NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLAR VE DİPNOTLARI

İçindekiler

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI 1
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI 3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI 4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI 5
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 6
3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 10
4. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 12
5. STOKLAR 13
6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 13
7. MADDİ DURAN VARLIKLAR 14
8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 14
9. ÖZKAYNAKLAR 14
10. FİNANSAL ARAÇLAR 15
11. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR 15

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Varlıklar	**Ref**	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **30.09.2026**	Bağımsız Denetimden Geçmiş **31.12.2025**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		12.834.535	20.276.566
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	-	15.787.475
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		57.145.376	14.834.588
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	167.780.789	182.472.589
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		53.548.348	154.182
Stoklar	5	15.474.041	13.604.323
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		941.173	1.152.099
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		11.355.446	-
Diğer dönen varlıklar		356.701	760.508
Toplam dönen varlıklar		**319.436.409**	**249.042.330**
Duran varlıklar			
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	4	-	8.952.816
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	-	233.840.688
Maddi duran varlıklar	7	425.749	121.870.231
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		5.064	-
Ertelenmiş vergi varlığı		4.218.321	-
Toplam duran varlıklar		**4.649.134**	**364.663.735**
Toplam varlıklar		**324.085.543**	**613.706.065**

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar			
İlişkili taraflara ticari borçlar	3	-	1.886.389
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		9.155.902	9.876.490
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1.709.794	1.830.302
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	3	1.475	2.873.038
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		5.730.563	2.303.587
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	3	-	7.310.556
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		6.526.873	27.717.132
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		774.785	907.805
Diğer karşılıklar	8	9.937.878	12.354.493
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**33.837.270**	**67.059.792**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		6.568.100	5.388.206
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	59.836.281
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**6.568.100**	**65.224.487**
Toplam yükümlülükler		**40.405.370**	**132.284.279**
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	9	324.000.000	324.000.000
Sermaye düzeltme farkları		704.429.080	704.429.080
Paylara ilişkin primler		98.431.079	98.431.079
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları		-	53.297.699
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları kayıpları		(3.290.235)	(4.198.912)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerindeki paylar		-	(34.048)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		34.380.267	34.120.769
Geçmiş yıllar zararları		(730.360.959)	(451.899.106)
Net dönem zararı		**(143.909.059)**	**(276.724.775)**
Toplam özkaynaklar		**283.680.173**	**481.421.786**
TOPLAM KAYNAKLAR		**324.085.543**	**613.706.065**

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01-.30.09.2026 TARİHLERİ ARASI ARA DÖNEM
ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **01.01.-30.09.2026**	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **01.01.-30.09.2025**	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **01.07.-30.09.2026**	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **01.07.-30.09.2025**
Hasılat	97.888.634	87.927.390	36.115.950	44.907.058
Satışların maliyeti	(69.343.343)	(56.900.457)	(26.333.888)	(24.340.431)
Brüt kar	**28.545.291**	**31.026.933**	**9.782.062**	**20.566.627**
Genel yönetim giderleri	(26.875.580)	(27.736.641)	(4.798.116)	(8.377.620)
Pazarlama giderleri	(5.920.687)	(7.904.489)	(2.101.810)	(3.411.676)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	153.622.661	9.160.835	106.633.171	(975.415)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(392.267.490)	(9.322.147)	(116.158.452)	712.322
Esas faaliyet karı / (zararı)	**(242.895.805)**	**(4.775.509)**	**(6.643.145)**	**8.514.238**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	65.158.619	41.456.814	61.848.507	28.801.562
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(160.570.500)	(29.270.113)	(59.780.974)	(24.847.150)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından paylar	-	(539.984)	-	(463.938)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	**(338.307.686)**	**6.871.208**	**(4.575.612)**	**12.004.712**
Finansman gelirleri	62.093.134	14.332.835	24.759.291	6.040.497
Finansman giderleri	(5.506.266)	(6.979.470)	(265.449)	(1.905.543)
Net parasal pozisyon kazançları	73.757.157	22.294.971	(54.379.881)	3.075.795
Vergi öncesi karı / (zararı)	**(207.963.661)**	**36.519.544**	**(34.461.651)**	**19.215.461**
Vergi geliri /(gideri)				
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	64.054.602	(49.996.945)	476.283	(14.398.892)
Net dönem karı / (zararı)	**(143.909.059)**	**(13.477.401)**	**(33.985.368)**	**4.816.569**
Pay başına kazanç / (kayıp), (TL)	**(0,44)**	**(0,25)**	**(0,10)**	**0,09**
Diğer kapsamlı gelir tablosu				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları (azalışları)	(71.063.599)	1.326.375	-	(442.495)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	1.211.569	(331.594)	637.485	110.624
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan paylar	45.397	1.977	11.349	(3.519)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler				
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları (azalışları), vergi etkisi	(17.765.900)	(147.016)	(35.531.799)	(36.433.536)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları, vergi etkisi	302.892	27.565	446.413	6.831.287
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan paylar, vergi etkisi	11.349	-	11.349	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	**(87.258.292)**	**877.307**	**(34.425.203)**	**(29.937.639)**
Toplam kapsamlı gider	**(231.167.351)**	**(12.600.094)**	**(68.410.571)**	**(25.121.070)**

