DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
İLE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Finansal Durum Tablosu 1-2
Kar veya Zarar Tablosu 3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu 4
Özkaynak Değişim Tablosu 5
Nakit Akış Tablosu Tablosu 6
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar 7-49

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU ..... - 7 -
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR ..... - 8 -
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ ..... - 22 -
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR ..... - 22 -
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA ..... - 22 -
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ..... - 22 -
7 FİNANSAL YATIRIMLAR ..... - 23 -
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR ..... - 23 -
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER ..... - 24 -
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR ..... - 24 -
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR ..... - 25 -
12 TÜREV ARAÇLAR ..... - 25 -
13 STOKLAR ..... - 25 -
14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI ..... - 26 -
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER ..... - 26 -
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR ..... - 27 -
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER ..... - 27 -
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR ..... - 27 -
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR ..... - 28 -
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ..... - 28 -
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI ..... - 28 -
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ..... - 28 -
23 TAAHHÜTLER ..... - 32 -
24 UZUN VADELİ KARŞILIKLAR ..... - 32 -
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR ..... - 33 -
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ..... - 33 -
27 ÖZKAYNAKLAR ..... - 33 -
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ ..... - 35 -
29 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ..... - 36 -
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER ..... - 36 -
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER) ..... - 37 -
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER) ..... - 38 -
33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ..... - 38 -
34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI) ..... - 39 -
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ ..... - 39 -
36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP) ..... - 41 -
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI ..... - 41 -
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... - 43 -
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) ..... - 48 -
40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR ..... - 49 -
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... - 50 -

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**5,311,639,225**	**6,550,209,595**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	191,461,969	2,912,853,609
Finansal Yatırımlar	7	1,223,999	475,617
Ticari Alacaklar	10	4,861,263,687	3,282,709,181
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*10*	*4,861,263,687*	*3,282,709,181*
Diğer Alacaklar	11	219,422,217	343,247,957
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	*11*	*219,422,217*	*343,247,957*
Peşin Ödenmiş Giderler	15	22,464,274	10,463,830
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	35	739,200	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	15,063,879	459,401
Duran Varlıklar		**684,083,730**	**149,486,137**
Diğer Alacaklar	11	1,368,808	845,357
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	*11*	*1,368,808*	*845,357*
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	65,719,221	65,639,345
Maddi Duran Varlıklar	18	116,257,533	65,580,392
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	31,503,956	17,421,043
Peşin Ödenmiş Giderler	15	14,909,630	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	454,324,582	-
TOPLAM VARLIKLAR		**5,995,722,955**	**6,699,695,732**

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1,554,736,433**	**3,383,686,632**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	302,795,321	2,283,276,901
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		53,316,133	2,878,350
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	39,976,416	-
Ticari Borçlar	10	1,080,949,014	1,012,735,558
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*10*	*1,080,949,014*	*1,012,735,558*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	23,200,175	14,550,978
Diğer Borçlar	11	45,201,996	17,132,279
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	*11*	*45,201,996*	*16,893,350*
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	*11,37*	-	*238,929*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	50,592,981
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	7,111,735	1,809,272
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*22*	*1,038,855*	*305,009*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*22*	*6,072,880*	*1,504,263*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,185,643	710,313
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**2,309,545,001**	**1,404,605,254**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	2,307,989,617	1,395,846,495
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1,555,384	680,775
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*24*	*1,555,384*	*680,775*
Ertelenmiş Gelirler	15	-	4,148,778
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	3,929,206
ÖZKAYNAKLAR		**2,131,441,521**	**1,911,403,846**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**27**	**2,131,441,521**	**1,911,403,846**
Ödenmiş Sermaye	27	2,300,000,000	1,300,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	891,602,365	739,957,518
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(442,901)	(142,492)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	9,804,415	-
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	27	(138,215,595)	(94,328,473)
Net Dönem Kârı / (Zararı)	27	(931,306,763)	(34,082,707)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**27**	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		**5,995,722,955**	**6,699,695,732**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU
Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2025 30.09.2025
Hasılat	28	153,112,681,299	17,441,872,653	4,420,066,555	3,982,074,151
Satışların Maliyeti (-)	28	(150,592,225,392)	(16,526,669,432)	(4,199,790,198)	(3,764,887,689)
BRÜT KÂR / (ZARAR)		**2,520,455,907**	**915,203,221**	**220,276,357**	**217,186,462**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	(73,694,952)	(22,431,810)	(3,707,659)	(3,479,443)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(612,199,244)	(248,744,178)	(213,345,719)	(102,398,467)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	254,274,486	(32,085,915)	14,829,979	11,579,846
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(2,061,064,447)	(1,966,375,413)	(19,924,911)	(15,808,523)
ESAS FAALİYET KÂRI / (ZARARI)		**27,771,750**	**(1,354,434,095)**	**(1,871,953)**	**107,079,875**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI / (ZARARI)		**27,771,750**	**(1,354,434,095)**	**(1,871,953)**	**107,079,875**
Finansman Geliri	33	874,008,380	214,036,657	221,831,769	63,558,973
Finansman Gideri (-)	33	(1,431,334,964)	(363,322,084)	(14,482,710)	(11,314,497)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	34	(551,823,411)	(167,147,048)	(210,624,838)	(121,389,461)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI / (ZARARI)		**(1,081,378,245)**	**(1,670,866,570)**	**(5,147,732)**	**37,934,890**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	**35**	**150,071,482**	**446,397,121**	**(70,180,115)**	**(52,747,853)**
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	35	(308,053,559)	(1,650,203)	(65,652,477)	(51,131,137)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	35	458,125,041	448,047,324	(4,527,638)	(1,616,716)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI / (ZARARI)		**(931,306,763)**	**(1,224,469,449)**	**(75,327,847)**	**(14,812,963)**
DÖNEM KÂRI / (ZARARI)		**(931,306,763)**	**(1,224,469,449)**	**(75,327,847)**	**(14,812,963)**
Dönem Kârının / (Zararının) Dağılımı		**(931,306,763)**	**(1,224,469,449)**	**(75,327,847)**	**(14,812,963)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(931,306,763)	(1,224,469,449)	(75,327,847)	(14,812,963)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0.4461)	(0.5367)	(0.0999)	(0.0196)

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2025 30.09.2025
DÖNEM KÂRI / (ZARARI)	**36**	**(931,306,763)**	**(1,224,469,449)**	**(75,327,847)**	**(14,812,963)**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(300,409)**	**(81,503)**	**(16,742)**	**(2,458)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	24	(429,155)	(116,433)	(23,917)	(3,512)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	35	128,746	34,930	7,175	1,054
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-		
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	*35*	*128,746*	*34,930*	*7,175*	*1,054*
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**(300,409)**	**(81,503)**	**(16,742)**	**(2,458)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(931,607,172)**	**(1,224,550,952)**	**(75,344,589)**	**(14,815,421)**
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı:		**(931,607,172)**	**(1,224,550,952)**	**(75,344,589)**	**(14,815,421)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(931,607,172)	(1,224,550,952)	(75,344,589)	(14,815,421)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK- 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar / Zararlar		
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltmesi Farkları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)**	**Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)**	**Net Dönem Kârı / (Zararı)**	**Özkaynaklar**
01.01.2026 (Dönem Başı)		**1,300,000,000**	**739,957,518**	**(142,492)**	**-**	**-**	**(94,328,473)**	**(34,082,707)**	**1,911,403,846**
Sermaye Artırımı		1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000
Diğer Düzeltmeler		-	151,644,847	-	-	-	-	-	151,644,847
Transferler		-	-	-	-	9,804,415	(43,887,122)	34,082,707	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(300,409)	-	-	-	(931,306,763)	(931,607,172)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	*(931,306,763)*	*(931,306,763)*
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	*(300,409)*	-	-	-	-	*(300,409)*
30.09.2026 (Dönem Sonu)	**27**	**2,300,000,000**	**891,602,365**	**(442,901)**	**-**	**9,804,415**	**(138,215,595)**	**(931,306,763)**	**2,131,441,521**

				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar / Zararlar		
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltmesi Farkları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)**	**Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)**	**Net Dönem Kârı / (Zararı)**	**Özkaynaklar**
01.01.2025 (Dönem Başı)		**300,000,000**	**326,134,484**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(94,328,473)**	**531,806,011**
Transferler		-	-	-	-	-	(94,328,473)	94,328,473	-
Sermaye Artırımı		1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000
Diğer Düzeltmeler		-	116,507,925	-	-	-	-	-	116,507,925
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(16,742)	-	-	-	(75,327,847)	(75,344,589)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	*(75,327,847)*	*(75,327,847)*
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	*(16,742)*	-	-	-	-	*(16,742)*
30.09.2025 (Dönem Sonu)	**27**	**1,300,000,000**	**442,642,409**	**(16,742)**	**-**	**-**	**(94,328,473)**	**(75,327,847)**	**1,572,969,347**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.09.2025
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(2,024,271,037)**	**(1,365,802,907)**
Dönem Kârı (Zararı)		**(931,306,763)**	**(75,327,847)**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı (Zararı)		(931,306,763)	(75,327,847)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**1,004,468,735**	**89,333,388**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,18,19	39,213,151	15,726,608
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,24	6,177,072	150,888
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*24*	*5,443,226*	*(1,553,278)*
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	*22*	*733,846*	*1,704,166*
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	557,326,583	(207,349,059)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	*33*	*(874,008,380)*	*(221,831,769)*
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*33*	*1,431,334,963*	*14,482,710*
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(150,071,482)	70,180,113
Parasal Kayıp (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		551,823,411	210,624,838
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(1,356,970,892)**	**(1,558,652,153)**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(1,578,554,507)	(2,246,086,464)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	123,825,740	(31,715,599)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	68,213,457	712,136,409
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	28,069,717	9,676,013
Diğer Finansal Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	39,976,416	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	8,649,197	7,921,493
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(26,910,074)	(11,454,611)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	7	(748,382)	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	15	(4,148,778)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	(15,343,678)	870,606
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**(1,283,808,920)**	**(1,544,646,612)**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	(182,976,950)	(28,259,484)
Ödenen Faiz	33	(1,431,334,963)	(14,482,710)
Alınan Faiz	33	874,008,380	221,831,769
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(158,584)	(245,871)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		**(2,024,271,037)**	**(1,365,802,907)**
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	(91,014,174)	(67,557,119)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	-	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		**(91,014,174)**	**(67,557,119)**
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi		1,000,000,000	1,297,315,109
Kredilerden Elde Edilen Nakit / Kredi Ödemelerinden Kaynaklı Nakit Çıkışları		(1,407,217,520)	396,148,029
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		342,206,510	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(22,000,643)	(11,873,627)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		222,618,946	(214,009,282)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		**135,607,293**	**1,467,580,229**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		**(1,979,677,918)**	**34,220,202**
D) YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**(171,941,535)**	**13,221,380**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		**(2,151,619,453)**	**47,441,582**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ ETKİSİ		**(569,772,187)**	**104,416,732**
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**6**	**2,912,853,609**	**515,027,906**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**6**	**191,461,969**	**666,886,220**

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Destek Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 23 Ocak 2024 tarihinde "Destek Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 23 Ocak 2024 tarih, 11006 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 2 Ekim 2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup, yeni unvan olan "Destek Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" 02 Ekim 2024 tarih ve 11177 sayılı TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 12 Eylül 2024 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri:

- İşlem aracılığı faaliyeti,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Sınırlı saklama hizmeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Emir iletimine aracılık faaliyeti,
- Halka arza aracılık faaliyeti.

Şirket'in merkez adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli / İstanbul olup, şube adresleri aşağıdaki gibidir.

Ankara Şube: Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. No: 9a İç Kapı No: 402 Çankaya / Ankara
Bursa Şube: Odunluk Mah. Akpınar(180) Cad. Efe Tower Sitesi A Blok No: 15a İç Kapı No: 51 Nilüfer / Bursa
İzmir Şube: Adalet Mah. Manas Bul. No: 47b İç kapı No:3303, Bayraklı / İzmir
Bağdat Caddesi Şube: Suadiye Mah. Noter Sk. No: 21 İç Kapı No: 6, Kadıköy / İstanbul

Şirket'in "Suadiye Mah. Noter Sk. No:21 İç Kapı No:6 Kadıköy/İstanbul" adresinde bulunan Bağdat Caddesi Şubesi 31 Ekim 2026 tarihi itibarıyla kapatılılmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararı 21 Ekim 2026 Tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 dönem sonu itibarıyla irtibat bürosu bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 109 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 66).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 2,300,000,000 TL olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Destek Yatırım Bankası A.Ş.'dir (31 Aralık 2025 : 1,300,000,000 TL) (**Dipnot 27**).

1 Ekim 2026 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından Şirket'in tek pay sahibi ortağı Destek Yatırım Bankası A.Ş.'ne yapılan yazılı bildirim ile BDDK'nun bildirimi üzerine Fon Kurulunun 1 Ekim 2026 tarihli ve 2026/650 sayılı kararıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 18'inci maddesinin beşinci fıkrasına istinaden; Destek Yatırım Bankası A.Ş.'nin Destek Finans Faktoring A.Ş.'ne ait %99,99 oranındaki hisselerine ilişkin temettü dışındaki ortaklık haklarının Fon tarafından kullanılmasına karar verildiği ifade edilmiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Eylül 2026 tarihi ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2026 tarihinde onaylanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

1 Ocak - 30 Eylül 2026 hesap dönemine ait bu finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5. maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.
Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartları, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") , vergi mevzuatı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı'nı esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, KGK'nın tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK'nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	137.23	1.00000	158%
31 Aralık 2025	110.39	1.24317	211%
30 Eylül 2025	105.78	1.29732	222%

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

• TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

• Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.

• Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

• Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
• Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak 2026 - 30 Eylül 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.5 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bu finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.8.1 Gelir Kaydedilmesi

Satış ve faiz gelirleri

Faiz gelirleri: Faiz gelirleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Müşterilerden alınan faiz gelirleri "hizmet gelirleri" içerisinde raporlanır.

Menkul kıymet alım satım kârları: Menkul kıymet alım satım kârları / (zararları), Şirket'in kendi adına yaptığı alım / satım emrinin verildiği tarihte kâr veya zarar tablosuna yansıtılır.

Hizmet gelirleri

Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Diğer gelirler

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir. Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.8.2 Stok Değerlemesi

Şirket kayıtlarında stok bulunmamaktadır.

2.8.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

Taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve Demirbaşlar	4-15 yıl
Özel Maliyetler	3-5 yıl

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran n itelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

2.8.4 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur .

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.8.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise, defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.8.6 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr / zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.8.7 Finansal Araçlar

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar ve ticari alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar" veya "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9, Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın

sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr / (zarar) hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin belirtlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı baz alınmıştır. Kapanış fiyatının bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile oluşan fiyat kullanılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerin tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve / veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Satım ve geri alım anlaşmaları ("Ters Repo")

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("Ters Repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters Repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kâr veya zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

İlişkili taraflardan alacaklar / (borçlar)

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçların defter değerleri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Borçlanma maliyeti

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.8.8 Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.8.9 Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem karının Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan paydaşlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerleme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç / kayıp hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

2.8.10 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun (bilanço) yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan düzeltme veya açıklama gerektiren olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Bilanço tarihi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihi sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.8.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.8.12 İlişkili Taraflar

Paydaşlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.8.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kâr / zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kâr / zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 Gelir Vergileri Standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

2.8.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, bu finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'in yeni halinde en önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında muhasebeleştirmektedir.

4857 sayılı İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir.

Kullanılmamış izin yükümlülüğü

Türkiye'de mevcut iş mevzuatına göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları

Şirket finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

2.8.15 Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, para piyasaları ve ters repo işlemlerinden alacaklar ile 6 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve müşteri varlıkları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

2.8.16 Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar bu finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlenmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerleme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

2.8.17 Kaldıraçlı alım satım işlemleri

Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunun ticari alacaklar ve ticari borçlarında takip edilmektedir.

Kaldıraçlı işlemler aracılık sözleşmesi esasları doğrultusunda elde edilen gelirler, sözleşmede belirlenen işlemlerin tamamlanmasına göre muhasebeleştirilir. Her gün sonunda kapatılmamış pozisyonların değerlemesi sonucu oluşan kâr / zarar, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.8.18 Kiralama İşlemleri

TFRS 16 Kiralamalar Standardı ("TFRS 16") kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

Kiracı olarak Şirket

Kiracı olarak Şirket, daha önce kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'e ait olduğu kiralama işlemlerini finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bunun dışında kalan kiralama işlemleri ise operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür. Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şirket kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Şirket, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Şirket, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.
- Şirket, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.
- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Şirket, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:
(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş
maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini şirkete devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin şirketin bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.
Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.
Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
(c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.
Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Şirket

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını uygulayarak dağıtır.

2.9 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıda yer almaktadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. **(Not:24)** Şirket yönetimi tarafından bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir.

b) Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

c) Şirket yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.

d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır **(Not:10)**.

e) Şirket ekli finansal tablolarda Maddi Duran Varlıklar için maliyet modelini kullanmayı tercih etmiştir.

f) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır **(Not:35)**.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Bu değişikliklerin, Şirket finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal

performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Bu değişiklik, Şirket için geçerli olmadığından Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Şirket konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında ("TMS 28") yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 21 Değişiklikleri: Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

KGK tarafından 14 Nisan 2026 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim başlıklı değişiklik ile TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı ("TMS 21") kaps amında yüksek enflasyonlu olmayan bir geçerli (fonksiyonel) para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunu zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan ancak; sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme, finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil tüm tutarları için, cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanacaktır. Fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme ise, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade edecektir. Bu değişiklikler ayrıca ilave açıklama yükümlülükleri de

getirmektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket bu değişikliğin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'de yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:
- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

TFRS 19'un Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'a İlişkin Değişiklikler 31 Temmuz 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanmış olup, TFRS 18 ile birlikte 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişiklikler ile TMS 28'i halihazırda uygulayan işletmelerin mevcut uygulamalarının olumsuz etkilenmemesi ve gereksiz uygulama karmaşıklığının önlenmesi

hedeflenmiştir. Bu değişiklikler ile TMS 28'in 18 ve 19'uncu paragraflarında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin olarak önceki metinde yer alan "yatırım amaçlı sigorta fonu" ifadesi, uygulamada karşılaşılan farklı yorumların önüne geçilmesi amacıyla standart metninden çıkarılmış ve gerçeğe uygun değer seçeneğinden yararlanabilecek "benzer işletmeler" ifadesinin kapsamı, TFRS 18'in 49(a) paragrafına atıf yapılmak suretiyle netleştirilmiş ve söz konusu ifade "ana faaliyeti kapsamında belirli varlık türlerine yatırım yapan işletmeler" olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de yürütülmekte olup, Şirket yönetimi faaliyet sonuçlarını kaynak tahsisi ve performans değerlendirmesi amacıyla tek bir faaliyet bölümü olarak değerlendirmektedir. Bu nedenle TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" kapsamında ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Bankalar	**169,153,969**	**32,297,388**
- Vadeli Mevduat (*)	*32,537,118*	*2,402,934*
- Vadesiz Mevduat	*136,616,851*	*29,894,454*
Para Piyasalarından Alacaklar	**22,308,000**	**2,342,760,551**
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	**-**	**537,795,670**
Nakit ve Nakit Benzeri Toplamı	**191,461,969**	**2,912,853,609**

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili tarafı statüsündeki Destek Yatırım Bankası A.Ş. nezdindeki vadeli mevduat / tevdiat hesaplarında 31,582,065 TL, ilişkili olmayan taraf T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki vadeli meduat hesaplarında ise 955,053 TL bakiye bulunmaktadır (31 Aralık 2025: Destek Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde bulunmamaktadır, T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde 2,402,934 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in banka hesapları üzerinde bloke bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.).

Dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026			**31.12.2025**		
Para Cinsi	**Döviz Tutarı**	**Etkin Faiz Oranı (%)**	**TL Tutarı**	**Döviz Tutarı**	**Etkin Faiz Oranı (%)**	**TL Tutarı**
TL	-	33.66	4,481,669	-	39.26	2,402,934
USD	573,577	3.50	28,055,449	-	-	-
Toplam			**32,537,118**			**2,402,934**

Dönem sonları itibarıyla Para Piyasalarından ve ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026				31.12.2025			
	Faiz Oranı (%)	Vade	Para Cinsi	TL Tutarı	Faiz Oranı (%)	Vade	Para Cinsi	TL Tutarı
Para Piyasalarından Alacaklar (Şirket)	-	-	-	-	50.00-60.00	02.01.2026	TL	1,869,062,228
Para Piyasalarından Alacaklar (Müşteriler)	39.30-40.00	01.10.2026	TL	22,308,000	37.65-39.50	02.01.2026	TL	473,698,323
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	58.50-60.00	02.01.2026	TL	537,795,670

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Finansal Yatırımlar varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar		
Hisse Senetleri	-	475,617
Yatırım Fonları	1,223,999	-
Toplam	**1,223,999**	**475,617**

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	2,401,571	-
Banka Kredileri (**)	300,393,750	1,369,107,451
İhraç Edilmiş Tahvil, Bono ve Senetler	-	575,665,631
Para Piyasalarına Borçlar (***)	-	338,503,819
Toplam	**302,795,321**	**2,283,276,901**

(*) TFRS 16 çerçevesinde muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerini içermektedir.

(**) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in banka kredilerilerinin vadesi 1 Ekim 2026'dır ve faiz oranı %45.00'tir (31 Aralık 2025: 2 Ocak 2026, %40.50-%40.75).

(***) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in Para Piyasalarına borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Para Piyasalarına borçların vadesi 2 Ocak 2026, faiz oranı %37.25-%39.80).

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	57,987,017	63,716,036
İhraç Edilmiş Tahvil, Bono ve Senetler	2,250,002,600	1,332,130,459
Toplam	**2,307,989,617**	**1,395,846,495**

(*) TFRS-16 çerçevesinde muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerini içermektedir.

Dönem sonları itibarıyla ihraç Edilmiş Tahvil, Bono ve Senetlere ilişkin detaylar aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2026

Finansal Durum Tablosu Vade Sınıflaması	Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	Para Cinsi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)	30.09.2026 Tarihli Değeri
Uzun Vadeli Borçlar	XS3260267276	25,000,000	USD	22.12.2027	8.50	1,252,592,774
Uzun Vadeli Borçlar	XS3270993614	5,000,000	USD	12.01.2028	8.50	249,566,066
Uzun Vadeli Borçlar	XS3305926993	7,000,000	USD	26.02.2029	9.00	345,644,421
Uzun Vadeli Borçlar	XS3382708447	9,000,000	USD	17.05.2029	9.00	455,515,472

31.12.2025

Finansal Durum Tablosu Vade Sınıflaması	Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	Para Cinsi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)	31.12.2025 Tarihli Değeri
Kısa Vadeli Borçlar	TRFDSTK22617	172,000,000	TL	4.02.2026	42.00	206,124,185
Kısa Vadeli Borçlar	TRFDSTK22625	170,000,000	TL	25.02.2026	42.50	199,089,223
Kısa Vadeli Borçlar	TRFDSTK32616	150,000,000	TL	26.03.2026	41.50	170,452,223
Uzun Vadeli Borçlar	XS3260267276	25,000,000	USD	26.12.2027	8.50	1,335,008,809

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Vadeli İşlemlerden Finansal Yükümlülükler	39,976,416	-
Toplam	**39,976,416**	**-**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4,861,263,687	3,282,709,181
TEFAS Platformu Takasbank'tan Alacaklar	*3,000,000*	*3,729,517*
Kredili Müşterilerden Alacaklar (*)	*2,175,563,343*	*2,594,920,147*
KAS İşlemleri Takas ve Saklama Merkezinden Alacaklar	*87,489,362*	*152,423,861*
VİOP Sözleşmeleri Takas ve Saklama Merkezinden Alacaklar	*1,186,503,556*	*373,364,004*
Müşterilerden Alacaklar	*1,408,707,426*	*158,271,652*
Donuk Alacaklar	*1,807,651,038*	-
Beklenen Kredi Zararı (-)	*(1,807,651,038)*	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (**Not:37**)	-	-
Toplam	**4,861,263,687**	**3,282,709,181**

(*) Kredili hisse senedi işlemlerine istinaden müşterilere kullandırılan kredilerden oluşmaktadır ve alacağın tamamı hisse senetleri ile teminat altına alınmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1,080,949,014	1,012,735,558
Satıcılar	*9,180,760*	*12,392,593*
Müşterilere Borçlar	*40,927,167*	*475,875,418*
KAS İşlemleri Müşteri Teminatları	*87,489,362*	*152,423,861*
VİOP Sözleşmelerinden Borçlar	*943,351,725*	*372,043,686*
Diğer Ticari Borçlar	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (**Not:37**)	-	-
Toplam	**1,080,949,014**	**1,012,735,558**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	219,422,217	343,247,957
Verilen Depozito ve Teminatlar	*219,422,217*	*343,245,937*
Personelden Alacaklar	-	*2,020*
Toplam	**219,422,217**	**343,247,957**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	1,368,808	845,357
Verilen Depozito ve Teminatlar	*1,368,808*	*845,357*
Toplam	**1,368,808**	**845,357**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	45,201,996	16,893,350
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*44,960,504*	*16,798,422*
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	*241,492*	*94,928*
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar (**Not:37**)	-	238,929
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	-	*238,929*
Toplam	**45,201,996**	**17,132,279**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Bulunmamaktadır.

14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2026

	Merkez Ofis, Şubeler ve Taşıtlar
Net Defter Değeri, 1 Ocak 2026	**65,639,345**
İlaveler	22,258,738
Çıkışlar	(8,791,475)
İtfa Payı (-)	(13,387,387)
Net Defter Değeri, 30 Eylül 2026	**65,719,221**

Maliyet	88,676,019
Birikmiş Amortisman (-)	(22,956,798)
Net Defter Değeri, 30 Eylül 2026	**65,719,221**

31.12.2025

	Merkez Ofis ve Şubeler
Net Defter Değeri, 1 Ocak 2025	-
İlaveler	75,208,756
İtfa Payı (-)	(9,569,411)
Net Defter Değeri, 31 Aralık 2025	**65,639,345**

Maliyet	75,208,756
Birikmiş Amortisman (-)	(9,569,411)
Net Defter Değeri, 31 Aralık 2025	**65,639,345**

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Peşin Ödenmiş Giderler	22,464,274	10,463,830
Toplam	**22,464,274**	**10,463,830**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır..

	30.09.2026	31.12.2025
Gelecek Yıllara Ait Peşin Ödenmiş Giderler	14,909,630	-
Toplam	**14,909,630**	**-**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Ertelenmiş Faiz Gelirleri	-	4,148,778
Toplam	**-**	**4,148,778**

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2026

Maliyet Bedeli	01.01.2026	İlave	Çıkışlar	30.09.2026
Taşıtlar	35,655,673	-	-	35,655,673
Demirbaşlar	26,596,009	55,996,952	-	82,592,961
Özel Maliyetler	12,825,642	12,043,314	-	24,868,956
Yapılmakta Olan Yatırımlar	239,240	184,219	(423,459)	-
Toplam	**75,316,564**	**68,224,485**	**(423,459)**	**143,117,590**

Birikmiş Amortisman	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30.09.2026
Taşıtlar	4,639,157	5,348,352	-	9,987,509
Demirbaşlar	3,788,985	9,030,548	-	12,819,533
Özel Maliyetler	1,308,030	2,744,985	-	4,053,015
Toplam	**9,736,172**	**17,123,885**	**-**	**26,860,057**
Net Defter Değeri	**65,580,392**			**116,257,533**

31.12.2025

Maliyet Bedeli	01.01.2025	İlave	Çıkışlar	31.12.2025
Taşıtlar	3,982,345	38,492,775	(6,819,447)	35,655,673
Demirbaşlar	3,583,560	23,012,449	-	26,596,009
Özel Maliyetler	-	12,825,642	-	12,825,642
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	239,240	-	239,240
Toplam	**7,565,905**	**74,570,106**	**(6,819,447)**	**75,316,564**

Birikmiş Amortisman	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2025
Taşıtlar	464,606	5,424,783	(1,250,232)	4,639,157
Demirbaşlar	624,730	3,164,255	-	3,788,985
Özel Maliyetler	-	1,308,030	-	1,308,030
Toplam	**1,089,336**	**9,897,068**	**(1,250,232)**	**9,736,172**
Net Defter Değeri	**6,476,569**			**65,580,392**

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler ve kısıtlamalar bulunmamaktadır. Açıklamalar **(Not:22)**'de mevcuttur.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarları **(Not:22)**'de mevcuttur.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların dönem amortismanı ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı **(Not:29-30)**'da açıklanmıştır.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2026

Maliyet Bedeli	**01.01.2026**	**İlave**	**Çıkışlar**	**30.09.2026**
Haklar	26,552,363	22,789,689	-	49,342,052
Toplam	**26,552,363**	**22,789,689**	**-**	**49,342,052**

Birikmiş Amortisman	**01.01.2026**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**30.09.2026**
Haklar	9,131,320	8,706,776	-	17,838,096
Toplam	**9,131,320**	**8,706,776**	**-**	**17,838,096**
Net Defter Değeri	**17,421,043**			**31,503,956**

31.12.2025

Maliyet Bedeli	**01.01.2025**	**İlave**	**Çıkışlar**	**31.12.2025**
Haklar	10,913,430	15,638,933	-	26,552,363
Toplam	**10,913,430**	**15,638,933**	**-**	**26,552,363**

Birikmiş Amortisman	**01.01.2025**	**Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**31.12.2025**
Haklar	2,628,187	6,503,133	-	9,131,320
Toplam	**2,628,187**	**6,503,133**	**-**	**9,131,320**
Net Defter Değeri	**8,285,243**			**17,421,043**

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler (Muhtasar-Personel Vergileri)	13,348,861	8,838,534
Ödenecek SGK Primleri	9,851,314	5,712,444
Toplam	**23,200,175**	**14,550,978**

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
İzin Ücreti Karşılığı	6,072,880	1,504,263
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1,038,855	305,009
Toplam	**7,111,735**	**1,809,272**

İzin ücreti karşılıklarının dönemler itibarıyla hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

İzin Ücreti Karşılıkları	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Başı Bakiyesi, 1 Ocak	**1,504,263**	**3,003,197**
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	5,256,729	-
Dönem İçinde İptal Edilen Karşılık	-	(701,973)
Enflasyon Düzeltmesi Farkı	(688,112)	(817,576)
Dönem Sonu Bakiyesi, 30 Eylül	**6,072,880**	**1,483,648**

Diğer kısa vadeli karşılıkların dönemler itibarıyla hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Başı Bakiyesi, 1 Ocak	**305,009**	**78,432**
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	69,615,289	73,084,631
Dönem İçinde İptal Edilen Karşılık	(71,058,067)	(70,689,034)
Enflasyon Düzeltmesi Farkı	2,176,624	(691,432)
Dönem Sonu Bakiyesi, 30 Eylül	**1,038,855**	**1,782,597**

(a) Koşullu Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

(b) Verilen Teminat Mektupları

Üçüncü şahıslara verilen Türk Lirası teminat mektupları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Borsa İstanbul A.Ş. Üyelik Teminatları	480,000	596,723
Ofis ve Şube Kiralama Teminatları	4,933,940	4,873,235
TPP İşlem Teminatları	150,000,000	596,722,640
Toplam	**155,413,940**	**602,192,598**

(c) Pay Piyasası İşlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 99,112 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası Üyelik teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 93,520 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 11,797,949 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 3,895,119 TL).

(d) VİOP işlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 45,389,014 TL tutarındaki bakiye VİOP Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 12,475,706 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 101,590 TL tutarındaki bakiye VİOP Üyelik teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 95,857 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 902 TL tutarındaki bakiye VİOP Açık Pozisyon Kapama teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 879 TL).

(e) Borsa Para Piyasası işlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 5,416,016 TL nakdi teminatı İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") Borsa Para Piyasası Garanti Fonu teminatı olarak verilmiştir (31 Aralık 2025: 5,110,438 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 105,307 TL nakdi teminatı İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") Borsa Para Piyasası İşlem teminatı olarak verilmiştir (31 Aralık 2025: 7,337,697 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 29,148,530 TL nakdi teminatı Borsa İstanbul Para Piyasası Garanti Fonu teminatı olarak verilmiştir (31 Aralık 2025: 68,204 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 349,068 TL nakdi teminatı Borsa İstanbul Para Piyasası İşlem teminatı olarak verilmiştir (31 Aralık 2025: 8,176 TL).

(f) Borçlanma Araçları Piyasası işlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 26,687,580 TL tutarındaki bakiye Borçlanma Araçları Piyasası Nakit Teminatı ve Merkezi Karşı Taraf işlem teminatı Takasbank'a verilmiştir. (31 Aralık 2025: 179,331,622 TL)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 99,112 TL tutarındaki bakiye Borçlanma Araçları Piyasası Üyelik teminatı için Takasbank'a verilmiştir (31 Aralık 2025: 93,520 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 25,892,743 TL bakiye Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 981,605 TL).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 1,778,401 TL bakiye Borçlanma Araçları Piyasası İşlem teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 661,793 TL).

(g) Ödünç Pay Piyasası işlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 257,102 TL bakiye Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 242,596 TL).

(h) Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 436,549 TL tutarındaki bakiye kaldıraçlı alım satım işlemleri teminatı için verilmiştir (31 Aralık 2025: 2,781,242 TL).

(ı) Kredi Teminatı işlemleri

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Takasbank Kredi Teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

(i) Kefalet ve İpotekler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Verilen Kefalet ve İpotek tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

(j) TRİ

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ'ler		**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
A.	Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	155,413,940	602,192,598
B.	Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.	Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D.	Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		**155,413,940**	**602,192,598**

(k) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı

30.09.2026

Sigortalanan Aktifin Cinsi	**Sigortaya Esas Alınan Tutar**	**Para Birimi**	**Sigorta Başlangıç**	**Sigorta Bitiş**
Taşıtlar	5,223,092	TL	26.12.2025	23.12.2026
Taşıtlar	8,063,624	TL	6.05.2026	6.05.2027
Taşıtlar	2,015,906	TL	27.10.2025	27.10.2026
Taşıtlar	2,946,372	TL	3.07.2026	3.07.2027
Taşıtlar	5,878,100	TL	11.04.2026	11.04.2027
Taşıtlar	5,878,100	TL	6.05.2026	6.05.2026
Taşıtlar	2,939,050	TL	29.08.2026	29.08.2027
Elektronik Cihazlar	25,000	USD	29.04.2026	29.04.2027
Elektronik Cihazlar	25,000	USD	29.04.2026	29.04.2027
Elektronik Cihazlar	25,000	USD	24.12.2025	24.12.2026
Elektronik Cihazlar	25,000	USD	14.05.2026	14.05.2027
Elektronik Cihazlar	100,000	USD	8.10.2025	8.10.2026
Elektronik Cihazlar	24,458	USD	20.07.2026	20.07.2027
Toplam	**32,944,244**	**TL**		
Toplam	**224,458**	**USD**		

31.12.2025

Sigortalanan Aktifin Cinsi	**Sigortaya Esas Alınan Tutar**	**Para Birimi**	**Sigorta Başlangıç**	**Sigorta Bitiş**
Taşıtlar	7,132,703	TL	26.12.2025	23.12.2026
Taşıtlar	9,893,164	TL	6.05.2025	6.05.2026
Taşıtlar	2,473,291	TL	27.10.2025	27.10.2026
Taşıtlar	5,402,826	TL	2.07.2025	2.07.2026
Taşıtlar	7,236,257	TL	11.04.2025	11.04.2026
Taşıtlar	7,236,257	TL	6.05.2025	6.05.2026
Taşıtlar	3,618,128	TL	28.08.2025	28.08.2026
Elektronik Cihazlar	15,600	USD	29.04.2025	29.04.2026
Elektronik Cihazlar	13,500	USD	14.05.2025	14.05.2026
Elektronik Cihazlar	25,000	USD	24.12.2025	24.12.2026
Elektronik Cihazlar	20,400	USD	16.10.2025	29.04.2026
Elektronik Cihazlar	100,000	USD	14.10.2025	14.10.2026
Toplam	**42,992,626**	**TL**		
Toplam	**174,500**	**USD**		

23 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

24 UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü	1,555,384	680,775
Toplam	**1,555,384**	**680,775**

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 73,730 TL tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar %26.20 yıllık enflasyon oranı ve %30.74 faiz oranı varsayımına göre, % 3.60 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2025: %23.00 yıllık enflasyon oranı ve %27.41 faiz oranı varsayımına göre, % 3.59 reel iskonto oranı.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Dönem Başı, 1 Ocak	**680,775**	**1,334,466**
Faiz Maliyeti	62,765	41,072
Cari Hizmet Maliyeti	882,446	342,616
Dönem İçerisindeki Ödemeler	(158,584)	(245,871)
Ödeme / Faydaların Kısılması / İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	(161,142)	(719,745)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	429,155	23,917
Enflasyon Düzeltmesi Farkı	(180,031)	(219,875)
Dönem Sonu, 30 Eylül	**1,555,384**	**556,580**

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları ve Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	308,053,559	119,350,915
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(279,097,935)	(56,976,245)
Enflasyon Düzeltmesi Farkı (-)	(29,694,824)	(11,781,689)
Toplam Yükümlülük / (Varlık)	**(739,200)**	**50,592,981**

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	31.12.2025
Gelir Tahakkukları	154,645	433,844
İş Avansları	14,909,234	25,557
Toplam	**15,063,879**	**459,401**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 2,300,000,000 TL'dir. (31 Aralık 2025: 1,300,000,000 TL)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıda açıklanmıştır.

		30.09.2026		31.12.2025
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Destek Yatırım Bankası Anonim Şirketi	100	2,300,000,000	100	1,300,000,000
Sermaye	**100**	**2,300,000,000**	**100**	**1,300,000,000**
Sermaye Düzeltmesi Farkları		**891,602,365**		**739,957,518**

Yıl İçinde Sermaye Artışı:

Şirket'in 1 Ocak 2026 tarihindeki sermayesi 1,300,000,000 TL olup 1,000,000,000 TL artırılarak 2,300,000,000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili sermaye artışı 27 Şubat 2026 tarihli ve 11532 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Sermayenin tamamı nakden ödenmiştir.

Ortaklık Yapısında Önemli Değişmeler

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Bulunmamaktadır.

iv) Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in 30 Eylül 2026 itibarıyla Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler toplamı 442,901 TL olup, söz konusu giderin tamamı tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)'ndan oluşmaktadır. (31 Aralık 2025: 142,492 TL)

v) Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

vi) Kârdan Kısıtlanmış Yedekler

TTK'nın 519'uncu maddesine göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Yasal Yedekler	9,804,415	-
Toplam	**9,804,415**	**-**

vii) Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)

30 Eylül 2026 itibarıyla Şirket'in Geçmiş Yıllar Zararları 138,215,595 TL'dir (31 Aralık 2025: 94,328,473 TL Geçmiş Yıllar Zararları).

viii) Diğer

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Sermaye	2,300,000,000	1,300,000,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	891,602,365	739,957,518
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(442,901)	(142,492)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9,804,415	-
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	(138,215,595)	(94,328,473)
Net Dönem Kârı / (Zararı)	(931,306,763)	(34,082,707)
Özkaynak Toplamı	**2,131,441,521**	**1,911,403,846**

Sermaye Düzeltmesi Farkları Yİ-ÜFE ve TÜFE endekslenmiş değerlerinin mutabakatı tablosu aşağıdaki gibidir.

	ÜFE'ye Göre Hesaplanan Kayıtlar	**TFRS Finansal Tablolarda Yer Alan Kayıtlar**	**Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları) Farkı**	**Net Dönem Kârı / (Zararı) Farkı**
Sermaye Düzeltme Farkları	52,541,035	891,602,365	288,388,172	550,673,158

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Satışlar	150,623,673,764	16,557,863,658	4,200,268,477	3,764,862,573
Hizmet Gelirleri	2,489,007,535	884,008,995	219,798,078	217,211,578
Satışların Maliyeti (-)	(150,592,225,392)	(16,526,669,432)	(4,199,790,198)	(3,764,887,689)
Brüt Kâr / (Zarar)	**2,520,455,907**	**915,203,221**	**220,276,357**	**217,186,462**

Şirket'in dönemler itibarıyla Satışlarının detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Repoya Konu Bono ve Tahvil Satışları	3,573,771,335	469,264,161	2,559,012,866	2,127,082,882
Hisse Senedi Satış Gelirleri	185,889,211	183,568,857	5,495,682	5,484,848
Repoya Konu Hisse Senedi Satışları	146,864,013,218	15,905,030,640	1,632,294,843	1,632,294,843
Yatırım Fonu Satış Gelirleri	-	-	3,465,086	-
Diğer Gelirler	-	-	-	-
Toplam	**150,623,673,764**	**16,557,863,658**	**4,200,268,477**	**3,764,862,573**

Şirket'in dönemler itibarıyla Satışlarının Maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Repoya Konu Bono ve Tahvil Satışlarının Maliyeti	(3,573,528,832)	(469,264,161)	(2,559,012,866)	(2,127,082,882)
Hisse Senedi Satışlarının Maliyeti	(154,683,342)	(152,374,631)	(5,507,929)	(5,496,991)
Repoya Konu Hisse Senedi Satışlarının Maliyeti	(146,864,013,218)	(15,905,030,640)	(1,632,294,843)	(1,632,294,843)
Yatırım Fonu Satışlarının Maliyeti	-	-	(2,961,587)	-
Diğer Satışların Maliyeti	-	-	(12,973)	(12,973)
Toplam	**(150,592,225,392)**	**(16,526,669,432)**	**(4,199,790,198)**	**(3,764,887,689)**

Şirket'in dönemler itibarıyla Hizmet Gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.09.2026	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	2,268,606,069	806,569,966	186,544,799	185,442,548
Hisse Senedi Alım Satım Aracılık Komisyonları	41,058,760	14,336,320	12,566,351	12,396,480
VİOP İşlem Aracılık Komisyonları	23,635,085	7,168,494	4,159,535	3,386,827
Para Piyasası Komisyonları	69,156,993	21,012,637	4,778,060	4,407,750
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Komisyonları	3,283,894	913,877	5,529	-
BİST Borsa Payı	-	-	645,260	645,260
Repo Komisyonları	81,340,042	33,598,745	-	-
Diğer Komisyonlar	2,413,635	687,174	11,098,544	10,932,713
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri ile Komisyon Gelirleri Toplamı	**2,489,494,478**	**884,287,213**	**219,798,078**	**217,211,578**
Hisse Senedi Alım Satım Aracılık Komisyonu İadeleri (-)	(302,075)	(102,902)	-	-
VİOP İşlem Aracılık Komisyonu İadeleri (-)	(171,582)	(162,601)	-	-
Diğer Komisyon İadeleri (-)	(13,286)	(12,715)	-	-
Komisyon İadesi Toplamı (-)	**(486,943)**	**(278,218)**	**-**	**-**
Toplam Hizmet Gelirleri	**2,489,007,535**	**884,008,995**	**219,798,078**	**217,211,578**

29 PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026 30.09.2026	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(612,199,244)	(248,744,178)	(213,345,719)	(102,398,467)
Pazarlama Giderleri (-)	(73,694,952)	(22,431,810)	(3,707,659)	(3,479,443)
Toplam	**(685,894,197)**	**(271,175,988)**	**(217,053,378)**	**(105,877,910)**

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Genel Yönetim Giderleri (-)	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Personel Giderleri	(384,648,124)	(149,331,096)	(145,967,897)	(72,602,484)
Bilgi Teknolojileri Giderleri	(53,925,644)	(24,864,427)	(19,902,526)	(7,113,449)
Kira Giderleri	(7,217,718)	(2,949,980)	(172,688)	(13,696)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	(39,213,151)	(16,512,945)	(15,726,606)	(8,629,581)
Danışmanlık Giderleri	(38,431,453)	(21,406,581)	(10,957,244)	(4,067,287)
Bakım Onarım Giderleri	(1,180,131)	(547,182)	(1,525,627)	(970,210)
Haberleşme Giderleri	(953,658)	(351,534)	(1,365,824)	(1,008,537)
Üyelik ve Aidat Giderleri	(14,094,050)	(10,045,485)	(8,917,553)	(4,746,849)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(1,210,230)	(142,523)	(868,441)	(274,577)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(58,838,221)	(21,991,562)	(949,283)	(585,224)
Diğer	(12,486,864)	(600,863)	(6,992,030)	(2,386,573)
Toplam	**(612,199,244)**	**(248,744,178)**	**(213,345,719)**	**(102,398,467)**

Pazarlama Giderleri (-)	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Hisse Senedi Borsa Payları	(4,632,194)	(1,587,210)	(1,084,837)	(1,069,065)
Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası Payı	(3,898,081)	(1,207,229)	(2,574,300)	(2,366,408)
Tahvil / Bono Borsa Payı	(17,322,053)	(4,461,255)	(45,806)	(42,610)
Para Piyasası Borsa Payı	(2,418,901)	(633,671)	-	-
Reklam ve Promosyon Giderleri	(42,122,908)	(13,629,064)	-	-
Takas ve Saklama Giderleri	(1,563,984)	(802,221)	-	-
Yurt Dışı Aracılık Hizmet Giderleri	(718,401)	-	-	-
Diğer	(1,018,430)	(111,160)	(2,716)	(1,360)
Toplam	**(73,694,952)**	**(22,431,810)**	**(3,707,659)**	**(3,479,443)**

Dönem Amortisman Giderleri'nin kâr veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

Dönem Amortisman Giderleri (-)	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Genel Yönetim Giderleri	(39,213,151)	(16,512,945)	(15,726,606)	(8,629,581)
Toplam	**(39,213,151)**	**(16,512,945)**	**(15,726,606)**	**(8,629,581)**

Personel Giderleri'nin kâr veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

Personel Giderleri (-)	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Genel Yönetim Giderleri	(384,648,124)	(149,331,096)	(145,967,897)	(72,602,484)
Toplam	**(384,648,124)**	**(149,331,096)**	**(145,967,897)**	**(72,602,484)**

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Gelirleri / (Giderleri) aşağıda açıklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Türev İşlem Gelirleri (Net)	-	(1,277,081)	-	-
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlem Gelirleri (Net)	252,636,349	(32,377,897)	-	-
Kur Farkı Gelirleri (Net)	-	-	13,221,379	11,655,896
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-	1,553,278	(87,390)
Menkul Kıymet Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelirleri	52,053	6,749	-	-
Diğer	1,586,084	1,562,314	55,322	11,340
Toplam	**254,274,486**	**(32,085,915)**	**14,829,979**	**11,579,846**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2025 30.09.2025**
Beklenen Kredi Zararı Karşılık Giderleri	(1,807,651,038)	(1,807,651,038)	-	-
Komisyon Giderleri	(20,273,926)	(7,809,626)	(5,284,311)	(4,314,735)
Türev İşlem Zararları (Net)	(61,196,677)	(61,196,677)		
Menkul Kıymet Gerçeğe Uygun Değer Farkları	-	-	(84,146)	(83,938)
Kur Farkı Giderleri (Net)	(171,941,535)	(89,718,072)	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri	(1,271)	-	(14,556,454)	(11,409,850)
Toplam	**(2,061,064,447)**	**(1,966,375,413)**	**(19,924,911)**	**(15,808,523)**

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri / (Giderleri) aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Sabit Kıymet Satış Gelirleri	-	-	-	-
Toplam	**-**	**-**	**-**	**-**

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri / (Giderleri) aşağıda açıklanmıştır.

Finasman Gelirleri	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Vadeli Mevduat Faiz Geliri	7,885,271	4,115,699	168,382,663	20,945,350
Teminat Nema Geliri	210,390,355	66,925,636	363,054	318,206
Portföy Temettü Geliri	49	-	241	-
Para Piyasaları Faiz Geliri	291,355,569	82,256,081	14,798,706	8,048,644
Repo Faiz Geliri	362,337,257	60,739,241	30,239,346	29,315,153
Diğer Finansman Gelirleri	2,039,879	-	8,047,759	4,931,620
Toplam	**874,008,380**	**214,036,657**	**221,831,769**	**63,558,973**

Finasman Giderleri (-)	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Banka Kredileri Faiz Gideri	(864,989,742)	(260,914,104)	(3,235,824)	(3,235,823)
Para Piyasaları Faiz Gideri	(9,694,788)	(626,310)	(257,863)	(257,863)
İhraç Edilmiş Menkul Kıymet Faiz Giderleri	(528,989,914)	(95,240,896)	-	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(18,702,921)	(6,540,774)	(10,989,023)	(7,820,811)
Diğer Finansman Giderleri	(8,957,599)	-	-	-
Toplam	**(1,431,334,964)**	**(363,322,084)**	**(14,482,710)**	**(11,314,497)**

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)

Şirket'in dönem sonu itibarıyla Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) aşağıdaki gibidir.

	30.09.2026	30.09.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri		
Maddi Duran Varlıklar	16,370,335	5,484,978
Taşıtlar	*7,511,793*	*3,720,958*
Demirbaşlar	*8,761,706*	*1,805,287*
Özel Maliyetler	*3,094,137*	*262,857*
Birikmiş Amortismanlar (-)	*(2,997,301)*	*(304,124)*
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4,338,605	2,794,619
Haklar	*7,509,723*	*3,611,327*
Birikmiş İtfa Payları (-)	*(3,171,118)*	*(816,708)*
Kullanım Hakkı Varlıkları	12,021,854	5,391,346
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	(550,673,158)	(243,450,344)
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	26,243,997	19,124,097
Gelecek Aylara ve Yıllara Ait Giderler	2,354,478	688,363
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(768,577)	135,931
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27,872	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1,125,975)	-
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(12,960,856,692)	(133,365,315)
Satışların Maliyeti	12,800,701,707	128,389,913
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	4,492,186	95,796
Genel Yönetim Giderleri	39,483,491	13,592,975
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(23,923,817)	(449,456)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14,663,224	2,416,107
Finansman Gelirleri	(71,856,304)	(18,147,930)
Finansman Giderleri	106,988,540	957,018
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	29,694,823	5,717,064
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	**(551,823,411)**	**(210,624,838)**

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2026 30.09.2026	01.07.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2025 30.09.2025
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(308,053,559)	(1,650,203)	(65,652,477)	(51,131,137)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	458,125,041	448,047,324	(4,527,638)	(1,616,716)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**150,071,482**	**446,397,121**	**(70,180,115)**	**(52,747,853)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

7394 sayılı Kanun'un 25'inci maddesiyle değişen fıkra; yürürlük 2023 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere (15.04.2022) kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve rea sürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır. 7456 sayılı Kanun'un 21'inci maddesiyle değişen şekliyle 01.10.2023 yürürlülük tarihi itibarıyla söz konusu şirketler için oran %30 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 20'nci maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 31.12.2025
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	308,053,559	119,350,915
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(279,097,936)	(56,976,245)
Enflasyon Düzeltmesi Farkı (-)	(29,694,823)	(11,781,689)
Toplam Ödenecek Net Vergi	**(739,200)**	**50,592,981**

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Türkiye'de finansal kuruluşlar için geçerli olan kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 25. Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. Maddesi'nin birinci fıkrası "kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır." şeklinde değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun'un 21'nci maddesiyle değişen şekliyle 01.10.2023 yürürlülük tarihi itibarıyla söz konusu şirketler için oran %30 olarak uygulanacaktır.

KVK'ya göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kâr / (Zarar)	876,444,159	198,919,425
Matraha İlaveler	51,418,333	7,421,966
Matrahtan İndirimler (-)	(41)	(6,556,680)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kâr / (Zarar)	**927,862,451**	**199,784,711**
Hesaplanan Vergi (2026: %30, 2025: %30)	**278,358,735**	**59,935,413**

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kar payı dağıtımında uygulanacak stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini

muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlenmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	30.09.2026		**31.12.2025**	
	Birikmiş Geçici Farklar	**Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)**	**Birikmiş Geçici Farklar**	**Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1,555,384	466,615	680,775	204,232
İzin Yükümlülüğü Karşılığı	6,072,880	1,821,864	1,504,263	451,279
Gelecek Aylara Ait Giderler	2,698,031	(809,409)	427,096	(128,129)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(15,230,553)	4,569,166	(6,381,839)	1,914,552
Menkul Kıymet Değerleme Farkları	-	-	(49,852)	14,955
Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahı Arasındaki Fark	41,113,911	(12,334,173)	21,286,985	(6,386,095)
Donuk Alacaklardan Kaynaklanan Farklar	1,495,391,981	448,617,594	-	-
Türev İşlemler	(39,976,416)	11,992,925	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net		**454,324,582**		**(3,929,206)**

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 31.12.2025**
Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**(3,929,206)**	**670,470**
Cari Dönem Ertelenen Vergi Geliri / (Gideri)	458,125,041	(4,660,744)
Özkaynak Altında Taşınan Ertelenen Vergi Etkisi	128,747	61,068
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**454,324,582**	**(3,929,206)**

36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kâr miktarı, net dönem kârının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Kârı / (Zararı)	(931,306,763)	(75,327,847)
Ortalama Pay Adedi	2,087,545,788	754,212,454
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**(0.44613)**	**(0.09988)**

Şirket'in 30 Eylül 2026 dönem sonu itibarıyla sermayesini temsil eden pay adedi 2,300,000,000'dur. (30 Eylül 2025: 1,300,000,000 adet)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: 238,929 TL)

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ilişkili taraf statüsündeki Destek Yatırım Bankası A.Ş.'den kullanılan 1 Ekim 2026 vadeli, %45.00 faiz oranlı, 300,393,750 TL tutarlı banka kredisi bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 2 Ocak 2026 vadeli, %40.50 faiz oranlı, 996,905,772 TL)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari ve Diğer Borçları bulunmamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

30.09.2026

İlişkili Taraflardan Alımlar	**Kira**	**Türev İşlem Giderleri**	**Hizmet Yansıtması**	**Komisyon**	**Kredi Faizi**
Destek Holding A.Ş.	462,915	-	-	-	-
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	-	164,525,930	1,626,178	1,218,931	797,128,707
Toplam	**462,915**	**164,525,930**	**1,626,178**	**1,218,931**	**797,128,707**

İlişkili Taraflara Satışlar	**Mevduat / Repo Faiz Geliri**	**Türev İşlem Gelirleri**	**Hizmet Yansıtması**	**Komisyon Gelirleri**
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	3,393,422	-	-	-
Destek Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	3,187,160	-
Destek Holding A.Ş.	-	-	1,003,657	140,653
Toplam	**3,393,422**	**-**	**4,190,817**	**140,653**

30.09.2025

İlişkili Taraflardan Alımlar	**Kira**	**Hizmet Yansıtması**	**Komisyon**	**Kredi Faizi**
Destek Holding A.Ş.	172,688	-	-	-
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	-	297,199	250,033	3,235,823
Toplam	**172,688**	**297,199**	**250,033**	**3,235,823**

İlişkili Taraflara Satışlar	**Mevduat / Repo Faiz Geliri**	**Sabit Kıymet Satışları**
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	178,206,764	-
Destek Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-
Toplam	**178,206,764**	**-**

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Ücretler

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 30.09.2025**
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	64,545,939	36,137,752
Toplam	**64,545,939**	**36,137,752**

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in, SPK'nın Seri: V No:34 Sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ Seri: V No:34") kapsamında geniş yetkili aracı kurum faaliyetlerini gösterebilmesi için gereken asgari özsermaye yükümlülüğü 380,000,000 TL'dir. (31 Aralık 2025: 300,000,000 TL) Şirket, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterliliği gereklerini yerine getirmektedir.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Şirket, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD doları ve Euro'daki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD doları ve Euro'nun TL karşısında %10 oranında değer artışının / azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	30.09.2026	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(213,602,239)	213,602,239
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	206,657,848	(206,657,848)
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(6,944,391)**	**6,944,391**
Euro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	101,216	(101,216)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**101,216**	**(101,216)**
TOPLAM	**(6,843,175)**	**6,843,175**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2025	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(117,991,583)	117,991,583
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(117,991,583)**	**117,991,583**
Euro'nun TL Karşısında %10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	292	(292)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**292**	**(292)**
TOPLAM	**(117,991,291)**	**117,991,291**

	Döviz Pozisyonu Tablosu							
	30.09.2026				31.12.2025			
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	132,440,501	2,707,669	-	-	162,548,053	3,050,528	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	122,560,581	2,484,987	18,234	-	21,799,679	409,058	47	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	475,617	8,926	-	-
3. Diğer	796,790	16,290	-	-	122,696,417	2,302,635	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**255,797,872**	**5,208,946**	**18,234**	-	**307,519,766**	**5,771,147**	**47**	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**255,797,872**	**5,208,946**	**18,234**	-	**307,519,766**	**5,771,147**	**47**	-
10. Ticari Borçlar	87,489,362	1,788,669	-	-	152,423,861	2,860,528	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	53,316,133	1,090,017	-	-	2,878,350	54,018	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**140,805,495**	**2,878,686**	-	-	**155,302,211**	**2,914,546**	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2,250,002,600	46,000,000	-	-	1,332,130,459	25,000,000	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**2,250,002,600**	**46,000,000**	-	-	**1,332,130,459**	**25,000,000**	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**2,390,808,095**	**48,878,686**	-	-	**1,487,432,670**	**27,914,546**	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**2,066,578,475**	**42,250,000**	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	2,066,578,475	42,250,000	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(68,431,748)**	**(1,419,740)**	**18,234**	-	**(1,179,912,904)**	**(22,143,399)**	**47**	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(2,135,010,223)**	**(43,669,740)**	**18,234**	-	**(1,179,912,904)**	**(22,152,325)**	**47**	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	2,066,578,475	42,250,000	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) **Not:6**'da yer verilmiştir.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıdaki gibidir.

Hisse Senedi Fiyat Riski

	30.06.2026	
	Kar / (Zarar)	
	%10 Değer Artışı	**%10 Değer Azalışı**
Yurt Dışı Borsalarda İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-
Toplam	**-**	**-**

Hisse Senedi Fiyat Riski

	31.12.2025	
	Kar / (Zarar)	
	%10 Değer Artışı	**%10 Değer Azalışı**
Yurt Dışı Borsalarda İşlem Gören Hisse Senetleri	47,561	(47,561)
Toplam	**47,561**	**(47,561)**

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2026	Alacaklar								
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dipnot	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	Para Piyasalarından Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	**4,861,263,687**	-	**220,791,025**	**10-11**	-	**22,308,000**	**169,153,969**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	*3,449,556,261*	-	-		-	*22,308,000*	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	**4,861,263,687**	-	**220,791,025**	**10-11**	-	**22,308,000**	**169,153,969**	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	-	-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	*1,807,651,038*	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	*(1,807,651,038)*	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	-	-	

31.12.2025	Alacaklar								
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dipnot	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	Para Piyasalarından Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	**3,282,709,181**	-	**344,093,314**	**10-11**	**537,795,670**	**2,342,760,551**	**32,297,388**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	*3,120,708,012*	-	-		*537,795,670*	*2,342,760,551*	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	**3,282,709,181**	-	**344,093,314**	**10-11**	**537,795,670**	**2,342,760,551**	**32,297,388**	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	-	-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	-	-	**6**
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	-	-	

*Finansal Yatırımların tamamı hisse senetlerinden oluştuğundan tabloya dahil edilmemiştir.

(h) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2026

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**3,736,935,948**	**4,131,945,971**	**1,502,333,630**	**134,461,453**	**2,495,150,888**
Ticari Borçlar	*1,080,949,014*	*1,080,949,014*	*1,080,949,014*	-	-
Finansal Borçlar	*2,550,396,350*	*2,945,406,373*	*373,781,049*	*125,633,549*	*2,445,991,775*
Diğer Borçlar	*45,201,996*	*45,201,996*	*45,201,996*	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*60,388,588*	*60,388,588*	*2,401,571*	*8,827,904*	*49,159,113*

* Aynı vade aralığına isabet eden türev işlemlere ilişkin varlık ve yükümlülükler netlendiğinde varlık yönlü pozisyonlar söz konusu olduğundan tabloya konu edilmemiştir.

31.12.2025

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**4,708,991,233**	**4,972,735,294**	**3,351,058,370**	**119,069,325**	**1,502,607,599**
Ticari Borçlar	*1,012,735,558*	*1,012,735,558*	*1,012,735,558*	-	-
Finansal Borçlar	*3,615,407,360*	*3,879,151,421*	*2,319,612,966*	*113,231,090*	*1,446,307,365*
Diğer Borçlar	*17,132,279*	*17,132,279*	*17,132,279*	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*63,716,036*	*63,716,036*	*1,577,567*	*5,838,235*	*56,300,234*

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

30.09.2026

	Seviye 1	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,223,999	-	-	1,223,999
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Yatırım Fonları	*1,223,999*	-	-	*1,223,999*
	1,223,999	**-**	**-**	**1,223,999**

31.12.2025

	Seviye 1	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	475,617	-	-	475,617
Hisse Senetleri	*475,617*	-	-	*475,617*
Yatırım Fonları	-	-	-	-
	475,617	**-**	**-**	**475,617**

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1 Ekim 2026 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından Şirket'in tek pay sahibi ortağı Destek Yatırım Bankası A.Ş.'ne yapılan yazılı bildirim ile;

BDDK'nun bildirimi üzerine Fon Kurulunun 1 Ekim 2026 tarihli ve 2026/650 sayılı kararıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 18'inci maddesinin beşinci fıkrasına istinaden;

· Destek Yatırım Bankası A.Ş.'nin Destek Finans Faktoring A.Ş.'ne ait %99,99 oranındaki hisselerine ilişkin temettü dışındaki ortaklık haklarının Fon tarafından kullanılmasına,

· Temettü hariç ortaklık haklarının Fon tarafından kullanılmasını teminen, Destek Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde görev yapan Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Genel Müdürün görevden alınmasına,

· Görevden alınan bu kişilerin yerine Yönetim Kurulu Başkanı olarak Cemal OKUMUŞ'un, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak İrem SOYDAN GÜLER'in, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Dilek BÜYÜK, Anıl ERTANOĞLU ve Serdar KARAKUŞ'un atanmasına, Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Serdar KARAKUŞ'un Genel Müdürlük görevini yürütmesine,

karar verildiği ifade edilmiştir.

İstanbul 3. Sulh Ceza Hâkimliğinin 07.10.2026 tarihli kararıyla; Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (Fon) Şirket'in %100 oranında dolaylı ortağı olan Destek Finans Faktoring A.Ş.'ne kayyım olarak atanmış, karar uyarınca Fon Kurulu tarafından Destek Finans Faktoring A.Ş.'nin Yönetim Kurulu oluşturularak Yönetim Kurulu Başkanlığına Cemal Okumuş, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine İrem Soydan Güler, Yönetim Kurulu Üyeliklerine Serdar Karakuş, Gönül Polat ve Kenan Alpdündar atanmıştır.

Şirket'in "Suadiye Mah. Noter Sk. No:21 İç Kapı No:6 Kadıköy/İstanbul" adresinde bulunan Bağdat Caddesi Şubesi 31 Ekim 2026 tarihi itibarıyla kapatılılmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararı 21 Ekim 2026 Tarihinde tescil edilmiştir.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.