23-AFD/BA-1880 22.10.2026

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.2026 tarih ve 731880 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Astoria No: 127/A 34394 Şişli/İSTANBUL www.fibayatirim.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul / 1061525
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	30/07/2026 tarih ve 2026-84 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☑ Borçlanma Araci ☐ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☑ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	1.000.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	İhraççının internet sitesinde (www.fibayatirim.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 22 Ekim 2026

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: aea4070e-8471-4ce0-994d-35f7a5211e71
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kutsal Ayyıldız
Direktör

FİBA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pınar Er Şutanrıkulu
Direktör

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 22 Ekim 2026

Doğrulama Kodu: aea4070e-8471-4ce0-994d-35f7a5211e71
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Borçlanma aracı türü	:	☑ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapilandirilmiş Borçlanma Araci ☐ Özkaynak Hesaplamasina Dahil Edilecek Borçlanma Araci ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Degiştirilebilir Tahvil ☐ Diger
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	:	Şirket tarafından, piyasa koşullarına bağlı olarak iskontolu, sabit faizli, değişken faizli, kuponlu veya kuponsuz yapıda borçlanma araçları ihraç edilebilecektir. Faiz oranı; ihraç edilecek borçlanma araçlarının vadesi dikkate alınarak, sabit faiz oranı üzerinden veya Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı (TLREF), Devlet İç Borçlanma Senedi faiz oranları, TÜFE ya da uygun görülecek diğer referans faiz oranlarından biri esas alınmak suretiyle belirlenecek olup, söz konusu referans oranlara ilave getiri eklenmesi suretiyle de tespit edilebilecektir. Borçlanma araçları bir veya birden fazla tertip halinde, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli satış ve/veya nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle ihraç edilebilecektir. İhraç edilecek borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş. Borçlanma Araçları Piyasası'nda ve/veya ilgili diğer pazarlarında işlem görmesi planlanabilecek olup, bu husus her bir tertip ihraca ilişkin ihraç koşullarında ayrıca belirlenecektir. Borçlanma araçlarının ikincil piyasada satış ve devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama öngörülmemektedir. Borçlanma araçlarının vadesinden önce muaccel hale gelecek şekilde koşullu ihraç edilmesi planlanmamaktadır. İhraççı tarafından uygun görülmesi halinde borçlanma araçları, ilgili tertip ihraca ilişkin ihraç koşullarında belirtilmek kaydıyla kısmen veya tamamen erken itfaya konu olabilecektir.
Borçlanma Aracının Birim Nominal Değeri	:	Tahsisli satış olması durumunda birim nominal değer asgari 100.000 TL olacaktır.
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	:	İhraçtan elde edilecek fonun, Şirketin finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi amacıyla bilanço ve likidite yönetiminin desteklenmesinde, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında müşteri işlemlerinin finansmanında ve şirket portföyüne yapılacak sermaye piyasası aracı yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Ekim 2026

Doğrulama Kodu: aea4070e-8471-4ce0-994d-35f7a5211e71
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı taahhütleri	:	Yoktur.
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	:	Yoktur.
Yetkili kuruluş	:	Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	:	Yoktur.
Erken itfa esasları	:	Bu ihraç belgesi kapsamındaki borçlanma araçlarının, tertip ihraç aşamasındaki piyasa koşulları ve ihraç şartları çerçevesinde ihraççı tarafından kısmen veya tamamen erken itfa edilebilecek şekilde ihraç edilmesi mümkün olup, erken itfaya ilişkin usul ve esaslar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yapılacak açıklamalar ile yatırımcılara duyurulacaktır.
Yeniden yapılandırma esasları	:	Yoktur.
Borçlanma Araçları Sahipleri Kurulu'na ilişkin bilgiler	:	**İhraççının yönetim kurulunun veya borçlanma aracı sahiplerinin talebi üzerine, ihraç belgesinde yer verilen veya ihraç belgesine dayanılarak MKK'da tanımlanacak olan veya II-31/A.1 sayılı Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen şartlarda ve konularda karar almak amacıyla toplanabilecek olan borçlanma aracı sahipleri kuruluna (BASK) ilişkin bilgiler aşağıdadır.** **1. BASK'ın, ihraççının yönetim kurulu tarafından veya borçlanma araçları sahipleri tarafından toplantıya çağrılmasına ve borçlanma aracı sahipleri kurulunda karar alınmasına ilişkin esaslar ve şartlar:** **a) İhraççı tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarına ilişkin olarak hangi durumlarda Tertip BASK toplantısı yapılacağına ilişkin bilgi:** İhraç belgesinde yer verilen veya ihraç belgesine dayanılarak MKK'da tanımlanmış faiz, vade ve anapara veya aşağıda (b) maddesinde belirtilen ihraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen diğer asli hüküm ve şartlara ilişkin olarak yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyecek nitelikteki değişikliklerin yapılabilmesi için ilgili tertip borçlanma aracı sahiplerinin oluşturduğu Tertip BASK'ın karar alması gerekir. Borçlanma araçlarının geri ödemelerinde temerrüt oluştuktan sonra bu borçlanma araçlarının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi halinde, borçlanma aracının temerrüdü nedeniyle başlatılmış tüm takipler ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmiş kabul edildiği tarih itibarıyla durur, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları uygulanmaz, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetler işlemez. Borçlanma aracından doğan tüm borçlar ifa edildikten sonra duran takipler düşer. İhraççının bu ihraç tavanı kapsamında ihraç ettiği herhangi bir tertip borçlanma aracına ilişkin muaccel hale gelmiş kupon ve/veya anapara ödemesinin ilgili vadelerde yapılmaması temerrüt hali olarak kabul edilir.

FIBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Eki m 2026

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Doğrulama Kodu: aea4070e-8471-4ce0-994d-35f7a5211e71
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

b) İhraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen asli hüküm ve şartlar ile ihraççı tarafından verilen taahhütler:

İhraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenmiş herhangi bir asli hüküm ve şart veya finansal ya da operasyonel taahhüt bulunmamaktadır.

c) Tertip BASK toplantılarında uygulanacak nisap: Tebliğ'in 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasına göre Tertip BASK toplantılarında kararlar, ihraç belgesinde aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunmadıkça, her bir tertibin tedavülde bulunan toplam nominal bedelinin üçte iki çoğunluğunu temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin olumlu oyu ile alınır.

ç) Yönetim kurulu tarafından Tertip BASK toplantı çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:
İhraççının Yönetim Kurulu, işbu ihraç belgesi kapsamında ihraç edilmiş olan herhangi bir tertip borçlanma aracının Tertip BASK'ının toplanması için çağrı yapabilir.

İhraççının Yönetim Kurulu tarafından gerçekleştirilecek Tertip BASK çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. Tertip BASK çağrısının yapılması ve toplantıya ilişkin diğer hususlarda aşağıdaki usul ve esaslara uyulur:

1. Tertip BASK çağrısı, ihraççı tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanır. Bu çağrıda toplantı gündemine de yer verilir.
2. Tertip BASK toplantısında gündemde yer almayan hususlar görüşülemez.
3. Tertip BASK, ihraççının merkez adresinin bulunduğu şehirde toplanır.
4. Tertip BASK'a katılım ve oy kullanma hakkı, borçlanma aracı sahibine veya usulüne uygun olarak yetkilendirdiği vekiline aittir.
5. Toplantı sekretaryası ihraççı tarafından üstlenilir ve toplantı giderleri ihraççı tarafından karşılanır.

Tertip BASK gündemi aşağıdaki hususlardan oluşabilir:

- Faiz vadelerinden bir veya birkaçının uzatılması, faiz veya anapara miktarının indirilmesi ya da ödeme şartlarının değiştirilmesi,
- İtfa süresinin uzatılması veya itfa şartlarının değiştirilmesi.

d) Borçlanma aracı sahipleri tarafından Tertip BASK çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:

Tertip BASK çağrıları her hâlükârda ihraççının Yönetim Kurulu tarafından yapılacaktır. Bu maddenin (a) bendinde belirtilen koşulların varlığı durumunda, ilgili tertip borçlanma araçlarının nominal bedelleri toplamının asgari yüzde yirmisine sahip olan borçlanma aracı sahipleri tarafından, şahsen veya BASK temsilcisi aracılığıyla, BASK çağrısı yapılması için ihraççının Yönetim

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 22 Ekim 2026

Doğrulama Kodu: aea4070e-8471-4ce0-994d-35f7a5211e71
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama