

**NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DÖRDÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU'NUN
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 07/08/2026 tarih ve 12233903-315.04-95919 sayılı izin doğrultusunda Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GAYRİMENKUL ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR	NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GAYRİMENKUL ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. NESTORİA PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR
Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 30.01.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 472457-5 sicil numarası altında kaydedilerek 04.02.2025 tarih ve 11264 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Eksesl) 07.08.2025 tarih ve 44/1424 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 30.01.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 472457-5 sicil numarası altında kaydedilerek 04.02.2025 tarih ve 11264 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 07.08.2025 tarih ve 44/1424 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili	Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili



fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 20.02.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 20.02.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/08/2026 tarih ve E.12237903-315.04.-95919..... sayılı yazısı ile Fon'un unvanı Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Nestoria Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Etiler Mah. Ak Zambak Sk. 11. kat
Kat: 11 Kat No: 11
Kat: 11 Kat No: 11
Kat: 11 Kat No: 11