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01.-30.09.2026 TARİHLERİ ARASI ARA DÖNEM
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		Birikmiş Karlar		
Önceki Dönem	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların paylar	Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	**Toplam özkaynaklar**
Dönem başı bakiyeler	**54.000.000**	**974.429.080**	**98.431.079**	**53.297.699**	**(5.242.083)**	**(31.182)**	**119.451**	**34.120.769**	**(166.302.250)**	**(31.177.916)**	**1.011.644.647**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(31.177.916)	31.177.916	**-**
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	994.781	1.977	(119.451)	-	-	(13.477.401)	**(12.600.094)**
30.09.2025	**54.000.000**	**974.429.080**	**98.431.079**	**53.297.699**	**(4.247.302)**	**(29.205)**		**34.120.769**	**(197.480.166)**	**(13.477.401)**	**999.044.553**
Cari Dönem											
Dönem başı bakiyeler	**324.000.000**	**704.429.080**	**98.431.079**	**53.297.699**	**(4.198.912)**	**(34.048)**	**-**	**34.120.769**	**(451.899.106)**	**(276.724.775)**	**481.421.786**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	259.498	(276.984.273)	276.724.775	**-**
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(53.297.699)	908.677	34.048	-	-	-	(143.909.059)	**(196.264.033)**
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.477.580)	-	**(1.477.580)**
30.09.2026	**324.000.000**	**704.429.080**	**98.431.079**		**(3.290.235)**			**34.380.267**	**(730.360.959)**	**(143.909.059)**	**283.680.173**

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01.01.-30.09.2026 TARİHLERİ ARASI ARA DÖNEM
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **01.01.-30.09.2026**	Bağımsız Denetimden Geçmemiş **01.01.-30.09.2025**
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	**(403.462.353)**	**(107.768.330)**
Dönem net zararı	**(143.909.059)**	**(13.477.401)**
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	**(151.039.233)**	**16.644.185**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	1.974.188	6.015.488
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	(1.709.482)	558.118
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	1.481.053	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	-	539.984
Vergi geliri /(gideri) ile ilgili düzeltmeler	(64.054.602)	22.083.969
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar/(kayıplar) ile ilgili düzeltmeler	(86.459.065)	19.048.748
Bağlı ortaklıkların veya müşterek faaliyetlerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar/(kayıplar) ile ilgili düzeltmeler	-	(31.235.448)
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler	(2.271.325)	(366.674)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	**(97.158.615)**	**(110.935.114)**
Ticari alacaklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(26.523.313)	(26.471.649)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(38.702.366)	(77.803.200)
Stoklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(1.869.718)	2.083.107
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış)	609.669	-
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(2.606.977)	(1.871.455)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(120.508)	-
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	555.413	(6.871.917)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(28.500.815)	-
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	**(11.355.446)**	**-**
Vergi iadeleri (ödemeleri)	(11.355.446)	-
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	**396.020.322**	**112.565.068**
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri	-	58.282.158
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	217.696.036	57.795.388
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(2.218.703)	(3.512.478)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri	180.542.989	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-	**(3.777.368)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	-	(3.777.368)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ /(AZALIŞ)	**(7.442.031)**	**1.019.370**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**16.310.344**	**1.808.596**
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	3.966.222	366.674
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**12.834.535**	**3.194.640**

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Niğbaş", "Şirket"), 1969 yılında ÇİMHOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. Şirket 2011 yıl sonundan itibaren tedricen prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretim faaliyetlerini durdurmuş, yapı kimyasalları ve cam elyaf takviyeli beton (GRC) üretimlerine ağırlık vermiştir.

30.09.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 22 kişidir (31 Aralık 2025: 21).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi Fertek Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde Dış Kapı No: 2/1 İç Kapı No: 1 Merkez/Niğde'dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir.

Şirket'in halka arz olunmuş pay senetleri 5 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BIST) İkinci Ulusal Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in sermaye yapısı ve pay dağılımı aşağıdaki gibidir;

Ortaklar		**30.09.2026**		**31.12.2025**
	Pay oranı (%)	**Pay Tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay Tutarı**
Loras Holding A.Ş.	17,33%	56.138.899	-	-
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	13,39%	43.374.132
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	-	-	3,94%	12.764.767
Halka Açık Kısım – Diğer	82,67%	267.861.101	82,67%	267.861.101
Toplam Sermaye	**100%**	**324.000.000**	**100%**	**324.000.000**

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem özet finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Tarih	Endeks(*)	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000	%158
31 Aralık 2025	110,39	1,24317	%211
30 Eylül 2025	105,78	1,29732	%222

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Şirket söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Ara dönem özet finansal tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.5. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem ara dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.3. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	30.09.2026	31.12.2025
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	-	15.600.991
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	92.930
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	-	92.297
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	-	1.257
	-	**15.787.475**

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	30.09.2026	31.12.2025
Loras Holding A.Ş.	167.780.789	-
Işıklar Holding A.Ş.	-	182.472.589
	167.780.789	**182.472.589**

c. İlişkili taraflara ticari borçlar

	30.09.2026	31.12.2025
Işıklar Holding A.Ş.	-	**1.886.389**

d. İlişkili taraflara diğer borçlar

	30.09.2026	31.12.2025
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	-	2.871.204
Diğer	1.475	1.834
	1.475	**2.873.038**

e. İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler

	30.09.2026	31.12.2025
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	-	**7.310.556**

f. İlişkili taraflarla yapılan işlemler

Mamul satışları

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	**-**	**66.477.428**

Faiz giderleri

	01.01.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Işıklar Holding A.Ş.	-	45.342
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	4.093
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	-	375.800
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	-	28.947
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	175.375
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	-	1.370
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	-	104.076
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	-	979.645
	-	**1.714.648**

Hammadde alışları

	01.01-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	-	**5.441.968**

Hizmet alışları

	01.01.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Işıklar Holding A.Ş.	-	5.293.308
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	-	502.569
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	-	1.042.096
	-	**6.837.973**

Hizmet satışları

	01.01.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.270.091
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	1.241.640
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	-	1.054.943
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	-	67.857
	-	**3.634.531**

Kira giderleri

	01.01-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	**-**	**1.603.605**

Faiz gelirleri

	01.01.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Loras Holding A.Ş.	28.160.194	-
Işıklar Holding A.Ş.	-	9.666.026
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	31.898
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	-	899
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	-	3.578
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	2.399.572
	28.160.194	**12.101.973**

g. Üst yönetime sağlanan faydalar

	01.01-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Üst düzey yöneticilere ödenen menfaatler	**4.826.907**	**5.356.003**

4. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki bulunmakta olup, dönem içerisinde ortaklık yapısında meydana gelen değişiklik sonucunda iştirak üzerindeki kontrolün sona ermesi nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla iştirak bulunmamaktadır.

	30.09.2026	31.12.2025
BND Elektrik Üretim A.Ş.	**-**	**8.952.816**

30.09.2026 – 31.12.2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026		31.12.2025	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	**Pay oranı (%)**	**Pay Tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay Tutarı**
BND Elektrik Üretim A.Ş.	**-**	**-**	**0,96**	**8.952.816**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01-30.09.2026	01.01-30.09.2025
Açılış bakiyesi	5.533.498	6.071.505
Cari dönem kar/zarardan pay	-	(539.984)
Diğer kapsamlı gelirden/giderden alınan pay	-	1.977
Çıkışlar	5.533.498	-
Kapanış bakiyesi	-	**5.533.498**

Özkaynak yöntemine göre değerlenen yatırım aşağıda bilgileri verilen finansal tablolara göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

	30.09.2026	31.12.2025
Aktif toplamı	-	942.714.120
Yükümlülükler	-	14.798.970
Özsermaye	-	927.915.150
Net dönem karı/ (zararı)	-	(162.591.595)
Diğer kapsamlı gelir/ (gider)	-	(296.980)
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)	-	(162.888.575)
Sahip olunan pay oranı	-	96,00%
Pay oranı değişikliği bağlı değer azalışı	-	0,00%
Cari dönem kar/ (zarar) ile ilişkilendirilen pay tutarı	-	(1.568.734)
Cari dönem diğer kapsamlı gelir /(gider) ile ilişkilendirilen pay tutarı	-	(2.866)
Toplam kapsamlı gelir /(gider) ile ilişkilendirilen pay tutarı	-	(1.571.600)

5. STOKLAR

	30.09.2026	31.12.2025
İlk madde malzeme	14.389.563	11.151.325
Mamuller	677.248	2.760.443
Ticari mallar	66	82
Diğer stoklar	407.164	253.546
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(561.073)
	15.474.041	**13.604.323**

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	İlaveler	Çıkış	30.09.2026
Arazi ve arsalar	**233.840.688**	**-**	**(233.840.688)**	**-**

	01.01.2025	İlaveler	Çıkış	30.09.2025
Arazi ve arsalar	**972.115.705**	**-**	**(76.844.136)**	**895.271.569**

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket ara dönem içerisinde 2.218.703 TL'lik (30.09.2025: 3.512.478 TL) maddi duran alımı yapmış, duran varlık satış tutarı 162.752.091 TL'dir. (30.09.2025: 57.795.388 TL'dir.)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	30.09.2026	31.12.2025
Dava karşılıkları	**9.937.878**	**12.354.493**

Teminat / Rehin / İpotek / (TRİ)

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibariyle Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.994.477	5.260.978
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler		
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	2.994.477	**5.260.978**

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30.09.2026 tarihi itibarıyla 0%'dır. (31.12.2025 : 0%)

9. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30.09.2026		31.12.2025	
	Pay oranı (%)	**Pay Tutarı**	**Pay oranı (%)**	**Pay Tutarı**
Loras Holding A.Ş.	17,33%	56.138.899	-	-
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	13,39%	43.374.132
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	-	-	3,94%	12.764.767
Halka Açık Kısım – Diğer	82,67%	267.861.101	82,67%	267.861.101
Toplam Sermaye	**100,00%**	**324.000.000**	**100,00%**	**324.000.000**

10. FİNANSAL ARAÇLAR

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

11. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Yoktur.