.369 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler kalemi 2024 yılında bir önceki yıla göre %51 oranında düşüş kaydederken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %24,5 oranında artış göstermiştir. 2024 yılındaki düşüşün temel nedeni, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirlerinin, ilgili dönemlerdeki döviz kurlarındaki artış hızının düşmesine bağlı olarak azalması iken 2025 yılındaki artışın temel nedeni ise döviz bazlı satışlardan kaynaklanmaktadır. Benzer şekilde 2026 yılının ilk yarısındaki döviz bazlı satışların bir önceki döneme göre yüksek olması nedeniyle ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri bir önceki döneme göre %163 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in bir diğer gelir kalemi olan kira geliri ise Şirket'in Atışehir/İstanbul'da bulunan ofislerinin kiralama gelirinden oluşmaktadır. Yapılan anlaşma gereği yıllık olarak tahsil edilen kira bedelleri Aralık ayında kesilen faturaya istinaden yapılmaktadır. Bu nedenle ara dönemde bir gelir oluşmamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler TL	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	51.522.653	23.250.400	32.192.839	9.254.923	24.319.848
Kira gelirleri	2.601.677	1.782.526	1.834.116	-	-
Sigorta hasar gelirleri	-	-	80.695	66.055	1.571.516
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar	171.915	1.239.902	-	-	-



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026
Diğer konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-	-	-	12.611
Diğer gelirler	1.633.410	1.139.716	7.272	67.444	394
Toplam	55.929.655	27.412.544	34.114.922	9.643.385	25.904.369

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla 21.993.521 TL, 8.173.671 TL, 21.220.613 TL ve 2025 ile 2026 yılı ilk altı aylarında ise 9.186.433 TL ve 29.032.878 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre %62,8 oranında düşüş gösteren Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 2025 yılı itibarıyla %159,6 oranında artarak 21.220.613 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderlerinin ilgili dönemlerdeki döviz kuru artış hızındaki düşüşe bağlı olarak azalmasıdır. 2025 yılında yaşanan artışın temel sebebi de ticari mal olarak da satışı yapılabilen ve döviz bazlı olarak satın alımı yapılan hammaddelerin kur farkıdır. Bu durum 2026 yılı ilk altı ayında da etkisini göstermiş ve 2026 yılı ilk yarısında İran- İsrail – ABD savaşının etkisi ile dalgalanan HDPE fiyatlarından dolayı yapılan hammadde alım satımlarından kaynaklı kur farkı gideri oluşmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	-18.975.657	-2.265.188	-20.745.371	-8.689.657	-26.853.699
Dava karşılığı giderleri	-450.651	-153	-1.766	-1.321	-400
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-642.186	-4.611.675	-33.936	-	-
Komisyon giderleri	-160.385	-1.293.634	-439.540	-495.455	-
Diğer giderler	-1.764.642	-3.021	-	-	-2.178.779
Toplam	-21.993.521	-8.173.671	-21.220.613	-9.186.433	-29.032.878

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri maddi duran varlık satış karlarında oluşmakta olup 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 1.034.580 TL ve 608.692 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise 4.688.889 TL gelir kaydedilmiş olup, bu gelir Şirket'in 2025 yılı Kasım ve Aralık aylarında satışını yapmış olduğu 4 adet çekici ve 3 adet kamyonun satış karından oluşmaktadır. 2026 yılının ilk altı ayında gerçekleşen 30.862.774 TL gelirin 5.812.415 TL'si taşıt satışlarından kaynaklanmakta iken, kalan 25.050.359 TL ise 30.06.2026 dönemini kapsayacak şekilde, ekspertiz değerlemesi SPK tarafından

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMCILAR A.Ş.
Ahmetiye Mah. 1. Cad. No: 14
Tel: 0312 218 14 11
Fax: 0312 218 14 12
E-posta: bilgi@netglobal.com.tr
Web: www.netglobal.com.tr

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yetkilendirilmiş Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar'a yapılan değerleme sonucu oluşan değer artışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler kalemi ise yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanan değer kaybından kaynaklanmakta olup, 2024 yılında 3.173.555 TL, 2025 yılında ise 9.817.282 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.034.580	608.692	4.688.889	-	30.862.774
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.173.555)	(9.817.282)	-	-

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri; 2023, 2024, 2025 yılları ile 30.06.2025 ve 30.06.2026 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 2.105.444 TL, 7.426.417 TL, 8.028.382 TL, 8.892.220 TL ve 984.620 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri ağırlıklı olarak vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri TL	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026
Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.105.444	7.426.417	7.030.354	1.420.724	984.620
Adat geliri	0	0	998.028	0	0
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	0	0	0	7.471.496	0
Toplam	2.105.444	7.426.417	8.028.382	8.892.220	984.620

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 222.450.982 TL ve 253.677.545 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihleri itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında artış göstermiş olup söz konusu artıştaki en büyük etki, kredi faiz giderlerindeki artış olmuştur. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise finansman giderleri bir önceki yıla göre %61 oranında artış göstererek 407.720.243 TL, 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23 oranında artış göstererek 200.105.310 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta kredi faiz giderleri yanı sıra uygun maliyetli olduğu için ağırlıklı olarak hammadde alımında kullanılan ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla 6.487.202 ABD Doları ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla 8.935.993 ABD Doları tutarındaki döviz bazlı alınan kredinin yansıtılan kur farkları etkili olmuştur. Şirket'in hammadde alımlarından dolayı alınan yabancı para kredilerinden kaynaklanan döviz açık pozisyonu 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla: -35.071.042 TL, -92.214.778 TL, -168.018.110 TL ve -378.274.646 TL olarak gerçekleşmiştir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR A.Ş.
Ahişettinler Mah. Osk. 14.11.11
Tel: 0312 531 040 5387 / Tlx: 531 040 5387
E-posta: Bilgi@ngg.com.tr

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



olup, net dönem karına oranı 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla -7%, -33%, -129% ve -1988% olarak hesaplanmaktadır.

Finansman Giderleri	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Kredi faiz giderleri	-195.938.267	-241.348.296	-363.839.512	-140.355.935	-173.899.561
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı	0	0	-36.946.409	-19.437.042	-16.907.334
Banka komisyonu giderleri	-4.176.854	-1.591.702	-4.989.093	-858.726	-7.618.079
Teminat mektubu komisyon giderleri	-21.667.463	-10.018.651	-1.084.628	-589.608	-389.708
Diğer finansman giderleri	-668.398	-718.896	-860.601	-1.081.335	-1.290.628
Toplam	-222.450.982	-253.677.545	-407.720.243	-162.322.646	-200.105.310

Parasal Kayıp/Kazanç

31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla, Şirket'in finansallarında enflasyon düzeltilmesi sebebiyle 68.247.671 TL parasal kazanç yaşanırken, 31.12.2024 tarihi itibarıyla 57.473.049 TL tutarında parasal kayıp meydana gelmiştir. 31.12.2025 tarihlerinde sona eren dönemde ise parasal kayıp 89.761.371 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise gelir tablosu kaynaklı enflasyon farkı nedeniyle 25.277.709 TL parasal kazanç oluşmuştur.

Dönem Karı / Zararı

2023 ve 2024 yıllarında net dönem karı sırasıyla 482.988.295 TL ve 276.434.352 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı ise 2023 yılında %14,9, 2024 yılında %13,5 ve 2025 yılında artan finansman giderlerinin de etkisi ile %6 olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk altı ayında ise ertelenmiş vergi gideri nedeniyle net kar 19.031.355 TL olarak gerçekleşmiş olup net kar marjı da %1,8 olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri kalemi net dönem karına etki eden bir başka faktör olup 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla yatırım teşvik düzeltmelerinden kaynaklanmakta olup, 30.06.2026 tarihi itibarıyla yatırım teşviklerine ilişkin bir düzeltme kaydı yapılmadığı için ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur. Bu şekilde Şirket'in genel efektif vergi oranı %20 seviyelerinde hesaplanmaktadır.

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2026
Vergi öncesi kar	412.521.522	271.685.126	9.578.169	33.616.132	44.796.742
Dönem vergi (gideri)	(16.758.396)	(6.973.314)	(2.102.756)	(2.080.770)	(628.536)
Ertelenmiş vergi geliri	87.225.169	11.722.540	122.602.772	92.196.423	(2.136.731)
Dönem karı	482.988.295	276.434.352	130.078.185	123.731.785	19.031.355



Kar/Zarar Tablosu Oran Analizleri

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla kârlılığın ilişkin mali oranları aşağıdaki tabloda verilmektedir. Şirket'in satışlarında düşüş yaşanmış olsa da 2024 yılında brüt kâr marjı %31,3 oranında gerçekleşmiştir. Bu artışın etkisi ile Şirket'in esas faaliyet kâr marjı ve net kâr marjı da artarak Şirket'in kârlılığın katkıda bulunmuştur. Satışlarda düşüşün nedeni 2024 yılı pazarda oluşan genel tahsilat güçlüğünü bertaraf etmek amacıyla satışlarda tahsilat kolaylığı ve kar marjı gözetilerek seçici davranılmasıdır. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise Şirket'in maliyetlerindeki artış nedeniyle brüt kar marjında sınırlı bir daralma gözlemlenmiş, bu dönemde finansal borçların artışından kaynaklanan finansman giderlerindeki artış nedeniyle de net kar marjında daralma gözlenmiş ve bu dönemde net kar marjı %6 olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk altı ayında ise hammadde maliyetlerine bağlı olarak brüt kar marjında daralma devam etmiş, esas faaliyet kar marjı %18,2'ye net kar marjı da %1,8'e gerilemiştir.

Şirket'in operasyonel kârlılığını gösteren önemli bir gösterge olan FAVÖK, brüt kar tutarından faaliyet giderleri düşüldükten sonra amortisman gideri ve itfa payları ile dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmesi ve izin karşılığı gideri ile kıdem tazminatı karşılığı gideri ilave edilerek hesaplanmıştır. Şirket'in FAVÖK marjı 2023 yılında %19,9 seviyesinde gerçekleşirken değişen satış politikalarının etkisi ile 2024 yılında artarak %32,6 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemde ise düşen brüt karlılığa rağmen %28,2 seviyesinde seyredirken, 2026 yılının ilk altı ayında brüt karlılıktaki daralmanın etkisi ile %24 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Brüt Kar (TL)	614.996.525	641.279.074	618.747.436	259.947.166	234.059.984
Brüt Kar Marjı	19,0%	31,3%	28,7%	29,2%	22,7%
Esas Faaliyet Karı (TL)	563.584.809	577.974.166	504.159.794	213.952.221	187.776.949
Esas Faaliyet Kar Marjı	17,4%	28,0%	23,4%	24,0%	18,2%
Net Kar (TL)	482.988.295	276.434.352	130.078.185	123.731.785	19.031.355
Net Kar Marjı	14,9%	13,5%	6,0%	13,9%	1,8%
FVÖK (TL)	534.801.150	572.075.865	501.018.332	222.271.172	198.850.633
FVÖK Marjı	16,5%	27,9%	23,2%	25,0%	19,3%
FAVÖK (TL)	649.321.650	680.343.403	607.805.009	275.302.028	246.876.134
FAVÖK Marjı	19,9%	32,6%	28,2%	30,9%	24,0%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarında sırasıyla 3.242.554.682 TL ve 2.051.162.266 TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatı 2024 yılında, 2023 yılına göre %37 oranında bir düşüş göstermiş olup söz konusu düşüşün en büyük nedeni satış politikalarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 2023 yılında daha fazla Pazar payı elde etmek için agresif satış politikası izlenirken 2024 yılında karlılık ve tahsilat kolaylığı öncelik haline

Boru üretiminden elde edilen gelir 31.12.2023'te 2.354.072.155 TL iken 31.12.2024 tarihi itibarıyla %51 oranında düşüş göstererek 1.156.616.082 TL olarak gerçekleşmiştir. Boru gelirlerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla gözlenen düşüş ağırlıklı olarak Şirket'in satış politikalarında yapılan değişiklik ile brüt karlılığı daha yüksek olan müşterilere yapılan seçici satışlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla boru tarafında ihracat satışlarının artması ile boru satışından elde edilen hasılat bir önceki döneme göre %14 oranında artış göstererek 1.317.603.786 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde ise boru satışlarından elde edilen gelirler bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,4 oranında artış göstererek 658.208.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hammadde satışları ise Şirket'in kendi üretim ihtiyacı ile birlikte yurtiçinden ve yurtdışından satın almış olduğu HDPE granül hammaddesinin yurt içinde toptan satışlarından oluşmaktadır. Şirket'in GES gelirlerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla düşüş göstermesinin en büyük nedeni ise Şirket'in artan üretimine bağlı artan enerji ihtiyacı nedeniyle mahsuplaşılan bedellerden kaynaklanmaktadır. Ayrıca 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde GES gelirlerinin bir önceki yılın aynı dönemine göre göstermiş olduğu düşüşün temel nedeni, kar yağışlı geçen kış döneminde güneş panellerinin kar örtülü olması nedeniyle verimli çalışamamış olmasıdır.

Şirket'in topraksız tarım faaliyetlerinden elde etmiş olduğu gelirler 2023 yılında 70.833.413 TL, 2024 yılında 65.057.028 TL ve 2025 yılında ise 42.575.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sera gelirlerinde 2025 yılında gözlemlenen düşüş son çeyrekte üretim tarafında karşılaşılan sorunlar nedeniyle domates üretiminin 2026 yılına sarkmasından kaynaklanmaktadır. 2026 yılının ilk 6 ayında ise domates üretimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,38 oranında artış göstererek 19.011.734 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in inşaat gelirleri, yapımını üstlenmiş olduğu villalardan kaynaklanmakta olup, 2024 yılında 6 villanın satışından, 2025 yılında ise 7 villanın, arsa sahiplerine arsa bedeli karşılığı faturalanmasından oluşmaktadır. Şirket'in nakliye gelirleri ise Şirket'in sahip olduğu tırlar ile gerek kendi boru müşterilerine gerekse de üçüncü taraflara vermiş olduğu nakliye hizmet gelirlerinden oluşmakta olup yıllar itibarıyla enflasyon oranına yakın bir artış göstermektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla faaliyetlerini etkileyen ve ileride etkileyebilecek önemli gelişmeler aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik gelişmeler
- Yurt içi ve yurt dışı politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar
- Ukrayna-Rusya veya İran-ABD savaşının ya da İsrail-Gazze olaylarının devam etmesi ve sürecin giderek diğer ülkeleri de içine alan bir soğuk savaşı niteliği kazanması
- Özellikle de Marmara Bölgesi gibi ülke ekonomisini büyük ölçüde etkileyebilecek bölgeleri etkileyebilecek depremler ve diğer doğal afetler
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar



- Döviz kurlarındaki dalgalanma

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Borçluluk durumu (TL)	30.06.2026
Kısa vadeli yükümlülükler	1.488.723.442
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	1.488.723.442
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	205.264.570
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	205.264.570
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.693.988.012
Özkaynaklar	3.612.065.605
Ödenmiş/Çıkarılmış sermaye	250.000.000
Yasal yedekler	*
Diğer yedekler	*
TOPLAM KAYNAKLAR	5.306.053.617
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	5.540.457
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	5.540.457
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	474.818.832
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	489.304.103
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	4.066.124
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	968.189.059
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	962.648.602
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	55.296.415
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	55.296.415
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.017.945.017

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda 30.06.2026 tarihindeki durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmedpaşa Caddesi No: 11 Kat: 5
Tic. Sic. No: 27.445 / Mersis: 081000087000007
Borçluluk Durumu V.D. 30.06.2026

[Handwritten signature]
189

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
34398 - İstanbul
Tic. Sic. No: 27.445 / Mersis: 081000087000007
Borçluluk Durumu V.D. 30.06.2026



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Şirket yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Kısa vadeli borçlanmalar	301.696.675	337.091.989	337.656.491	474.818.832
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	138.425.533	232.718.589	779.341.679	489.304.103
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	879.619	-	1.650.815	988.140
Diğer finansal yükümlülükler	5.983.076	308.791	3.521.319	3.077.984
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	-	-	16.848.780	
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	182.772.832	195.239.150	114.132.410	274.397.268
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	-	1.541.387	23.368.277	1.929.392
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	272.191	3.167.297	3.142.005	7.760.731
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	5.388.104	1.823.666	6.128.420	8.967.155
Ertelenmiş gelir	24.362.996	48.568.085	37.766.212	203.206.921
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	1.503.442	2.129.617	2.960.422	4.143.210
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	705.710	488.945	375.314	306.500
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	52.105.582	6.378.652	9.392.204	19.823.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442
Uzun vadeli borçlanmalar	108.861.143	18.922.444	89.678.550	55.296.415
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	-	282.771	
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.706.917	4.505.841	6.079.368	



TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	247.060.562	237.856.636	116.478.530	142.669.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	359.628.622	261.284.921	212.519.219	205.264.570
Ödenmiş sermaye	50.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	441.486.846	589.425.832	589.425.832	589.425.832
Diğer yedekler	9.455.004	-	-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	3.550.966	11.106.802	14.780.803	17.943.162
Geçmiş yıllar karları	2.262.295.899	2.395.169.884	2.605.587.071	2.735.665.256
Net dönem karı	482.988.295	276.434.352	130.078.185	19.031.355
Özkaynaklar	3.249.777.010	3.522.136.870	3.589.871.891	3.612.065.605
TOPLAM KAYNAKLAR	4.323.501.392	4.612.877.959	5.138.675.458	5.306.053.617

31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla Şirket fon kaynaklarının sırasıyla %75'i, %76'sı, %70'i ve %68'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam kaynakların %16,5'ini, %18,0'ını, %26,0'ını ve %28,1'ini oluşturmaktadır. Aynı dönemler için kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %42,2'si, %40,6'sı %25,3'ü e 31,9'u kısa vadeli borçlanmalardan, %19,4'ü, %28,1'i, %58,3'ü ve 32,9'u uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, %25,6'sı, %23,5'i, %9,8'i ve %18,4'ü ticari borçlardan, %0,04'ü, %0,57'si, %1,98'i ve 0,65'i diğer borçlardan ve %3,4'ü, %5,9'u, %2,8'i ve %13,6'sı ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır.

İhraççı'nın uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla toplam kaynakların %8'ini, %6'sını, %4'ünü ve %4'ünü oluşturmaktadır. Aynı dönemler için uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla %30'u, 7'si, %42'si ve %27'si uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. Bu borçlanmaların başlıca sebebi yapılan yatırımlar ve hammadde alımlarıdır.

31.12.2023	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri – TL	%36,61	440.122.208	440.122.208
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - TL		879.619	879.619
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%29,06	108.861.143	108.861.143
Toplam finansal borçlar			599.862.970

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANA HİSSE ŞİRKETİ
Ahmetiye Cad. No: 14 Kat: 11 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271040 / Mersis: 08100002710400000000000000
Kale No: 101 040 5381

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2024	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri - TL	%29,63	569.810.578	569.810.578
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%33,30	18.922.444	18.922.444
Toplam finansal borçlar			588.733.022
31.12.2025	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%30,12	789.686.036	789.686.036
ABD Doları	%4,34	6.487.202	327.312.134
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - Avro		27.878	1.650.815
Uzun vadeli banka kredileri - TL			
TL	%34,24	74.061.884	74.061.884
ABD Doları	%8,52	309.516	15.616.666
Uzun vadeli finansal kiralama borçları - Avro		4.775	282.771
Toplam finansal borçlar			1.208.610.306

30.06.2026	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	%36,45	547.931.743	547.931.743
ABD Doları	%8,53	8.935.993	416.191.192
Kısa vadeli finansal kiralama borçları - Avro		18.614	988.140
Uzun vadeli banka kredileri - TL	%42,18	55.296.415	55.296.415
Toplam finansal borçlar			1.020.407.490

Finansal Borçların Vade Kırılımı (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
1 yıldan kısa	441.001.827	569.810.578	1.118.648.985	965.111.075
1 - 2 yıl arası	108.861.143	18.922.444	66.086.644	38.829.600
2 - 3 yıl arası	-	-	23.874.677	16.466.815
Toplam finansal borçlar	549.862.970	588.733.022	1.208.610.306	1.020.407.490

Şirket 2022 yılı itibarıyla başlamış olduğu GES ve vagon yatırımı süreci içinde, yatırım harcamalarını faaliyetlerden sağladığı kaynak ve kısa/uzun vadeli finansal borçlar kullanarak finanse etmiştir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 549.862.970 TL olan toplam finansal borçları 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre %7,1 oranında artmış 588.733.022 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise Şirket'in toplam finansal borçları bir önceki yıl sonuna göre %105,3 oranında artarak 1.208.610.306 TL'ye ve 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 2025 yıl sonuna göre %15 oranında düşüş kaydederek 1.020.407.490 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam finansal borçlardaki artışın en büyük nedeni ticari mal alım satımı yapılan hammadde alımı için kullanılan ABD Doları bazlı kredilerden

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Akmethiye Mah. Osm. 1. Cad. 21010 SİVAS
Tic. Sic. No: 218 14 11 F. Sic. No: 21010
Tic. Sic. No: 531 040 5387 Tic. Sic. No: 100000
Mersis Numarası: 0-5310000000000000

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kaynaklanmaktadır. Şirket, mevcut dönen varlıkları ve faaliyetlerden elde ettiği kaynak ile kısa vadeli finansal yükümlülüklerini yerine getirecek kapasitededir.

