# YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07/05/2026 tarih ve 29/897 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| | | |
|---|---|---|
| İhraççı | : | Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 101271-5 |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : | Yönetim Kurulu Kararı – 03.04.2026 |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | Bulunmamaktadır. |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek) | : | ☐ Tahvil / Finansman Bonosu<br>☑ Kira Sertifikası<br>☐ Gayrimenkul Sertifikası<br>☐ VDMK<br>☐ VTMK<br>☐ IDMK<br>☐ ITMK<br>☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi<br>☐ Diger |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek) | : | ☑ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş<br>☐ Tahsisli satiş<br>☑ Nitelikli yatirimciya satiş<br>☐ Yurt dişi satiş |

HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Vergi Dairesi: 54245 Kozyatağı
Vergi No: 4560655254

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Kasım 2026

Doğrulama Kodu: 08eed6b9-ae99-48d6-901e-4a9c6fb9dc72
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | | ☐ Evet<br>☐ Yeşil<br>☐ Sürdürülebilir<br>☒ Hayır |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 4.750.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı | : | 80.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 36.141.000.000 TL |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
**HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Vergi Dairesi: 34246 Kozyatağı
Vergi No: 4560655254

**Ersel ŞEN**
Muhasebe Müdürü

**Nurdan MEYVALI**
Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Kasım 2026

Doğrulama Kodu: 08eed6b9-ae99-48d6-901e-4a9c6fb9dc72
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama