

**FREEDOM YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-38

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA****FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Cari Dönem) 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	137.503.112	266.243.107
Finansal Yatırımlar	6	158.389.949	20.050.004
Diğer Alacaklar	9	24.457	26.646
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>24.457</i>	<i>26.646</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.947.787	236.913
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	23	3.732.819	6.733.585
Diğer Dönen Varlıklar	11	54.154.146	48.065.876
Toplam Dönen Varlıklar		357.752.270	341.356.131
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	12	155.410.292	203.294.663
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	14.491.506	11.532.175
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>14.491.506</i>	<i>11.532.175</i>
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	90.408.374	--
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.455.201	1.935.440
Toplam Duran Varlıklar		262.765.373	216.762.278
TOPLAM VARLIKLAR		620.517.643	558.118.409

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Cari Dönem) 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	167.910	246.445
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		167.910	246.445
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	14.926.640	12.321.516
<i>Banka Kredileri</i>		--	12.321.516
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		14.926.640	--
Ticari Borçlar	8	5.627.402	36.736.182
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		5.627.402	36.736.182
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	8.367.693	6.115.083
Diğer Borçlar	9	1.174.180	6.606.432
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4-9	--	691.125
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	1.174.180	5.915.307
Ertelenmiş Gelirler		85.831	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.327.797	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		1.327.797	--
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		31.677.453	62.025.658
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	67.114.732	13.813.225
<i>Banka Kredileri</i>		--	13.813.225
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		67.114.732	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.572.178	421.717
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		1.572.178	421.717
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	19.772.402	8.597.154
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		88.459.312	22.832.096
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	17	655.000.000	425.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	235.741.300	179.812.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkısı	17	121.830.750	--
Geçmiş Yıllar Zararları	17	(131.551.689)	--
Net Dönem Zararı	17	(380.639.483)	(131.551.689)
Toplam Özkaynaklar		500.380.878	473.260.655
TOPLAM KAYNAKLAR		620.517.643	558.118.409

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Cari Dönem) 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Önceki Dönem) 25 Mart – 30 Eylül 2025
Hasılat	18	--	--
Satışların Maliyeti (-)	18	--	--
BRÜT KAR/ZARAR		--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(322.405.059)	(66.518.005)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(156.594)	(583.276)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	6.477.512	49.622.763
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(2.823.823)	(431.216)
ESAS FAALİYET ZARARI		(318.907.964)	(17.909.734)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	27.371.076	2.905.870
Parasal Kayıp/Kazanç	26	(78.012.413)	(58.238.262)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ)			
ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(369.549.301)	(73.242.126)
Finansman Giderleri (-)	22	(26.100.265)	(56.681)
Finansman Gelirleri (+)	22	26.185.331	14.999.801
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ			
ÖNCESİ ZARARI		(369.464.235)	(58.299.006)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		(11.175.248)	(1.341.026)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	23	(11.175.248)	(1.341.026)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM			
KARI/ZARARI		(380.639.483)	(59.640.032)
DÖNEM ZARARI		(380.639.483)	(59.640.032)
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
(VERGİ SONRASI)		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(380.639.483)	(59.640.032)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

				Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar
25 Mart 2025 Bakiyesi	--	--	--	--	--	--
Sermaye Artırımı	325.000.000	155.494.994	--	--	--	480.494.994
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	(59.640.032)	(59.640.032)
30 Eylül 2025 Bakiyesi	325.000.000	155.494.994	--	--	(59.640.032)	420.854.962
31 Aralık 2025 Bakiyesi	425.000.000	179.812.344	--	--	(131.551.689)	473.260.655
Transferler	--	--	--	(131.551.689)	131.551.689	--
Sermaye Artırımı	230.000.000	55.928.956	121.830.750	--	--	407.759.706
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	(380.639.483)	(380.639.483)
30 Eylül 2026 Bakiyesi	655.000.000	235.741.300	121.830.750	(131.551.689)	(380.639.483)	500.380.878

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Cari Dönem) 1 Ocak- 30 Eylül 2026</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Önceki Dönem) 25 Mart- 30 Eylül 2025</i>
	Dipnot Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(384.731.170)	65.709.170
Dönem Karı (Zararı)		(380.639.483)	(59.640.032)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		186.580.196	213.675.632
Kullanım Hakkı Varlıklarına Ait Amortisman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	14	20.744.228	--
Maddi Duran Varlıklara Ait Amortisman Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	12	33.275.178	605.901
Maddi Olmayan Duran Varlıklara Ait İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	13	1.766.395	252.351
Kıdem Tazminatı Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	15	1.232.952	323.706
İzin Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	15	1.327.797	--
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	26.100.265	56.681
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22	(22.620.409)	(13.741.798)
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	11.175.248	1.341.026
Parasal Kazanç/(Kayıp)	26	113.578.542	224.837.765
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(194.059.287)	154.035.598
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(3.023)	(26.918)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(15.490.294)	(9.737.585)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(23.922.924)	1.667.145
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(4.139.987)	5.447.307
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış / (Azalış)		3.448.763	--
Finansal Yatırımlardaki Artış Azalışla İlgili Düzeltmeler		(142.261.867)	(38.014.153)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(4.655.563)	(41.763.092)
Ertelenmiş Gelirler ile İlgili Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		85.831	--
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(3.732.819)	(5.899.134)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(384.731.170)	65.709.168
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		9.883.467	(34.324.929)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	13	(9.381.774)	(9.998.718)
Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişi	13	4.656.048	--
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(8.791.162)	(24.326.211)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	23.400.355	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		298.186.734	340.013.928
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		60.988.442	1.328.811
Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Giriş/Çıkışları	14	(111.152.602)	--
Alınan Faiz	22	22.620.409	13.741.798
Ödenen Faiz	22	(26.100.265)	(56.681)
Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişi		230.000.000	325.000.000
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		121.830.750	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(76.660.969)	371.398.169
D. NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(52.079.026)	(69.246.530)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(128.739.995)	302.151.639
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		266.243.107	--
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	137.503.112	302.151.639

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Freedom Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Ocak 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulundan geniş yetkili aracı kurum olmak üzere kuruluş iznini almıştır. Bu kuruluş iznine istinaden; Şirket, 25 Mart 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 26 Mart 2025 tarihli, 11300 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa İstanbul") işlem görmemektedir.

Adres : Şirket, İstanbul Finans Merkezi Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:46/3 İç Kapı No:76 K3 Blok Kat:13 Ümraniye/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Bu kapsamda Şirket, 2025 yılı Temmuz ayında yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunabilmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izin başvurusunda bulunmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") 13 Ağustos 2026 tarihli ve 49 sayılı toplantısında alınan 1479 sayılı Kararı kapsamında faaliyete geçme başvurusu olumlu karşılanmıştır. 25.08.2026 tarihli ve G-068 numaralı Faaliyet Yetki Belgesi ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Yetki Belgesi	Belge Tarihi	Belge No
İşlem Aracılığı Faaliyeti	25 Ağustos 2026	G-068
Portföy Aracılığı Faaliyeti	25 Ağustos 2026	G-068
Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	25 Ağustos 2026	G-068
Sınırlı Saklama Hizmeti	25 Ağustos 2026	G-068

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 46 kişidir (31 Aralık 2025: 30 kişi).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 655.000.000 TL olup, söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Ünvanı	Adresi (Şirket Merkezi)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay %
Freedom Finansal Hizmetler A.Ş.	İstanbul Finans Merkezi, Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi No:46/3 İç Kapı No:76 K3 Blok Kat:13 Ümraniye / İstanbul	655.000.000	655.000.000	100%

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Esaslar ve Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS'ler") esas alınmıştır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Esaslar ve Uygunluk Beyanı (Devamı)

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	4.368,35	1,0000	%158
31 Aralık 2025	3.513,87	1,2432	%211
30 Eylül 2025	3.367,22	1,2973	%222

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları

TMS 29 Endeksleme İşlemlerinin Detayları Aşağıdaki Gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler- Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar - TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu solo finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

Ters Repo Alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortisman tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda kıst amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömrü
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	3- 15 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve var ise birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payı bütün maddi varlıklar için düzeltilmiş tutarlar üzerinden kısıt amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır.

	Ekonomik Ömrü
Haklar	3 Yıl

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralamanın başlangıç tarihinde muhasebeleştirir. Kullanım hakkı varlıkları başlangıçta; ilk kira yükümlülüğü tutarı, kiralamanın başlangıç tarihinde veya öncesinde yapılan kira ödemeleri, alınan kira teşvikleri ve başlangıçtaki doğrudan maliyetler dâhil olmak üzere maliyet bedeli üzerinden ölçülür. Sonraki dönemlerde ise birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet bedeli üzerinden ölçülür.

Kullanım hakkı varlıkları, mülkiyetin Şirkete devredilmesi veya Şirketin satın alma opsiyonunu kullanacağını makul ölçüde kesin olması durumları haricinde, varlığın faydalı ömrü ile kira süresinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Bu durumlarda amortisman, dayanak varlığın faydalı ömrü üzerinden hesaplanır. Ayrıca, kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü açısından da değerlendirilmeye tabi tutulur.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefiye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “Piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Ticari alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Geri Alım ve Satım Sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo işlemlerinden sağlanan fonlara kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

Krediler ve Alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir.

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisine sınıflandırılır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VIOP") İşlemleri

VIOP'ta işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderlere) kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmektedir.

Ticari Alacaklar/Borçlar

Ticari Alacaklar hesabında değişik nedenlerle kısa süreli de olsa Şirket'in lehine doğan alacaklar izlenmektedir. Bunlar ticari işletmelerde olduğu gibi mal ve hizmet satışından ziyade, menkul kıymet alım satımı sırasında geçici olarak doğan komisyon veya menkul kıymet bedelinden doğan alacaklardır. Çok kısa vadeli oldukları için gerçeğe uygun değerleri, kayıtlı değerleri ile aynı olduğu kabul edilmektedir.

Ticari Borçlar hesabında satıcı işletmelerden mal ve hizmet alımı nedeniyle doğan borçlar yer almaktadır. Bunlar çok kısa vadeli oldukları ve özünde bir finansman işlemi taşımadıkları için faize konu olmamakta, dolayısıyla faiz gider veya gelir reeskontuna tabi tutulmamaktadırlar.

Takas Bank Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

İzin Karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulacak nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulacaktır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılacaktır.

Hisse Senedi ve İhracı

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket'in, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynaklar ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket'in bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Finansal Teminat Sözleşmesi

Finansal teminat sözleşmesi, bir borçlunun bir borçlanma aracına ilişkin vadesi gelmiş ödemelerini ilgili borçlanma aracının orijinal veya değiştirilen koşullarına uygun olarak yerine getirmemesi nedeniyle, Şirket'in teminat sözleşmesi tarafının uğradığı zararları karşılamak amacıyla, sözleşmenin diğer tarafına belirli miktar ödemede bulunmasını gerektiren sözleşmedir. Finansal teminat sözleşmesinin, ilk kayda alındığı tarih itibarıyla, makul değerinden muhasebeleştirilmesi gerekmekte olup, sonraki dönemlerde ise TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"a veya TMS 18, "Hasılat"a göre tespit edilecek olan tutardan yüksek olanı üzerinden ölçülür.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

NOT 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

NOT 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Freedom Finansal Hizmetler A.Ş. (*)	--	691.125
Toplam	--	691.125

(*) Söz konusu bakiye, Şirket'in kuruluş aşamasında banka hesaplarının henüz aktif olmaması nedeniyle, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olan ana ortağı Freedom Finansal Hizmetler A.Ş.'nin aktif banka hesabı üzerinden gerçekleştirilen ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	15.182.852	13.989.928
Toplam	15.182.852	13.989.928

NOT 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerlerinin Detayı Aşağıdaki Gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	137.503.112	266.243.107
Bankalar- Vadesiz Mevduat	764.595	2.425.512
Bankalar- Vadeli Mevduat (*)	136.738.517	263.817.595
Toplam	137.503.112	266.243.107

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 1 ila 35 gün arasında olup faiz oranı YP mevduatlarda %4,00, TL mevduatlarda %37,50'dir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Para Piyasası Fonları (*)	158.389.949	20.050.004
Toplam	158.389.949	20.050.004

(*) Bilançoda finansal yatırımlar altında yer alan fonlar yüksek likiditeye sahip para piyasası fonlarından oluşmaktadır. Para piyasası fonları, kısa vadeli nakit yönetimi amacıyla tutulmakta olup günlük olarak nakde dönüştürülebilmeleri ve önemli değer değişikliği riski taşımamaktadırlar.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

NOT 7. FİNANSAL BORÇLAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	167.910	246.445
Toplam	167.910	246.445

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri (*)	--	12.321.516
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14.926.640	--
Toplam	14.926.640	12.321.516

(*) İlgili banka kredisi Aralık 2025 ayında taşıt alımına ilişkin kullanılmış olup Ağustos 2026'da araç satılmış kredi de kapatılmıştır.

Şirket'in Kısa vadeli banka kredilerinin döviz türü ve faiz oranlarına ait detaylar aşağıdadır:

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi ile kısa vadeli kredisi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2025	Etkin Faiz Oranı
TL Krediler	12.321.516	48,99%
Toplam	12.321.516	

Uzun Dönem Finansal Borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri (*)	--	13.813.225
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	67.114.732	--
Toplam	67.114.732	13.813.225

(*) İlgili banka kredisi Aralık 2025 ayında taşıt alımına ilişkin kullanılmış olup Ağustos 2026'da araç satılmış kredi de kapatılmıştır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 7. FİNANSAL BORÇLAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLANMALAR
(DEVAMI)

Uzun Dönem Finansal Borçlar (Devamı)

Şirket'in Uzun vadeli banka kredilerinin döviz türü ve faiz oranlarına ait detaylar aşağıdadır:

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi ile uzun vadeli kredisi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2025	Etkin Faiz Oranı
TL Krediler	13.813.225	48,99%
Toplam	13.813.225	

NOT 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır.

b) Ticari Borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5.627.402	36.736.182
Toplam	5.627.402	36.736.182

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır.

NOT 9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	24.457	26.646
Toplam	24.457	26.646

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	--	691.125
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.174.180	5.915.307
Toplam	1.174.180	6.606.432

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.947.787	236.913
Toplam	3.947.787	236.913

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.455.201	1.935.440
Toplam	2.455.201	1.935.440

NOT 11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV (*)	52.810.288	42.600.135
İş Avansları	67.695	86.820
Personele Verilen Avanslar	1.000.000	291.943
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	276.163	5.086.978
Toplam	54.154.146	48.065.876

(*) Devreden KDV bakiyesi, Şirket'in kuruluş aşamasında ve henüz faaliyete başlamamış olması nedeniyle hesaplanan KDV oluşmaması ve gerçekleştirilen harcamalara ilişkin indirilecek KDV'nin bulunmasından kaynaklanmaktadır.

NOT 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem

Maliyet	1 Ocak 2026	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2026
Taşıtlar	25.542.019	--	(25.542.019)	--
Demirbaşlar	91.386.913	8.791.162	(1.995.055)	98.183.020
Özel Maliyetler	93.026.163	--	--	93.026.163
Toplam	209.955.095	8.791.162	(27.537.074)	191.209.183

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2026	Dönem Gideri	Çıkış	30 Eylül 2026
Taşıtlar	425.700	3.405.603	(3.831.303)	--
Demirbaşlar	3.837.455	15.916.811	(305.416)	19.448.850
Özel Maliyetler	2.397.277	13.952.764	--	16.350.041
Toplam	6.660.432	33.275.178	(4.136.719)	35.798.891

Net Değer	203.294.663	(24.484.016)	(23.400.355)	155.410.292
------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Önceki Dönem

Maliyet	25 Mart 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Demirbaşlar	--	21.164.489	--	21.164.489
Özel Maliyetler	--	3.161.722	--	3.161.722
Toplam	--	24.326.211	--	24.326.211

Birikmiş Amortismanlar	25 Mart 2025	Dönem Gideri	Çıkış	30 Eylül 2025
Demirbaşlar	--	500.510	--	500.510
Özel Maliyetler	--	105.391	--	105.391
Toplam	--	605.901	--	605.901

Net Değer	--	23.720.310	--	23.720.310
------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------

NOT 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem

Maliyet	1 Ocak 2026	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2026
Haklar	12.261.392	9.381.774	(4.999.087)	16.644.079
Toplam	12.261.392	9.381.774	(4.999.087)	16.644.079

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2026	Dönem Gideri	Çıkış	30 Eylül 2026
Haklar	729.217	1.766.395	(343.039)	2.152.573
Toplam	729.217	1.766.395	(343.039)	2.152.573

Net Değer	11.532.175	7.615.379	(4.656.048)	14.491.506
------------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------

Önceki Dönem

Maliyet	25 Mart 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Haklar	--	9.998.718	--	9.998.718
Toplam	--	9.998.718	--	9.998.718

Birikmiş Amortismanlar	25 Mart 2025	Dönem Gideri	Çıkış	30 Eylül 2025
Haklar	--	252.351	--	252.351
Toplam	--	252.351	--	252.351

Net Değer	--	9.746.367	--	9.746.367
------------------	-----------	------------------	-----------	------------------

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Cari Dönem

Maliyet	1 Ocak 2026	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2026
Gayrimenkuller	--	111.152.602	--	111.152.602
Toplam	--	111.152.602	--	111.152.602

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2026	Dönem Gideri	Çıkış	30 Eylül 2026
Gayrimenkuller	--	20.744.228	--	20.744.228
Toplam	--	20.744.228	--	20.744.228

Net Değer	--	90.408.374	--	90.408.374
------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------

(30 Eylül 2025: Şirketin Geçmiş Dönem Kullanım Hakkı Varlıkları bulunmamaktadır.)

NOT 15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar – Kısa Vadeli

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.431.861	3.518.089
Personele Borçlar	3.890.423	536.714
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	45.409	2.060.280
Toplam	8.367.693	6.115.083

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar – Kısa Vadeli

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	1.327.797	--
Toplam	1.327.797	--

Kullanılmayan izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Dönem İçerisindeki Girişler	1.327.797	--
Dönem Sonu	1.327.797	--

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar – Uzun Vadeli

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.572.178	421.717
Toplam	1.572.178	421.717

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2026 tarihi için, 73.729,87 TL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yaklaşık % 3,78 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Dönem Başı	421.717	--
Cari Hizmet Maliyeti	1.219.984	323.706
Faiz Maliyeti	12.968	--
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(82.491)	96.243
Dönem sonu	1.572.178	419.949

NOT 16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır.

Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Bulunmamaktadır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye:

Sermaye Yapısı

Şirket'in Kuruluş sermayesi 325.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesi 05.12.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 655.000.000 TL'ye artırılmıştır. Bu kapsamda ödenmeyen 330.000.000 TL tutarındaki sermayenin 82.500.000 TL'si 10.12.2025 tarihinde, 17.500.000 TL'si 17.12.2025 tarihinde, 73.000.000 TL'si 09.03.2026 tarihinde, 90.000.000 TL'si 14.05.2026 tarihinde 67.000.000 TL'si 24.07.2026 tarihinde nakden ödenerek artırımı taahhüt edilen tutarın tamamı ödenmiştir. Sermaye beheri 1 TL değerinde 655.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bilançosunda yansıtmış olduğu özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenmiş Sermaye	655.000.000	425.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	235.741.300	179.812.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	121.830.750	--
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(131.551.689)	--
Net Dönem Zararı	(380.639.483)	(131.551.689)
Toplam	500.380.878	473.260.655

Şirket ortakları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır;

	Pay Oranı (%)	30 Eylül 2026 Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2025 Pay Tutarı
Freedom Finansal Hizmetler A.Ş.	%100	655.000.000	%100	425.000.000
Toplam		655.000.000		425.000.000

b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

d) Birikmiş Karlar

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (DEVAMI)

d) Birikmiş Karlar (Devamı)

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirketin kâr dağıtımını, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Şirket esas sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. TTK hükümleri uyarınca, kâr payı ancak net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilmektedir. Kâr dağıtımına ilişkin kararlar, kanuni yükümlülükler ve esas sözleşme hükümleri dikkate alınarak Genel Kurul tarafından alınmaktadır.

Şirket, kâr dağıtımına ilişkin işlemlerinde TTK'nın 509 ve 519'uncu maddelerinde yer alan hükümlere uygun hareket etmektedir.

NOT 18. HASILAT

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hasılat ve maliyeti bulunmamaktadır (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır).

NOT 19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla genel yönetim giderleri, pazarlama satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Personel Giderleri	129.072.498	47.596.713
Bilgi Teknoloji Giderleri	40.189.620	1.135.090
Amortisman ve İtfa Giderleri	55.785.799	858.252
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	27.506.610	1.864.515
Kira Giderleri	31.846.651	1.931.166
Ofis Giderleri	13.595.542	258.146
Danışmanlık Giderleri	13.534.289	9.152.185
Seyahat Giderleri	8.322.774	2.349.177
Temsil ve Ağırılama Giderleri	1.242.086	412.696
Haberleşme Giderleri	378.185	14.714
Diğer Giderler	931.005	945.351
Toplam	322.405.059	66.518.005

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Reklam Giderleri	156.594	583.276
Toplam	156.594	583.276

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 20. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR/ (GİDERLER)

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Diğer Gelirler		
Kur Farkı Gelirleri	3.918.431	48.466.404
Diğer Gelirler	2.559.081	1.156.359
Toplam	6.477.512	49.622.763

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Diğer Giderler (-)		
Kur Farkı Giderleri	368.727	120.653
Diğer Giderler (*)	2.455.096	310.563
Toplam	2.823.823	431.216

(*) İlgili bakiyenin büyük kısmı indirilemeyen temsil, ağırlama, seyahat ve binek oto giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Fon Gelirleri	27.371.076	2.905.870
Toplam	27.371.076	2.905.870

NOT 22. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Finansman Gelirleri		
Faiz Gelirleri	22.620.409	13.741.798
Türev İşlem Gelirleri	3.564.922	1.258.003
Toplam	26.185.331	14.999.801

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Finansman Giderleri (-)		
Kiralama Faiz Tahakkukları	25.577.829	--
Faiz Giderleri	522.436	56.681
Toplam	26.100.265	56.681

NOT 23. GELİR VERGİLERİ

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Yükümlülükler

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	25 Mart- 30 Eylül 2025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19.772.402	8.597.154
Toplam Vergi Yükümlülüğü	19.772.402	8.597.154

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 23. GELİR VERGİLERİ (DEVAMI)

Bilançoda yer alan ertelenmiş vergi varlık yükümlülükleri

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Peşin Ödenmiş Vergiler	3.732.819	6.733.585
Toplam	3.732.819	6.733.585

Gelir tablosunda yer alan ertelenmiş vergi varlık yükümlülükleri

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(11.175.248)	(1.341.026)
Toplam	(11.175.248)	(1.341.026)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(60.440.978)	(29.502.546)	(18.132.293)	(8.850.764)
Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı	2.899.975	351.433	869.992	105.430
Finansal Borçlar Değer Artış/(Azalışları)	(8.367.002)	493.934	(2.510.101)	148.180
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(65.908.005)	(28.657.179)	(19.772.402)	(8.597.154)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

b.1) Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, söz konusu alacağın kredi güvenilirliğini yüksek olarak değerlemektedir. Alacaklar dışında kalan finansal araçlarda kredi riski bulunmamaktadır.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalar	Finansal Yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	--	--	--	24.457	137.503.112	158.389.949
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	24.457	137.503.112	158.389.949
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2025	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalar	
Önceki Dönem						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	--	--	--	26.646	266.243.107	20.050.004
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	26.646	266.243.107	20.050.004
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

b.2) Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal borçların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Finansal						
Yükümlülükler	89.010.864	92.010.864	8.954.312	12.660.450	70.396.102	--
Borçlanmalar	167.910	167.910	--	167.910	--	--
Kiralama						
İşlemlerinden						
Borçlanmalar	82.041.372	85.041.372	3.278.210	11.648.430	70.114.732	--
Ticari Borçlar	5.627.402	5.627.402	4.501.922	844.110	281.370	--
Diğer Borçlar	1.174.180	1.174.180	1.174.180	--	--	--

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal borçların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Finansal						
Yükümlülükler	69.723.800	80.700.296	47.050.562	11.123.848	22.525.886	--
Borçlanmalar	26.381.186	37.357.682	3.707.948	11.123.848	22.525.886	--
Ticari Borçlar	36.736.182	36.736.182	36.736.182	--	--	--
Diğer Borçlar	6.606.432	6.606.432	6.606.432	--	--	--

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

b.3.1) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD doları ve Euro'daki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD doları ve Euro'nun TL karşısında %10 oranında değer artışının / azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Döviz Pozisyonu Tablosu	30 Eylül 2026		
	TL Karşılığı	USD	JPY
1. Ticari Alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	122.974.480	2.513.253	808
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	236.637	4.836	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	123.211.117	2.518.089	808
5. Ticari Alacaklar	24.457	500	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	24.457	500	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	123.235.574	2.518.589	808
10. Ticari Borçlar	(1.692.452)	(34.589)	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(1.692.452)	(34.589)	-
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(1.692.452)	(34.589)	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	121.543.122	2.484.000	808
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	121.543.122	2.484.000	808

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Döviz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	EUR	USD	JPY	
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	135.328.317	--	1.897.999	196.970.781	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	5.071.136	7.793	108.275	146.460	
3. Diğer	--	--	--	--	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	140.399.453	7.793	2.006.274	197.117.241	
5. Ticari Alacaklar	26.632	--	622	--	
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	
7. Diğer	--	--	--	--	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	26.632	--	622	--	
9. Toplam Varlıklar (4+8)	140.426.085	7.793	2.006.896	197.117.241	
10. Ticari Borçlar	(2.117.803)	--	(49.429)	--	
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(2.117.803)	--	(49.429)	--	
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(2.117.803)	--	(49.429)	--	
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	138.308.282	7.793	1.957.467	197.117.241	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	138.308.282	7.793	1.957.467	197.117.241	

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem 30 Eylül 2026		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
Türk lirasının USD karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	12.154.287	(12.154.287)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	12.154.287	(12.154.287)
Türk lirasının JPY karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- JPY Net Varlık/Yükümlülüğü	25	(25)
5- JPY Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- JPY Net Etki (4+5)	25	(25)
Toplam (3+6)	12.154.312	(12.154.312)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem 31 Aralık 2025		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
Türk lirasının USD karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	8.386.890	(8.386.890)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki	8.386.890	(8.386.890)
Türk Lirasının Euro karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro Net Varlık/Yükümlülüğü	39.196	(39.196)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki	39.196	(39.196)
Türk lirasının JPY karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- JPY Net Varlık/Yükümlülüğü	5.404.738	(5.404.738)
8- JPY Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
9- JPY Net Etki	5.404.738	(5.404.738)
Toplam (3+6+9)	13.830.824	(13.830.824)

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b.3.2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in, faiz oranına duyarlı finansal yükümlülükleri bulunmamakta,, önemli bir faiz riskine maruz kalmamaktadır.

b.3.3) Fiyat Riski

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

b.3.4) Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

NOT 25. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Enstrümanların Gerçeğe Uygun Değeri

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıklar

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrililmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 25. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal Araçların Kategorileri

	30 Eylül 2026	
	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer
Finansal Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	137.503.112	137.503.112
Finansal Yatırımlar	158.389.949	158.389.949
Finansal Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.094.550	15.094.550
Uzun Vadeli Borçlanmalar	67.114.732	67.114.732
Ticari Borçlar	5.627.402	5.627.402

	31 Aralık 2025	
	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer
Finansal Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	266.243.107	266.243.107
Finansal Yatırımlar	20.050.004	20.050.004
Finansal Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.567.961	12.567.961
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.813.225	13.813.225
Ticari Borçlar	36.736.182	36.736.182

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK– 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

NOT 26. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
PARASAL OLMAYAN KALEMLER

	30 Eylül 2026
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(92.655.710)
Kullanım Hakkı Varlıkları	17.296.507
Maddi Duran Varlıklar	36.662.519
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.887.338
Ödenmiş Sermaye	(174.234.509)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	25.732.435
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	14.643.297
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	10.558
Genel Yönetim Giderleri	18.118.687
Esas Faaliyetten Gelirler	(942.076)
Esas Faaliyetten Giderler	186.002
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderler	(1.392.270)
Finansman Gelir/Gideri	(1.337.604)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(78.012.413)

NOT 27. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 655.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 1.300.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 22 Ekim 2026 tarihinde, başvuruda bulunulmuştur.