Şirket'in finansal tablo tarihleri itibarıyla FAVÖK'ün finansman faaliyetlerinden net faiz giderine olan oranları aşağıda tabloda gösterilmektedir.

TL	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2025	01.01.2026
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Faaliyet Karı	563.584.809	577.974.166	504.159.794	213.952.221	187.776.949
Finansman Faaliyetlerinden Net Faiz Gelir/(Gideri)	-220.345.538	-246.251.128	-399.691.861	-153.430.426	-199.120.690
FAVÖK*	649.321.650	680.343.403	607.805.009	275.302.028	246.876.134
FAVÖK / Finansman Faaliyetlerinden Net Faiz Gideri	2,95	2,76	1,52	1,79	1,24
Finansman Gideri (Net) / Faaliyet Karı	39%	43%	79%	72%	106%

*FAVÖK, Brüt Kar- Genel Yönetim Giderleri- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri + Amortisman + Kıdem Tazminatı ve izin karşılığı olarak hesaplanmıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	251.480.647	3.675.039	-442.524.362	167.616.244
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-178.652.941	-113.167.262	-120.866.181	-23.274.308
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	33.132.842	26.004.413	641.124.981	-210.085.036
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)	105.960.548	-83.487.810	77.734.438	-65.743.100
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-141.998.542	-81.519.640	-1.918.109	-12.659.893
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri	209.172.565	173.134.571	8.127.121	83.943.450
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457

Şirket'in faaliyetlerden elde ettiği nakit 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla 251.480.647 TL, 3.675.039 TL, -442.524.362 TL ve 167.616.244 TL olup, aynı dönemler itibarıyla yatırım harcamaları için sırasıyla 178.652.941 TL, 113.167.262 TL, 120.866.181 TL ve 23.274.308 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Şirket faaliyetlerden elde edilen nakit akışları ve dönemler içinde almış olduğu krediler ile yapmış olduğu yatırımlarını finanse edebilmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla sona eren finansal



döneme ilişkin oluşan nakit çıkışları ise ağırlıklı olarak Şirket'in hammadde ve ticari mal alımlarından kaynaklanmakta olup mevcut nakdi ve almış olduğu krediler kullanılarak karşılanmıştır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla kredi geri ödemeleri nakit çıkışlarını oluşturan temel faktör olmuştur.

Bunların sonucunda Şirketin dönem sonu nakit pozisyonu 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla sırasıyla 173.134.571 TL, 8.127.121 TL, 83.943.450 TL ve 5.540.457 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Finansal borç toplamı	555.846.046	589.041.813	1.212.131.625	1.023.485.474
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Net finansal borç	382.711.475	580.914.692	1.128.188.175	1.017.945.017
FAVÖK*	649.321.650	680.343.403	607.805.009	579.379.115
Net finansal borç / FAVÖK	0,59	0,85	1,86	1,76
Özkaynak toplamı	3.249.777.010	3.522.136.870	3.589.871.891	3.612.065.605
Net finansal borç / Özkaynak	11,78%	16,49%	31,43%	28,18%

*: FAVÖK, Brüt Kar- Genel Yönetim Giderleri- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri + Amortisman + Kıdem Tazminatı Karşılığı + İzin Karşılığı olarak hesaplanmıştır.

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır. Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 tarihleri itibarıyla net finansal borçları, özkaynaklarının sırasıyla %11,6'sını, %16,5'ini, %31,43'ünü ve %21,18'ini oluşturmakta olup, Şirket 30.06.2026 tarihi itibarıyla hem faaliyetlerden elde ettiği nakit hem de mevcut özkaynakları ile tüm finansal borçlarını ödeyebilecek kapasitedir. Şirket'in hem mevcut özkaynakları hem de faaliyetlerden elde ettiği nakit tüm finansal borçlarını ödemeye yeterlidir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Finansal borç toplamı	555.846.046	589.041.813	1.212.131.625	1.023.485.474
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	173.134.571	8.127.121	83.943.450	5.540.457
Net finansal borç	382.711.475	580.914.692	1.128.188.175	1.017.945.017

Şirket'in önümüzdeki dönemde yapmayı planladığı mevcut faaliyetlerine ilişkin kapasite artırımı yatırımları çerçevesinde yapacağı makine, teçhizat alımları ile harcamalarına başlamış olduğu koruge boru ve vagon üretimine ilişkin yatırımları tamamlayabilmesi için finansman kaynağına ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket söz konusu yatırım tutarlarının bir kısmını kendi özkaynakları ve faaliyetlerden elde ettiği gelir ile karşılayabilmektedir. Kalan kısmı için kısa ve uzun vadeli banka kredilerin kullanılması planlanmaktadır.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetturan Bulvarı, 14. Kat, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 08100002709450001
Kod: 3331 048 538 / Tel: 0212 349 00 00
E-posta: Bilgi Numarası: 44510-4953-8700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net İşletme Sermayesi - TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Dönen Varlıklar	881.442.430	1.277.632.131	1.802.843.326	1.979.478.216
Kısa Vadeli Yükümlülükler	714.095.760	829.456.168	1.336.284.348	1.488.723.442
Net İşletme Sermayesi - TL	167.346.670	448.175.963	466.558.978	490.754.774
Net İşletme Sermayesi/Hasılat	5,16%	21,85%	21,65%	55,11%

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 30.06.2026 hesap dönemleri itibarıyla finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi yukarıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 490.754.774 TL olup, Şirket işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı				
- Verilen teminat mektupları	95.005.026	63.676.349	56.931.262	38.166.700
- İpotekler	667.630.610	277.449.628	200.191.840	160.000.000
- Kefaletler	1.112.718	49.478.518		
- Rehin	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen şirket şirketleri lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-	-	-
Toplam	763.748.354	390.604.495	257.123.102	198.166.700



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bunun yanı sıra;

DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaya göre deprem bölgesinde 169 km uzunluğundaki içme suyu isale hattı, 135.000 m³/gün kapasiteli içme suyu arıtma tesisi, 10.000 m³ depolama hacmine sahip su deposu hasar gördüğü tespit edilmiştir.

Ayrıca; belediyelerin altyapı yatırımlarından sorumlu kuruluş olan İLBANK tarafından yapılan çalışmaya göre yaşanan depremlerde, belediyelere ait 185 km uzunluğundaki isale hattı, 2 içme suyu arıtma tesisi, 7 atık su arıtma tesisi, yaklaşık 500 km uzunluğundaki içme suyu şebekesi, 1.842 km uzunluğundaki kanalizasyon şebekesi, 5 pompa istasyonu, 23 su deposu hasar gördüğü tespit edilmiştir.⁴¹

Doğal afet nedeniyle altyapı ve üstyapı da meydana gelen hasarların giderilmesi için DSİ Genel Müdürlüğü ve İLBANK, çeşitli altyapı/üstyapı projelerinin ivedilikle yapılıp tamamlanması adına süreçleri başlatmıştır. Bu durum; plastik boru ihtiyacında artışa sebep olmuştur.

