ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ KONSOLİDE VE KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLO VE DİPNOTLARI İLE YÖNETİM KURULU ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN SORUMLULUK BEYANI

Finansal Raporların Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu;

Karar Tarihi: 06/11/2026

Karar Sayısı: 227/2

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre düzenlenmiş, Denetim Komitesi ile Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş, Şirketimizin 01.01.2026 – 30.09.2026 faaliyet dönemine ait Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tabloları ve Dipnotları ile Yönetim Kurulu Ara Dönem Faaliyet Raporunun görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde tarafımızca incelendiğini;

a) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Finansal Tabloların ve Ara Dönem Faaliyet Raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre düzenlenen Finansal Tabloların (konsolidasyon kapsamındakiler dahil) Şirketin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve Ara Dönem Faaliyet Raporunun (konsolidasyon kapsamındakiler dahil) işin gelişimi ve performansını, Şirketin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

Kamuoyunun bilgisine sunar, yapılan açıklamalardan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ali Şükrü KOÇ Denetim Komitesi Üyesi	Muhittin SOYVURAL Denetim Komitesi Başkanı
Mevlüt ÖZDEMİR Genel Müdür Yardımcısı	Peyami Ömer ÖZDİLEK Genel Müdür