DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01.01.2026 – 30.09.2026
DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER 3

1.1 Raporun ait olduğu dönem 3
1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri 3
1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler 3
1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler 3
1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler 4
1.5.1 Yönetim Kurulu 4
1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler 4
1.5.3 Personel Sayısı 5
1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler 5

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR .. 5

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 5
2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler 5

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI 5

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları 5

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER 5

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler 5
4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü 5-6
4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler 7
4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler 7
4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar 7
4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler 7
4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar 7
4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler 7
4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler 8
4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler 8
4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler 8
4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11'de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği 8

5. FİNANSAL DURUM 9

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu..... 9

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler 9

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri 9

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler..... 9

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri..... 9

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ..... 10

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler..... 10

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler 10

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler 10

7. DİĞER HUSUSLAR 10

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar..... 10

7.2 İlave bilgiler 10

1. GENEL BİLGİLER

1.1 Raporun ait olduğu dönem

01 / 01 / 2026 – 30 / 09 / 2026

1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Büyükdere cad. No:141 Kat:19 Esentepe-Şişli-İstanbul

Ticaret sicil no: 388440

www.denizyatirim.com

Şirketimiz 25 Şube ile faaliyet göstermektedir.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler

Ortaklık Yapısı					
	30.09.2026			**31.12.2025**	
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	**Pay Tutarı (TL)**	**Oran (%)**		**Pay Tutarı (TL)**	**Oran (%)**
DENİZBANK A.Ş.	150.000.000,00	100%		150.000.000,00	100%
Toplam	**150.000.000,00**	**100%**		**150.000.000,00**	**100%**

1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler

150.000.000 TL. Şirket sermayesi; 149.925.000 TL A grubu, 75.000 TL B grubu paylardan oluşmaktadır.

A grubu payların Yönetim kurulunun yarısından bir fazlasını önerme ve seçme hakkı bulunmaktadır.

1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

1.5.1 Yönetim Kurulu

YÖNETİM KURULU	Unvanı - Ad Soyad
Recep BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Bora BÖCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Burcu ÇALIKLI	Yönetim Kurulu Üye
Ayşenur HIÇKIRAN	Yönetim Kurulu Üye
Rasim ORMAN	Yönetim Kurulu Üye
Murat ATAY	Yönetim Kurulu Üye
Erkan DOĞAN	Yönetim Kurulu Üye
Hüseyin Melih AKOSMAN	Yönetim Kurulu Üye

1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler

YÖNETİM YAPISI	Unvanı - Ad Soyad
Hüseyin Melih AKOSMAN	Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyesi
Hakan DURAKOĞLU	Genel Müdür Yrd
Tuğba ÇAKIN	Genel Müdür Yrd
Orkun GÖDEK	Genel Müdür Yrd
Mehmet Murat PİŞKİNSÜT	Genel Müdür Yrd
İpek HEKİMOĞLUGİL OKÇULAR	Genel Müdür Yrd

1.5.3 Personel Sayısı

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 30.09.2026 sonunda çalışan ortalama personel sayısı 285 kişidir.

1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları; 118.926.852 TL

2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları

Müşteri kazanımı sağlamak için Araştırma ve Pazarlama faaliyetinde bulunulmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket dönem içerisinde teknolojik altyapıya ilişkin donanım yatırımları yapmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Deniz Yatırım'da iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika, prosedür, proses ve yetki, görev ve sorumlulukları da Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Deniz Yatırım AŞ.'nin, tüm faaliyetlerine ilişkin iş akışları çapraz kontrole imkân verecek şekilde tasarlanmış, yazılı hale getirilerek personelin bilgisine sunulmuş; Risk Yönetim, İç Kontrol ve Uyum Bölümü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan periyodik ve sürekli denetimlerle de etkin ve yaygın bir iç kontrol sistemi sağlanmıştır.

İlgili mevzuat ve şirketin iş akış prosedürlerine göre yapılması gereken günlük ve diğer periyodik denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır.

Yıllık denetimlere ilişkin programlar, her iki denetim bölümü tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur. Onaylanan denetim faaliyetleri; yıllık planlanmış düzenli kontrol ve denetimleri, özel denetimleri, inceleme ve soruşturmaları kapsamaktadır. Özel denetim faaliyetleri ve inceleme/soruşturmalar özellikle idari talep ve/veya denetim gerektiren durumlarda gerçekleştirilir.

Şirketimizin mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları SPK'nın Seri:V No:34 tebliği kapsamında denetlenmektedir.

Uyum Çalışmaları

26.08.2025 tarih 36 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Deniz Yatırım Kara Para Aklanmasının Önlenmesi Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele Konusunda Uyum Politikası güncellenmiştir. Bu kapsamda, Kurum Politikası Taahhüt Formu MASAK'a iletilmiştir.

5549 sayılı Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik, ilgili diğer mevzuat ile söz konusu mevzuata aykırı olmamak şartıyla ulusal ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberler kapsamında hazırlanan Kurum Politikası ve prosedürleri çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, risk yönetimi, izleme ve kontrolü, eğitimi ve iç denetimi yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yıllık uyum faaliyetleri denetimi yapılmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

HİSSE ADI	SERMAYE	İŞTİRAK ORANI
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	8.000.800	29.42%
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	75.000.000	99.99%
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0.0075%
Takasbank A.Ş.	600.000.000	0.02%

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Bağımsız Denetim Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır. Tam Tasdik Denetimi PwC Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Hesap dönemi içerisinde kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Grup'un, konsolide finansal tablolarının 9 No'lu dipnotunda açıklanan, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalarına ilişkin 4.628.113 TL karşılığı bulunmaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2026 yılı için belirlenen 3. çeyrek bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2026 yılı hesap dönemi içerisinde yapılan herhangi bir bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketin bağlı olduğu Denizbank A.Ş. ve Denizbank A.Ş. Şirketleri ile yapmış olduğu hukuki işlemlerde, şirketler topluluğuna dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Yapılan tüm işlemler piyasa rayiçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11'de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı ve yahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (Grup) durumu

Başlıca Finansal Büyüklükler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1- Toplam Aktifler	20.600.790.552	21.558.136.792
2- Nakit Değerler	1.832.126.019	2.002.123.023
3- Finansal Yatırımlar	2.706.330.853	2.409.991.002
4- Özsermaye	18.187.789.913	16.025.318.305
5- Net Kar/Zarar	2.162.955.488	3.854.509.633

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

2026 Ocak-Eylül döneminde; pay piyasası işlem hacmi 3.386,16 milyar TL ve pazar payı %3,39 olmuştur. Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem hacmi 2.492,16 milyar TL ve pazar payı %4,29 olmuştur. 2026 yılında dijital kanallardan geçen işlem hacmi 4.560,21 milyar TL'dir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi aktif hesaplarda mevcuttur. Karşılıksız değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Dijital kanallara olan yatırımlara devam edilerek hem işlem hacmi ve komisyon gelirinde artış; hem de dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar dağıtımına ilişkin konular Ana sözleşme çerçevesinde Genel kurula sunulan ve genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket ilke olarak öz sermayesi ile risk unsuru olan pozisyonlar taşımamaktadır. Portföy Aracılığı çerçevesinde risk doğuran faaliyetler ve faaliyet konuları ile ilgili operasyonel riskler için Şirket içi prosedür ve prosesler oluşturularak risk yönetim, risk izleme ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, teknoloji ve Yazılım alanına yapmış olduğu yatırımlarla satış kanallarının çeşitlendirilmesi, dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Böylelikle, satış, verimlilik ve gelir yaratma kapasitesinin daha iyi noktalara taşıyacağı planlanmaktadır.

Şirket'in Borç/Özkaynak oranı konusunda ileriye dönük bir olumsuzluğu bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

7.2 İlave bilgiler

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., halka açık şirket olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamamaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., SPK'nın14/04/2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, tavsiye niteliğindeki ücretlendirme ilke ve esasları çerçevesinde "parasal ve sosyal haklarının" temel esaslarını oluşturmak amacıyla Ücret prosedürü düzenlemiştir.

30.09.2026 tarihi itibarıyla konsolide bilanço ve 01.01.2026 - 30.09.2026 tarihleri arasındaki konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2025
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**20.193.715.273**	**21.164.254.904**
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.832.126.019	2.002.123.023
Finansal yatırımlar	4	2.673.570.951	2.377.225.383
Ticari alacaklar	5	14.619.083.379	15.945.842.836
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*15*	*193.957.256*	*238.061.815*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		*14.425.126.123*	*15.707.781.021*
Diğer alacaklar		934.838.304	741.596.509
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar		*934.838.304*	*741.596.509*
Peşin ödenmiş giderler		28.847.702	21.212.945
Diğer dönen varlıklar		105.248.918	76.254.208
Duran varlıklar		**407.075.279**	**393.881.888**
Finansal yatırımlar	4	32.759.902	32.765.619
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	6	46.488.511	16.869.076
Maddi duran varlıklar	7	14.004.302	18.916.007
Maddi olmayan duran varlıklar	8	141.766.098	179.947.441
Kullanım hakkı varlıkları	7	159.114.921	134.630.730
Ertelenmiş vergi varlığı		12.941.545	10.753.015
Toplam varlıklar		**20.600.790.552**	**21.558.136.792**

