

# Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu, Fon hakkında detaylı bilgi edinmek için ise Fon içtüzüğü ve Fon izahnamesini okumanız tavsiye edilir.

## Ziraat Portföy BIST 100 Endeksi Model Portföy Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

ISIN KODU: TRYZIPO01202

Halka arz tarihi: 10/09/2026

### Fon Hakkında

Bu fon, Ziraat Portföy BIST 100 Endeksi Model Portföy Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu'dur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon'un kurucusu ve Fon portföyünün yöneticisi Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. bir T.C. Ziraat Bankası A.Ş. iştirakidir.

### Fon'un Takip Ettiği Endeks ve Endeks Takip Stratejisi

- Fon, BIST 100 Ağırlık Sınırlamalı 25 Getiri Endeksi'ni takip etmektedir.
- Endeks yapıcısı Borsa İstanbul A.Ş.'dir.
- Fonun temel stratejisi, takip edilen endeksin performansını Ziraat Portföy Strateji Geliştirme Birimi tarafından şirketlerin finansal tabloları, değerlendirme göstergeleri, büyüme projeksiyonları, kârlılık ve nakit akışı dinamikleri ile makroekonomik beklentiler, sektörel bazlı gelişmeler, şirketlerin yapısal değişimleri, kurumsal yönetim uygulamaları ve piyasa konjonktürüne bağlı tematik unsurlar gözetilerek oluşturulan "Model Portföy" esas alınarak oluşturulan portföy dağılımı çerçevesinde yansıtmaktır. Bunun ölçümü, takip farkı ve takip hatasının izahnamede yer verilen şekilde hesaplanması suretiyle yapılır.
- Takip hatasının .../.../2026-.../.../2026 arası normal piyasa koşulları altında öngörülen tahmini değeri %5'tir.
- Takip farkı ile takip hatasının büyüklüğünü etkileyen faktörler aşağıda yer almaktadır.

Fon toplam değerinin en az %80'ini devamlı olarak sadece takip edilen endeks kapsamındaki varlıklara yatırılacak ve fon portföyü, endeks kapsamındaki varlıkların bir kısmından seçilerek örnekleme yoluyla oluşturulacaktır. Endeks kapsamındaki varlıkların fon toplam değeri içindeki ağırlığı %80-%100 arasında değişebileceğinden takip farkı ve takip hatası oluşabilecektir. Ayrıca Fon'dan karşılanan giderler ve işlem maliyetleri de takip farkına ve takip hatasına yol açabilecektir.

- Fon, fon toplam değerinin en az %80'ini devamlı olarak BIST 100 Ağırlık Sınırlamalı 25 Getiri Endeksi kapsamındaki varlıklara, Model Portföy baz alınarak örneklendirme yoluyla yatırım yapmak suretiyle endeksi takip eder.

- Fonun getiri performansı; Ziraat Portföy Strateji Geliştirme Birimi'nin genel fikir verme amacıyla hesapladığı teorik Model Portföy getirisinden farklılık gösterebilir. Bu farkın nedenleri; hisselerin likidite koşulları veya yasal sınırlamalar nedeniyle portföy ağırlıklarının değişmesi, fon hesaplamasında gerçek hisse senedi alış-satış bedellerinin kullanılması, yatırım kısıtlamaları ve fona yansıyan operasyonel giderlerdir.

### Portföy Dağılımı

Fon portföyü henüz oluşturulmamıştır.

### Alım Satım ve Vergileme Esasları

#### Birincil Piyasa İşlemleri:

- Fon katılma paylarının BİST'te işlem görmeye başladığı gün itibarıyla, birincil piyasa işlemleri gerçekleştirilebilir.
- Fon katılma payı oluşturma ve geri alım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan asgari katılma payı miktarını ifade eden asgari işlem birimi 40.000 paydır.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TL'dir.
- Birincil piyasa işlemlerinde, izahnamede belirtilen yetkilendirilmiş katılımcının yanı sıra Fon'un KAP sayfasında yer alan Fon Sürekli Bilgilendirme Formu'nda ilan edilen yetkilendirilmiş katılımcılar aracılığıyla da işlem yapılması mümkündür.

#### İkincil Piyasa İşlemleri

- Fon katılma payları BİST'in "Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı"nda BİST'in düzenlemeleri çerçevesinde işlem görür.

### Vergileme Esasları

- Fon'un hisse senedi yoğun fon niteliğinde olması nedeniyle, gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "Önemli Bilgiler" bölümü incelenmelidir.

### Risk ve Getiri Profili

Düşük Risk  
Potansiyel Düşük Getiri

Yüksek risk  
Potansiyel Yüksek Getiri

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

- Belirtilen risk değeri, yatırım yapılması öngörülen varlık dağılımı dikkate alınarak belirlenmiştir ve

Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.

- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: fonun yatırım yaptığı enstrümanların fiyat dalgalanmasının yüksek olabilmesi ihtimalidir.

#### Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

- Fonun maruz kalabileceği temel riskler; piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, ortaklık payı fiyatı riski, karşı taraf riski, likidite riski, kaldıraç yaratan işlem riski, operasyonel risk, yoğunlaşma riski, korelasyon riski, yasal risk, itibar riski, ihraççı, itibar riski, ülke riski, etik riski, baz riski, teminat riski, opsiyon duyarlılığı riskidir.
- Fon'a yatırım, ortaklık paylarına yapılan yatırımlardaki riskleri içermektedir. Fon'a yatırım yapan yatırımcılar piyasalarda yaşanan dalgalanmalar sebebiyle para kaybedebilirler. Fon'un portföyündeki varlıkların değeri olumlu ve/veya olumsuz yönde değişim gösterebilir. Fon aktif olarak yönetilen bir fon değildir ve ana amacı baz aldığı Endeks'deki değişimleri yatırımcılarına yansıtabilmektir.
- Fon'un gösterge niteliğindeki birim pay değeri, birim pay değeri ve BIST'teki işlem fiyatı zaman zaman piyasa koşullarına göre farklılıklar gösterebilir. Fon Kurucusu'nun sorumluluğunda Yönetici tarafından devamlı bir şekilde hesaplanan ve 15 saniyede bir açıklanan gösterge niteliğindeki birim pay değeri sadece gösterge niteliğindeki bir rakamdır. Bu rakamın doğru olarak hesaplanmasından kurucu sorumludur, ancak veri dağıtım firmalarından alınan verilerden veya teknik nedenlerden kaynaklanan sorunlardan ötürü gösterge niteliğindeki birim pay değerinin yayınlanmasında ve hesaplanmasında sorunlar yaşanabilir. Bu değer kullanılarak yapılacak işlemlerde teknik ve verisel hatalardan ötürü yanlış hesaplama veya yayın durumunda oluşacak zarardan Kurucu sorumlu tutulamaz.

#### Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tabloda yer alan tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

| Fon'dan tahsil edilecek ücretler    |                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yıllık azami Fon toplam gider oranı | %2,19                                                                                             |
| Yönetim ücreti (yıllık)             | %1,5                                                                                              |
| Aracılık komisyonları               | %0,0025                                                                                           |
| Saklama ücreti                      | %0,06                                                                                             |
| Endeks Ücreti                       | 190.000-TL                                                                                        |
| Yıllık Değişken Endeks Ücreti (%)   | Fon büyüklüğünün onbinde 2'si yıllık sabit ücretin üzerindeyse sabit ücretin üzerinde kalan tutar |
| Diğer giderler                      | 250.000                                                                                           |

Ücret ve komisyonlar hakkında daha fazla bilgi için, [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresinden ulaşılacak Fon izahnamesine ve ücretlerle ilgili diğer açıklamalara bakınız.

#### Fon'un Geçmiş Performansı

- Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.
- Fon'un kuruluş tarihi 31/07/2026'dır.
- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 10/09/2026 tarihinde başlanmıştır.

#### Önemli Bilgiler

Portföy saklayıcısı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe ve finansal raporlara <http://www.kap.org.tr> ve [www.ziraatportfoy.com.tr](http://www.ziraatportfoy.com.tr) adreslerinden ulaşılabilir.

Fon izahnamesi Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Kurucu'nun web sitesinde ([www.ziraatportfoy.com.tr](http://www.ziraatportfoy.com.tr)) yayımlanmıştır. Bu husus ..... tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir.

Fon katılma payı fiyatı [www.ziraatportfoy.com.tr](http://www.ziraatportfoy.com.tr)'de ilan edilir.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir.

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Fon ve Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir.

Bu form, 07/08/2026 tarihi itibarıyla günceldir.