

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Derecelendirilen Kuruluş : BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI ANONİM ŞİRKETİ
Tarih : 09/09/2026
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İncelenen dönemlerde finansal esneklik sağlayan net nakit pozisyonunun 2026 yılının ilk yarısında da devam etmesi,
- İncelenen dönemlerde kaldıraç göstergelerini destekleyen yüksek özkaynak seviyesi,
- Şirket'in uzmanlaşmış iş modelinin bir yansıması olarak, gelirlerin ağırlıklı olarak finansal kuruluşlardan elde edilmesi,
- Şirket'in Türkiye'deki menkul kıymetleştirme ekosistemindeki özgün ve stratejik pazar konumu sayesinde elde edilen rekabet avantajları,
- Şirket'in güvenilirliğini ve finansal gücünü destekleyen sağlam ortaklık yapısı ve kurumsal destek
- İşlem bazlı faaliyet yapısının gelir ve kârlılık performansında dönemsel oynaklıklara neden olabilmesi,
- Yurtiçi menkul kıymetleştirme piyasasının gelişim aşamasında olması nedeniyle sınırlı iş hacmi ve ürün çeşitliliği,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, jeopolitik risklerin ve küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI ANONİM ŞİRKETİ"** nin tüm not ve görünümüleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	:	AAA (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	:	J1+ (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	:	BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	:	BB / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracçının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür