DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 OCAK-30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE İNCELEME RAPORU

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu…… 1 - 2
Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu……...3
Ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu……4 - 5
Ara dönem özet konsolide nakit akım tablosu……6
Ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar…….....7 - 31

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2025
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**20.193.715.273**	**21.164.254.904**
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.832.126.019	2.002.123.023
Finansal yatırımlar	4	2.673.570.951	2.377.225.383
Ticari alacaklar	5	14.619.083.379	15.945.842.836
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*15*	*193.957.256*	*238.061.815*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		*14.425.126.123*	*15.707.781.021*
Diğer alacaklar		934.838.304	741.596.509
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar		*934.838.304*	*741.596.509*
Peşin ödenmiş giderler		28.847.702	21.212.945
Diğer dönen varlıklar		105.248.918	76.254.208
Duran varlıklar		**407.075.279**	**393.881.888**
Finansal yatırımlar	4	32.759.902	32.765.619
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	6	46.488.511	16.869.076
Maddi duran varlıklar	7	14.004.302	18.916.007
Maddi olmayan duran varlıklar	8	141.766.098	179.947.441
Kullanım hakkı varlıkları	7	159.114.921	134.630.730
Ertelenmiş vergi varlığı		12.941.545	10.753.015
Toplam varlıklar		**20.600.790.552**	**21.558.136.792**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2025
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		**2.197.862.236**	**5.356.421.550**
Finansal borçlar		-	2.463.345.649
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		-	*2.463.345.649*
Kiralama işlemlerinden borçlar		3.598.135	1.111.020
Ticari borçlar	5	1.056.964.639	1.355.379.077
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*15*	*7.861.253*	*33.606.862*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*1.049.103.386*	*1.321.772.215*
Diğer borçlar		146.424.363	148.555.385
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		*146.424.363*	*148.555.385*
Dönem karı vergi yükümlülüğü		743.605.015	1.024.749.512
Kısa vadeli karşılıklar	9	4.628.113	4.336.325
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		113.199.069	138.044.640
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		129.442.902	220.899.942
Uzun vadeli yükümlülükler		**215.138.403**	**176.396.937**
Kiralama işlemlerinden borçlar		123.936.473	96.714.905
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		39.584.887	45.064.660
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		51.617.043	34.617.372
Özkaynaklar		**18.187.789.913**	**16.025.318.305**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**18.187.593.184**	**16.024.637.696**
Ödenmiş sermaye	10	150.000.000	150.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	10	3.208.692.121	3.208.692.121
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10	397.129.428	363.783.679
Diğer yedekler		224.889.596	224.889.596
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(36.462.202)	(36.462.202)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		*(36.462.202)*	*(36.462.202)*
Geçmiş yıllar karları		12.080.388.753	8.259.224.869
Net dönem karı/(zararı)		2.162.955.488	3.854.509.633
Kontrol gücü bulunmayan paylar		196.729	680.609
Toplam kaynaklar		**20.600.790.552**	**21.558.136.792**

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Hasılat	11	1.343.119.947	539.784.980	5.440.842.053	987.793.797
Satışların maliyeti (-)	11	(1.319.332.239)	(530.850.339)	(5.279.643.240)	(900.915.583)
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (net)	11	9.127.787.696	3.050.150.977	9.612.826.419	3.125.775.005
Brüt kar		**9.151.575.404**	**3.059.085.618**	**9.774.025.232**	**3.212.653.219**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	12-13	(256.647.491)	(90.412.328)	(330.182.717)	(97.406.323)
Genel yönetim giderleri (-)	12-13	(1.987.954.824)	(659.054.066)	(1.836.260.717)	(560.793.517)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	12-13	(2.459.136)	(997.907)	(3.561.260)	(1.657.935)
Diğer faaliyet giderleri (-)	14	(46.825.870)	(17.787.873)	(37.370.373)	(14.035.417)
Faaliyet karı		**6.857.688.083**	**2.290.833.444**	**7.566.650.165**	**2.538.760.027**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	582.714	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	6	29.619.435	27.184.530	(140.799)	8.343.844
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		**6.887.890.232**	**2.318.017.974**	**7.566.509.366**	**2.547.103.871**
Finansal gelirler	14	1.471.421.314	495.933.893	1.168.786.747	356.735.800
Finansal giderler (-)	14	(619.833.176)	(191.706.547)	(919.584.105)	(141.034.589)
Parasal kazanç / (kayıp)	17	(3.317.777.513)	(956.657.348)	(2.836.119.237)	(1.153.885.687)
Vergi öncesi kar		**4.421.700.857**	**1.665.587.972**	**4.979.592.771**	**1.608.919.395**
Vergi gelir/gideri		**(2.258.666.097)**	**(748.679.720)**	**(2.270.012.422)**	**(785.012.865)**
- Dönem vergi gideri		(2.243.854.956)	(746.502.971)	(2.246.473.834)	(762.513.948)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(14.811.141)	(2.176.749)	(23.538.588)	(22.498.917)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)		**-**	**-**	**-**	**-**
Dönem karı/(zararı)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		**-**	**-**	**-**	**-**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Dönem karının/(zararının) dağılımı		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Kontrol gücü olmayan paylar		79.272	(113.790)	326.297	127.817
Ana ortaklık payları		2.162.955.488	917.022.042	2.709.254.052	823.778.713
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Kontrol gücü olmayan paylar		79.272	(113.790)	326.297	127.817
Ana ortaklık payları		2.162.955.488	917.022.042	2.709.254.052	823.778.713

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2025 bakiyeleri	**10**	**150.000.000**	**3.208.692.121**	**363.783.679**	**224.889.596**	**(42.397.297)**	**1.866.807.662**	**6.392.417.204**	**12.164.192.965**	**443.612**	**12.164.636.577**
Transferler		-	-	-	-	-	(1.866.807.662)	1.866.807.662	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(232.702)	(232.702)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	2.709.254.052	-	2.709.254.052	326.297	2.709.580.349
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiye		**150.000.000**	**3.208.692.121**	**363.783.679**	**224.889.596**	**(42.397.297)**	**2.709.254.052**	**8.259.224.866**	**14.873.447.017**	**537.207**	**14.873.984.224**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2026 bakiyeleri	**10**	**150.000.000**	**3.208.692.121**	**363.783.679**	**224.889.596**	**(36.462.202)**	**3.854.509.633**	**8.259.224.869**	**16.024.637.696**	**680.609**	**16.025.318.305**
Transferler		-	-	33.345.749	-	-	(3.854.509.633)	3.821.163.884	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(563.152)	(563.152)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	2.162.955.488	-	2.162.955.488	79.272	2.163.034.760
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiye		**150.000.000**	**3.208.692.121**	**397.129.428**	**224.889.596**	**(36.462.202)**	**2.162.955.488**	**12.080.388.753**	**18.187.593.184**	**196.729**	**18.187.789.913**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet konsolide nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**2.356.117.220**	**3.922.421.531**
Dönem karı		**2.163.034.760**	**2.709.580.349**
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/zararı		2.163.034.760	2.709.580.349
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**2.098.861.733**	**(142.657.898)**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7, 8	93.398.661	56.560.197
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		138.280.640	137.678.667
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	2.250.000	3.772.739
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(698.404.235)	(488.672.357)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		530.212.187	871.536.882
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		2.258.666.097	2.270.012.422
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları/zararları ile ilgili düzeltmeler		(29.619.435)	(140.799)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(316.745.480)	(517.984.452)
Kar (Zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		79.272	326.297
Parasal kazanç / (kayıp)		120.744.026	(2.475.747.494)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**613.654.153**	**2.697.081.393**
Finansal yatırımlardaki azalış / (artış)		(11.783.714)	1.473.764.032
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.326.759.457	3.884.846.868
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		*44.104.559*	*4.100.670*
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		*1.282.654.898*	*3.880.746.198*
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(193.241.795)	(126.703.690)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		*(193.241.795)*	*(126.703.690)*
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(7.634.757)	(29.244.206)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(298.414.438)	(344.149.879)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		*(25.745.609)*	*6.329.351*
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		*(272.668.829)*	*(350.479.230)*
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.131.022)	16.438.063
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(199.899.578)	(2.177.869.795)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		*32.441.278*	*(95.047.345)*
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		*(232.340.856)*	*(2.082.822.450)*
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**4.875.550.646**	**5.264.003.844**
Ödenen vergiler		(2.397.630.684)	(1.330.783.314)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(121.802.742)	(10.798.999)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**687.089.150**	**443.432.527**
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan Nakit çıkışları		(1.827.136)	(854.025)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(25.829.582)	(58.092.398)
Alınan temettüler		16.660.911	13.706.593
Alınan faiz		698.084.957	488.672.357
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**(2.707.450.961)**	**(4.225.948.097)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları		(2.141.992.367)	(3.291.307.796)
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklı nakit çıkışları		(35.246.407)	(63.103.419)
Ödenen faiz		(530.212.187)	(871.536.882)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)		**335.755.409**	**139.905.961**
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**72.549.557**	**83.933.653**
E. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		**(409.578.711)**	**(474.056.260)**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D+E)		**(1.273.745)**	**(250.216.646)**
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**3**	**678.175.944**	**777.385.090**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	**3**	**676.902.199**	**527.168.444**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %100'lük kısmı Denizbank A.Ş.'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Denizbank A.Ş.	100%	100%
Toplam	**100%**	**100%**

