

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 VE 31 ARALIK 2025
DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR,
BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI.....	8-46
NOT 1 – ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	24
NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	24
NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25
NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	25
NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	26
NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR	27
NOT 9 – FİNANSAL BORÇLAR	28
NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	28
NOT 11 – STOKLAR	28
NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	29
NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	29
NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	29
NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
NOT 16 – KARŞILIKLAR	31
NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	31
NOT 18 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	32
NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR	32
NOT 20 – HASILAT	35
NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ.....	35
NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	36
NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	36
NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	37
NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ, GİDERLERİ.....	37
NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	37
NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ	39
NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR	39
NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	40
NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	44
NOT 31 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	46
NOT 32 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız	Bağımsız
	Dipnot	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
	Ref.	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		526.718.282	2.087.566.937
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	16.360.758	64.619.698
Finansal Yatırımlar	8	382.723.909	1.930.331.937
Diğer Alacaklar		124.171.334	84.939.781
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	107.432.633	67.379.931
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	16.738.701	17.559.850
Peşin Ödenmiş Giderler	12	343.702	255.520
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler		343.702	255.520
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	1.496.184	5.984.213
Diğer Dönen Varlıklar	18	1.622.395	1.435.788
Duran Varlıklar		183.461.071	195.034.726
Finansal Yatırımlar	8	180.095.727	190.510.300
Maddi Duran Varlıklar	14	3.365.344	4.524.426
TOPLAM VARLIKLAR		710.179.353	2.282.601.663

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Ref.			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		24.860.444	28.416.260
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	7.396	12.138
Ticari Borçlar		87.547	131.546
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	87.547	131.546
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	108.698	101.848
Diğer Borçlar		24.540.307	27.998.743
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	19.668.918	21.519.310
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	4.871.389	6.479.433
Kısa Vadeli Karşılıklar		116.496	171.985
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	116.496	171.985
Uzun Vadeli Yükümlülükler		143.288.545	301.557.215
Diğer Borçlar		30.346	94.312
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	30.346	94.312
Uzun Vadeli Karşılıklar		182.364	208.460
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli	16	171.439	174.508
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	10.925	33.952
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	143.075.835	301.254.443
ÖZKAYNAKLAR		542.030.364	1.952.628.188
Ödenmiş Sermaye	19	36.732.300	36.732.300
Sermaye Düzeltmesi Farkları	19	353.853.213	353.853.213
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	19	10.809.895	10.809.895
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		130.865.875	130.865.875
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(207.137)	(245.676)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(207.137)	(245.676)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	8.525.519	1.001.306
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	19	1.412.087.062	431.659.758
Dönem Net Dönem Karı / (Zararı)		(1.410.636.363)	987.951.517
TOPLAM KAYNAKLAR		710.179.353	2.282.601.663

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30 Eylül 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Ref.				
Hasılat	20	264.108.708	24.987.926	16.648.801	27.894
Satışların Maliyeti (-)	20	(251.912.276)	(20.043.319)	(18.277.396)	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		12.196.432	4.944.607	(1.628.595)	27.894
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(15.273.838)	(26.394.621)	(4.602.221)	(22.407.662)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	-	(484.092)	-	(7.841)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	99.251	921.218	5.132	460.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(3.224.451)	(4.987.671)	(120.695)	(1.156.773)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(6.202.606)	(26.000.559)	(6.346.379)	(23.084.100)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	9.973.348	555.170.237	(422.490)	294.369.916
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(1.170.188.285)	-	(1.158.847.916)	-
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(1.166.417.543)	529.169.678	(1.165.616.785)	271.285.816
Finansman Giderleri (-)	25	(283.588)	-	(277.311)	-
Net Parasal Kazanç/(Kayıp)	31	(402.126.687)	(55.320.309)	(92.511.534)	24.181.746
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.568.827.818)	473.849.369	(1.258.405.630)	295.467.562
Vergi (Gideri) / Geliri		158.191.455	(44.734.622)	(20.897.131)	(77.154.203)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	26	158.191.455	(44.734.622)	(20.897.131)	(77.154.203)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		(1.410.636.363)	429.114.747	(1.279.302.761)	218.313.359
Pay Başına Kazanç	27	(38,4032)	11,6822	(34,8278)	9,9233
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi		51.386	164.749	(22.233)	111.941
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	19	51.386	164.749	(22.233)	111.941
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		51.386	164.749	(22.233)	111.941
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		(12.847)	(36.244)	5.558	(24.627)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		(12.847)	(36.244)	5.558	(24.627)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	26	(12.847)	(36.244)	5.558	(24.627)
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		38.539	128.505	(16.675)	87.314

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Net Karı / (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı
					Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)				
01 Ocak 2025 Bakiyesi	22.000.000	349.473.077	10.809.898	-	49.861.360	(384.324)	1.001.305	(219.185.478)	294.878.148	508.453.986
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	294.878.148	(294.878.148)	-
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	49.861.360	429.114.749	478.976.109
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(49.861.360)	128.506	-	-	-	(49.732.854)
Birleşme Etkisi	14.732.300	4.380.136	-	136.565.378	-	-	-	306.105.728	-	461.783.542
30 Eylül 2025 Bakiyesi	36.732.300	353.853.213	10.809.898	136.565.378	-	(255.818)	1.001.305	431.659.758	429.114.749	1.399.480.783
01 Ocak 2026 Bakiyesi	36.732.300	353.853.213	10.809.895	130.865.875	-	(245.676)	1.001.306	431.659.758	987.951.517	1.952.628.188
Transferler	-	-	-	-	-	-	7.524.213	980.427.304	(987.951.517)	-
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.410.636.363)	(1.410.636.363)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	38.539	-	-	-	38.539
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2026 Bakiyesi	36.732.300	353.853.213	10.809.895	130.865.875	-	(207.137)	- 8.525.519	- 1.412.087.062	(1.410.636.363)	- 542.030.364

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Dipnot	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
	Ref		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(58.668.771)	88.419.836
Dönem Karı / (Zararı)		(1.410.636.363)	429.114.747
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.390.602.618	(232.791.906)
Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	14	1.159.082	640.152
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		26.963	(3.341.213)
-Kıdem tazminatı karşılığı / (iptalleri)	16	82.452	(2.538.154)
-Dava karşılıkları	16	(55.489)	(803.059)
Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		1.547.608.028	(256.747.486)
Vergi geliri/gideriyle ilgili düzeltmeler	26	(158.191.455)	26.656.641
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(38.914.762)	(102.975.416)
Ticari alacaklardaki artışlar / azalışlar	7	-	7.343.041
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışlar / azalışlar		(39.506.342)	(80.499.640)
-Diğer alacaklardaki artışlar / azalışlar	10	(39.231.553)	(80.499.640)
-Peşin ödenmiş giderlerdeki artışlar / azalışlar	12	(88.182)	-
-Diğer dönen ve duran varlıklarda artışlar / azalışlar	18	(186.607)	-
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki artışlar / azalışlar	26	4.488.029	-
Ticari borçlardaki artışlar / (azalışlar)	7	(43.999)	(14.863.718)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)	10	(3.515.552)	554.609
-Diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)	10	(3.522.402)	554.609
-Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar / (azalışlar)	17	6.850	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışlara ilgili düzeltmeler		-	(15.492.256)
Net parasal (kazanç) / kayıp		(336.898)	(17.452)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(58.948.507)	93.347.425
Ödenen kıdem tazminatları	16	279.736	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)	26	-	(4.927.589)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		10.414.573	(141.082.595)
Uzun vadeli finansal yatırımlardaki artışlar / azalışlar	16	10.414.573	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	-	49.427.706
Diğer nakit giriş (çıkışları)		-	(190.510.301)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(4.742)	19.112.435
Finansal borçlanmalardaki artışlar / (azalışlar)	9	(4.742)	-
Diğer nakit giriş (çıkışları)		-	19.112.435
-Nakit sermaye artışı		-	19.112.435
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(48.258.940)	(33.550.324)
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)		-	-
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	64.619.698	115.191.406
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	16.360.758	81.641.082

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Selçuk Gıda A.Ş., 1985 yılında kurulmuş, kurutulmuş meyve sektöründe faaliyet göstermiş ve İstanbul Borsası'nda işlem görmüş halka açık bir şirkettir. Şirket, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. adıyla, Dünya Yatırım Holding A.Ş.'nin 31.12.2024 tarihli finansal tabloları esas alınarak tüm varlık ve yükümlülüklerini aktif ve pasifleriyle birlikte devretmiş ve birleşme işlemini onaylamıştır. Bu birleşme sonucunda şirketin ünvanı “Dünya Holding A.Ş.” olarak değiştirilmiş olup söz konusu değişiklik 05.09.2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Dünya Holding A.Ş.'nin, yeni yapısı kapsamında Ana Sözleşmesi'ndeki faaliyet alanı 05.09.2025 tarihinden aşağıdaki şekilde güncellenmiştir:

“Şirketin amacı; mevcut ya da kurulacak şirketlerin sermayesine ve/veya yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim süreçlerini tek bir yapı içinde yürütmektir. Böylece ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliği sağlanmakta, bu şirketlerin milli ekonominin gereklerine uygun şekilde sağlıklı gelişimi ve sürdürülebilirliği teminat altına alınmaktadır.

Bu doğrultuda şirket, ticari, sınai ve mali alanlarda girişimlerde bulunabilir. Tüm faaliyetlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPK”), Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri ve ilgili sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

Şirketin faaliyet amacı; yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini elde etmeye yönelik olarak fonlarını değerlendirmektir. Şirket, 27 Ekim 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, “Yatırım işletmesi” statüsünde faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket'in merkez adresi Levent Mahallesi Yeni Sülün Sokak No:17 Beşiktaş/İSTANBUL olup, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2 kişidir.

30.09.2026 tarihi itibarı ile Dünya Holding' nin kayıtlı sermaye tavanı 1.250.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 36.732.300 TL olup her biri 1 TL değerli 36.732.300 adet hisseye bölünmüştür. A Grubu nama yazılı 288.960 adet B Grubu nama yazılı 36.443.340 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermayedarlar	Hisse Grubu	Hisse Adedi	Hisse Pay %	Tutar (TL)
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	144.480	0,39%	144.480
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	7.366.150	20,05%	7.366.150
GMS Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
GMS Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Umut Güner	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
Umut Güner	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Halka Açık Olan Kısım (*)	B Grubu	21.711.040	59,10%	21.711.040
Toplam		36.732.300	100,00%	36.732.300

(*) Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.' de “Ana Pazarı'nda” işlem görmektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar 2024 Yılı TFRS Taksonomisine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Seri II, 14.1 numaralı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 30 Ekim 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

İlişikteki finansal tablolar, TMS 29 uyarınca yüksek enflasyon etkilerine göre düzeltilmiştir. Enflasyon düzeltilmesi kapsamında, finansal tabloların hazırlanmasında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") kullanılmıştır. TÜİK tarafından 2026 yılı Ocak ayı itibarıyla TÜFE hesaplama yönteminde güncellemeye gidilmiş olup, bu kapsamda endeks serisi yeni baz yılı ve güncellenmiş ağırlık yapısı çerçevesinde yeniden oluşturulmuştur.

Söz konusu değişikliğe ilişkin temel hususlar aşağıda özetlenmektedir:

Baz yılı ve metodoloji: TÜFE serisinin baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Yapılan metodolojik değişikliklerin, açıklanan aylık ve yıllık enflasyon oranlarının genel eğilimi üzerinde önemli bir farklılık yaratması beklenmemektedir.

Kapsam ve sınıflandırma: Hanehalkı tüketim harcamaları kapsamı güncellenmiş olup, harcama gruplarının sınıflandırılmasında revizyona gidilmiştir. Bu kapsamda bazı harcama kalemleri (örneğin sigorta, finansal hizmetler ve dijital içerikler) daha detaylı şekilde ayrıştırılmıştır.

Tarihsel veri revizyonu: Yeni baz yılına geçiş ile birlikte geçmiş dönem TÜFE serileri de güncellenerek yeni seri ile uyumlu hale getirilmiştir.

Yapılan bu değişikliğin, enflasyon düzeltilmesinde kullanılan katsayıların hesaplanma yöntemini değiştirmediği, ancak kullanılan endeks serisinin tutarlılığı açısından finansal tabloların tamamında tek bir TÜFE serisinin esas alınmasının önem arz ettiği değerlendirilmiştir. Şirket, enflasyon düzeltilmesi hesaplamalarında güncel TÜFE serisini esas almış olup, finansal tabloların tüm dönemlerinde tutarlı bir endeks kullanımı sağlamıştır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000
31 Aralık 2025	110,39	1,24317
30 Eylül 2025	105,78	1,29732

Netleştirme- Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İştiraklerdeki Paylar

TMS 28 standardı paragraf 18 uyarınca iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya fon, yatırım ortaklığı ve yatırım amaçlı sigorta fonlarını kapsayan benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletme, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak ölçmeyi seçebilir. Şirket, bu standart uyarınca yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak ölçmeyi seçmiştir.

Konsolidasyon İstisnaları

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden, (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı, yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esasları üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir. Şirket, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan özelliklere sahip olup olmadığını bakar;

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir.

Şirket, yukarıdaki şartları sağladığı için TFRS 10 uyarınca bağlı ortaklıklarını konsolide etmemekte ve bağlı ortaklıkları ve iştirakindeki yatırımlarının gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 15 Mart 2021 tarihinde yayımladığı "Yabancı Para Cinsinden Parasal Kalemlerin Türkiye Muhasebe Standartlarına Göre Sonraki Ölçümü Hakkında Duyuru" başlıklı metindeki yönlendirmeler doğrultusunda parasal varlık ve parasal yükümlülüklerin değerlemesinde aşağıdaki kurlar kullanılmıştır:

30 Eylül 2026	USD	Euro	Sterlin
Parasal Varlıklar	48,9303	55,5567	64,8493
Parasal Kaynaklar	49,0184	55,6568	65,1874

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirketin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Değişen muhasebe politikalarının etkileri

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirketin finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.'ye ait 871.592,84 adet hisse, 9 Aralık 2024 tarihinde 960.000 ABD Doları karşılığında borsa dışında satın alınmış ve önceki dönemde maliyet bedeli ile finansal tablolarda yer almıştır. Ancak muhasebe politika değişikliğine gidilmiş, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 438,75 TL hisse adet fiyatından değerlendirilmiş olup gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarda gösterilmiştir. Söz konusu değer artış kazancı ise Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerde sınıflanmıştır.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

2.4.2. Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar

Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, TFRS 10 çerçevesinde, ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçüp, finansal tablo sunumuna ilişkin istisnadan yararlanarak konsolide finansal tablo sunmamıştır. Bununla birlikte, TFRS 10'daki yatırım işletmesi tanımı çerçevesinde Şirket, bir yatırım işletmesidir. Şirket'in yatırım işletmesi olduğunu gösteren unsurlar: Şirket'in yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde ediyor olması, yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacı fonların yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt ediyor olması ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esasları üzerinden ölçüyor ve değerlendiriyor olmasıdır.

Değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9, "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grubun geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

2.4.3. Türev Araçlar

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4.5. Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenmiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardında yer alan “basitleştirilmiş yaklaşım” ı uygulamayı tercih etmiştir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardında yer alan “gerçekleşen kredi zararları modeli” yerine TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardında “beklenen kredi zararları modeli” tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

2.4.6. Diğer Alacaklar

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

2.4.7. Peşin Ödenmiş Giderler

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemin önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

2.4.8. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

2.4.9. Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Devreden KDV, indirilecek KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4.10. Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir. Şirket'in öz kaynak yöntemi değerlendirilen yatırımı bulunmamaktadır.

2.4.11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir. Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan Muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun

Değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular.

2.4.12. Maddi Duran Varlıklar

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir.

Şirket'in amortisman uygulamasında, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

Maddi Duran Varlık

Makine ve teçhizat
Döşeme ve demirbaşlar

Faydalı Ömür

10 yıl
5-10 yıl

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1'de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

2.4.13. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

2.4.14. Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkânı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

2.4.15. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76'ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

- (a) Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;
- (b) Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;
- (c) Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması ve

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

(d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak öz kaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

2.4.16. Borçlanmalar

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

2.4.17. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar" la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

2.4.18. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

2.4.19. Ticari Borçlar

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir. Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

2.4.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak “Çalışanların Ücret Tahakkukları” vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar “Ticari Borçlar” kaleminde gösterilir.

2.4.21. Diğer Borçlar

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

2.4.22. Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifin seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

2.4.23. Ertelenmiş Gelirler

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

2.4.24. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek “Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar” kaleminde gösterilir.

Şirket'in kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

2.4.25. Karşılıklar

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir ve Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahmine göre hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır.

Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

2.4.26. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

2.4.27. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkânı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak “Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü” kalemi kullanılmaz.

2.4.28. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

2.4.29. Özkaynaklar

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş Sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar veya zararı burada gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4.30. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli bilançoda yer alan öz kaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 30 Eylül 2026 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

2.4.31. Geri Alınmış Paylar (-)

TMS 32'nin 33'üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri öz kaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

2.4.32. Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer in altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

2.4.33. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan öz kaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap grubunda, kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş gelirler veya giderleri mevcuttur.

2.4.34. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan öz kaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4.35. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

2.4.36. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 19'da yer verilmiştir.

2.4.37. Nakit Akım Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.4.38. Esas Faaliyetler

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

Hasılat

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

2.4.39. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.

2.4.40. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.

2.4.41. Yatırım Faaliyetleri

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Öz kaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Öz kaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem “Esas Faaliyetler Bölümü”nde raporlanır.

2.4.42. Finansal Gelirler/Finansal Giderler

Finansman faaliyetleri, öz kaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.

2.4.43. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4.44. Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.4.45. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

2.6. Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2025'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2025 olarak revize edilmiştir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in gerçeğe uygun değeri farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımları, borsada işlem görmeyen Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş. paylarından oluşmaktadır. Şirket Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş. hisselerinin %100'üne sahiptir.

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	-	-
Banka-Vadesiz Mevduat	15.733.295	318.879
Banka-Vadeli Mevduat *	627.463	64.300.819
Toplam	16.360.758	64.619.698

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile banka mevduatları üzerinde bloke bulunmamaktadır.

*Vadeli Mevduat tutarları %36,50 Faiz oranlarından Banka hesaplarında üç aydan kısa dönemli vadeli Mevduat tutarlarını ifade etmektedir.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

i. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a. İlişkili taraflardan alacak senetleri:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

b. İlişkili taraflardan alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dünya Grup Medya Gaz. A.Ş.	107.432.633	67.379.931
Toplam	107.432.633	67.379.931

c. Ortaklara borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Umut Güner	9.810.000	12.195.519
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	7.358.918	6.215.861
GMS Yatırım Holding A.Ş.	2.500.000	3.107.930
Toplam	19.668.918	21.519.310

d. İlişkili taraflara borçlar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

ii. İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

a. İlişkili taraflara yapılan satışlar (vade farkları dahil)

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

b. İlişkili taraflara yapılan alımlar (vade farkları dahil)

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

c. İlişkili taraflardan adet giderleri:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	2.664.457	3.552.992
Toplam	2.664.457	3.552.992

iii. Üst yönetime sağlanan ücret ve menfaatler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Üst Yönetime Sağlanan Ücret Ve Menfaatler	5.968.972	195.003
Toplam	5.968.972	195.003

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

7.1 Ticari Alacaklar

7.1.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

7.2 Ticari Borçlar

7.2.1 Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari Borçlar	87.547	131.546
Toplam	87.547	131.546

Ticari borçların 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vade sel detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesi Geçmiş	-	-
1 - 30 Gün	87.547	131.546
31 - 60 Gün	-	-
61 - 90 Gün	-	-
91 - 120 Gün	-	-
Toplam	87.547	131.546

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

8.1 Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	14.633.288
Toplam	-	14.633.288

31 Aralık 2025	Adet	Fiyat	Gerçeğe Uygun Değer
Akbank Fon	219.954	2,46	541.087
BOSF Yatırım Fonu	7.923.082	1,54	12.177.776
Net Parasal (Kayıp)/Kazanç			1.914.425
Toplam			14.633.288

8.2 Hisse Senetleri

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hisse Senetleri	382.723.909	1.915.698.649
Toplam	382.723.909	1.915.698.649

30 Eylül 2026	Adet	Fiyat	Gerçeğe Uygun Değer
Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.(UFUK)	871.593	438,75	382.411.359
MOGAN	35.000	8,93	312.550
Toplam			382.723.909

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.'ye ait 871.592,84 adet hisse, 9 Aralık 2024 tarihinde 960.000 ABD Doları karşılığında borsa dışında satın alınmış ve önceki dönemde maliyet bedeli ile finansal tablolarda yer almıştır. Ancak muhasebe politika değişikliğine gidilmiş, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 438,75 TL hisse adet fiyatından değerlendirilmiş olup gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarda gösterilmiştir. Söz konusu değer artış kazancı ise Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerde sınıflanmıştır.

8.3 Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş.	180.095.727	190.510.300
Toplam	180.095.727	190.510.300

Şirket'in gerçeğe uygun değeri farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımları, borsada işlem görmeyen Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş. paylarından oluşmaktadır. Şirket Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş. hisselerinin %100'üne sahiptir. Şirketlerin gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından 30.06.2026 tarihli bağımsız değerlendirme raporuyla belirlenmiştir. Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi ("İNA"), benzer şirket çarpanı ve hizmet şirketleri çarpanı yöntemlerine göre hesaplanmıştır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kredi Kartı	7.396	12.138
Toplam	7.396	12.138

NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

10.1 Diğer Alacaklar

10.1.1 Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş.	107.432.633	67.379.931
Diğer Çeşitli Alacaklar (*)	16.738.701	17.559.850
Toplam	124.171.334	84.939.781

(*) Diğer çeşitli alacakların 4.813.665 TL'si vergi dairesinden vergi iade alacakları, 11.925.036 TL'si ise Orionfood Gıda San. ve Tic. A.Ş.' den olan alacaklardan oluşmaktadır.

10.1.2 Uzun vadeli diğer alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

10.2 Diğer Borçlar

10.2.1 Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ortaklara Borçlar	19.668.918	21.519.310
Ödenecek Vergi ve Fonlar	229.007	208.402
Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	308.848	6.271.031
-Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	-
-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	308.848	6.271.031
Diğer Borçlar (*)	4.333.534	-
Toplam	24.540.307	27.998.743

(*) Söz konusu borç tutarının 4.000.000 TL'si Orionfood Gıda San ve Tic. A.Ş. firmasına olan borçtan oluşmaktadır.

10.2.2 Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	30.346	94.312
-Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	-
-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	30.346	94.312
Toplam	30.346	94.312

NOT 11 – STOKLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

12.1 Peşin Ödenmiş Giderler

12.1.1 Kısa Vadeli

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	22.229	131.124
Sipariş ve İş Avansları	321.473	124.396
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	321.473	124.396
Toplam	343.702	255.520

12.1.2 Uzun Vadeli

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

12.2 Ertelenmiş Gelirler

12.2.1 Kısa Vadeli

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

12.2.2 Uzun Vadeli

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026			30 Eylül 2026
<i>Maliyet</i>	Açılış	Girişler	Çıkışlar	Kapanış
Makine ve Teçhizat	7.684.062	-	-	7.684.062
Taşıtlar	3.000.447	-	(3.000.447)	-
Demirbaşlar	43.153	-	-	43.153
Toplam	10.727.662	-	(3.000.447)	7.727.215
 <i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Makine ve Teçhizat	(3.183.910)	(1.152.609)	-	(4.336.519)
Taşıtlar	(3.000.447)	-	3.000.447	-
Demirbaşlar	(18.879)	(6.473)	-	(25.352)
Toplam	(6.203.236)	(1.159.082)	3.000.447	(4.361.871)
 Maddi duran varlıklar, net	4.524.426	(1.159.082)	-	3.365.344

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2025			30 Eylül 2025
	Açılış	Girişler	Çıkışlar	Kapanış
Makine ve Teçhizat	5.927.204	-	-	5.927.204
Taşıtlar	3.000.447	-	-	3.000.447
Demirbaşlar	-	43.153	-	43.153
Toplam	8.927.651	43.153	-	8.970.804
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Makine ve Teçhizat	(593.939)	(621.273)	-	(1.215.212)
Taşıtlar	(3.000.447)	-	-	(3.000.447)
Demirbaşlar	-	(18.879)	-	(18.879)
Toplam	(3.594.386)	(640.152)	-	(4.234.538)
Maddi duran varlıklar, net	5.333.265	(596.999)	-	4.736.266

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Genel Yönetim Giderleri	1.159.082	640.152
Toplam	1.159.082	640.152

NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Verilen teminat, rehin ve ipotekler ve şerhler:

15.1.1 Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkulleri üzerinde 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ipotek ve şerhler bulunmamaktadır.

15.1.2 Şirketin banka hesapları üzerinde 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla herhangi bir haciz şerhi bulunmamaktadır.

15.1.3 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirketin teminat / rehin / ipotek (TRİ) bulunmamaktadır.

15.2 Davalar

Dünya Holding A.Ş.'nin avukat mektubuna göre rapor tarihi itibarıyla aleyhe açılmış ve henüz sonuçlanmamış 72.797 TL'lik işçi alacağı davası bulunmaktadır. Şirket'in işçi davalarının çoğunluğu 2007 yılında (tüm işçiler ile birlikte) devrettiği Ödemiş'te kurulu tesisin Kemalpaşa'ya taşınması nedeni ile ilçe değiştirmek istemeyen işçilerin her iki şirkete çalıştığı dönemler için açmış oldukları davalardır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR

16.1 Kısa vade

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava Karşılıkları	72.797	90.499
Vergi ve SGK Borç Gecikme Zammı Karşılığı	43.699	81.486
Toplam	116.496	171.985

16.2 Uzun vade

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı	171.439	174.508
Vergi ve SGK Borç Gecikme Zammı Karşılığı	10.925	33.952
Toplam	182.364	208.460

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar çalışılan her yıl için en fazla 73.729,87 TL olmak üzere 1 aylık ücret üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL). Şirket, 30 Eylül 2026 dönemlerine ait mali tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü mali tablolarına yansıtmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan isteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyen kıdem tazminatı hariç, ana ortaklığın gelecekteki ödemesi muhtemel kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı %100 (31 Aralık 2025: % 100)’dür.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 Ocak itibarıyla karşılık	174.508	124.808
Faiz maliyeti	6.692	934
Hizmet maliyeti	75.760	125.515
Ödenen tazminat	(279.736)	(1.953.047)
Aktüeryal farklar	194.215	1.876.298
Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık	171.439	174.508

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	108.698	101.848
Toplam	108.698	101.848

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer Varlıklar

18.1.1 Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden Katma Değer Vergisi	1.622.395	1.435.788
Toplam	1.622.395	1.435.788

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR

19.1 Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile Dünya Holding' nin kayıtlı sermaye tavanı 1.250.000.000-TL, ödenmiş sermayesi ise 36.732.300 TL olup her biri 1 TL değerli 36.732.300 adet hisseye bölünmüştür. A Grubu nama yazılı 288.960 adet B Grubu nama yazılı 36.443.340 adet hisseden oluşmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Hisse Grubu	Hisse Adedi	Hisse Pay %	Tutar (TL)
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	144.480	0,39%	144.480
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	7.366.150	20,05%	7.366.150
GMS Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
GMS Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Umut Güner	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
Umut Güner	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Halka Açık Olan Kısım (*)	B Grubu	21.711.040	59,10%	21.711.040
Toplam		36.732.300	100,00%	36.732.300

(*) Ana Ortaklık Şirket'in sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.' de "Ana Pazarı'nda" işlem görmektedir.

19.2 Sermaye Düzeltme Farkları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Sermaye Düzeltmesi Farkları	353.853.213	353.853.213
Toplam	353.853.213	353.853.213

19.3 Paylara İlişkin Primler, İskontolar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	10.809.895	10.809.895
Toplam	10.809.895	10.809.895

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

19.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

19.4.1 Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / Kayıplar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)	(207.137)	(245.676)
Toplam	(207.137)	(245.676)

19.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal Yedek Akçeler	8.525.519	1.001.306
Toplam	8.525.519	1.001.306

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır ve yürürlükteki yasalara göre aşağıdaki şekilde oluşmuştur. Söz konusu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarlar üzerinden gösterilmiş olup, UMS/UFRS'ye göre oluşan farklılıklar geçmiş yıl kar/zararları kaleminde gösterilmiştir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

19.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

KGK ve SPK'nın tebliğ ve duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primlerinin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların; "Ödenmiş Sermaye 'den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle; "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primlerinden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararı" ile ilişkilendirilecektir.

SPK'nın 30 Aralık 2003 tarihli ve 66/1630 sayılı kararına göre, enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıl zararında izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte "Geçmiş Yıl zararında izlenen söz konusu tutarın, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karı, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler ve özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in nominal ödenmiş sermayesinin %20 'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

Halka açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu Kâr Payı Tebliğinin 13. maddesi uyarınca hazırlanan “Kâr Payı Rehberi”, 23 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış ve 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Aşağıda, Kâr Payı Tebliği ve Kâr Payı Rehberinde yer alan düzenleme ve açıklamalar özetlenmiştir.

Kâr dağıtımı genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kâr dağıtım politikalarını belirlerken, kâr dağıtım yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kâr dağıtım prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kâr dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında:

- Kâr dağıtılıp dağıtılmayacağı, - Kâr payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi - Ödeme yöntemleri ve zamanı - Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için) - Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler: - Kâr dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini - Yahut kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını - Kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu

Kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Özsermaye enflasyon düzeltilmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – HASILAT

20.1 Satışlar

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Yurt İçi Satışlar	264.108.708	24.839.481	16.648.801	-
Diğer Satışlar	-	148.445	-	27.894
Toplam	264.108.708	24.987.926	16.648.801	27.894

20.2 Satışların Maliyeti

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Satışların Maliyeti	251.912.276	20.043.319	18.277.396	-
Toplam	251.912.276	20.043.319	18.277.396	-

NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

21.1 Genel yönetim giderleri

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Personel Giderleri	8.473.410	3.132.749	2.979.415	1.543.390
Danışmanlık Gideri	1.403.952	15.990.156	287.180	15.712.174
Kira Giderleri	-	422.650	-	399.375
Amortisman Giderleri	1.159.082	640.152	964.715	159.300
SPK Kayıt ve Kotasyon Giderleri	541.894	3.200.568	186.361	3.247.599
Vergi, Resim, Harç ve Ceza Tahakkukları	2.545.162	2.722.017	(541.016)	1.286.467
Diğer Giderler	1.150.338	286.329	725.566	59.357
Toplam	15.273.838	26.394.621	4.602.221	22.407.662

21.2 Pazarlama giderleri

Pazarlama Giderleri	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Navlun, İhracat, Nakliye ve Gemi Acente Giderleri	-	42.121	-	7.671
Seyahat Giderleri	-	181.826	-	-
Sertifika Giderleri	-	210.070	-	170
Diğer Giderler	-	50.075	-	-
Toplam	-	484.092	-	7.841

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla giderler fonksiyon bazında olarak gösterilmiş olup, detayları Not 21'de yer almaktadır.

Personel Gideri	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Genel Yönetim Giderleri	8.473.410	3.132.749	2.979.415	1.543.390
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-	-	-	-
Toplam	8.473.410	3.132.749	2.979.415	1.543.390

Amortisman Gideri	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Genel Yönetim Giderleri	1.159.082	640.152	964.715	159.300
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-	-	-	-
Toplam	1.159.082	640.152	964.715	159.300

NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

23.1 Esas Faaliyetlerden Gelirler

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Kur Farkı Gelirleri	14.643	302.090	5.205	70.919
Reeskont Gelirleri	-	400.205	-	385.012
Diğer Gelirler	84.608	218.923	(73)	4.351
Toplam	99.251	921.218	5.132	460.282

23.2 Esas Faaliyetlerden Giderler

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Kur Farkı Giderleri	-	451.532	-	467.778
Reeskont Giderleri	-	983.147	-	-
Adat Faiz Gideri	2.664.457	3.552.992	174.155	688.995
Diğer Giderler	559.994	-	(53.460)	-
Toplam	3.224.451	4.987.671	120.695	1.156.773

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

24.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Vadeli Mevduat Geliri	9.817.216	34.647.042	422.112	10.309.823
Hisse Senetleri Gerçeğe Uygun Değer Gelirleri	156.132	520.287.631	(844.602)	284.002.023
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Fon Geliri	-	235.564	-	58.070
Toplam	9.973.348	555.170.237	(422.490)	294.369.916

24.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Hisse Senetleri Gerçeğe Uygun Değer Giderleri	1.160.323.165	-	1.148.982.796	-
Finansal Yatırım Gerçeğe Uygun Değerleme Giderleri	9.865.120	-	9.865.120	-
Toplam	1.170.188.285	-	1.158.847.916	-

NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ, GİDERLERİ

25.1 Finansman Gelirleri

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

25.2 Finansman Giderleri

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Diğer Finansman Giderleri	283.588	-	277.311	-
Toplam	283.588	-	277.311	-

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2026 döneminde uygulanan efektif vergi oranı %25'tir.(31 Aralık 2025: %25) Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (31 Aralık 2025: %25) Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.496.184	5.984.213
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Toplam	1.496.184	5.984.213

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	158.191.455	(44.734.622)
Toplam	158.191.455	(44.734.622)

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. Böylelikle söz konusu Kanun, bazı maddeler için özel olarak belirlenen yürürlük tarihleri dışında, 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

İlgili kanun uyarınca, Kurumlar vergisi oranı sadece 2018, 2019 ve 2020 yılları için geçici süre ile %22’ye yükseltildiğinden ve 2021’den itibaren tekrardan %20’ye indirileceğinden dolayı uzun vadeli geçici farklar üzerinden hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı/yükümlüğünde kullanılacak vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır. Ancak kısa vadeli geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında terse dönecek kısımları için ertelenmiş vergi oranı %23 olarak kullanılmıştır.

7456 sayılı kanunun 21 inci maddesiyle değişen ibare; Yürürlük: 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere (15.07.2023) %25 oranında alınır.

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları				
Kıdem Tazminatı	171.439	42.860	174.508	43.627
Parasal Kazanç ve Kayıplar	-	-	30.597.165	7.649.291
Diğer	522.380	130.595	4.343.755	1.085.938
Toplam	693.819	173.455	35.115.428	8.778.856

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Ertelenen Vergi Yükümlülükleri				
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	1.647.261	411.815	1.785.696	446.424
Parasal Kazanç ve Kayıplar	402.126.687	100.531.672	-	-
Güncel Değer Düzeltmesi	338.619.144	42.305.803	1.229.754.668	307.438.667
Diğer	-	-	8.592.836	2.148.208
Toplam	742.393.092	143.249.290	1.240.133.200	310.033.299
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), net	(143.075.835)		(301.254.443)	

Şirketin Bağlı ortaklığı ile Vergi Dairesinin Konak Vergi Dairesi olmasından dolayı Ertelenmiş Vergi Karşılaştırılabilirliği sağlamak için Finansal Tablolarda önceki dönem ve cari dönem net olarak gösterilmiştir.

Henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Şirketin mevcut durumu göz önüne alındığında kullanılmamış mali zararların ve indirilebilir geçici farklar dönem mali tablolarında oluşması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Açılış Toplam	(301.254.443)	(71.136.738)
Gelir Tablosu ile İlişkilendirilen	158.191.455	(44.734.622)
Diğer Kapsamlı Gelir ile İlişkilendirilen	(12.847)	(36.244)
Kapanış Toplam	(143.075.835)	(115.907.604)

NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ

01 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemine ait nominal değeri 1 TL olan hisse başına kazanç aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem karı ana ortaklık payları	(1.410.636.363)	429.114.747
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	36.732.300	36.732.300
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar / (zarar) TL	(38,4031)	11,6822
Hisse başına kazanç	(3.840,31%)	1.168,22%

NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
<i>Finansal Varlıklar</i>		
Hazır Değerler	16.360.758	64.619.698
Ticari Alacaklar	-	-
Finansal Varlıklar	562.819.636	2.120.842.237
<i>Finansal Yükümlülükler</i>		
Finansal Borçlar	7.396	12.138
Ticari Borçlar	87.547	131.546

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Şirketin 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Eylül 2026

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	107.432.633	16.738.701	16.360.758
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	107.432.633	16.738.701	16.360.758
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2025

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	67.379.931	17.559.850	64.619.698
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	67.379.931	17.559.850	64.619.698
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Şirket, vadesi geçmiş alacakların daha önceki dönemlerde tahsil gecikmesi yaşanmamış kurumsal müşterilerden oluşması ve daha önce tahsil gecikmesi yaşanmış olsa dahi tahsilatların gerçekleştirildiği kurumsal müşterilerden olmaları nedeniyle şüpheli alacak karşılığı ayırmamıştır.

Şirketin satış faaliyetleri geniş bir alana yayılarak belli bir sektör, ülke, şahıs ve şirket üzerinde yoğunlaşılmasına özen gösterilmektedir.

Şirket, kredi limitlerinin kullanımını sürekli olarak izlemekte ve müşterilerin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Şirketin faiz taşıyan finansal borçlarının tamamına yakını için sabit faiz oranı bulunmaktadır. Şirketin piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirketin değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirketin bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit faizli borçlar kullanarak yönetmektir. Bu nedenle Şirket, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin neden olmaktadır. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirketin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	<u>Sözleşme uyarınca nakit</u>	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	24.665.596	24.665.596	24.635.250	-	30.346
Finansal Borçlar	7.396	7.396	7.396	-	-
Ticari Borçlar	87.547	87.547	87.547	-	-
Diğer Borçlar	24.570.653	24.570.653	24.540.307	-	30.346

Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	<u>Sözleşme uyarınca nakit</u>	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	28.236.739	28.236.739	28.142.427	-	94.312
Finansal Borçlar	12.138	12.138	12.138	-	-
Ticari Borçlar	131.546	131.546	131.546	-	-
Diğer Borçlar	28.093.055	28.093.055	27.998.743	-	94.312

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizli dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizli dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirketin 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir;

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	USD	EURO	Diğer	TL Karşılığı	USD	EURO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	106.550	13	1.996	-	100.913	13	1.996	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	106.550	13	1.996	-	100.913	13	1.996	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (Verilen Sipariş Avansları)	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	106.550	13	1.996	-	100.913	13	1.996	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	106.550	13	1.996	-	100.913	13	1.996	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	106.550	13	1.996	-	100.913	13	1.996	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur riskine duyarlılık analizi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 erişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar, 10.655 TL (31 Aralık 2025: 10.091 TL) daha düşük / yüksek olacaktı.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur;

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2026				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	59	(59)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	59	(59)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	10.596	(10.596)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	10.596	(10.596)	-	-
TOPLAM (3+6)	10.655	(10.655)	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	54	(54)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	54	(54)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	10.037	(10.037)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	10.037	(10.037)	-	-
TOPLAM (3+6)	10.091	(10.091)	-	-

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satım konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirketin finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirketin bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirketin finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir. -Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır. -Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

-Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır. -Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır. -Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kotasyon fiyatı (düzeltme yapılmamış)

İkinci seviye: Birinci Seviye içinde yer alan kotasyon fiyatından başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler

Üçüncü seviye: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 30 Eylül 2026 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-
Maddi Duran Varlık - Arsalar ve Binalar	-	3.365.344	-
Finansal Yatırımlar	382.723.909	-	180.095.727
Toplam	382.723.909	3.365.344	180.095.727

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2025 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-
Maddi Duran Varlık - Arsalar ve Binalar	-	4.524.426	-
Finansal Yatırımlar	1.930.331.937	-	190.510.300
Toplam	1.930.331.937	4.524.426	190.510.300

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Net Borç / Toplam Öz Kaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31.Aralık.2025
Toplam Borçlar	94.943	143.684
Eksi: Hazır Değerler	(16.360.758)	(64.619.698)
Net Borç	(16.265.815)	(64.476.014)
Toplam Öz Kaynak	542.030.364	1.952.628.188
Toplam Sermaye	36.732.300	36.732.300
Net Borç/Toplam Öz Kaynak Oranı	(3,00%)	(3,30%)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

	01 Ocak - 30 Eylül 2026 (401.074.048)
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Finansal Yatırımlar	26.850.420
Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	778.599
Ödenmiş Sermaye	(76.400.943)
Paylara İlişkin Primler	(2.114.482)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	(25.598.175)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)	48.486
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.667.644)
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(322.970.309)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(1.052.639)
Hasılat	(26.715.767)
Satışların Maliyeti ve Stoklar	25.324.761
Genel Yönetim Giderleri	1.040.299
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	240.003
Finansman Gelirleri/Giderleri	(941.935)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(402.126.687)

NOT 32 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Şirket ortaklarından GMS Yatırım Holding A.Ş. paylarından %6,21'lik kısmını 12 Ekim 2026 tarihinde Borsa İstanbul'da satışını yapmış olup, satış sonrası sermayedeki oranı %4,01'e inmiştir.