**Tarih:** 30.09.2026
**Konu**: Yatırımcı Raporu

**HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**
**01.01.2026-30.09.2026 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

| Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş Olduğu İhraçlar | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sermaye Piyasası Aracının Türü** | **ISIN Kodu** | **Vade Başlangıç / Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi** | **İhraç Tutarı** | **Ödeme Periyodu** | **Tahakkuk Eden Gelir** | **Yapılan Tahsilat** | **Yapılan Ödeme** | **Ödeme ve İtfa Tarihi** |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA12626 | 25/09/2025 | 2.500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 305.720.000 TL | 305.720.000 TL | 2.805.720.000 TL | 16/01/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA12634 | 15/10/2025 | 2.500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 244.640.000 TL | 244.640.000 TL | 2.744.640.000 TL | 14/01/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA22617 | 05/11/2025 | 1.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 103.370.000 TL | 103.370.000 TL | 1.103.370.000 TL | 11/02/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA22625 | 05/11/2025 | 1.500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 155.055.000 TL | 155.055.000 TL | 1.655.055.000 TL | 11/02/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA52622 | 14/01/2026 | 5.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 558.800.000 TL | 558.800.000 TL | 5.558.800.000 TL | 05/05/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA52630 | 16/01/2026 | 5.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 599.075.000 TL | 599.075.000 TL | 5.599.075.000 TL | 15/05/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA62621 | 11/02/2026 | 2.355.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 268.470.000 TL | 268.470.000 TL | 2.623.470.000 TL | 05/06/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA62613 | 11/02/2026 | 2.500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 285.000.000 TL | 285.000.000 TL | 2.785.000.000 TL | 05/06/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA42615 | 04/12/2025 | 2.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 247.780.000 TL | 247.780.000 TL | 2.247.780.000 TL | 02/04/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA42623 | 17/12/2025 | 500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 57.534.000 TL | 57.534.000 TL | 557.534.000 TL | 08/04/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA42631 | 17/12/2025 | 4.750.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 546.573.000 TL | 546.573.000 TL | 5.296.573.000 TL | 08/04/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA42649 | 30/12/2025 | 1.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 113.074.000 TL | 113.074.000 TL | 1.113.074.000 TL | 21/04/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA72612 | 02/04/2026 | 3.100.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 334.291.600 TL | 334.291.600 TL | 3.434.291.600 TL | 07/07/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA72638 | 08/04/2026 | 500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 63.671.000 TL | 63.671.000 TL | 563.671.000 TL | 29/07/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA72620 | 08/04/2026 | 4.750.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 604.874.500 TL | 604.874.500 TL | 5.354.874.500 TL | 29/07/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA82611 | 21/04/2026 | 2.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 268.972.000 TL | 268.972.000 TL | 2.268.972.000 TL | 18/08/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA92610 | 05/05/2026 | 3.801.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 508.083.471 TL | 508.083.471 TL | 4.309.083.471 TL | 01/09/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA92628 | 15/05/2026 | 5.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 702.055.000 TL | 702.055.000 TL | 5.702.055.000 TL | 17/09/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAE2637 | 05/06/2026 | 2.355.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 08/10/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAE2629 | 05/06/2026 | 1.080.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 08/10/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAK2613 | 07/07/2026 | 3.100.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | | 04/11/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAE2652 | 17/07/2026 | 3.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 16/10/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAK2639 | 29/07/2026 | 500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | | 20/11/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAK2621 | 29/07/2026 | 4.750.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 20/11/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAA2615 | 11/08/2026 | 5.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | | 04/12/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAA2623 | 18/08/2026 | 2.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 15/12/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAA2631 | 01/09/2026 | 3.801.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | | 30/12/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA12717 | 17/09/2026 | 5.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 14/01/2027 |

| Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş'nin Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş Olduğu İhraçlar | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sermaye Piyasası Aracının Türü** | **ISIN Kodu** | **Vade Başlangıç Tarihi** | **İhraç Tutarı** | **Ödeme Periyodu** | **Tahakkuk Eden Gelir** | **Yapılan Tahsilat** | **Yapılan Ödeme** | **Ödeme ve İtfa Tarihi** |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA22641 | 13/11/2025 | 500.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 47.681.500 TL | 47.681.500 TL | 547.681.500 TL | 12/02/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAE2645 | 10/07/2026 | 2.000.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 01/10/2026 |

| Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş'nin Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş Olduğu İhraçlar | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sermaye Piyasası Aracının Türü** | **ISIN Kodu** | **Vade Başlangıç** | **İhraç Tutarı** | **Ödeme Periyodu** | **Tahakkuk Eden Gelir** | **Yapılan Tahsilat** | **Yapılan Ödeme** | **Ödeme ve İtfa Tarihi** |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA22633 | 07/11/2025 | 50.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 4.736.985 TL | 4.736.985 TL | 54.736.985 TL | 06/02/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA32632 | 25/12/2025 | 600.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 55.347.960 TL | 55.347.960 TL | 655.347.960 TL | 26/03/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA52648 | 06/02/2026 | 300.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 27.300.000 TL | 27.300.000 TL | 327.300.000 TL | 08/05/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA62639 | 26/03/2026 | 400.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 38.893.160 TL | 38.893.160 TL | 438.893.160 TL | 25/06/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA82629 | 08/05/2026 | 100.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 10.097.260 TL | 10.097.260 TL | 110.097.260 TL | 07/08/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA92636 | 25/06/2026 | 250.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 25.243.150 TL | 25.243.150 TL | 275.243.150 TL | 24/09/2026 |

| Halk Finansal Kiralama A.Ş'nin Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş Olduğu İhraçlar | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sermaye Piyasası Aracının Türü** | **ISIN Kodu** | **Vade Başlangıç Tarihi** | **İhraç Tutarı** | **Ödeme Periyodu** | **Tahakkuk Eden Gelir** | **Yapılan Tahsilat** | **Yapılan Ödeme** | **Ödeme ve İtfa Tarihi** |
| Kira Sertifikası | TRDHVKAE2611 | 16/10/2025 | 300.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | - | - | 15/10/2026 |
| | | | - | 1.Getiri Ödemesi | 30.613.500 TL | 30.613.500 TL | 30.613.500 TL | 15/01/2026 |
| | | | - | 2.Getiri Ödemesi | 30.362.100 TL | 30.362.100 TL | 30.362.100 TL | 16/04/2026 |
| | | | | 3.Getiri Ödemesi | 31.968.600 TL | 31.968.600 TL | 31.968.600 TL | 17/07/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA32715 | 03/03/2026 | 400.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | - | , | - | 02/03/2027 |
| | | | - | 1.Getiri Ödemesi | 42.657.200 TL | 42.657.200 TL | 42.657.200 TL | 02/06/2026 |
| | | | - | 2.Getiri Ödemesi | 42.075.600 TL | 42.075.600 TL | 42.075.600 TL | 01/09/2026 |

| Dinçer Lojistik A.Ş'nin Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş Olduğu İhraçlar | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sermaye Piyasası Aracının Türü** | **ISIN Kodu** | **Vade Başlangıç / Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi** | **İhraç Tutarı** | **Ödeme Periyodu** | **Tahakkuk Eden Gelir** | **Yapılan Tahsilat** | **Yapılan Ödeme** | **Ödeme ve İtfa Tarihi** |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA12618 | 17/01/2025 | 200.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 21.142.400 TL | 21.142.400 TL | 221.142.400 TL | 16/01/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA32616 | 06/03/2025 | 100.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 10.341.400 TL | 10.341.400 TL | 110.341.400 TL | 05/03/2026 |
| Kira Sertifikası | TRDHVKA52614 | 06/05/2025 | 100.000.000 TL | İtfa + Getiri Ödemesi | 10.791.000 TL | 10.791.000 TL | 110.791.000 TL | 07/05/2026 |
| | | | | 3.Getiri Ödemesi | 10.525.100 TL | 10.525.100 TL | 10.525.100 TL | 04/02/2026 |

**HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**Ersel ŞEN**
**Muhasebe Müdürü**

**Süleyman Baran KOYUNCU**
**Yönetim Kurulu Üyesi**