

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK

TESİSLER A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2026

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 2.000.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye : 8.640.048 TL

Şirketimizin pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

PAY SAHİBİ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Koç Holding A.Ş.	5.191.338,15	60,08
Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Tic. A.Ş.	1.593.375,00	18,44
Koç Ailesi Üyeleri	201.993,75	2,34
Diğer	1.653.341,10	19,14
Toplam	8.640.048	100

Şirketimizin, 2026 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarındaki fiili dolaşımdaki pay oranı %18,95'tir.

1.2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER

1.2.1. YÖNETİM KURULU

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde 10.03.2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul'da bir yıl süre ile seçilmişlerdir.

30.09.2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim Kurulu	Görevi
Semahat Sevim Arsel	Yönetim Kurulu Başkanı
Yıldırım Ali Koç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Özgür Burak Akkol	Yönetim Kurulu Üyesi
Kenan Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi
Didem Gordon	Bağımsız Yönetim Kurulu
İsmail Hakkı Sağır	Bağımsız Yönetim Kurulu

1.2.2. YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu Komitelerine ilişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.mares.com.tr adresinin yatırımcı ilişkileri bölümünde yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

30.09.2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri Üyeleri*:

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	Didem Gordon	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	İsmail Hakkı Sağır	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Didem Gordon	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Özgür Burak Akkol	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ali Kemal Bak	Üye	İcracı
Risk Yönetimi Komitesi	İsmail Hakkı Sağır	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Kenan Yılmaz	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

* Yönetim Kurulumuzun 10.03.2026 tarihli kararı doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde çalışmalarını sürdüren komitelerin üye atamaları gerçekleştirilmiştir.

1.2.3. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1 Ocak – 30 Eylül 2026 dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan hak, menfaat ve ücret toplamı finansal tablo dipnotlarında 7.531.565 TL olarak yer almakta olup, söz konusu dipnotlar KAP'ta ve Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

1.2.4. PERSONEL SAYISI

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirketimiz personel sayısı 252 kişidir (31.12.2025: 17 Kişi). Talya Otelin açılışının yaklaşmasıyla birlikte, operasyonel ihtiyaçlar doğrultusunda çalışan sayısında artış gerçekleşmiştir. Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması olmayıp şirket çalışanlarına sağlanan haklar ilgili mevzuat ve şirket iç düzenlemeleri kapsamındadır.

2. YATIRIMLAR

Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Şirketin 22 Ocak 2021 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda Talya Oteli'nin yıkım süreci tamamlanmış olup alınan inşaat ruhsatı çerçevesinde inşaat çalışmalarına başlanmıştır. Kamuya açıklanan finansal tabloların 8 numaralı dipnotunda ve söz konusu kararın alınması ile birlikte muhtelif

tarihlerde süreçle ilgili olarak yapılan özel durum açıklamalarında yatırım ile ilgili detaylar açıklanmıştır. Mares Oteli ise kiraya verilmiş olup, Otel nezdinde yapılan yatırımlara ilişkin bilgilerin finansal raporumuzun 6 numaralı dipnotundan takip edilmesi mümkündür.

28.02.2025 tarihli Özel Durum Açıklamamızda, Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından Divan Talya Otelimizin yapı ruhsatının yeniden geçerli hale geldiği Şirketimize bildirildiği açıklanmıştı. Bu gelişmeyi takiben, inşaatın kaldığı yerden devam etmesi için gerekli hazırlıklar tamamlanmış ve şantiyede inşai faaliyetler yeniden başlamıştır.

9 Mart 2026 tarihli Özel Durum Açıklamasında da belirtildiği üzere 09.03.2026 tarihi itibarıyla Divan Talya Oteli için yapı kullanma izin (iskan) belgesi alınmış ve işyeri açma ve çalışma ruhsatının teminine yönelik olarak Muratpaşa Belediyesi'ne başvuruda bulunulmuştur. Bu kapsamda 13 Mayıs 2026 ve 29 Haziran 2026 tarihli Özel Durum Açıklamalarında belirtildiği üzere Divan Talya Oteli için işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile turizm işletmesi belgesi temin edilmiş ve Otel 1 Temmuz 2026 tarihi itibarı ile faaliyete geçirilmiştir.

Divan Talya Otelinin yeniden yapımı ve Konferans Merkezi'nin yenilenmesi projesi için toplam 80.000.000 ABD Doları + KDV tutara kadar yatırım yapılmasına ilişkin 13.07.2023 tarihli karar, yönetim kurulu tarafından yeniden değerlendirilmiş ve inşaat sürecindeki yaklaşık 7 aylık duruş dolayısıyla, ekonomik konjonktürün etkisiyle hem duruş anında devam etmekte olan hem de duruş anında henüz başlamamış olan işlerdeki bütçelenen maliyetlerin artışının ve projenin geldiği aşamada hedeflenen segment ve kârlılık kriterlerine destek verecek şekilde projede yapılan bazı iyileştirmelerin etkileri nedenleri ile 100.000.000 ABD Doları + KDV tutarına kadar yatırım yapılması şeklinde revize edilmesine karar verilmiştir.

Revize toplam yatırım tutarı kapsamında ortaya çıkan 50 milyon ABD Doları tutarındaki finansman ihtiyacının 40 milyon ABD Doları tutarındaki kısmının, Koç Holding A.Ş.'ye tahsisli sermaye artırımını yoluyla karşılanmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda, yaklaşık 1,6 milyar TL satış hasılatı elde edilmesi amacıyla 17.07.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş ve başvuru 04.12.2025 tarihinde, ihraç edilecek payların en az bir yıl süreyle Borsa'da satılmaması taahhüdü şartıyla olumlu karşılanmıştır. 22.12.2025 tarihinde Koç Holding A.Ş.'ye gerçekleştirilen tahsisli pay satışı ile nakit ve pay devir işlemleri tamamlanmış ve süreç KAP'ta kamuya açıklanmıştır.

Çevresel ve Kültürel Sürdürülebilirlik Sertifikasına haiz, tüm odaları deniz manzaralı olarak tasarlanmış Divan Talya Oteli'nin, 5 yıldızlı lüks segmentte uluslararası standartlarda bir şehir-resort oteli olarak konumlandırılması, marka ve konseptin hizmet standartlarının tam olarak sağlanabilmesini teminen, turizm sektöründeki yaygın uygulamalara paralel olarak faaliyetlerin kademeli şekilde genişletilmesi amacıyla, öncelikle hizmet kalitesinin hedeflenen standartlara ulaştırılması amacıyla şirket yönetiminin belirlediği misafirlere hizmet verilecek bir

soft-opening (deneme işletmesi) süreci uygulanmış, bu dönemde operasyonel süreçlerin ve misafir deneyiminin gerçek kullanım koşullarında test edilerek ortaya çıkabilecek iyileştirme alanları için gerekli düzenlemelerin tamamlanması hedeflenmiştir. Bu dönemi takiben Otel daha önce kamuya açıklanan takvime uygun olarak 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla tüm satış kanallarında müşteri kabulüne geçmiştir. Otelin yan parselinde yer alan konferans merkezinin yenilenmesi çalışmaları ise devam etmektedir.

Divan Talya Otel'i'nin tüm satış kanallarından misafir kabulüne geçmesine ilişkin çalışmalar kapsamındaki yatırımharcamalarının, Konferans Merkezi'nin yeniden yapımına ilişkin yatırım harcamalarının ve Şirketimizin işletme sermayesi ihtiyaçlarının finansmanında kullanılmak üzere, önümüzdeki 6 aylık dönem içerisinde toplam 25.000.000 ABD Doları'na kadar TL veya ABD Doları cinsinden kredi kullanılmasına karar verilmiş olup bu kapsamda ilk aşamada 950.000.000 TL tutarında kredi kullanımı gerçekleştirilmiştir.

Kredinin 475.000.000 TL tutarındaki kısmı ilk bir yıl ana para ödemesiz toplam 3 yıl vadeli. Bakiye 475.000.000 TL tutarındaki kısmı ilk bir yıl ana para ve faiz ödemesiz toplam 2 yıl vadeli.

Divan Talya Otel'in önceki açıklamalarımızda kamuya açıklanan takvime uygun olarak tüm satış kanallarından müşteri kabulüne geçmesi ile birlikte; Şirketimiz ile Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Divan") arasında, Talya Otel'in ve konferans merkezinin ("Tesis") faaliyet dönemi boyunca verimli çalışabilmesini ve yatırım süreçlerinin Şirket menfaatleri açısından optimum seviyede yürütülmesini teminen Divan tarafından Şirketimize teknik, idari ve satın alma faaliyetlerinde verilen hizmetler ile Tesis'in Divan tarafından "Divan Talya" markası altında işletilmesine yönelik esasları düzenlemek amacıyla İşletmecilik Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca Tesis'in işletilmesine yönelik faaliyetler için Divan'a Talya Otel'in tüm satış kanallarından müşteri kabulüne geçmesinden itibaren Tesis'in cirosu üzerinden Sözleşme hükümleri uyarınca hesaplanacak baz ücret aylık olarak, Tesis'in brüt işletme kârı üzerinden hesaplanacak başarı ücreti ise üçer aylık dönemler için hesaplanmak suretiyle ödenecektir. Tesis'in tanıtım faaliyetleri için ise Divan'a yine cironun belirli bir oranı üzerinden hesaplanacak tutar aylık pazarlama faaliyetlerine katılım payı olarak ödenecektir. Ayrıca, Divan'a Tesis'in işletilir hale gelmesine kadarki dönemdeki marka standartları teslimi, mimari ve teknik süreçler, tasarım, dizayn, uygulama, gözden geçirme, inşaat süreci koordinasyonu ve denetimi, standartlara uygunluk denetimi, yasal ve idari süreçler, malzeme ekipman seçimi ve satın alma kapsamındaki hizmetleri karşılığında ilgili satın alma ve yatırım tutarları üzerinden belirlenecek tutarda hizmet bedeli ödenecek olup, söz konusu tutar Şirketimizin kamuya açıklanan finansal tablolarında otel ve konferans merkezi yatırımı kapsamında aktifleştirilmiştir.

Sözleşme 15 yıl süreyle yürürlükte kalacak olup, taraflardan herhangi biri tarafından feshedilmediği takdirde 5'er yıllık süreler için yenilenmiş sayılacaktır.

Şirketimizin hâlihazırda kiracı MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ("MP Hotel") tarafından işletilen Mares Oteli'nin kira sözleşmesinin, Şirketimize ödenecek devir bedeli ve MP Hotel tarafından peşin ödenmiş olan kira bedellerine ilave olarak tahsil edilecek kira bedeli karşılığında TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye ("TBC") devredilmesi konusunda taraflar arasında mutabakata varılmıştır. Taraflarca varılan mutabakat uyarınca, KDV hariç 400.000 USD sözleşme devir bedeli olarak ve 01.01.2027 – 01.05.2035 arasındaki dönem için yıllık KDV hariç 400.000 USD'den az olmamak üzere ilgili faaliyet dönemine ilişkin ciroya bağlı olarak belirlenecek tutar da ilave kira bedeli olarak nakden Şirketimize ödenecektir. İşlemin şirketimizin nakit akışına katkı sağlaması beklenmektedir. Kiracı değişikliği için Rekabet Kurulu ile T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı izinlerinin alınması gerekmekte olup, söz konusu izinlerin 25 Mart 2027'ye kadar alınamaması halinde sözleşmeler hükümsüz hale gelecektir. 9 Ekim 2026 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere Rekabet Kurumu'nun internet sitesinden kiracı tarafından yapılan başvuru kapsamında söz konusu devir işlemine izin verildiği öğrenilmiş olup; kiracı değişikliği için gerekli diğer izinlerin alınmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

3. FİNANSAL PERFORMANS

Şirketimizin finansal tabloları SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne (II-14.1) göre düzenlenmiştir.

Özet Bilanço (TL)

Varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar	528.510.429	1.647.992.379
Duran Varlıklar	7.779.998.882	5.320.532.959
Toplam Varlıklar	8.308.509.311	6.968.525.338

Kaynaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	973.420.530	379.259.361
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.267.604.008	494.046.224
Özkaynaklar	6.067.484.773	6.095.219.753
Toplam Kaynaklar	8.308.509.311	6.968.525.338

Özet Gelir Tablosu

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Brüt Kar (Zarar)	19.901.409	19.763.246
Esas Faaliyet Zararı / (Karı)	(30.351.918)	(14.291.547)
Net dönem karı / (zararı)	(27.231.675)	19.246.110

Karlılık Oranları	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Net Dönem Karı (Zararı) / Toplam Aktif	(0,0033)	0,0038
Net Dönem Karı (Zararı) / Özsermaye	(0,0045)	0,0047

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK DAVALAR

Antalya'da bulunan Talya Otel'i'nin yeniden yapımı için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmalar yürütülmüş, bu çalışmalar esnasında Talya Otel'i'nin imar izinleri ile ilgili bir kısım davalar açılmıştır. Geçmiş dönemlerde ilgili davalar hakkında Şirket'in faaliyet raporlarında ve özel durum açıklamalarında kapsamlı bilgi verilmiş olup, son dönemdeki gelişmeler aşağıda özet olarak sunulmaktadır.

Talya Otel'in inşaat ruhsatına esas imar planından önceki döneme ait eski davalara ilişkin süreçlerde, davaların tamamı neticelenmiş olup bu finansal tablo döneminde de süreci etkileyecek nitelikte bir sonuç bulunmamaktadır.

Talya Otel inşaatı ile ilgili olarak çevrede ikamet eden bir şahıs tarafından Şirket aleyhinde taşınmazının değer kaybettiği iddiası ile eski hale iade ve tazminat talepli olarak açılmış olan davanın yargılaması devam etmekte olup dosyaya bilirkişi raporu ibraz edilmiş, taraflarca rapora karşı beyanda bulunulmuştur. Mahkeme tarafından tarafların beyanları değerlendirilmektedir. Başka bir komşu tarafından yine taşınmazının değer kaybettiği iddiası ile tazminat talepli olarak açılan davada davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacı istinaf yolu ile itirazda bulunmuş olup Şirket tarafından istinaf talebine karşı cevap dilekçesi sunulmuştur. Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından önemli bir etki yaratması beklenmeyen bu davalar Şirket tarafından takip edilmektedir.

Daha önceki özel durum açıklamalarımız ve finansal raporlarımızda, çevrede ikamet eden bir şahıs tarafından açılan davada Antalya İdare Mahkemesi tarafından Divan Talya Otel'i'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu plana bağlı inşaat ruhsatının iptal talebinin oyçokluğu ile kabul edildiği, karara istinaden Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından 26 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla inşaatteki inşai faaliyetlerin durdurulduğu, verilen karara karşı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Şirketimiz tarafından yapılan istinaf başvurusunda Konya Bölge İdare Mahkemesi tarafından kararın tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere, kabulüne ve böylece 1/1000 ölçekli Uygulama Planı ile bu plana bağlı inşaat ruhsatının iptaline ilişkin ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verildiği, Şirketimizce ayrıca davacının anılan istinaf kararına karşı yürütmenin durdurulması talepli olarak Danıştay'a temyiz başvurusunda bulunduğu öğrenildiği kamuya duyurulmuştu. Danıştay tarafından davacının yürütmenin durdurulması talebi ile ilgili olarak temyize cevap dilekçeleri sunulduktan sonra karar verilmesine dair karar verilmiş, cevap dilekçeleri sunulmuş ancak Danıştay tarafından henüz bir karar tesis edilmemiştir.

Konya Bölge İdare Mahkemesi kararına istinaden, Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından 28 Şubat 2025 tarihinde Divan Talya Otelimizin yapı ruhsatının tekrar geçerli hale geldiği Şirketimize bildirilmiş, bu kapsamda inşaat çalışmalarımız kaldığı yerden devam etmiş ve Otel 1 Temmuz 2026 tarihi itibari ile soft-opening düzeninde faaliyete geçmiştir. Divan Talya Otel önceki açıklamalarımızda kamuya açıklanan takvime paralel olarak 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla tüm satış kanallarından müşteri kabulüne başlamıştır.

5. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri finansal tablolarımızın 20 nolu dipnotunda detaylı olarak gösterilmektedir.

6. GENEL KURUL TOPLANTILARI, KÂR DAĞITIM POLİTİKASI VE KÂR DAĞITIMINA İLİŞKİN BİLGİ

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile Esas Sözleşmemizin kâr dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımı yapmaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte; yıllık kâr dağıtım tutarının belirlenmesinde, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

Bu kapsamda mevcut kar dağıtım politikamız uyarınca yatırım ve finansman politikalarımız gereği oluşan kâr, öncelikle mevcut geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmekte ve yatırım finansmanında kullanmak üzere şirket bünyesinde bırakılarak nakit kar dağıtımı öngörülmemektedir.

Şirketimizin 10 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin SPK'nın 7.3.2024 tarihli İlke Kararı uyarınca, VUK kayıtlarına göre hazırlanan mali tablolara göre; Geçmiş Yıl Karları/(Zararları) hesabının 259.023.089,82TL tutarındaki kısmı geçmiş yıl ticari zararı, 1.193.851.894,05TL tutarındaki kısmı enflasyon düzeltmesi kaynaklı geçmiş yıl zararları ile 168.854.297,80TL tutarındaki kısmı enflasyon düzeltmesi fark tutarından oluşan toplam 1.621.729.281,67TL negatif bakiye vermekte olduğu, tescil edilmiş nominal sermaye tutarına ilişkin 1.604.692.541,27TL sermaye enflasyon düzeltme farkı ile kanuni yedek akçeler ve emisyon primine ilişkin toplam 422.598.087,70TL enflasyon düzeltme farkı mevcut olduğu ancak vergi mevzuatı gereği VUK kayıtlarında özkaynakta enflasyon düzeltmesi nedeniyle oluşan kalemler arasında mahsup yapılmayacağı, Şirket'in VUK'a göre hazırlanan finansal tablolarında 1.193.851.894,05TL tutarındaki azalışı karşılayacak tutarda

Özkaynak Hesaplarına ilişkin Enflasyon Düzeltme Farkları tutarı bulunduğu onaylanmış ve kabul edilmiştir.

7. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirketimiz sermaye artırımını sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine ilişkin tadil metni 04.02.2026 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM ÇERÇEVESİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır.

Söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1557145> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1557146> linklerinden ulaşılabilir.

Şirketimiz SPK düzenlemeleri çerçevesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda URF ve KYBF'ye ilişkin gerekli güncellemeleri yayımlamaktadır.

02.10.2020 tarihinde SPK'nın "Kurumsal Yönetim Tebliği (II17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)" yayımlanmış olup, söz konusu Tebliğ'de yapılan değişiklik nedeniyle SPK tarafından Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi duyurulmuştur. "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" uyarınca, Şirketimizin 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemine ilişkin "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" raporu hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır. Söz konusu bildirim için <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1557147> linkinden ulaşılabilir.

9. KREDİ DERECELENDİRME

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. 24.11.2025 tarihli Kredi Derecelendirme Raporu'nda; şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Notu "AA+(Tr)" seviyesinde teyit edilirken "Negatif Görünüm"den "Durağan Görünüm"e revize edilmiş, Kısa Vadeli Ulusal Notu "J1+(Tr)" (Durağan Görünüm), Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları ise "BB" (Durağan Görünüm) olarak teyit edilmiştir.

10. BİLANÇO DÖNEMİ VE SONRASI GELİŞMELER

Şirketimizin hâlihazırda MP Hotel tarafından işletilen Mares Oteli'nin kira sözleşmesinin, taraflar arasında varılan mutabakat kapsamında TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye devredilmesi kararlaştırılmıştır. Kiracı değişikliği için gerekli Rekabet Kurulu izninin alındığı 9 Ekim 2026 tarihinde öğrenilmiş olup, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı izninin alınmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

11. RİSK YÖNETİMİ, İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz Koç Topluluğu risk politika ve limitleri ile uyumlu olarak çalışmaktadır. Sistemlerimiz ve süreçlerimizin içerisinde otomatik ve manuel kontrol faaliyetleri ile iç kontrol sistemlerimiz oluşturulmuştur. İç denetim, risk ve kontrol faaliyetlerinin etkinliğini değerlendirmekte ve şirketimizin hedeflerine ulaşmasına yardımcı olmaktadır. Şirketimizde muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin sağlanması amacıyla Yönetim Kurulumuzun 16.04.2012 tarihli toplantısında alınan karar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre gözden geçirilerek revize edilmiştir. Ayrıca söz konusu çalışma esasları yönetim kurulunun 20.3.2019 ve 26.04.2022 tarihli toplantılarında ilgili SPK tebliğleri kapsamında güncellenerek uygulamaya alınmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kuruluna sunulur. Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir. Denetimden Sorumlu Komite, bağımsız denetim kuruluştan tarafından Komiteye iletilen bağımsız denetim kapsamında ulaşılan tespitleri, ortaklığın muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları, bağımsız denetçi tarafından daha önce Şirket yönetimine iletilen SPK'nın muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini, bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini, ortaklık yönetimiyle arasında gerçekleştirilen önemli yazışmaları değerlendirir. Denetimden Sorumlu Komite 2026 yılının ilk dokuz aylık döneminde bağımsız denetim kuruluştan seçimine ilişkin önerisini, ilgili hesap dönemlerine ait finansal tablolara ve faaliyet raporlarına ilişkin kararları ve sermaye artırımına ilişkin fon kullanım yeri raporlarını Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirmiştir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 11 Temmuz 2012 tarihli yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 378'nci maddesi ile SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum ve yönetim kurulu bünyesindeki komitelerin etkin çalışmasını sağlamak amacıyla, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak üzere Risk Yönetimi Komitesi kurulmuştur. Komite, 2026 yılının ilk dokuz ayı içerisinde 5 adet toplantı gerçekleştirmiş olup, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Risk Yönetim Sistemi ve risk raporlaması esaslarını değerlendirmekte, bu kapsamda periyodik olarak hazırlanan Risk Raporlarını incelemekte, Risk Yönetim Sistemi'nde belirlenen limitlere uymayan hususlar için alınması gereken önlemler hakkında görüşlerini sunmakta, risk yönetim sistemini gözden geçirmekte ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimini yürütmektedir. Komite ayrıca bilgi güvenliği uygulamalarının değerlendirilmesinin yanı sıra, uyum risklerinin gözetimi ve ilgili çalışmaların takibi ile sürdürülebilirlik risklerinin değerlendirilmesi ile ilgili çalışmalar da yapmaktadır. Raporlama çalışmaları ve komite değerlendirmeleri Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmaktadır.