

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLAR

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1,2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
7. MADDİ DURAN VARLIKLAR	24
8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	25
9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	26
10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	26
11. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	27
12. HASILAT	28
13. FAALİYET GİDERLERİ	28
14. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	29
15. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	29
16. GELİR VERGİLERİ	30
17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ...	32
18. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	32

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.A.e)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.A.e)
VARLIKLAR	Not	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	1 Ocak 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	187.778.101	202.344.575	202.967.893
Finansal Yatırımlar		17.309.176	171.611	11.564.567
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,5	2.356.632.992	35.664.669	1.045.305
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.515.323.717	1.456.585.774	1.282.904.825
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4,6	--	14.274.673	2.736.398
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	15.502.369	51.615.213	59.313.232
Peşin Ödenmiş Giderler		6.416.913	3.815.666	1.585.089
Toplam Dönen Varlıklar		4.098.963.268	1.764.472.181	1.562.117.309
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar		159.711	198.548	21.203.179
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	230.418.445	167.940.906	118.722.802
Maddi Duran Varlıklar	7	23.511.538	22.838.028	99.635.112
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	22.952.725	16.156.053	24.380.220
Peşin Ödenmiş Giderler		3.160.275	103.317	55.281
Ertelenmiş Vergi Varlığı		--	--	40.644.940
Toplam Duran Varlıklar		280.202.694	207.236.852	304.641.534
Toplam Varlıklar		4.379.165.962	1.971.709.033	1.866.758.843

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.A.e)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.A.e)
KAYNAKLAR	Not	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	1 Ocak 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		300.000.000	472.405.423	374.259.910
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	--	--	6.954.396
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	2.711.965.465	854.138.841	760.425.835
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	13.124.850	6.628.627	6.150.073
Diğer Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	48.162.464	12.972.114	8.512.379
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	65.481.895	32.941.581	36.013.010
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10	8.486.299	8.177.941	3.864.976
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		264.258	499.310	118.315
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.147.485.231	1.387.763.837	1.196.298.894
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10	8.414.148	9.003.422	7.625.381
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	396.855	128.612	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.811.003	9.132.034	7.625.381
Toplam Yükümlülükler		3.156.296.234	1.396.895.871	1.203.924.275
Özkaynaklar	11			
Ödenmiş Sermaye		580.000.000	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		701.012.027	658.815.267	658.815.267
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.903.488)	(2.334.515)	(2.537.319)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		205.669.234	205.669.234	201.968.278
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(367.336.824)	(279.112.614)	(301.778.192)
Dönem Zararı / (Karı)		106.428.779	(88.224.210)	26.366.534
Toplam Özkaynaklar		1.222.869.728	574.813.162	662.834.568
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler		4.379.165.962	1.971.709.033	1.866.758.843

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Not	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	10.542.834.447	10.215.928.071	1.179.067.566	131.826.009
Satışların Maliyeti (-)	12	(10.211.547.765)	(10.063.256.827)	(1.055.848.848)	(111.029.246)
Brüt Kar		331.286.682	152.671.244	123.218.718	20.796.763
Genel Yönetim Giderleri (-)	13	(319.734.657)	(85.877.860)	(268.623.061)	(86.572.382)
Pazarlama Giderleri (-)	13	(154.127.514)	(69.920.619)	(63.707.392)	(22.266.550)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		90.448.215	28.281.770	36.635.006	14.814.640
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)		(35.082.374)	(7.971.810)	(14.999.084)	(9.136.035)
Esas Faaliyet Karı		(87.209.648)	17.182.725	(187.475.813)	(82.363.564)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	41.554.436	29.976.843
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	(989.554)	(330.824)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Karı/Zararı		--	--	(224.717)	(93.700)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		(87.209.648)	17.182.725	(147.135.648)	(52.811.245)
Finansman Gelirleri	14	648.145.237	289.850.648	390.172.691	151.659.786
Finansman Giderleri (-)	14	(188.027.893)	(91.187.498)	(165.410.262)	(64.652.842)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları / (Kayıpları)	15	(163.411.366)	(64.978.247)	(303.799.255)	(104.020.019)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		209.496.330	150.867.628	(226.172.474)	(69.824.320)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(103.067.551)	(64.246.135)	(13.885.902)	(2.416.326)
Dönem Vergi Gideri	16	(102.555.463)	(63.616.700)	(13.068.531)	(1.089.157)
Ertelenmiş Vergi Gideri	16	(512.088)	(629.435)	(817.371)	(1.327.169)
Dönem Karı/(Zararı)		106.428.779	86.621.493	(240.058.376)	(72.240.646)
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı					
<u>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmavacaklar,</u>					
<u>Vergi Öncesi</u>					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(812.818)	(804.556)	(2.108.646)	158.241
<u>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam</u>					
<u>Vergiler</u>					
- Ertelenmiş Vergi Gideri		243.845	241.366	(26.114)	38.646
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		(568.973)	(563.190)	(2.134.760)	196.887
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider		105.859.806	86.058.303	(242.193.136)	(72.043.759)

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/(Zararı)	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler (Raporlanan)	80.000.000	306.462.749	(2.137.161)	275.065.880	230.754.146	(260.894.279)	629.251.335
Düzeltilmeler (Not 2.A.e)	--	352.352.518	(400.158)	(73.097.602)	(532.532.338)	287.260.813	33.583.233
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler (Yeniden Düzenlenen)	80.000.000	658.815.267	(2.537.319)	201.968.278	(301.778.192)	26.366.534	662.834.568
Transferler	--	--	--	--	26.366.534	(26.366.534)	--
Dönem Kâr/ (Zararı)	--	--	--	--	--	(240.058.376)	(240.058.376)
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	(26.114)	--	--	--	(26.114)
30 Eylül 2025 İtibarıyla Bakiyeler	80.000.000	658.815.267	(2.563.433)	201.968.278	(275.411.658)	(240.058.376)	422.750.078
1 Ocak 2026 İtibarıyla Bakiyeler (Raporlanan)	80.000.000	395.258.034	(2.028.799)	327.404.795	17.038.925	(208.396.227)	609.276.728
Düzeltilmeler (Not 2.A.e)	--	263.557.233	(305.716)	(121.735.561)	(296.151.539)	120.172.017	(34.463.566)
1 Ocak 2026 İtibarıyla Bakiyeler (Yeniden Düzenlenen)	80.000.000	658.815.267	(2.334.515)	205.669.234	(279.112.614)	(88.224.210)	574.813.162
Transferler	--	--	--	--	(88.224.210)	88.224.210	--
Sermaye Arttırımı	500.000.000	42.196.760	--	--	--	--	542.196.760
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	(568.973)	--	--	--	(568.973)
Dönem Kâr/ (Zararı)	--	--	--	--	--	106.428.779	106.428.779
30 Eylül 2026 İtibarıyla Bakiyeler	580.000.000	701.012.027	(2.903.488)	205.669.234	(367.336.824)	106.428.779	1.222.869.728

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot Referansı</i>	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025
Dönem Net Karı / (Zararı)		106.428.779	(240.058.376)
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		20.213.193	20.106.052
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler		8.895.654	1.019.461
Vergi geliri/gideriyle ilgili düzeltmeler		103.067.551	(58.130.949)
Kullanılmamış İzin Karşılıkları			
Parasal Kayıp Kazanç		(73.703.841)	(153.108.281)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari alacaklardaki azalış/artış ile ilgili düzeltmeler		(2.379.706.266)	(61.517.985)
Diğer Alacaklardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler		(12.090.022)	(22.709.662)
Peşin Ödenmiş Gider ve Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişimler		(5.658.205)	(2.060.597)
Diğer Varlıklar ve Yükümlülüklerdeki Değişimler		(235.052)	106.699.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişimler		6.496.223	69.094
Ticari Borçlardaki Değişimler		1.857.826.624	50.347.951
Diğer Borçlardaki Değişimler		35.190.350	1.516.561
Ödenen Kıdem Tazminatları		(3.863.427)	--
Ödenen Vergi	16	(42.017.117)	37.684.111
A-İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit Akışları		(379.155.556)	(320.142.647)
Yatırım Faaliyetleri			
Finansal Yatırımlar		(17.098.728)	13.916.472
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	3.025.507
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(27.683.378)	(1.759.852)
Diğer		--	172.430.118
B-Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit Akışları		(44.782.106)	187.612.245
Finansman Faaliyetleri			
Finansal Borçlar Değişim, Net		(172.405.423)	101.836.660
Sermaye Arttırımı		542.196.760	--
C-Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit Akışları		369.791.337	101.836.660
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)		(54.146.325)	(30.693.742)
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	3	202.344.575	244.117.594
E.Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		39.579.851	(41.149.701)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		187.778.101	172.274.151

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 04 Temmuz 2012 tarihinde 2.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresinden başka irtibat büroları mevcut olup, adres bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adresler:

Merkez: Kısıklı Mah. Seher Yeli Sokak Termikel No:4 İç Kapı No:2 Üsküdar/İSTANBUL

Karabük İrtibat Bürosu: Bayır Mah. Menderes Bulvarı Çebioğlu Twin Tower B Blok K:7 No:85 Merkez / KARABÜK

Ankara İrtibat Bürosu: Ehlîbeyt Mah. Ceyhun Arif Karsu Başkent Plaza A Blok No:106 74/2 Çankaya/ANKARA

İzmir İrtibat Bürosu: Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. No:6 K:3 D:22 Lider Centrio C Blok Bayraktar/İZMİR

İstanbul İrtibat Bürosu: Krizantem Sok. No:90 Beşiktaş/İSTANBUL

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket, 11 Temmuz 2013 tarihinde yayımlanan Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında 02 Ocak 2015 tarihinden itibaren geniş yetkili aracı kurum olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket'in kuruluş amacı 2499 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 71 kişidir. (31 Aralık 2025: 101)

Yetki Belgesi Türleri

- Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi,
- Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi
- Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi
- Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 580.000.000 TL (31.12.2025: 80.000.000 TL) olup, tek ortağı Pusula Finans Holding A.Ş.'dir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2025	Ortaklık Payı (%)
Pusula Finans Holding A.Ş.	580.000.000	100 %	--	--
Salih Albayrak	--	--	80.000.000	100 %
Toplam	580.000.000		80.000.000	

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

a. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal araçlar hariç olmak üzere, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

b. Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

c. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. TMS 29, yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1,0000
31 Aralık 2025	110,39	1,2431
30 Eylül 2025	105,78	1,2973

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

c. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 düzeltme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla tüm tutarlar TL'nin satın alma gücü üzerinden, karşılaştırma dönemine ait tutarlar ise yine TL'nin bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek sunulmuştur.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile sunulduklarından endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler, nakit ve nakit benzerleri ile nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülüklerin etkisiyle oluşanların haricindeki tüm Kar veya Zarar Tablosu kalemleri, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile düzeltilerek sunulmuştur.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit venakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Enflasyonun, Şirket'in finansal tabloları üzerindeki net etkisi, kar veya zarar tablosunda Net Parasal Pozisyon Kaybı olarak sunulmuştur.

d. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

e. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirketin 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 finansal tablolarında TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardı uyarınca geriye dönük olarak düzeltme yapılmıştır.

Yapılan düzeltmelerin her bir finansal tablo kalemi bazında tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)****e. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)**

31 Aralık 2025	30 Eylül 2026 Satın Alma Gücü İle	Yeniden Düzenleme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş	
Raporlanan	Endekslenmiş			
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	162.764.258	202.343.995	580	202.344.575
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.159.539.620	1.441.507.382	15.078.392	1.456.585.774
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	41.517.049	51.612.840	2.373	51.615.213
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	3.815.666	3.815.666
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8.440.256	10.492.691	(10.492.691)	--
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	1.326.262	1.648.772	(1.450.224)	198.548
Maddi Duran Varlıklar	18.347.701	22.809.351	28.677	22.838.028
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.611.408	2.003.258	(2.003.258)	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.318.572	9.098.245	7.057.808	16.156.053
Peşin Ödenmiş Giderler	3.562.151	4.428.367	(4.325.050)	103.317
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33.134.053	41.191.332	(41.191.332)	--
Toplam Varlıklar	1.612.960.896	2.005.188.070	(33.479.059)	1.971.709.011
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	42.474	52.802	(52.802)	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	674.892.559	839.007.645	15.131.196	854.138.841
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	259.267	322.314	6.306.313	6.628.627
Diğer Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	15.495.581	19.263.675	(6.291.561)	12.972.114
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35.029.078	43.547.175	(10.605.594)	32.941.581
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	--	128.612	128.612
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.921.282	3.631.656	(3.631.656)	--
Özkaynaklar				
Sermaye Düzeltmesi Farkları	302.294.622	395.258.035	263.557.232	658.815.267
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.631.953)	(2.028.799)	(305.716)	(2.334.515)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	263.362.392	327.404.796	(121.735.562)	205.669.234
Geçmiş Yıllar Karları	13.706.006	17.038.925	(296.151.539)	(279.112.614)
Net Dönem Karı	(167.632.636)	(208.396.227)	120.172.017	(88.224.210)
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	1.612.960.896	2.005.188.070	(33.479.059)	1.971.709.011

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)****e. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)**

31 Aralık 2024	Raporlanan	30 Eylül 2026 Satın Alma Gücü İle Endekslenmiş	Yeniden Düzenleme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş
Dönen Varlıklar				
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	63.794	79.307	965.997	1.045.305
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.019.718.717	1.267.685.927	15.218.898	1.282.904.825
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2.203.897	2.739.823	(3.425)	2.736.398
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	47.703.095	59.303.160	10.075	59.313.232
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	1.585.085	1.585.089
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32.332.194	40.194.483	(40.194.483)	--
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	18.013.627	22.394.040	(1.190.861)	21.203.179
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.578.252	18.123.277	(18.123.277)	--
Maddi Duran Varlıklar	46.186.142	57.417.327	42.217.786	99.635.113
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.669.055	7.047.611	(7.047.611)	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.296.053	12.799.767	11.580.452	24.380.220
Peşin Ödenmiş Giderler	1.950.775	2.425.149	(2.369.869)	55.281
Ertelenmiş Vergi Varlığı	41.501.106	51.593.020	(10.948.079)	40.644.940
Toplam Varlıklar	1.508.285.179	1.875.058.155	(8.299.312)	1.866.758.842
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	72.124	89.662	6.864.734	6.954.396
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	604.194.096	751.117.283	9.308.553	760.425.835
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	597.470	742.759	5.407.314	6.150.073
Diğer Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11.191.569	13.913.048	(5.400.668)	8.512.379
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	61.291.498	76.195.884	(40.182.875)	36.013.010
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.448.779	10.503.287	(10.503.287)	--
Toplam Yükümlülükler				
Özkaynaklar				
Sermaye Düzeltmesi Farkları	236.801.709	309.383.337	344.976.202	654.359.539
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.719.119)	(2.137.161)	(400.159)	(2.537.320)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	221.261.292	275.065.880	(73.097.604)	201.968.276
Geçmiş Yıllar Karları	185.617.207	230.754.145	(532.532.336)	(301.778.191)
Net Dönem Karı	(209.861.745)	(260.894.280)	287.260.814	26.366.534
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	1.508.285.179	1.875.058.155	(8.299.312)	1.866.758.842

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)****e. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)**

31 Aralık 2025		30 Eylül 2026 Satın Alma Gücü İle Endekslenmiş	Yeniden Düzenleme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş
	Raporlanan			
Kar veya Zarar Tablosu				
Hasılat	1.014.545.474	1.261.254.696	34.556.485	1.226.698.211
Satışların Maliyeti (-)	(849.967.901)	(1.056.656.438)	(429.154)	(1.056.227.283)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(288.503.641)	(358.659.697)	92.594.504	(451.254.201)
Pazarlama Giderleri (-)	(65.426.972)	(81.336.991)	(24.342)	(81.312.648)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.325.574	50.131.631	(199.450.084)	249.581.715
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(23.530.252)	(29.252.154)	31.810.937	(61.063.091)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	63.000.183	78.320.074	78.320.074	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.293.316)	(1.607.814)	(1.607.814)	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	(110)	(137)	(137)	--
Finansal Gelirler	435.137.173	540.950.422	(3.222.820)	544.173.242
Finansal Giderler (-)	(175.227.310)	(217.837.714)	17.176.782	(235.014.496)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(282.953.689)	(351.760.150)	(217.089.255)	(134.670.895)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(35.029.078)	(43.547.175)	4.644.305	(48.191.480)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	1.291.229	1.605.220	42.548.503	(40.943.283)
Dönem Net Karı	(167.632.636)	(208.396.227)	(120.172.018)	(88.224.209)

f. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli muhasebe tahmin varsayım değişikliği olmamıştır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

i. 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)
İyileştirmeler

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler Yıllık
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü*

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler*

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finance tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri* 'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) *Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya yenilenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Döşeme ve Demirbaşlar	5-15 yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Haklar	3 Yıl
--------	-------

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Finansal Varlıklar

Şirket'in, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak ıskonto edilen değeridir.

Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Cari dönemde finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde.

Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Kurumlar vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 2026 yılı için vergi oranı %30'dur. (2025: %30)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da finansal kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. 2026 yılı için vergi oranı %30'dur. (2025: %30)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları:

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar dipnot 10'da verilmiştir.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılır.

Temettü Geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Şirketin raporlama tarihi itibarıyla temettü geliri bulunmamaktadır.

Ters Repo Alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilir. Şirketin raporlama tarihi itibarıyla ters repo alacakları bulunmamaktadır.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır. Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve

Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve

Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi

kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir; Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar. Şirket diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır. Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Şirket'in sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Şirket'in tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Şirket yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Şirket'in ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Türev finansal araçlara ilişkin ayrıntılı bilgiler dipnot 62'de verilmiştir.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar, Şirket'in bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

B. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TFRS'lere uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa		
-Türk Lirası Kasası	27	34
Bankalar		
- Vadesiz mevduat - TL	166.460.839	14.875.387
- Vadesiz mevduat - USD	21.010.803	187.134.310
- Vadelî mevduat - EUR	306.232	334.595
Diğer Hazır Değerler	200	249
Toplam	187.778.101	202.344.575

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile bankalarda bloke mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili Taraflardan Alacaklar**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
	Ticari	Ticari Ticari Olmayan
Pusula Portföy Yönetimi A.Ş.	133.419.858	--
Pusula Finans Holding A.Ş.	2.129.389.569	--
(PCS)Pusula Portföy Üçüncü		
Hisse Senedi Serbest Fon	93.823.565	
Salih Albayrak	--	20.926.040
Diğer	--	14.738.629
Toplam	2.356.632.992	35.664.669

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Eylül 2026 tarihinde sona yılda üst düzey yöneticiler ve yönetim kuruluna sağlanan faydalar tutarı 14.255.619 TL'dir. (30 Eylül 2025: 3.862.241 TL)

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
BPP Takas ve Saklama Merkezi	94.995.504	155.396.521
Kredili Müşteriler Alacaklar	507.440.518	909.822.305
Müşterilerden Alacaklar	267.484.998	102.654.139
Vadeli işlem ve Op. Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)	38.811.071	61.285.142
Kaldıraçlı İşlemler Takas Merkezi	65.638.027	211.982.206
Vadeli işlem ve Op. Söz. Takas Merkezleri	193.763	8.732.331
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	2.356.632.991	35.664.668
Şüpheli Ticari Alacaklar	140.461.480	--
Diğer Ticari Alacaklar	400.298.356	6.713.130
Toplam	3.871.956.708	1.492.250.442

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Takasbank Tpp	119.688.226	585.341.934
Vadeli İşlem ve Op. Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)	38.811.071	61.285.142
Kaldıraçlı İşlemler Takas Merkezi (Müşteri)	47.198.303	186.011.531
Satıcılar	2.506.267.865	21.500.234
Toplam	2.711.965.465	854.138.841

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Marjin Teminat	159.959.780	26.818.009
Takasbank Verilen Depozito Teminatlar	56.275.338	30.656.688
Verilen Depozito ve Teminatlar	16.389.489	54.508.846
Pay Piyasası Garanti Fonu	7.596.515	909.517
Garanti Fonu Teminatı	3.394.394	5.935.089
BİST Üyelik Teminatı	2.181.000	100.703.119
Ortaklardan Alacaklar (Not 4)	--	14.274.673
Diğer	124.298	24.851
Toplam	245.920.814	233.830.792

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borç detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	44.537.763	11.567.702
Diğer Çeşitli Borçlar	3.624.701	1.404.412
Toplam	48.162.464	12.972.114

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Tesis Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	194.409	72.015.585	2.622.829	74.832.823
İlaveler	--	3.637.525	6.905.087	10.542.612
30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi	194.409	75.653.110	9.527.916	85.375.435
Eksi: Birikmiş amortisman				
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	(151.813)	(50.929.978)	(913.007)	(51.994.798)
Cari Dönem Amortismanı	(9.720)	(9.183.423)	(675.956)	(9.869.099)
30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi	(161.533)	(60.113.401)	(1.588.963)	(61.863.897)
1 Ocak 2026 Net Defter Değeri	42.596	21.085.607	1.709.822	22.838.025
30 Eylül 2026 Net Defter Değeri	32.876	15.539.709	7.938.953	23.511.538

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	194.408	26.961.613	70.576.167	2.622.833	100.355.021
İlaveler	--	--	1.415.666	--	1.415.666
Çıkışlar	--	(3.025.512)	--	--	(3.025.512)
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	194.408	23.936.101	71.991.833	2.622.833	98.745.175
Eksi: Birikmiş amortisman					
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	(138.852)	(6.417.852)	(35.861.082)	(519.849)	(42.937.635)
Cari Dönem Amortismanı	(9.721)	(3.640.840)	(11.643.801)	(292.221)	(15.586.583)
Çıkışlar	--	201.702	--	--	201.702
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	(148.573)	(9.856.990)	(47.504.883)	(812.070)	(58.322.516)
1 Ocak 2025 Net Defter Değeri	55.556	20.543.761	34.715.085	2.102.984	57.417.386
30 Eylül 2025 Net Defter Değeri	45.835	14.079.111	24.486.950	1.810.763	40.422.659

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	91.775.874	91.775.874
İlaveler	17.140.766	17.140.766
30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi	108.916.640	108.916.640
Eksi: Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	(75.619.821)	(75.619.821)
Cari Dönem İtfa Payı	(10.344.094)	(10.344.094)
30 Eylül 2026 Kapanış Bakiyesi	(85.963.915)	(85.963.915)
1 Ocak 2026 Net Defter Değeri	16.156.053	16.156.053
30 Eylül 2026 Net Defter Değeri	22.952.725	22.952.725

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	22.156.085	22.156.085
İlaveler	344.189	344.189
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	22.500.274	22.500.274
Eksi: Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	(9.356.304)	(9.356.304)
Cari Dönem İtfa Payı	(4.721.191)	(4.721.191)
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	(14.077.495)	(14.077.495)
1 Ocak 2025 Net Defter Değeri	12.799.781	12.799.781
30 Eylül 2025 Net Defter Değeri	8.422.779	8.422.779