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2025
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		**2.197.862.236**	**5.356.421.550**
Finansal borçlar		-	2.463.345.649
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		-	*2.463.345.649*
Kiralama işlemlerinden borçlar		3.598.135	1.111.020
Ticari borçlar	5	1.056.964.639	1.355.379.077
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*15*	*7.861.253*	*33.606.862*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*1.049.103.386*	*1.321.772.215*
Diğer borçlar		146.424.363	148.555.385
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		*146.424.363*	*148.555.385*
Dönem karı vergi yükümlülüğü		743.605.015	1.024.749.512
Kısa vadeli karşılıklar	9	4.628.113	4.336.325
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		113.199.069	138.044.640
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		129.442.902	220.899.942
Uzun vadeli yükümlülükler		**215.138.403**	**176.396.937**
Kiralama işlemlerinden borçlar		123.936.473	96.714.905
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		39.584.887	45.064.660
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		51.617.043	34.617.372
Özkaynaklar		**18.187.789.913**	**16.025.318.305**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**18.187.593.184**	**16.024.637.696**
Ödenmiş sermaye	10	150.000.000	150.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	10	3.208.692.121	3.208.692.121
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10	397.129.428	363.783.679
Diğer yedekler		224.889.596	224.889.596
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(36.462.202)	(36.462.202)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		*(36.462.202)*	*(36.462.202)*
Geçmiş yıllar karları		12.080.388.753	8.259.224.869
Net dönem karı/(zararı)		2.162.955.488	3.854.509.633
Kontrol gücü bulunmayan paylar		196.729	680.609
Toplam kaynaklar		**20.600.790.552**	**21.558.136.792**

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Hasılat	11	1.343.119.947	539.784.980	5.440.842.053	987.793.797
Satışların maliyeti (-)	11	(1.319.332.239)	(530.850.339)	(5.279.643.240)	(900.915.583)
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (net)	11	9.127.787.696	3.050.150.977	9.612.826.419	3.125.775.005
Brüt kar		**9.151.575.404**	**3.059.085.618**	**9.774.025.232**	**3.212.653.219**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	12-13	(256.647.491)	(90.412.328)	(330.182.717)	(97.406.323)
Genel yönetim giderleri (-)	12-13	(1.987.954.824)	(659.054.066)	(1.836.260.717)	(560.793.517)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	12-13	(2.459.136)	(997.907)	(3.561.260)	(1.657.935)
Diğer faaliyet giderleri (-)	14	(46.825.870)	(17.787.873)	(37.370.373)	(14.035.417)
Faaliyet karı		**6.857.688.083**	**2.290.833.444**	**7.566.650.165**	**2.538.760.027**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	582.714	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	6	29.619.435	27.184.530	(140.799)	8.343.844
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		**6.887.890.232**	**2.318.017.974**	**7.566.509.366**	**2.547.103.871**
Finansal gelirler	14	1.471.421.314	495.933.893	1.168.786.747	356.735.800
Finansal giderler (-)	14	(619.833.176)	(191.706.547)	(919.584.105)	(141.034.589)
Parasal kazanç / (kayıp)	17	(3.317.777.513)	(956.657.348)	(2.836.119.237)	(1.153.885.687)
Vergi öncesi kar		**4.421.700.857**	**1.665.587.972**	**4.979.592.771**	**1.608.919.395**
Vergi gelir/gideri		**(2.258.666.097)**	**(748.679.720)**	**(2.270.012.422)**	**(785.012.865)**
- Dönem vergi gideri		(2.243.854.956)	(746.502.971)	(2.246.473.834)	(762.513.948)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(14.811.141)	(2.176.749)	(23.538.588)	(22.498.917)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)		**-**	**-**	**-**	**-**
Dönem karı/(zararı)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		**-**	**-**	**-**	**-**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Dönem karının/(zararının) dağılımı		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Kontrol gücü olmayan paylar		79.272	(113.790)	326.297	127.817
Ana ortaklık payları		2.162.955.488	917.022.042	2.709.254.052	823.778.713
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**2.163.034.760**	**916.908.252**	**2.709.580.349**	**823.906.530**
Kontrol gücü olmayan paylar		79.272	(113.790)	326.297	127.817
Ana ortaklık payları		2.162.955.488	917.022.042	2.709.254.052	823.778.713

Bora BÖCÜGÖZ (Başkan Vekili)	Erkan DOĞAN (Üye)	Ayşenur HIÇKIRAN (Üye)
Rasim ORMAN (Üye)	Murat ATAY (Üye)	Hüseyin Melih AKOSMAN (Üye – Genel Müdür)

İşbu sayfa 05/11/2026 tarihli 30.09.2026 Faaliyet Raporunun imza sayfasıdır.