Şirket'in önceki nihai ana ortağı Sberbank of Russia (Sberbank), ana ortak Denizbank A.Ş.'deki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşmışlardır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri ve hisselerin devri 31 Temmuz 2019 tarihinde tamamlanmış olup, pay devri işleminin gerçekleşmesi ile Şirket'in ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü de dolaylı olarak değişmiştir.

Bu tarihten itibaren Şirket, Emirates NBD Bank PJSC (ENBD)'e bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 285'tir (31 Aralık 2025: 338 kişi).

Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. (Eski unvan: Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.)

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satıma aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş., nevi değişikliğine gitmiş ve 30 Mart 2023 tarihinden itibaren Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olan unvanı Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Hisse Oranı (%)	Oy kullanım gücü (%)	Esas faaliyet konuları
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. (*)	Şişli, İstanbul	99,99	99,99	Portföy Yönetimi

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

(*) 08.09.2026 tarih 199353 yevmiye numaralı pay devir sözleşmesi ile, 12.571 adet pay bedelsiz olarak Şirket'e devredilmiştir.

Ödenecek temettü:

Bu rapor tarihi itibarıyla, Grup yönetimi tarafından kar dağıtımına ilişkin olarak herhangi bir karar alınmamıştır. Temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 5 Kasım 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Eylül 2026 ara hesap döneminde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık konsolide finansal tablolarda gerekli olan tüm dipnotları içermemektedir ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile birlikte dikkate alınmalıdır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026 itibarıyla Bağlı Ortaklıklar	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,99	99,99	Portföy Yönetimi

31 Aralık 2025 itibarıyla Bağlı Ortaklıklar	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026 itibarıyla İştirak	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul

31 Aralık 2025 itibarıyla İştirak	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satım alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30.09.2026	137,23	1,000	%158
31.12.2025	110,39	1,243	%211
30.09.2025	105,78	1,297	%222
31.12.2024	84,33	1,627	%291

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

• Binalar hariç duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde oluştuğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.

• Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

• Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

-TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 (devamı)

- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular.

Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Temmuz 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan değişiklikler, TMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, TFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Değişiklikler, işletmenin TFRS 18'i ilk kez uyguladığı dönemde uygulanır. İşletmenin TFRS 18'i erken uygulamayı tercih etmesi durumunda, söz konusu değişiklikler de bu erken uygulama ile tutarlı olarak uygulanır. Ancak işletmenin TFRS 18'i, bu değişikliklerin yayımlanmasından önce başlayan bir hesap dönemi için erken uygulaması halinde; değişiklikler, yayımlandığı tarihte veya sonrasında sona eren ilk raporlama döneminden itibaren uygulanır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bankadaki mevduat	1.826.632.105	1.988.879.352
-Vadesiz mevduat	*1.519.824.765*	*1.951.919.204*
-Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	*306.807.340*	*36.960.148*
Para piyasalarından alacaklar	5.493.914	13.243.671
Toplam	**1.832.126.019**	**2.002.123.023**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Nakit ve nakit benzerleri	1.832.126.019	1.107.405.248
Müşteri varlıkları	(1.154.910.511)	(580.152.695)
Faiz tahakkukları	(313.309)	(84.109)
Toplam	**676.902.199**	**527.168.444**

