

**PAY ALIM / SATIM İŞLEMLERİNE İLİŞKİN
ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU**

23.09.2026 tarihinde, ortaklığımızın %100 oranında kontrolüne sahip olduğu iştiraki Merrill Lynch International tarafından, MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 1,30 - 1,31 TL fiyat aralığından 14.755.504 toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 49.741.201 toplam nominal tutarlı satış işlemi neticesinde net 34.985.697 adet pay satılmıştır.

Bu işlemle birlikte MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesinde, iştirakimiz Merrill Lynch International vasıtasıyla dolaylı yoldan sahip olduğumuz payların/oy haklarının oranı 23.09.2026 tarihi itibarıyla %2,727 seviyesine ulaşmıştır.

İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Şirket: Bank of America Corporation
İsim Soyisim: James Todd
Unvan: Vice President
Adres: 2 King Edward Street, London. EC1A 1HQ
Telephone: +353 16 19 65 20
E-mail: emea.great@bofa.com
İmza:

James Todd

İşlemin Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı	İşlemlerin Net Nominal Tutarı	Sahip Olunan Dolaylı Payların Nominal Tutarı		Sahip Olunan Dolaylı Payların/Oy Haklarının			
				Gün Başı	Gün Sonu	Gün Başı Bakiyesinin		Gün Sonu Bakiyesinin	
						Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Haklarına Oranı (%)
23.09.2026	14.755.504	49.741.201	-34.985.697	100.442.103	65.456.406	%4,185	%4,185	%2,727	%2,727