

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI
VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **09.09.2026** tarih ve **55/1649** sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren **1 YIL** süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Info Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul www.infoyatirim.com
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul / 271081-0
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	09.07.2026 tarih ve 134 sayılı yönetim kurulu kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☒ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	1.000.000.000 TL

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y

İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y

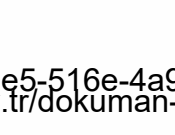
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y

İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y

İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y

İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y

İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y
İhtilam: B.Ş. No 3 Ataçlı 1. y



e5-516e-4a9
.tr/dokuman-

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA
ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Borçlanma aracı türü	☐ Tahvil/Finansman Bonosu ☒ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ☐ Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Değiştirilebilir Tahvil ☐ Diğer
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	Şirketimizce, bir veya birden fazla defada ve yurtiçinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere yapılandırılmış borçlanma araçları ihraç edilecektir. Yapılandırılmış borçlanma araçlarının getiri oranı sabit getirili kazanç ile nispeten riski getir sağlayarak bir türev ürüne bağlı ek getirinin toplamından meydana gelmektedir. İhracın, minimum getirili, anapara korumalı ya da yüksek getirili hedefli ile vade sonunda anapara koruması içermeyecek şekilde de edilmesi planlanmaktadır. Yapılandırılmış borçlanma araçlarının dayanak varlıklarının getirileri negatif veya pozitif olabilmektedir. Anapara korumalı olarak ihraç edilen yapılandırılmış borçlanma araçlarında, anapara tutarı veya üzerinde bir ödeme yapılabilecekken; anapara korumasız olarak ihraç edildiklerinde de anaparanın altında bir ödeme yapılma ihtimali bulunmaktadır. İhraç edilmesi planlanan yapılandırılmış borçlanma araçlarının vadesi 2 yıla kadar olacak şekilde belirlenecektir. İhraç edilecek yapılandırılmış borçlanma araçları, çeşitli vadelerde ihraç edilebilecek, yurtiçi veya yurtdışı piyasalardaki döviz, pay senetleri, pay senetleri portföyleri, emtia, faiz ve finansal endeksleri dayanak varlık olabilecektir. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesine göre nitelikli yatırımcıya satılmak üzere ihraç edilen yapılandırılmış borçlanma araçları Borsa tarafından kota alınarak BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görebilir. Yatırımcı tercihlerine ve nitelikleri gereği ihtiyaç duyulması halinde, gerekli kamuoyu aydınlatma yükümlülükleri yerine getirilmek kaydıyla, yapılandırılmış borçlanma araçlarının Borsa İstanbul'da Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında işlem görmesi sırasında ikincil işlem alış ve satışa konu yapılabilecektir. İhraç edilmesi planlanan yapılandırılmış borçlanma araçlarının vadesinden önce muaccel hale gelebilecek şekilde koşullu ihraç planlanmamaktadır.
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	İşbu ihraç belgesi kapsamındaki ihraç tavanı dahilinde gerçekleştirilecek ihraçların tamamı müşterilerin kredili menkul kıymet işlemleri için kullanılan kredilerin finanse edilmesinde kullanılacaktır.
İhraççı taahhütleri	Yoktur.
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. ("Turkstat") tarafından hazırlanan 02.09.2025 tarihli derecelendirme raporunda İhraççının Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "TR A" ve görünümü "Durağan" olarak belirlenmiş olup, ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin olarak ayrıca verilmiş bir not bulunmamaktadır.



Yetkili kuruluş	: Yetkili kuruluş Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup, Info Yatırım'ın yapılandırılmış borçlanma aracı ihracında hem ihraççı hem de aracı kurum olarak yapılandırılmış borçlanma araçlarının satışı ve pazarlanması faaliyetlerini yürütecek olması sebebiyle çıkar çatışması oluşmaması amacıyla gerekli önlemlerin alınacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	: Yoktur.
Erken itfa esasları	: Yoktur.
Yeniden yapılandırma esasları	: Yoktur.
Borçlanma Araçları Sahipleri Kurulu'na ilişkin bilgiler	İhraççının yönetim kurulunun veya borçlanma aracı sahiplerinin talebi üzerine, ihraç belgesinde yer verilen veya ihraç belgesine dayanılarak MKK'da tanımlanacak olan veya II-31/A.1 sayılı Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen şartlarda ve konularda karar almak amacıyla toplanabilecek olan borçlanma aracı sahipleri kuruluna (BASK) ilişkin bilgiler aşağıdadır. 1) BASK'ın, ihraççının yönetim kurulu tarafından veya borçlanma araçları sahipleri tarafından toplantıya çağırılmasına ve borçlanma aracı sahipleri kurulunda karar alınmasına ilişkin esaslar ve şartlar: a) İhraççı tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarına ilişkin olarak hangi durumlarda Tertip BASK toplantısı yapılabileceğine ilişkin bilgi: İhraç belgesinde yer verilen veya ihraç belgesine dayanılarak MKK'da tanımlanmış faiz, vade ve anapara veya aşağıda (b) maddesinde belirtilen ihraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen diğer asli hüküm ve şartlara ilişkin olarak yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyecek nitelikteki değişikliklerin yapılabilmesi için ilgili tertip borçlanma aracı sahiplerinin oluşturduğu Tertip BASK'ın karar alması gerekir. Borçlanma araçlarının geri ödemelerinde temerrüt oluştuktan sonra bu borçlanma araçlarının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi halinde, borçlanma aracının temerrüdü nedeniyle başlatılmış tüm takipler ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmiş kabul edildiği tarih itibarıyla durur, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları uygulanmaz, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetler işlemez. Borçlanma aracından doğan tüm borçlar ifa edildikten sonra duran takipler düşer. BASK'ın aşağıda belirtilen temerrüt durumlarında toplanması zorunlu olduğu gibi, ihraççının yönetim kurulu tarafından da BASK toplantıya çağırılabilir. BASK'ın toplanmasının zorunlu olduğu temerrüt halleri aşağıdaki gibidir: - İhraççının ihraç ettiği söz konusu borçlanma araçlarının muaccel (vadesi gelmiş) durumdaki anapara ve/veya kupon/faiz ödemelerini ilgili vadelerde yapamaması, - Söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin anapara ve/veya kupon/faiz ödemelerinin vadesinde yapılamayacağının Yönetim Kurulu tarafından öngörülmesi, - Yetkili bir mahkeme tarafından ihraççı için tasfiye veya ifsah kararının alınması ya da bu doğrultuda başka bir karar alınması. b) İhraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen asli hüküm ve şartlar ile ihraççı tarafından verilen taahhütler:



İhraç edilecek borçlanma araçlarının vade, faiz oranı, ödeme koşulları gibi durumlara ilişkin esaslar ihraççı tarafından, ilgili borçlanma araçlarının ihracı öncesi belirlenir. İhtiyari olarak belirlenen asli hüküm ve şartlar ile ihraççı tarafından verilen taahhütler bulunmamaktadır.

c) Tertip BASK toplantılarında uygulanacak nisap:

Kurulca aksi öngörülmedikçe, Tebliğ'in 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasına göre Tertip BASK toplantılarında kararlar, her bir tertibin tedavülde bulunan toplam nominal bedelinin üçte iki çoğunluğunu temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin olumlu oyu ile alınır.

ç) Yönetim Kurulu tarafından Tertip BASK toplantı çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:

İhraççının Yönetim Kurulu, yukarıdaki (a) bendinde tanımlanan temerrüt halleri ile gerekli gördüğü diğer hallerde alacağı karar ile BASK çağrısı yapabilir.

İhraççı Yönetim Kurulu tarafından BASK toplantıya aşağıdaki şekillerde ve her halükarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durum açıklamalarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen yerlerde yapılacak duyuru ile davet edilecektir.

a) Temerrüt durumu oluşmadan İhraççı tarafından ilan ve toplantı günü hariç 5 iş günü öncesinden Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") özel durum açıklaması yapılmak suretiyle BASK toplantıya davet edilecektir. Yapılacak özel durum açıklamasında asgari olarak toplantı yeri, tarih ve saat bilgilerine yer verilir. İhraççı iletişim bilgilerine sahip olduğu borçlanma araçları sahiplerine ayrıca SMS veya e-posta göndermek suretiyle toplantıya daveti iletebilir.

b) Temerrüt halinde İhraççı tarafından ilan ve toplantı günü hariç 4 iş günü öncesinden KAP özel durum açıklaması yapılmak suretiyle BASK toplantıya davet edilecektir. Yapılacak özel durum açıklamasında asgari olarak toplantı yeri, tarih ve saat bilgilerine yer verilir. İhraççı iletişim bilgilerine sahip olduğu borçlanma araçları sahiplerine ayrıca SMS veya e-posta göndermek suretiyle toplantıya daveti iletebilir.

Gündem ihraççının yönetim kurulu tarafından belirlenecek olup, toplantının sekreteryası İhraççı tarafından üstlenecek ve giderler ihraççı tarafından karşılanacaktır.

d) Borçlanma araçları sahipleri tarafından Tertip BASK çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:

İhraççının ilgili tertipte bulunan borçlanma araçlarının nominal bedelinin toplamının asgari 2/3'üne sahip olanlar tarafından, noter aracılığıyla yapılacak bildirimlerin İhraççıya ulaşmasını izleyen beş iş günü içerisinde yönetim kurulunca, Tertip BASK çağrısı bu maddenin ç bendindeki esaslara uygun olarak yapılır.

e) Tertip BASK kararlarının yürürlüğe girmesine ilişkin esaslar:
Tertip BASK toplantılarında alınan kararlar toplantı tarihinden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ihraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmadıkça geçerli olmaz.

- İhraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve Genel BASK kararı ile reddedilmemiş olan veya

- Tebliğ'in 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında belirtildiği üzere diğer tertip borçlanma araçlarının nominal değerinin yüzde yirmisine sahip olanlar tarafından yönetim kurulunun onay tarihinden itibaren en geç beş iş günü içinde Genel BASK toplantısının talep edilmemesi halinde veya



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilal Yolu No: 10 Kat: 10 New York
Boğaziçi / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 278123
Vergi No: 3450000000000000



sonra Genel BASK'ın toplanması talep edilemez ve Tertip BASK'ta alınan kararlar kesinlik kazanır.

4) BASK toplantısına katılıma ilişkin bilgiler:

BASK toplantısına katılabilecekler listesi MKK tarafından verilen listeye göre yönetim kurulunca hazırlanır. Bu kapsamda BASK toplantısı yapılması halinde ilgili borçlanma aracı sahiplerine ilişkin kişisel verilerin sadece bu amaçla sınırlı olarak ihraççıya verilmesi söz konusudur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği'nde yer alan hükümler, uygun düştüğü ölçüde kıyasen BASK toplantısında oy kullanma hakkına sahip borçlanma araçları sahiplerinin vekaleten temsil edilmesinde de uygulanır.

5) BASK toplantısının yönetilmesine ve oyların kullanımına ilişkin bilgiler:

BASK toplantılarına ihraççının toplantıya katılım gösteren en üst düzey yetkilisi başkanlık edecektir. BASK toplantısına ihraççı yetkililerinin katılmadığı durumlarda belirlenmiş olması durumunda BASK temsilcisi, belirlenmemiş ise toplantının başında BASK üyeleri tarafından açık oylama ile seçilecek kişi toplantıya başkanlık edecektir.

Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu BASK'a açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra oylamaya geçilir.

Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır.

Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. Gerekliğinde başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir.

El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirmede ilgili kararın aleyhine verilmiş kabul edilir.

Toplantı başkanı ve katılanlarca, borçlanma aracı sahipleri veya temsilcileri ile bunların sahip oldukları nominal değerleri gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi suretiyle toplantı tutanağının düzenlenmesi sağlanır. Toplantı tutanakları ihraççı nezdinde saklanır.

Toplantı tutanağında Tebliğ'in 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca sahibine oy hakkı sağlamayan ve nisaplarda dikkate alınmayan tutarlara ilişkin bilgiye yer verilecektir. Söz konusu tutarlar, nisapların hesaplanmasına hiçbir surette dahil edilmeyecektir.

6) Elektronik ortamda yapılacak BASK'a ilişkin esaslar:

BASK toplantıları fiziki ortamda yapılacak olup, toplantılara elektronik ortam üzerinden de katılım imkanı sağlanacaktır.

BASK'a Elektronik ortamdan katılıma ilişkin usul ve esaslara ihraççının yönetim kurulu tarafından yapılacak çağrıda yer verilir.

Elektronik ortamda yapılacak BASK toplantılarında, uygun düştüğü ölçüde "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri de kıyasen uygulanır.

7) Diğer BASK Toplantılarına İlişkin Belirleme:

Tebliğ'de belirtilen zorunlu haller dışında, yatırımcıların yatırım kararlarını etkilemeyen konularda BASK toplantısı yapılmayacaktır.



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İTİAŞ Kat: 9 No: 100/100 New York



	8) Teminatlı menkul kıymetlere ve bir teminat içeren borçlanma araçlarına ilişkin bilgi: İhraççının, Kurul'un III-59.1 sayılı Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği'nde düzenlenen teminatlı menkul kıymetlerinin sahipleri ile herhangi bir surette teminat ile korunan borçlanma araçlarının sahipleri, sahip oldukları borçlanma araçlarını ilgilendiren konularda, ihraççının teminatsız borçlanma aracı sahiplerinden ayrı olarak kendi aralarında (teminatlı menkul kıymetler kendi arasında ve herhangi bir surette teminat ile korunan borçlanma araçları ise kendi aralarında olmak üzere) Tertip BASK oluştururlar.
Diğer hususlar	: Yoktur.

İşbu belge ile birlikte 09.07.2026 tarihli başvuru formu da KAP'ta ilan edilmiştir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi Ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah./İnönü Bld. No:3 Kat:10 Etiler/Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 60 Alışveriş / Kışimoul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 87-90/178
Mersis No: 0476003787000111

Engin Emre SEÇEN
Hüseyin GÜLER
Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür Yardımcısı

