

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Derecelendirilen Kuruluş : PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Tarih : 23/09/2026
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından izleme ve gözden geçirme faaliyetleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

- Şirket'in kontrolünü elinde bulunduran Tera Grubu ile yüksek düzeydeki finansal ilişkiler ve son dönemde Grup nezdinde yaşanan olumsuz gelişmelerin Şirket'in finansal yapısı üzerindeki olası etkileri,
- Şirket'in tedavülde bulunan kira sertifikası ihracından kaynaklanan yükümlülükleri ve likit varlıklarının önemli bir kısmının tasfiye kararı verilen fonlarda yer almasının kısa vadeli likidite profili üzerindeki olası olumsuz etkisi.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ" nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu '**BBB (tr)**' seviyesinden '**CC (tr)**' seviyesine, not görünümü ise '**Durağan**' dan '**Negatif**' e revize edilmiştir. Firmanın tüm not ve görünümlerine aşağıda yer verilmiş olup, gelişmeler yakından takip edilecek ve gelişmelere göre Firmanın notları ve görünümleri konusunda gerekli aksiyonlar alınacaktır.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	:	CC (tr) / (Negatif)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	:	J5 (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	:	C / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	:	C / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür