RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Adresi	: Finanskent Mah. Finans Cd. No:4 İç Kapı No:6 Ümraniye/İstanbul/Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Tarih	: 24/09/2026
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Geniş bir sektör yelpazesine ara mal tedariği ve siparişe dayalı özelleştirilmiş üretim sayesinde satış gelirlerinin korunması,
- Döviz cinsinden satış gelirlerinin belli bir ölçüye kadar doğal koruma sağlaması,
- Düşük tahsilat riski ve güvenilir müşteri tabanı ile güçlenen varlık kalitesi,
- BIST'te işlem gören bir şirket olarak kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlanması,
- 2025 yılı ve 2026 yılının ilk yarısında ürün portföyündeki değişiklikler nedeniyle temel kârlılık göstergelerinin düşüş göstermesi,
- Borç/sermaye oranıyla işaret edilen 2025 yılında borçluluk düzeyindeki azalmaya rağmen kaldıraç profilinin baskılanması ve buna eşlik eden düşük ödenmiş sermaye seviyesi,
- Tasfiye sürecine tabi olan fon niteliğindeki bazı hissedarlara ilişkin belirsizliklerden kaynaklanan potansiyel risk faktörleri,
- İncelenen dönemlerde net kârlılık üzerinde baskı oluşturan yüksek finansman giderleri,
- 2025 yılı ve 2026 yılının ilk yarısında istikrarlı FAVÖK yaratımına rağmen artan finansman maliyetleri nedeniyle FAVÖK/net ödenen faiz çarpanı seviyesinin yetersiz düzeyde olması,
- Hammadde fiyatlarındaki ve döviz kurlarındaki dalgalanmalara karşı hassasiyet,
- Küresel yumuşak iniş için yapılan eylemlerin önem kazanmasıyla birlikte, jeopolitik risklerin ve küresel ticareti olumsuz etkileme potansiyeli taşıyan kararların önemli belirsizlikler yaratması.

Esas itibariyle yukarıdaki hususlar kapsamında **"Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi"**nin Uzun Vadeli Kurum Kredi Rating Notu **'BBB+ (tr)'** seviyesinden **'BB+ (tr)'** seviyesine, not görünümü ise **'Durağan'**dan **'Negatif'**e revize edilmiş olup, firmanın tüm not ve görünümlerine aşağıda yer verilmiştir. Takip eden dönemde Şirket hissedar yapısında bulunan fonların akıbetine ve Şirket üzerindeki etkilerine yönelik gelişmeler takip edilecek ve bu yönde yeniden not aksiyonları alınabilecektir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**BB+ (tr)** / (Negatif Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**J3 (tr)** / (Durağan Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**B+** / (Durağan Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**B+** / (Durağan Görünüm)

NOT: *JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.*

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür

Telif hakkı © 2007, JCR Eurasia Rating Finanskent Mah. Finans Cd. No:4 İç Kapı No:6 Ümraniye/İstanbul/Türkiye Telefon: +90 (212) 352 56 73 Faks: +90 (216) 629 20 97 İzinsiz çoğaltılması yasaktır. Tüm hakları saklıdır. Tüm bilgiler JCR Eurasia Rating'in güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanan bilgi / açıklamalardan alınmıştır. Ancak, JCR Eurasia Rating bu bilgilerin gerçekliğini, doğruluğunu ve yeterliliğini garanti etmez. JCR Eurasia Rating derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve ihraççının kredibilitesine ilişkin objektif ve bağımsız görüşlerdir ve herhangi bir menkul kıymetin alınması, elde tutulması veya satılması veya tahvil çıkarılması için bir yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu derecelendirme raporu, SPK (Sermaye Piyasası Kurulu), BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından tescil edilen ve onaylanan metodolojiler ve uluslararası kabul görmüş derecelendirme ilke ve yönergeleri çerçevesinde oluşturulmuş olup, NRSRO (Ulusal Olarak Tanınan İstatistiksel Derecelendirme Kuruluşu) düzenlemeleri kapsamında değildir. http://www.jcrer.com.tr