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	2.673.570.951	2.377.225.383
Toplam	**2.673.570.951**	**2.377.225.383**

Uzun vadeli finansal yatırımlar		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	32.759.902	32.765.619
Toplam	**32.759.902**	**32.765.619**

	30 Eylül 2026		
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Yatırım fonu	1.860.696.157	2.673.570.951	2.673.570.951
Toplam	**1.860.696.157**	**2.673.570.951**	**2.673.570.951**

	31 Aralık 2025		
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Yatırım fonu	1.727.311.281	2.377.225.383	2.377.225.383
Toplam	**1.727.311.281**	**2.377.225.383**	**2.377.225.383**

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen devlet tahvilleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

	30 Eylül 2026		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Özsermaye araçları			
-Borsada işlem görmeyen	*1.580.871*	32.759.902	32.759.902
Toplam	**1.580.871**	**32.759.902**	**32.759.902**

	31 Aralık 2025		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Özsermaye araçları			
-Borsada işlem görmeyen	*1.582.153*	32.765.619	32.765.619
Toplam	**1.582.153**	**32.765.619**	**32.765.619**

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem görmeyen (*)	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
BİST Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	26.847.066	26.847.066
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	5.912.836	5.912.836
Ekon Yazılım ve Teknoloji A.Ş.	-	5.717
Toplam	**32.759.902**	**32.765.619**

(*) Aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı bulunmayan ve diğer değerleme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan hisse senetleri konsolide finansal tablolarda, en son gerçeğe uygun değer tespiti yapılan tarih itibarıyla endekslenmiş değerleri ile gösterilmiştir. Aktif piyasa fiyatı bulunmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan hisse senetleri güncel bir tarih itibariyle bağımsız şirket değerleme çalışmaları bulunmadığından kalıcı değer düşüklüğü olduğuna ilişkin somut veriler bulunmamaktadır.Bu nedenle söz konusu Finansal varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır.

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kredili müşterilerden alacaklar	14.087.084.503	15.222.728.500
Müşterilerden alacaklar	226.612.805	431.766.816
Diğer ticari alacaklar	193.926.831	243.398.784
Kaldıraçlı işlemler	99.359.142	45.623.926
Alınan avanslar	12.100.098	2.324.810
Şüpheli alacaklar	5.806.943	7.220.773
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(5.806.943)	(7.220.773)
Toplam	**14.619.083.379**	**15.945.842.836**

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, teminat olarak tutulan hisse senetlerinin makul değeri 23.602.852.108 TL'dir (31 Aralık 2025: 32.072.304.164 TL). Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı %76'dır (31 Aralık 2025: %74).

Kısa vadeli ticari borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Müşterilere borçlar	972.910.511	1.286.972.761
Kaldıraçlı işlemler	1.787.639	4.087.620
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 15)	7.861.253	33.606.862
Diğer ticari borçlar	74.405.236	30.711.834
Toplam	**1.056.964.639**	**1.355.379.077**

6. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Toplam varlıklar	279.246.708	159.053.552
Toplam yükümlülükler	(121.230.015)	(101.714.748)
Net varlıklar	158.016.693	57.338.804
Net varlıklarda Grup'un payı	**46.488.511**	**16.869.076**

	1 Ocak-30 Eylül 2026	**1 Ocak-30 Eylül 2025**
Dönem karı/(zararı)	100.677.894	(478.564)
Dönem karında Grup'un payı	29.619.435	(140.799)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	**29.619.435**	**(140.799)**

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Dönem içerisinde maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları amortisman gideri 29.387.736 TL (30 Eylül 2025: 22.793.689 TL) tutarındadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları 14.004.302 TL olup, net kullanım hakkı varlıkları 159.114.921 TL'dir (31 Aralık 2025: Maddi duran varlıklar: 18.916.007 TL, kullanım hakkı varlıkları: 134.630.730 TL).

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grup'un itfa payı gideri 64.010.925 TL (30 Eylül 2025: 33.766.508 TL) tutarındadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi olmayan duran varlıkları 141.766.098 TL'dir (31 Aralık 2025: 179.947.441 TL).

9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Dava karşılığı (*)	4.628.113	4.336.325
Toplam	**4.628.113**	**4.336.325**

(*) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
1 Ocak açılış bakiyesi	4.336.325	3.510.091
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	2.250.000	1.558.075
Ödemeler	(1.192.636)	(583.792)
Enflasyon etkisi	(765.576)	(711.635)
Dönem sonu	**4.628.113**	**3.772.739**

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Hisse senetleri	16.202.915.729	22.323.461.945
Toplam	**16.202.915.729**	**22.323.461.945**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Borsa İstanbul A.Ş.	2.700.120.000	3.972.084.254
Diğer	360.920	678.673
Toplam	**2.700.480.920**	**3.972.762.927**

Yurtdışı Piyasalar İşlem Teminatı olarak 2.500.000 USD'lik mektup bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 2.500.000 USD).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetleri 109.199.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 414.660.201 TL).

9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarı	2.700.480.920	3.972.762.927
B.Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**2.700.480.920**	**3.972.762.927**

10. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay Oranı (%)	30 Eylül 2026	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2025
Denizbank A.Ş.	100,00	150.000.000	100,00	150.000.000
	100,00	**150.000.000**	**100,00**	**150.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		**3.208.692.121**		**3.208.692.121**
Toplam		**3.358.692.121**		**3.358.692.121**

Grup'un 2026 yılındaki sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2025: hisse başı 1 TL).

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).,

10. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri 397.129.428 TL'dir (31 Aralık 2025: 363.783.679).

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre, pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış "Net Dönem Kârına" payları oranında katılma hakkına sahiptir. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler ve ayrıca halka açık şirketlerde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri de saklıdır. Esas sözleşmede aksine bir hüküm yoksa kar ve tasfiye payı pay sahibinin sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

Kanuni ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine dağıtılacak kâr payı belirlenemez. Genel kurul Kanunda ve esas sözleşmede öngörülenlerden başka yedek akçe ayrılmasına da karar verebilir.

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İkinci tertip yasal yedek akçe ise, pay sahiplerine %5 oranında birinci temettü ayrıldıktan sonra, kardan pay alacak kişilere (ortaklar ve personel, işçiler vs.) dağıtılacak toplam tutarın, %10'u oranında ayrılabilir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri ("ÜFE") kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan TÜFE kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

30 Eylül 2026	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karları**
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	3.208.692.121	622.019.024	12.080.388.753
Vergi usul kanununa göre	2.725.606.129	476.420.013	8.000.735.089
Fark	**483.085.992**	**145.599.011**	**4.079.653.664**

(*) 31 Aralık 2024 satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

11. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Yatırım fonu satışları	1.184.841.262	431.382.310	5.439.398.982	986.350.726
Hisse senedi satışları	87.577.515	55.621.118	-	-
Devlet tahvili satışları	59.649.236	52.781.552	1.443.071	1.443.071
Finansman bonosu satışları	11.051.934	-	-	-
Toplam	**1.343.119.947**	**539.784.980**	**5.440.842.053**	**987.793.797**
Satışların maliyeti (-)				
Yatırım fonu alışları	(1.167.317.950)	(425.188.852)	(5.278.296.186)	(899.568.529)
Hisse senedi alışları	(81.330.861)	(52.880.251)	-	-
Devlet tahvili alışları	(59.631.494)	(52.781.236)	(1.347.054)	(1.347.054)
Finansman bonosu alışları	(11.051.934)	-	-	-
Toplam	**(1.319.332.239)**	**(530.850.339)**	**(5.279.643.240)**	**(900.915.583)**
Hizmet gelirleri				
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	5.385.557.712	1.882.764.470	5.772.474.212	1.711.921.895
Yatırım fonları aracılık komisyonları	2.092.411.073	644.938.319	2.066.394.653	761.696.817
Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları	1.090.818.045	289.429.951	1.005.633.174	420.352.910
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	494.602.282	165.837.524	301.355.279	115.821.735
Repo-ters repo aracılık komisyonları	167.076.402	61.097.235	289.057.915	74.361.385
Satış aracılık komisyonları	144.250.129	80.355.780	33.903.480	7.940.556
Kas gelirleri	99.862.426	16.976.768	111.623.723	25.472.982
Danışmanlık gelirleri	752.234	-	619.061	-
Vadeli işlem gelirleri	328.159	-	361.107	-
Diğer	64.833.162	25.237.481	38.006.589	12.135.250
Toplam	**9.540.491.624**	**3.166.637.528**	**9.619.429.193**	**3.129.703.530**
Hizmet gelirlerinden indirimler (-)				
Komisyon paylaşım gideri (-)	(398.002.309)	(112.492.932)	-	-
Müşterilere komisyon iadeleri ve diğer indirimler (-)	(14.701.619)	(3.993.619)	(6.602.774)	(3.928.525)
Toplam	**(412.703.928)**	**(116.486.551)**	**(6.602.774)**	**(3.928.525)**
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	**9.127.787.696**	**3.050.150.977**	**9.612.826.419**	**3.125.775.005**
Brüt kar	**9.151.575.404**	**3.059.085.618**	**9.774.025.232**	**3.212.653.219**

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Genel yönetim giderleri (-)	(1.987.954.824)	(659.054.066)	(1.836.260.717)	(560.793.517)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(256.647.491)	(90.412.328)	(330.182.717)	(97.406.323)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.459.136)	(997.907)	(3.561.260)	(1.657.935)
Toplam	**(2.247.061.451)**	**(750.464.301)**	**(2.170.004.694)**	**(659.857.775)**

13. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Personel ücret ve giderleri	(1.067.409.790)	(371.241.491)	(1.110.239.084)	(317.112.054)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(361.971.607)	(110.774.837)	(268.315.216)	(81.370.632)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(256.647.491)	(90.412.328)	(330.182.717)	(97.406.323)
Vergi, resim ve harç giderleri	(148.635.888)	(46.069.705)	(149.694.187)	(56.957.208)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(93.398.661)	(30.453.643)	(56.560.197)	(19.476.866)
Fon hizmet giderleri	(78.626.884)	(25.093.892)	(65.632.404)	(21.539.737)
Takas saklama komisyonu	(62.499.183)	(17.211.303)	(40.641.077)	(14.104.084)
Fon kuruluş ve sürdürme giderleri	(35.361.936)	(10.521.760)	(29.326.717)	(9.823.206)
İşletme giderleri	(26.990.394)	(9.124.875)	(22.535.989)	(7.853.447)
İlan ve reklam giderleri	(19.798.031)	(9.881.096)	(18.146.300)	(12.796.869)
Ulaşım giderleri	(16.742.791)	(5.155.100)	(11.837.492)	(5.817.967)
İştirak payı ve aidat giderleri	(9.374.224)	(2.787.875)	(13.673.322)	(3.042.404)
Kira giderleri	(7.488.064)	(2.437.426)	(7.477.345)	(2.416.447)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(7.040.953)	(1.318.806)	(9.678.534)	(3.247.637)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.822.999)	(134.215)	(2.453.088)	(50.510)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(2.459.136)	(997.907)	(3.561.260)	(1.657.935)
Deprem yardım giderleri	(22.842)	-	(611.273)	(125.792)
Diğer	(49.770.577)	(16.848.042)	(29.438.492)	(5.058.657)
Toplam	**(2.247.061.451)**	**(750.464.301)**	**(2.170.004.694)**	**(659.857.775)**

14. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER

Diğer faaliyet giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Faaliyetle ilgili işlem giderleri (*)	(46.825.870)	(17.787.873)	(37.370.373)	(14.035.417)
Toplam	**(46.825.870)**	**(17.787.873)**	**(37.370.373)**	**(14.035.417)**

(*) Borsa Para Piyasası komisyon giderleri ve diğer banka masrafları vb. giderlerden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
İştirak satış kazançları	582.714	-	-	-
Toplam	**582.714**	**-**	**-**	**-**

Finansal gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Vadeli işlemler borsası faiz geliri	404.087.135	140.785.938	290.952.491	99.286.651
Menkul kıymet ve yatırım fonu reeskont geliri	316.745.480	105.611.502	279.124.465	78.384.065
Fon satış kârı	274.497.824	60.059.548	194.404.053	42.059.619
Borsa para piyasası faiz geliri	246.631.631	110.812.405	164.255.836	95.059.196
Kur farkı geliri	80.780.295	32.150.517	97.518.007	19.911.986
Mevduat faiz geliri	33.227.264	16.345.043	23.524.745	6.816.706
Temettü gelirleri	16.660.911	-	13.706.594	-
Yurtdışı komisyon faiz geliri	14.458.205	7.519.989	9.939.285	4.190.753
Diğer	84.332.569	22.648.951	95.361.271	11.026.824
Toplam	**1.471.421.314**	**495.933.893**	**1.168.786.747**	**356.735.800**

14. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER (devamı)

Finansal giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Finansman giderleri	(375.778.549)	(153.888.936)	-	-
BPP faiz gideri	(96.232.124)	(10.269.327)	(99.768.027)	(54.793.797)
Bono ihraç faiz gideri	(56.826.884)	-	(771.664.187)	(68.735.252)
Teminat mektubu komisyonları	(16.990.825)	(5.067.301)	(22.986.414)	(7.635.771)
Kredi faiz gideri	(1.374.630)	(1.275.094)	(104.667)	-
Diğer finansal giderler	(72.630.164)	(21.205.889)	(25.060.810)	(9.869.769)
Toplam	**(619.833.176)**	**(191.706.547)**	**(919.584.105)**	**(141.034.589)**

15. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

Denizbank A.Ş.'deki mevduat	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesiz mevduat	432.419.284	103.026.746
Vadeli mevduat	306.807.340	36.960.148
Toplam	**739.226.624**	**139.986.894**

15. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	30 Eylül 2026							
	Alacaklar				Borçlar			Finansal Yatırımlar
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli			Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Finansal Borçlar**	
Denizbank Yatırım Fonları	191.524.826	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	2.432.430							
Deniz Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	7.861.253	-	-	-
Intertech	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**193.957.256**	**-**	**-**	**-**	**7.861.253**	**-**	**-**	**-**

	31 Aralık 2025							
	Alacaklar				Borçlar			Finansal Yatırımlar
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli			Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Finansal Borçlar**	
Denizbank Yatırım Fonları	238.053.328	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	8.487	-	-	-	3.132	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	7.369.911	-	-	-
Intertech	-	-	-	-	26.233.819	-	-	-
Toplam	**238.061.815**	**-**	**-**	**-**	**33.606.862**	**-**	**-**	**-**

15. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak – 30 Eylül 2026						
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Komisyon Gelirleri**	**Faiz ve Benzeri Gelirler**	**Hizmet Bedeli**	**Gayri Nakdi Kredi Komisyonu**	**Komisyon Giderleri**	**Diğer Giderler**	**Ödenen faiz**
Denizbank Yatırım Fonları	2.018.634.471	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	10.291.175	-	-	-	-	11.991.815	-
Deniz Faktoring	4.469.146	-	-	-	-	-	-
Deniz Gayrimenkul	95.303	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	33.099.814	-	-	398.002.309	127.848.250	1.374.629
Intertech	-	-	-	-	-	20.773.507	-
Toplam	**2.033.490.095**	**33.099.814**	**-**	**-**	**398.002.309**	**160.613.572**	**1.374.629**

	1 Ocak – 30 Eylül 2025						
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Komisyon Gelirleri**	**Faiz ve Benzeri Gelirler**	**Hizmet Bedeli**	**Gayri Nakdi Kredi Komisyonu**	**Komisyon Giderleri**	**Diğer Giderler**	**Ödenen faiz**
Denizbank Yatırım Fonları	1.959.481.690	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	8.038.470	-	-	-	-	7.718.805	-
Deniz Faktoring	2.419.619	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	1.704.176	23.298.964	-	113.788	-	77.993.075	104.667
Deniz Gayrimenkul	94.995	-	-	-	-	-	-
Intertech	-	-	-	-	-	13.053.919	-
Toplam	**1.971.738.950**	**23.298.964**	**-**	**113.788**	**-**	**98.765.799**	**104.667**

15. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	118.926.852	125.454.875
Toplam	**118.926.852**	**125.454.875**

16. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Döviz cinsinden varlıklar	1.532.923.429	1.959.366.194
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(833.710.092)	(1.300.375.972)
Net döviz pozisyonu (A-B)	**699.213.337**	**658.990.222**

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	29.571.923	1.446.454.418
Vadesiz mevduat	Avro	1.184.617	65.758.431
Diğer varlıklar	ABD Doları	410.547	20.081.138
Diğer varlıklar	Avro	11.339	629.442
Toplam			**1.532.923.429**

30 Eylül 2026	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Yükümlülükler			
Diğer ticari borçlar	ABD Doları	(17.044.720)	(833.710.092)
Toplam			**(833.710.092)**

31 Aralık 2025	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	35.136.172	1.872.238.583
Vadesiz mevduat	Avro	1.100.697	69.037.918
Diğer varlıklar	ABD Doları	334.485	17.823.123
Diğer varlıklar	Avro	4.250	266.570
Toplam			**1.959.366.194**

31 Aralık 2025	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Yükümlülükler			
Diğer ticari borçlar	ABD Doları	(24.404.066)	(1.300.375.972)
Toplam			**(1.300.375.972)**

16. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Grup müşterileri adına tuttuğu dövizli bakiyeleri aktifte bankalar ve aynı tutarı pasifte müşterilere borçlar hesaplarında takip etmektedir. Bu nedenle bu tutar yapancı para pozisyonu tablosuna dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	30 Eylül 2026	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	126.565.093	(126.565.093)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	126.565.093	(126.565.093)
	Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
4 - Avro net varlık / yükümlülük	13.277.574	(13.277.574)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	13.277.574	(13.277.574)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	**139.842.667**	**(139.842.667)**

	31 Aralık 2025	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	117.937.147	(117.937.147)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	117.937.147	(117.937.147)
	Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
4 - Avro net varlık / yükümlülük	13.860.897	(13.860.897)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	13.860.897	(13.860.897)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	**131.798.044**	**(131.798.044)**

17. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(2.848.814.224)**	**(2.259.934.747)**
Peşin ödenmiş giderler	3.981.596	3.623.388
Finansal yatırımlar	(4.298)	-
Maddi duran varlıklar	193.706	897.200
Maddi olmayan duran varlıklar	16.525.153	11.743.898
Kullanım hakkı varlıkları	13.623.517	39.572.301
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(19.870.624)	(27.047.064)
Ödenmiş Sermaye	(656.980.958)	(680.941.058)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(71.158.338)	(73.753.484)
Diğer yedekler	(43.989.796)	(45.594.104)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	6.659.832	8.249.088
Geçmiş yıllar kârları	(2.097.794.014)	(1.496.684.912)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(468.963.289)**	**(576.184.490)**
Hasılat	(253.882.461)	(487.630.416)
Satışların maliyeti	92.049.485	478.844.921
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler	(508.925.256)	(831.311.893)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	18.478.092	30.299.206
Genel yönetim giderleri	176.846.228	174.772.009
Araştırma ve geliştirme giderleri	151.281	248.880
Diğer faaliyet giderleri	4.935.953	3.246.768
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	(33.685)	-
Finansal gelirler	(175.344.240)	(177.506.459)
Finansal giderler	45.690.731	73.887.803
Dönem vergi gelir/gideri	129.472.125	152.385.635
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	1.598.458	6.579.056
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	**(3.317.777.513)**	**(2.836.119.237)**

18. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

19. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

a. Portföy yönetimi faaliyetlerine ilişkin ve işlem açıklamalar

Grup, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 143 adet Deniz portföy yatırım fonu (31 Aralık 2025: 141 adet yatırım fonu) yönetmektedir ve fon yönetim ücreti elde etmektedir. Grup'un 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren yılda yatırım fonlarından elde ettiği fon yönetim ücreti gelirlerinin toplamı 2.092.411.073 TL'dir (30 Eylül 2025: 2.066.394.653 TL) (Not 11).

Deniz portföy yatırım fonları dışında, Grup aynı zamanda Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ye ait 23 Adet fonu ve Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye ait 1 fonu yönetmektedir (2025: Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ye ait 22 Adet fon ve Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye ait 1 Adet fon).