Türkiye’de plastik boru sektörü; özellikle HDPE 100 boru üretimi, son yıllarda büyüme göstermektedir. Özellikle altyapı projelerindeki artış ve inşaat sektöründeki gelişmeler, HDPE borulara olan talebi artırmaktadır.

13.1.2. Stoklar

HDPE 100 boru stok seviyeleri; üretim kapasitesi, talep dalgalanmaları ve tedarik zinciri süreçlerine bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Son yıllarda, inşaat ve altyapı projelerindeki artış nedeniyle stok seviyelerinde dönemsel dalgalanmalar yaşanmaktadır. Özellikle büyük projelerin yoğun olduğu dönemlerde stok seviyeleri azalmış, projelerin tamamlanmasının ardından ise stoklar da yeniden artış görülmektedir.

13.1.3. Satış Fiyatları ve Maliyet Artışları

Türkiye’de şehirlerarası su şebekelerinde kullanılan plastik boru sektörünün; son yıllarda değişen ekonomik koşullar, artan çevresel kaygılar, dijitalleşme ve altyapı yatırımları gibi bir dizi faktörden etkilendiği düşünülmektedir. Sektörün son üç yıllık eğilimlerini ve bu eğilimleri şekillendiren başlıca faktörleri aşağıdaki gibi sıralanmaktadır.

Maliyetler büyük üretici ülkelerin (Çin gibi) tedariklerini artırması ile artmaktadır.

Savaş ve gerginlik sebepli güzergâh sorunları nakliye giderlerini artırmaktadır.

13.1.3.1. Ekonomik Durum ve Maliyet Artışları

Son yıllarda döviz kurlarında meydana gelen dalgalanmalar ve hammadde fiyatlarındaki artışlar, Türkiye’de büyük plastik su borusu üretimini doğrudan etkilemiştir. Boru üretiminde kullanılan PVC, HDPE gibi malzemeler çoğunlukla ithal edilmekte olduğundan, döviz kurundaki artış sektörde maliyetleri yükseltmiştir. 2021 yılında başlayan ve 2022’de artan enerji fiyatları, özellikle üretim maliyetlerini artırarak sektör üzerindeki baskıyı artırmıştır.

13.1.3.2. Çevresel Etkiler ve Sürdürülebilirlik

Su kaynaklarının verimli kullanımı ve plastik atıklar konusundaki endişeler, sektörde sürdürülebilir malzeme kullanımı ve çevre dostu çözümler geliştirme ihtiyacını öne çıkarmıştır.

⁴¹ <https://www.tmmob.org.tr/icerik/tmmob-6-subat-depremleri-8-ay-degerlendirmecarapori-yayimlandi>



Sektör, karbon ayak izini azaltmaya yönelik yeni teknolojilere ve geri dönüştürülebilir malzemelerin kullanımına yönelmiştir. Türkiye’de su kaynaklarının korunması ve su kayıplarının önlenmesi adına büyük çaplı plastik borular tercih edilmeye başlanmıştır; bu borular, korozyona dirençli yapıları sayesinde uzun vadeli kullanım sağlamaktadır.

13.1.3.3. Dijitalleşme ve Akıllı Şebeke Uygulamaları

Su şebekelerinde dijital dönüşüm, büyük plastik boru sektöründe de yeni eğilimler yaratmıştır. Akıllı sensörler, dijital izleme sistemleri gibi yenilikçi teknolojiler, boru hatlarındaki su akışını ve basıncı anlık olarak izleyebilme olanağı sağlamaktadır. Bu gelişmeler, boru hattı arızalarının tespiti ve bakım süreçlerinde verimliliği artırmıştır. Dijitalleşmenin sunduğu bu olanaklar, sektöre maliyet ve operasyonel avantajlar sağlayarak, belediyeler ve kamu kurumları tarafından da desteklenmektedir.

13.1.3.4. Kamu Altyapı Yatırımları

Türkiye’deki kamu altyapı projeleri de bu sektörü yakından etkilemektedir. Su şebekeleri ve su depolama projeleri, geniş çaplı plastik boru kullanımını teşvik etmektedir. Özellikle Türkiye’nin 11. Kalkınma Planı (2019-2023) kapsamında altyapıya yapılan yatırımlar, şehirler arası su taşıma kapasitesinin geliştirilmesi ve içme suyu temini projeleri, sektörde önemli bir pazar yaratmıştır. Bu bağlamda devlet teşvikleri, sektörün büyümesi için önemli bir destek sağlamıştır.

Devletin ekonomik olarak sulanabilen tarım alanlarını artırma çalışmaları devam etmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Plastik boru sektörü; altyapı, inşaat, tarım ve endüstriyel kullanım alanlarında geniş bir uygulama yelpazesine sahiptir. Sektörün mevcut durumunu ve gelecekteki beklentilerini değerlendirmek için sektörü etkileyen eğilimler, belirsizlikler, talepler ve olaylar dikkate alınmalıdır.

13.2.1. Eğilimler

13.2.1.1. Sürdürülebilirlik ve Çevre Dostu Üretim

Plastik boru sektöründe sürdürülebilirlik trendi, geri dönüştürülebilir malzeme kullanımını ve enerji tasarrufu sağlayan üretim tekniklerini teşvik etmektedir. Özellikle Avrupa Birliği ülkelerinde, çevre dostu malzemelerin kullanımı zorunlu hale gelmiştir. Bu durum, HDPE borular gibi çevreye duyarlı ürünlerin ihracatında artışa neden olmaktadır.

13.2.1.2. Teknolojik Yenilikler

Akıllı boru sistemleri: Dijital izleme ve veri toplama özelliklerine sahip borular, su ve gaz yönetiminde daha etkin çözümler sunmaktadır. Bu ürünlere yönelik talep artmaktadır.

Hafif malzeme kullanımı: Daha hafif ve dayanıklı plastik boruların üretimi, lojistik maliyetlerini düşürmekte ve sektörün rekabet gücünü artırmaktadır.

13.2.2. Belirsizlikler

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL SİSTEMLER ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan 1. Km. Osm. Ç. Caddesi No: 10005
Tel: 0342 331 14 11 Faks: 0342 331 14 12
Kırsal 031 040 5387 / Tic Sic No: 10344
E-posta Numarası: 0310-4053-8700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. SEMAİT BİYASASI KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul - Beşiktaş
Tic Sic No 270946 / Mersis: 340201
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 811/0001

198

QR Code

13.2.2.1. Hammadde Tedariki

Plastik boru üretimi, büyük ölçüde petrokimyasal ürünlere dayalıdır. Petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve hammadde teminindeki sorunlar, maliyetlerde öngörülemezliğe sebep olmaktadır. Ayrıca; Rusya-Ukrayna Savaşı gibi küresel olaylar ile her ne kadar son zamanlarda Şirket tarafından İran'dan faaliyetlerini etkileyecek derecede hammadde tedarigi yapılmasa da ABD'nin İran'a uyguladığı yaptırımlar ile etkilenen küresel piyasalar da, enerji ve hammadde tedarik zincirlerini etkileyebilmektedir.

13.2.2.2. Döviz Kuru Dalgalanmaları

Türkiye gibi döviz kurlarına bağlı ekonomilerde, kur dalgalanmaları ihracatçıların maliyetlerini ve kârlılıklarını doğrudan etkilemektedir.

13.2.2.3. Ticaret Politikaları

Avrupa Birliği ve Amerika gibi büyük pazarlar, ithalata yönelik koruyucu politikalar uygulayabilir. Bu durum, Türk plastik boru ihracatçıları olumsuz etkileyebilmektedir.

13.2.3. Talepler

Su temini, kanalizasyon ve sulama projeleri, plastik boru talebini artıran başlıca faktörlerdir. Özellikle yerel projelerde HDPE boru kullanımı artırmaktadır. Türk ihraççıların bu projelerdeki rolü, ihracat talebine de yansımaktadır.

Sulama sistemlerinde enerji tasarrufu sağladığı için her geçen gün plastik boru talebi, tarım sektöründe de artmaktadır.

Orta Doğu ve Afrika pazarı, artan altyapı projeleri ile plastik boru ihracatçıları için önemli bir pazar oluşturmaktadır. Özellikle Çin ve Hindistan gibi ülkelerdeki hızlı şehirleşme ve tarımsal sulama projeleri de sektörel büyümeyi desteklemektedir.

13.2.4. Taahhütler ve Yükümlülükler

Uluslararası Kalite Standartları, Avrupa Normları (EN) ve Amerikan ASTM standartları gibi uluslararası normlara uyum, ihracatçıları için bir zorunluluktur.

İhracatta kalite belgeleri ve sertifikasyon süreçleri, pazar erişiminin kolaylaşmasını sağlamaktadır.

13.2.5. Olaylar ve Riskler

13.2.5.1. Enerji Maliyetlerindeki Artış

Enerji fiyatlarındaki artış, plastik boru üretiminde önemli bir maliyet kalemidir. Bu durum hem iç piyasadaki fiyatları hem de ihracat fiyatlarını etkilemektedir. Şirket, GES yatırımlarıyla birlikte öz tüketimini üretmiş olduğu enerjiden karşılamaktadır.

13.2.5.2. İklim Değişikliği

İklim değişikliği, su temini ve sulama projelerine olan talebi artırmaktadır. Plastik borular bu tür projelerde önemli bir role sahiptir.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetköy Mah. Çiğdem Sok. No: 14
Teb. 0312 218 14 11 Faks: 0312 218 14 12
Kod: 0312 040 5387 / Tic. Sic. No: 261 49343
Tic. Sic. No: 0312 040 5387 / Tic. Sic. No: 261 49343
Tic. Sic. No: 0312 040 5387 / Tic. Sic. No: 261 49343

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Kat: 8
34398 - İstanbul
Tic. Sic. No: 279946 / Mersis: 081700029000001
Tic. Sic. No: 279946 / Mersis: 081700029000001

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



13.2.5.3. Pandemi Sonrası Etkiler

COVID-19 pandemisinin etkileri hala hissedilmekte olup, tedarik zincirinde aksamalara neden olabilmektedir. Ayrıca; pandemi sonrası artan hammadde fiyatları, sektörü zorlamaya devam etmektedir.

Sonuç olarak; Plastik boru sektörü, altyapı yatırımları, çevresel kaygılar ve teknolojik gelişmelerin yönlendirdiği dinamik bir sektördür. Ancak, döviz kuru dalgalanmaları, hammadde tedariği ve enerji maliyetleri gibi belirsizlikler sektörün risklerini artırmaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

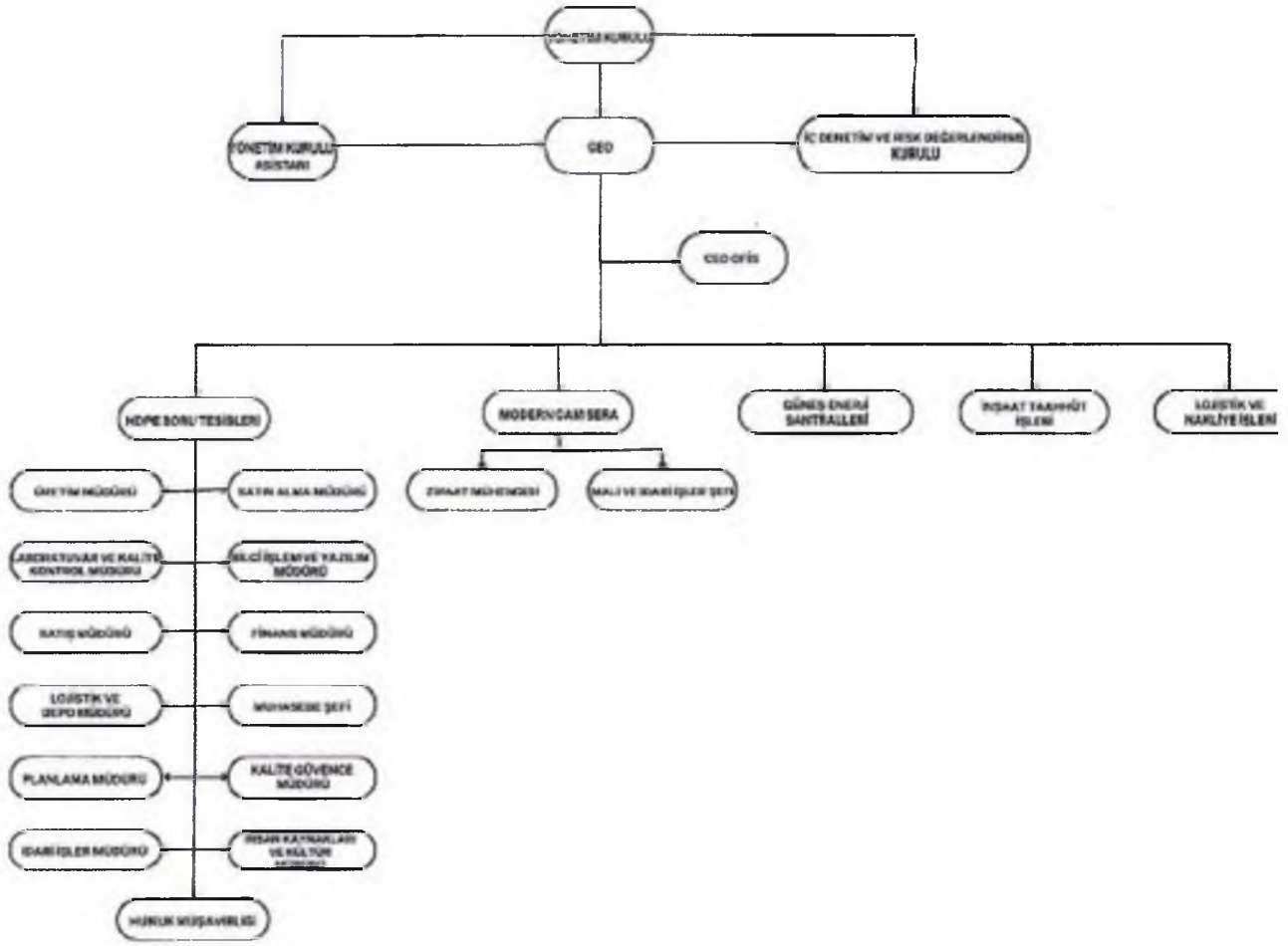
15.1. İhraççının genel organizasyon şeması

Şirketin organizasyon şemasına aşağıda yer verilmektedir.



Handwritten signature and a blue stamp with the number '200'.





ÖZET ORGANİZASYON ŞEMASI

DOKÜMAN NO:ÖEK-051

REVİZYON NO:03

YAYIN TARİHİ:25.12.2023

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Sami Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	50,00	125.000.000
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine	33,334	83.335.000

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahmetiye Mah. 14. Kat: 33333 Sivas
Tic. Sic. No: 331 040 3337 Tic. Sic. No: 331 040 3337
Kod: 331 040 3337 Tic. Sic. No: 331 040 3337
Numarası: 0-331-040 3337

201

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 33333 Sivas
Tic. Sic. No: 270946 / Meras 001
Bilgi İşlem: Piyasası: V.T.İ.

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
			Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay		
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	16,666	41.665.000
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi/CEO	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	0	0
Mehmet Furkan Kuzucuoglu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	0	0
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay	0	0

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetimde söz sahibi personeline ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Erdoğan Aygün	Ülke Satış Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Ülke Satış Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Yaşanur Günerhan	Planlama Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Planlama Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Ali Aşık	Üretim Müdürü	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Üretim Müdürü	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0
Kübra Çağlar	Hukuk Müşaviri	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas	Hukuk Müşaviri	Aksi karar alınıncaya kadar	0	0



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesinin %33,33'üne ve genel kuruldaki oy haklarının %33,33'üne sahip olan yönetim kurulu başkan vekili Haydar Aydın ve sermayesinin 16,67'sine ve genel kuruldaki oy haklarının %16,67'sine sahip olan yönetim kurulu başkan vekili Ünal Aydın kardeşlerdir. Bununla birlikte Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %50'sine sahip olan yönetim kurulu başkanı Sami Aydın, Haydar Aydın ve Ünal Aydın'ın amcasıdır.

Yönetimde söz sahibi olan Erdiñç Aygün, Yaşanur Günerhan Ali Aşık, ve Kübra Çağlar'ın Yönetim Kurulu Üyeleriyle ve birbirleriyle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Haydar Aydın – Yönetim Kurulu Başkanı

1974 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta ve Yalova'da tamamladıktan sonra, Cumhuriyet Üniversitesi Sivas Meslek Yüksek Okulu Elektrik Teknikerliği bölümünden 1996 yılında mezun oldu. Daha sonra; Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat bölümünden 2003 yılında mezun olmuştur. 1997-2000 yıllarında Ekol İnşaat Mühendislik Hafriyat Nakliyat Otomotiv Ticaret Ltd. şirketinin Kurucusu ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak ticari hayatına başlamıştır. 2004 yılından Net Global'in kurucusu, ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Sami Aydın – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

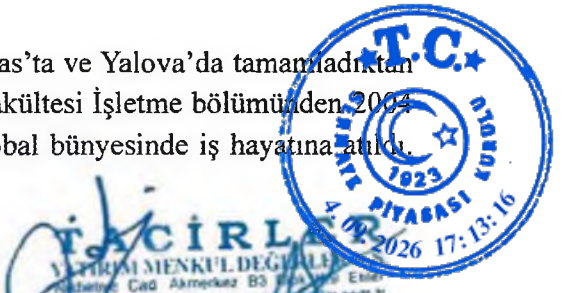
1965 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta tamamladıktan sonra, Trakya Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi'nden Mimar olarak mezun oldu. 1990 yılında iş hayatına atıldı. Serbest mimar olarak başladığı iş hayatında; inşaat, turizm ve imalat sektörlerinde ticari faaliyetlerine devam etmektedir. Siyasi hayatına ise 1995 yılında İl Belediye Meclis Üyesi olarak seçilerek başlamıştır. 1999-2001 yılları arasında İl Genel Meclis Üyeliği görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Parti Kurucu İl Başkanı olarak atanmış ve 2004 yerel seçimlerinde Sivas Belediye Başkanlığına seçilmiştir. 2009 yılında ara verdiği Belediye Başkanlığı görevine 30 Mart 2014'te geri dönmüş ve 2019 yılına kadar 2 dönem belediye başkanlığı yapmıştır. Şu anda 2004 yılında kurmuş olduğu Net Global'in kurucusu, ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Ünal Aydın – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1980 yılında Sivas'ta doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Sivas'ta ve Yalova'da tamamladıktan sonra, Cumhuriyet Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden 2004 yılında mezun oldu. Mezun olduktan hemen sonra Net Global bünyesinde iş hayatına atıldı.



203



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2004 yılından itibaren Net Global ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak iş hayatına Sivas ilinde devam etmektedir.

Sami Berk Kuter – Yönetim Kurulu Üyesi/CEO

1973 yılında İzmir’de doğmuştur. 1990 yılında İzmir Bornova Anadolu Lisesinden mezun olmuştur. 1990-1994 yıllarında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Fakültesi’nde eğitim görmüş ve 2003-2005 yıllarında İzmir Ekonomi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü’nde İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1996 yılında Bakım Mühendisi olarak başladığı çalışma hayatına farklı şirket bünyelerinde farklı sektör (Yapı Malzemeleri, Maden ve Metal Sanayi, Üretim/ Endüstriyel Ürünler, Bilişim, Makine ve Ekipmanları, Strateji Danışmanlığı Gıda, Turizm ve Sağlık) ve pozisyonlarda (satış, pazarlama, stratejik yönetim, iş geliştirme, yeni yatırımlar) yurt içi ve yurt dışı üst düzey yönetici kadrolarında devam etmiştir. 2023 yılında Şirket bünyesine katılmış, halen Net Global’de CEO ve Yönetim Kurulu üyesi olarak çalışma hayatına Sivas ilinde devam etmektedir. Çok iyi derece İngilizce, orta derecede Almanca ve İtalyanca bilmektedir.

Mehmet Furkan Kuzucuoğlu

1994 yılında Sivas’ta doğmuştur. Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü Lisans mezunudur. İş hayatına 2018 yılında e-ticaret üzerine kurmuş olduğu UKDWEAR markası ile başlamıştır. 2019 yılında aile şirketi olan Doğal Ck Enerji Tic. San. Ltd. Şti.’ni devralarak yenilenebilir enerji sektörlerinden güneş enerji santralleri üzerine ticaret hayatına devam etmektedir.

Mehmet Akif Keleş

1988 yılında Niksar’da doğmuştur. 2011 yılında Pamukkale Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü Lisans mezun olmuştur. İş hayatına 2012 yılında elektrik dağıtım sektöründe başlamış olup 2016 yılına kadar çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2016 yılından itibaren kurmuş olduğu Mehmet Akif Keleş gerçek kişi ticari işletmesi olarak elektrik proje taahhüt firmasında ticari hayatına devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Erdinç Aygün - Satış Müdürü

1975 yılında Balıkesir’de doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimi bölümü lisans mezunudur. İlk iş hayatına 1998 yılında Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.’de distribütör satış bölge sorumlusu olarak başlamış ve burada altı yıl çalışmıştır. Daha sonrasında Esen Plastik San. Tic. A.Ş.’de sırasıyla distribütör sorumlusu, üst yapı ürün müdürü ve resmi kurum ve müteahhitler yönetmeni olarak toplamda sekiz yıl görev almıştır. Yılbor Boru Plastik Petrol San. Tic. A.Ş.’de 3 yıl satış müdürü olarak çalışmış olup sonrasında Akansu Plastik ve Cam San. Tic. A.Ş.’de yedi yıl süresince Türkiye satış müdürü olarak kariyerini devam ettirmiştir. Halen Net Global’de Satış Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.



Handwritten signatures and stamps. One stamp is a blue circular stamp with 'T.C.' and '2023' inside. Another stamp is a blue rectangular stamp with 'T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI' and '2023' inside. There is also a blue rectangular stamp with '204' inside.



Yaşanur Günerhan – Planlama Müdürü

1970 yılında Kars'ta doğmuştur. 1994-2002 yılları arasında Dizayn Grup A.Ş. bünyesinde Planlama Uzmanı olarak çalışmıştır. 2002-2012 yılları arasında Akuapa Plastik Firması'nda Planlama Müdürü olarak çalışmış olup, daha sonrasında Şirket bünyesinde Planlama Müdürü olarak uzun yıllar görev yapmıştır. Kariyerinin belirli bir döneminde Şirket'ten ayrıldıktan sonra yeniden bünyemize katılmış ve Planlama Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Ali Aşık- Üretim Müdürü

1985 yılında Kayseri de doğmuştur. 19 yıldır polietilen alt yapı ve üst yapı firmalarında Kalite Güvence Müdürü, Genel Direktör ve Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 03.03.2025 tarihi itibarıyla Net Global de Üretim Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Kübra Çağlar-Hukuk Müşaviri

1985 yılında Sivas'ta doğmuştur. 2005 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Adalet Meslek Yüksekokulu Ön lisans programından 25.06.2007 tarihinde mezun olmuştur. 2008 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesinden 4 yıllık lisans programını tamamlayarak 10.09.2012 tarihinde mezun olmuştur. Sivas Barosu'nda Avukatlık stajına tamamlayarak 885 sicil sayısında kayıtlı 24.01.2014 tarihinden itibaren Avukatlık mesleğine başlamıştır. 2014-2019 tarihleri arasında kendi Avukatlık bürosunda mesleğini icra edip 01.01.2019 tarihinden itibaren Şirket'te Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ilişkin bilgilere yer verilmiş olup; söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliği açısından yalnızca doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir. Aşağıdaki tablolarda yer almayan yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personelin başka şirketlerde herhangi bir ortaklığı, yönetim ve denetim kurulu üyeliği söz konusu değildir.

Sami Aydın/Yönetim Kurulu Başkan Vekili			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	850.000	17



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL KİMYA VE İLAHİ ŞİRKETİ
Ahmetturan 101. Mh.
Tel: 0346 348 14 1
Kale No: 631 040
Numarası: 0-6310-4053-8700018

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Haydar Aydın/Yönetim Kurulu Başkanı			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
DHA Grup İnşaat Tarım Hayvancılık Maden Lojistik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	250.000	25
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	550.000	11

Ünal Aydın/Yönetim Kurulu Başkan Vekili			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
KYK Termal Otelcilik Turizm Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	Ortak	30.000	0,6

Sami Berk Kuter/Yönetim Kurulu Üyesi/CEO			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Kuter Endüstriyel Yatırımlar İşletme Danışmanlığı Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	50.000	100
Kutsal Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	YK Üyesi/Ortak	50.000	100



NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. O. 1. Kat No: 14/11
Tel: 0346 338 14 11
Kaleiçi 631 040 500
M. Numarası: 0346 338 14 11

T.C. İRDE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030100000000270946
Kurumlar ve Kurumlar



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mehmet Furkan Kuzucuoğlu/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi			
Şirket Unvanı	Görevi	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Doğal CK Enerji Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Müdür/Ortak	100.000	100

Şirket'in yönetimde söz sahibi personellerinin son 5 yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetten Mah. Mh. O. Çarşı No: 11
Tel: 0312 418 14 11 / 418 14 12
E-posta: 031 040 538 / 031 040 539
Mersis Numarası: 06310-4181410000000000

207



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ve diğer yöneticilere son yıllık hesap dönemi itibarıyla sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin brüt toplamı aşağıda yer almaktadır.

Yıllık Yapılan Ücret Ödemeleri (TL)			
Ödeme Açıklaması	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yönetime Ödenen Brüt Ücretler (*)	345.133	22.896.782	9.038.994
Yönetimde Söz Sahibi Personele Ödenen Brüt Ücretler (**)	1.399.972	2.448.610	7.941.485
Toplam	1.745.105	25.345.392	16.980.479

(*) Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yönetim kapsamına Şirket'in yönetim kurulu üyeleri olan Sami Aydın, Haydar Aydın, Ünal Aydın, Sami Berk Kuter dahil edilmiştir.

(**) Yönetimde Söz Sahibi Personel kapsamına Erdiñ Aygün, Yaşanur Günerhan, Ali Aşık, Kübra Çağlar dahil edilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

NET GÖRÜŞ
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetiye Mah. 14. Kat
Tel: 0312 446 14 14
Kod: 331 040 000 1
E-posta: 631 040 000 1
Tic Sicil No: 270946 / Mersis: 081200389000018

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

TAÇİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sicil No: 270946 / Mersis: 081200389000018
Kurumlar V.D. 27.05.2015



Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Sami Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi / CEO	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Mehmet Furkan Kuzucuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 tarihinden itibaren 10.04.2028 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 9 ay

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Erdinç Aygün	Ülke Satış Müdürü	Ülke Satış Müdürü	Aksi kararlaştırılincaya kadar
Yaşanur Günerhan	Planlama Müdürü	Planlama Müdürü	Aksi Kararlaştırılincaya kadar
Ali Aşık	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	Aksi kararlaştırılincaya kadar
Kübra Çağlar	Hukuk Müşaviri	Hukuk Müşaviri	Aksi kararlaştırılincaya kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturalp Paşa Mh. Çoban Çarşısı Sivas
Tel: 0306 218 14 11 / 0306 218 14 12
K: 0306 531 040 531 / 0306 531 040 532
Tic. Sic. No: 26810

Doğrulama Kodu: 19d28e0e-a3d8-4337-9cfe-01218820d051
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur."

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 08.01.2025 tarih ve 2025/2 sayılı kararı ile Şirket tarafından kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde bilgilendirme, ücretlendirme, kâr dağıtım ve bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 14.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim



kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (<https://www.netglobale.com/>), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazlı sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmaz.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmaz.



ertesesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esasında uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahiplerinin haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.



- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ortalama çalışan sayılarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Mavi Yaka	93	92	105	113
Beyaz Yaka	38	37	43	38
Toplam	131	129	148	151

Aşağıda yer alan tablo içerisinde, işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla çalışan sayılarının ve mavi yaka-beyaz yaka çalışanlarının, Şirket merkezi ile Şirket'in şubeleri arasındaki dağılımı gösterilmektedir.