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (TL Cinsinden)	--	--
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	448.659.775
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer İlişkili Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	--	448.659.775

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR***Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar***

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar	2.956.675	322.314
Ödenecek SGK kesintileri	10.168.175	6.306.313
13.124.850	6.628.627	

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	8.486.299	8.177.941
8.486.299	8.177.941	

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.414.148	9.003.422
Toplam	8.414.148	9.003.422

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, emeklilik için gerekli hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 30 EYLÜL 2026 tarihi itibarıyla 73.729 TL (31 Aralık 2025: 53.919 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Faiz Oranı	29,29%	26,80%
Beklenen Enflasyon Oranı	23,87%	21,74%
Net İskonto Oranı	23,33%	23,33%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 EYLÜL 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

11. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

	30 Eylül 2026	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2025	Ortaklık Payı (%)
Pusula Finans Holding	580.000.000	100%	--	--
Salih Albayrak	--	--	80.000.000	100%
Toplam	580.000.000	100%	80.000.000	100%
Sermaye Düzeltme Farkları (*)	701.012.027		658.815.267	
Toplam Ödenmiş Sermaye	1.281.012.027		738.815.267	

(*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 205.669.234 TL kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 205.669.234 TL).

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

12. HASILAT

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla hasılatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Hizmet Gelirleri				
Hasılat	10.542.834.447	10.215.928.071	1.179.067.566	131.826.009
Satışların Maliyeti	(10.211.547.765)	(10.063.256.827)	(1.055.848.848)	(111.029.246)
Toplam	331.286.682	152.671.244	123.218.718	20.796.763

13. FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Genel Yönetim Giderleri				
Personel Giderleri	192.826.899	68.824.930	147.619.431	45.378.158
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	8.689.176	(33.035.845)	9.203.471	6.319.071
Amortisman ve itfa payları giderleri	20.213.195	7.000.489	11.561.676	4.575.061
Danışmanlık Gideri	10.208.021	4.334.423	8.219.700	2.021.195
Bina Yönetim Giderleri	16.990.794	8.342.401	--	(2.406.380)
Ofis Giderleri	444.741	119.414	414.340	93.536
Haberleşme Giderleri	7.581.833	2.782.114	7.810.334	2.278.315
Bakım ve Onarım Giderleri	21.042.633	8.257.607	42.932.036	12.429.616
Taşıt Giderleri	4.777.365	1.632.014	3.211.022	953.347
Seyahat & Konaklama Giderleri	2.497.547	562.732	1.829.793	649.860
Aidat Giderleri	2.270.081	720.228	2.740.849	307.327
Diğer	32.192.372	16.337.353	33.080.409	13.973.276
Toplam	319.734.657	85.877.860	268.623.061	86.572.382

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri				
Reklam ve Tantım Giderleri	1.554.942	931.554	13.004.848	3.397.212
VOB ve Borsa İstanbul Pay Giderleri	69.445.549	39.226.139	32.063.164	12.132.888
Bilişim ve Yazılım Giderleri	3.522.941	832.479	5.029.517	3.095.580
Takasbank Komisyon Giderleri	54.417.871	22.303.391	5.340.749	1.094.904
Lisans ve Data Kullanım Bedeli Giderleri	18.193.152	6.136.927	5.224.683	1.550.132
SPK Belge Harç Giderleri	6.073.866	490.129	2.310.795	728.246
Diğer	919.193	--	733.636	267.588
Toplam	154.127.514	69.920.619	63.707.392	22.266.550

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

14. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Finansman Gelirleri				
Faiz Gelirleri	648.145.237	289.850.648	390.172.691	151.659.786
Toplam	648.145.237	289.850.648	390.172.691	151.659.786

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
Finansman Giderleri				
BPP Faiz Giderleri	129.796.435	49.801.884	140.451.656	56.952.243
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	58.209.170	41.520.700	23.027.368	7.448.543
Diğer	22.288	(135.086)	1.931.238	252.056
Toplam	188.027.893	91.187.498	165.410.262	64.652.842

15. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Maddi Duran Varlıklar	10.274.859	5.340.311
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(25.157)	--
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(186.713.597)	(149.787.368)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	456.645	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(40.230.175)	(98.175.882)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	71.853.355	(49.656.233)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(19.027.296)	(9.561.493)
Diğer	--	(1.958.590)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(163.411.366)	(303.799.255)

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

16. GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %30'dur (30 Nisan 2025: %30).

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Vergi Gideri

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
<u>Kar veya zararda muhasebeleştirilen</u>		
Cari dönem vergi gideri:		
Dönem vergi gideri	(102.555.463)	(48.191.480)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri):		
Geçici farklardan kaynaklanan	(512.088)	(40.943.282)
Toplam	(103.067.551)	(89.134.762)

Kapsamlı Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen**Ertelenmiş vergi gideri/(geliri):**

Aktüeryal farkların vergi etkileri	243.845	169.730
Toplam vergi geliri / (gideri)	(102.823.706)	(88.965.032)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar/ Yükümlülükler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler	(65.481.895)	(32.941.581)
Toplam	(65.481.895)	(32.941.581)

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

16. GELİR VERGİLERİ (devamı)**Cari Dönem Vergi Mutabakatı**

	2026	2025
1 Ocak Bakiyesi	32.941.581	--
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	102.555.463	48.191.480
Parasal Kayıp Kazanç	(27.998.032)	--
Ödenen Kurumlar Vergisi	(42.017.117)	(15.249.899)
Toplam	65.481.895	32.941.581

Ertelenmiş Vergi ilgili varlıklar/yükümlülükler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(396.855)	(128.612)
Toplam	(396.855)	(128.612)

Ertelenmiş Vergi Mutabakatı

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 Ocak bakiyesi	(128.612)	40.644.940
Kar veya zarara kaydedilen	(512.088)	(40.943.282)
Diğer kapsamlı gelirden kaydedilen	243.845	169.730
Toplam	(396.855)	(128.612)

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %30'tur.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(6.248.289)	(6.254.312)
İzin Karşılığı	2.545.890	2.701.026
Kıdem Karşılığı	2.524.244	2.453.383
Finansal Yatırımlar	781.300	971.291
Net Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(396.855)	(128.612)

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.)

17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**(i) Gerçeğe Uygun Değer**

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

30 Eylül 2026	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	187.778.101	--	--	187.778.101	187.778.101
Ticari Alacaklar	3.871.956.709	--	--	3.871.956.709	3.871.956.709
Diğer Alacaklar	245.920.814	--	--	245.920.814	245.920.814
Finansal Yatırımlar	--	17.468.887	--	17.468.887	17.468.887
Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	--	--	2.711.965.465	2.711.965.465	2.711.965.465
Diğer Borçlar	--	--	48.162.464	48.162.464	48.162.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	--	--	13.124.850	13.124.850	13.124.850
Kapsamında Borçlar	--	--	300.000.000	300.000.000	300.000.000
Finansal Borçlar	--	--	300.000.000	300.000.000	300.000.000

31 Aralık 2025	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	202.344.575	--	--	202.344.575	202.344.575
Ticari Alacaklar	1.492.250.443	--	--	1.492.250.443	1.492.250.443
Diğer Alacaklar	233.830.792	--	--	233.830.792	233.830.792
Finansal Yatırımlar	--	370.159	--	370.159	370.159
Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	--	--	854.138.841	854.138.841	854.138.841
Diğer Borçlar	--	--	12.972.114	12.972.114	12.972.114
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	--	--	6.628.627	6.628.627	6.628.627
Kapsamında Borçlar	--	--	472.405.423	472.405.423	472.405.423
Finansal Borçlar	--	--	472.405.423	472.405.423	472.405.423

18. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.